

ANEXO I. EQUIPO REDACTOR

Este trabajo ha sido redactado por el siguiente equipo:

Director de los trabajos

- **Guillermo García de Polavieja.** Arquitecto, Urbanista (UPM). Especialista en Ciudad y Medio Ambiente (UPM) y Especialista en Acústica (UPM). DNI. 2.891.308-R.

Equipo técnico

- **Rodrigo Avilés López.** Arquitecto (UPM). Especialista en vivienda y diseño urbano bajo criterios ambientales de sostenibilidad (COAM) y especialista en eficiencia energética (COAM).
- **Blanca Guzmán Castro.** Bióloga (UCM). Máster en Ecología (UCM y UAM).

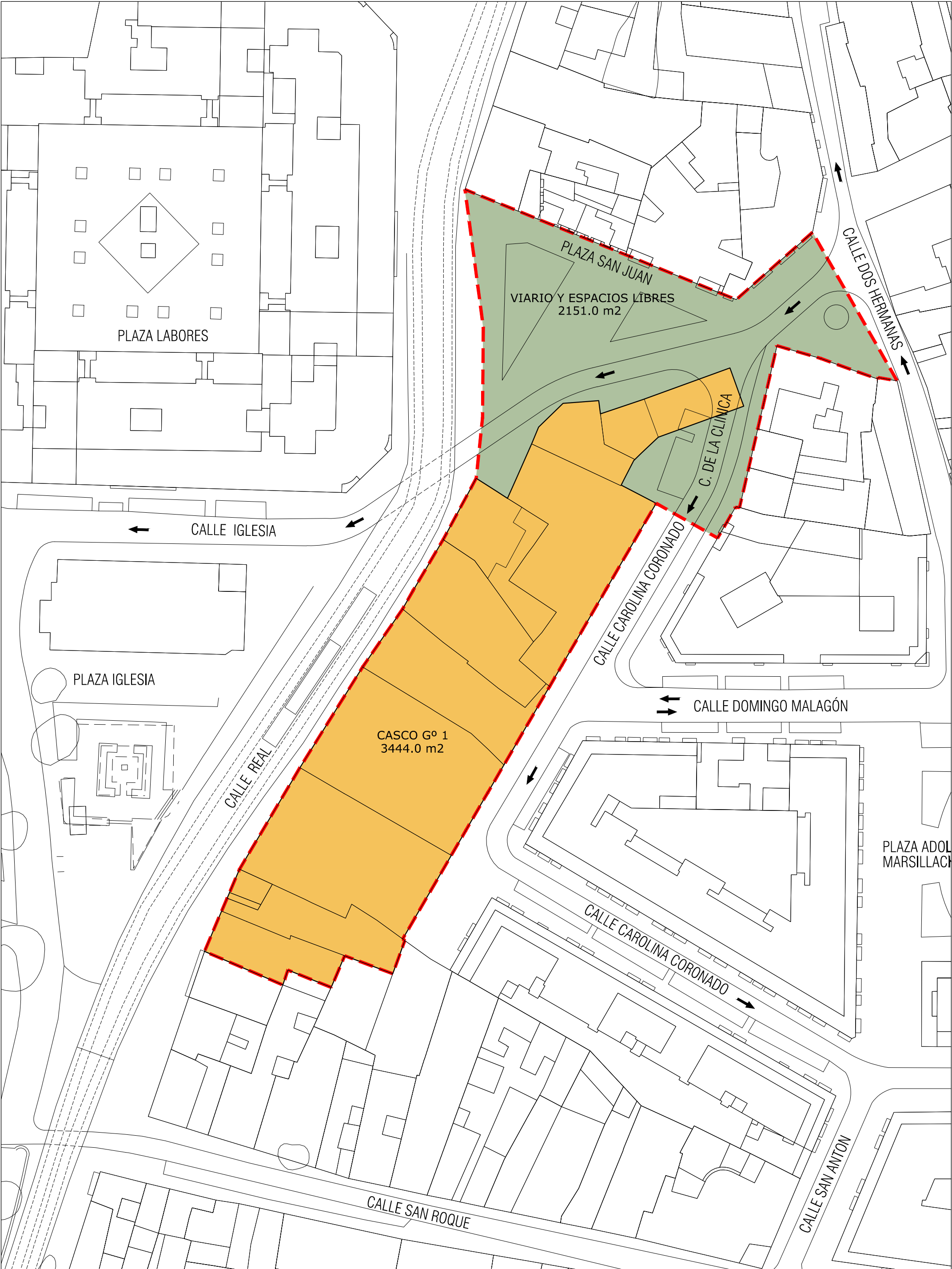
Técnicos auxiliares

- **María Sofía Pérez de Arce Bolados.** Ingeniera Civil Ambiental (UAndes). Estudiante del Máster de Ingeniería Ambiental (UPM).

ANEXO II. DOCUMENTACIÓN

Se incluyen copias de los planos de ordenación más relevantes, relativos a la ordenación del ámbito conforme al planeamiento vigente y a la propuesta de Modificación Puntual:

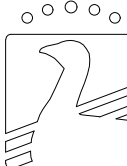
- Plano I-6. Información. Calificación sobre cartografía. Zona 1.
- Plano O-1. Propuesta. Ordenación. Zona 1.
- Plano I-9. Información. Delimitación y estructura de la propiedad. Zona 2.
- Plano O-2. Propuesta. Ordenación. Zona 2.



USO		SUPERFICIE
	CASCO GRADO 1	3.444 m²
	VIARIO Y ESPACIOS LIBRES	2.151 m²

	DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 1	5.595,0 m²
---	---------------------------------------	------------

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



AYUNTAMIENTO DE
PARLA

REDACCIÓN:
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.



PLANO Núm.

I-6

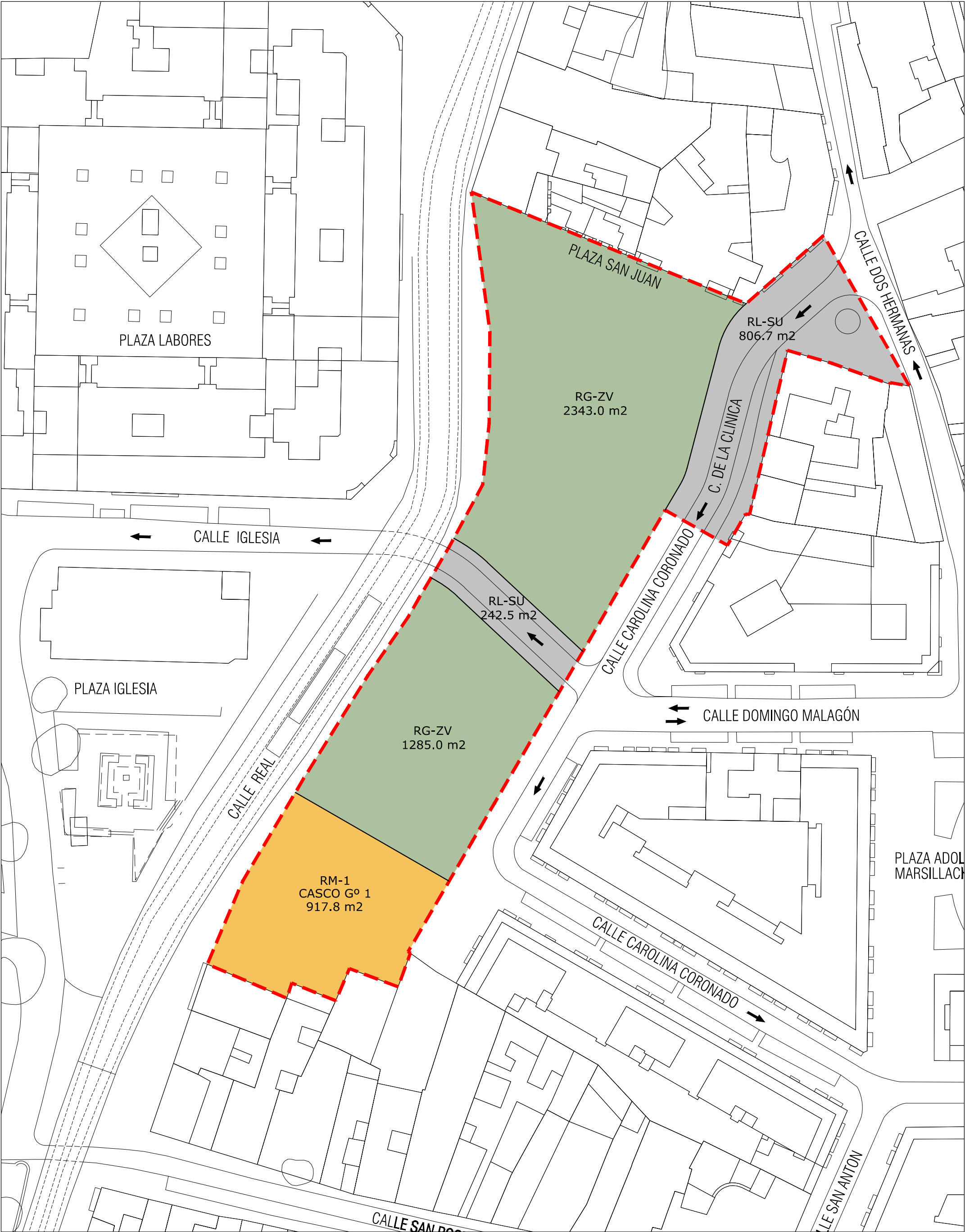
NOMBRE PLANO:

INFORMACIÓN.
CALIFICACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA.

ESC: 1/600



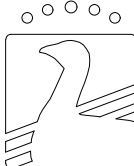
FECHA: JULIO 2025



ORDENANZA	SUPERFICIE SUELO	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD MÁXIMA
RM-1 CASCO GRADO 1º	917,8 m²s	2,25 m²c/m²s	2.065,05 m²c
RG-ZV RED GENERAL ZONA VERDE	3.628,0 m²s	-	-
RL-SU VIARIO PÚBLICO	1.049,2 m²s	-	-

DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 1	SUPERFICIE
	5.595,0 m²

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



AYUNTAMIENTO DE
PARLA

REDACCIÓN:
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.



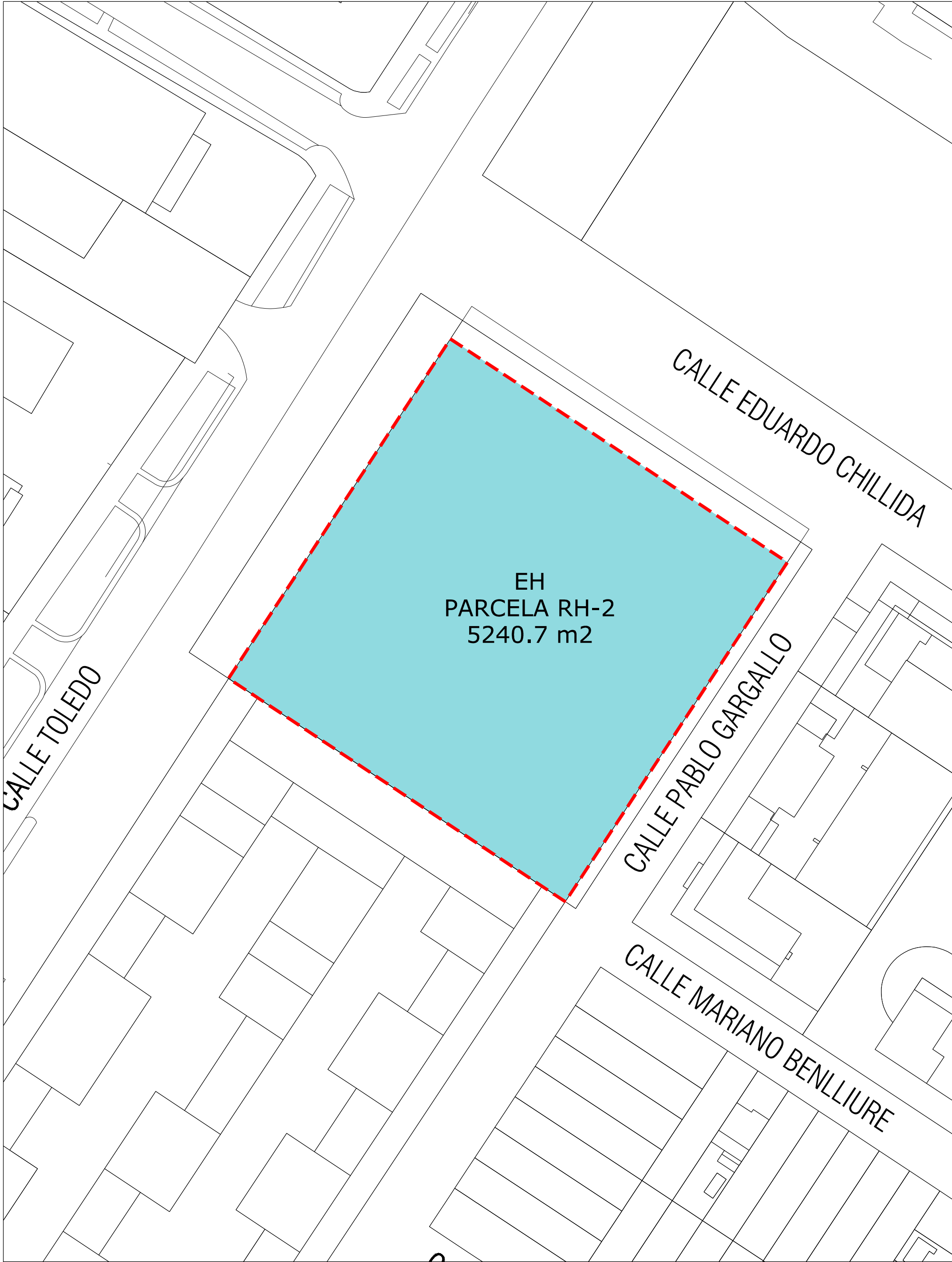
PLANO Núm.
O-1

NOMBRE PLANO:
PROPUESTA
ORDENACIÓN. ZONA 1

ESC: 1/500

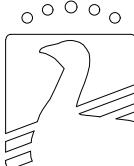


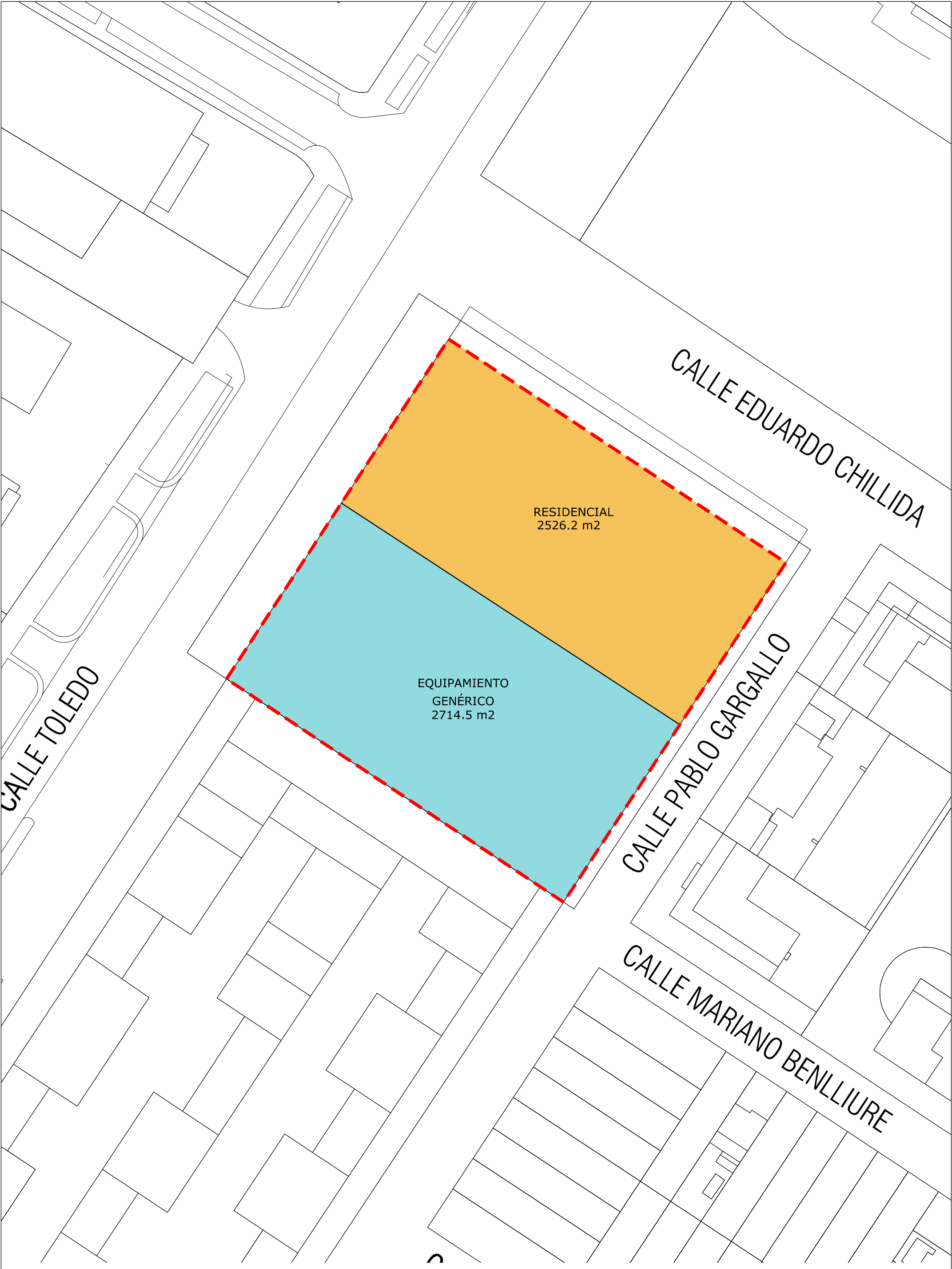
FECHA: JULIO 2025



ORDENANZA (S/ PP "LEGUARIO SUR")		SUPERFICIE	
 EH. EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO ORDENANZA 7. GRADO 1		5.240,70 m²	
 DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 2		5.240,70 m²	

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.

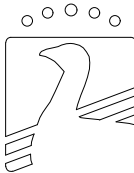
 AYUNTAMIENTO DE PARLA	REDACCIÓN: GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L. 	PLANO Núm.	NOMBRE PLANO:	ESC: 1/600
		I-9	INFORMACIÓN. DELIMITACIÓN Y ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. ZONA 2	 FECHA: JULIO 2025



USO		SUPERFICIE
	VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ALTURA	2.526,2 m²
	EQUIPAMIENTO	2.714,5 m²

	DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 2	SUPERFICIE
		5.240,70 m²

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.

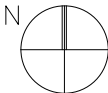


AYUNTAMIENTO DE
PARLA

REDACCIÓN:
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.

PLANO Núm.
O-2

NOMBRE PLANO:
PROPUESTA
ORDENACIÓN. ZONA 2

ESC: 1/600

FECHA: JULIO 2025