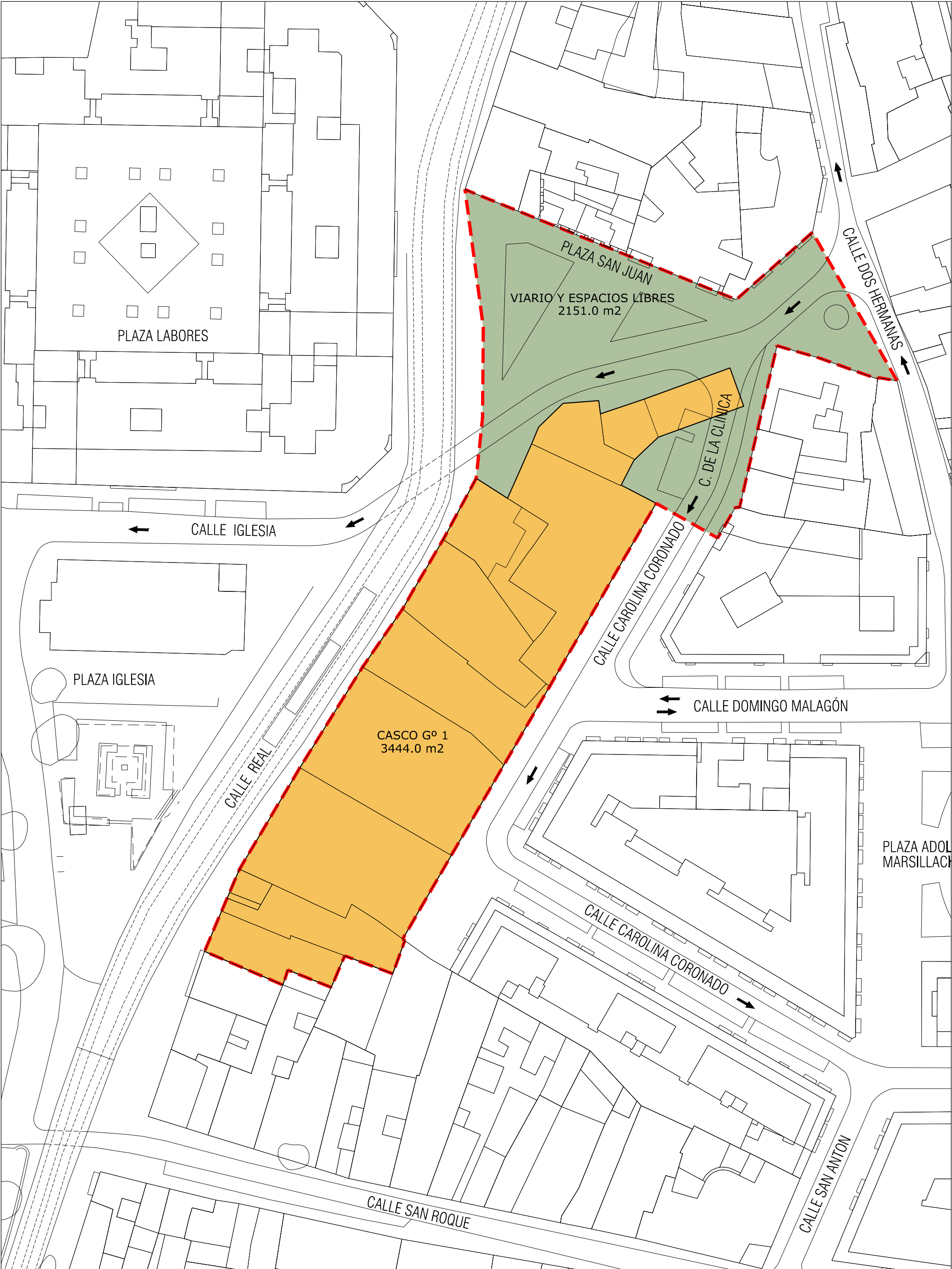


### ANEXO III. DOCUMENTACIÓN

Se incluyen copias de la siguiente documentación:

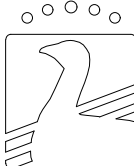
- Planos de ordenación más relevantes, relativos a la ordenación del ámbito conforme al planeamiento vigente y a la propuesta de Modificación Puntual:
  - *Plano I-6. Información. Calificación sobre cartografía. Zona 1.*
  - *Plano O-1. Propuesta. Ordenación. Zona 1.*
  - *Plano I-9. Información. Delimitación y estructura de la propiedad. Zona 2.*
  - *Plano O-2. Propuesta. Ordenación. Zona 2.*
- Fichas de las zonas de transporte de la EDM 2018 en las que se ubican las dos zonas que conforman el ámbito objeto de la MP:
  - Zona 106-005 (819) en la que se localiza la zona 1 de la MP.
  - Zona 106-015 (829) en la que se localiza la zona 2 de la MP.
- Informe generado por la herramienta para el cálculo de la huella de carbono en el planeamiento de la Comunidad de Madrid para los dos escenarios considerados: desarrollo del ámbito bajo el planeamiento vigente y bajo las condiciones propuestas por la MP.



| USO                                                                                 |                          | SUPERFICIE |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
|  | CASCO GRADO 1            | 3.444 m²   |
|  | VIARIO Y ESPACIOS LIBRES | 2.151 m²   |

|                                                                                       |                                       | SUPERFICIE |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|
|  | DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 1 | 5.595,0 m² |

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



AYUNTAMIENTO DE  
PARLA

REDACCIÓN:  
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L.



PLANO Núm.

I-6

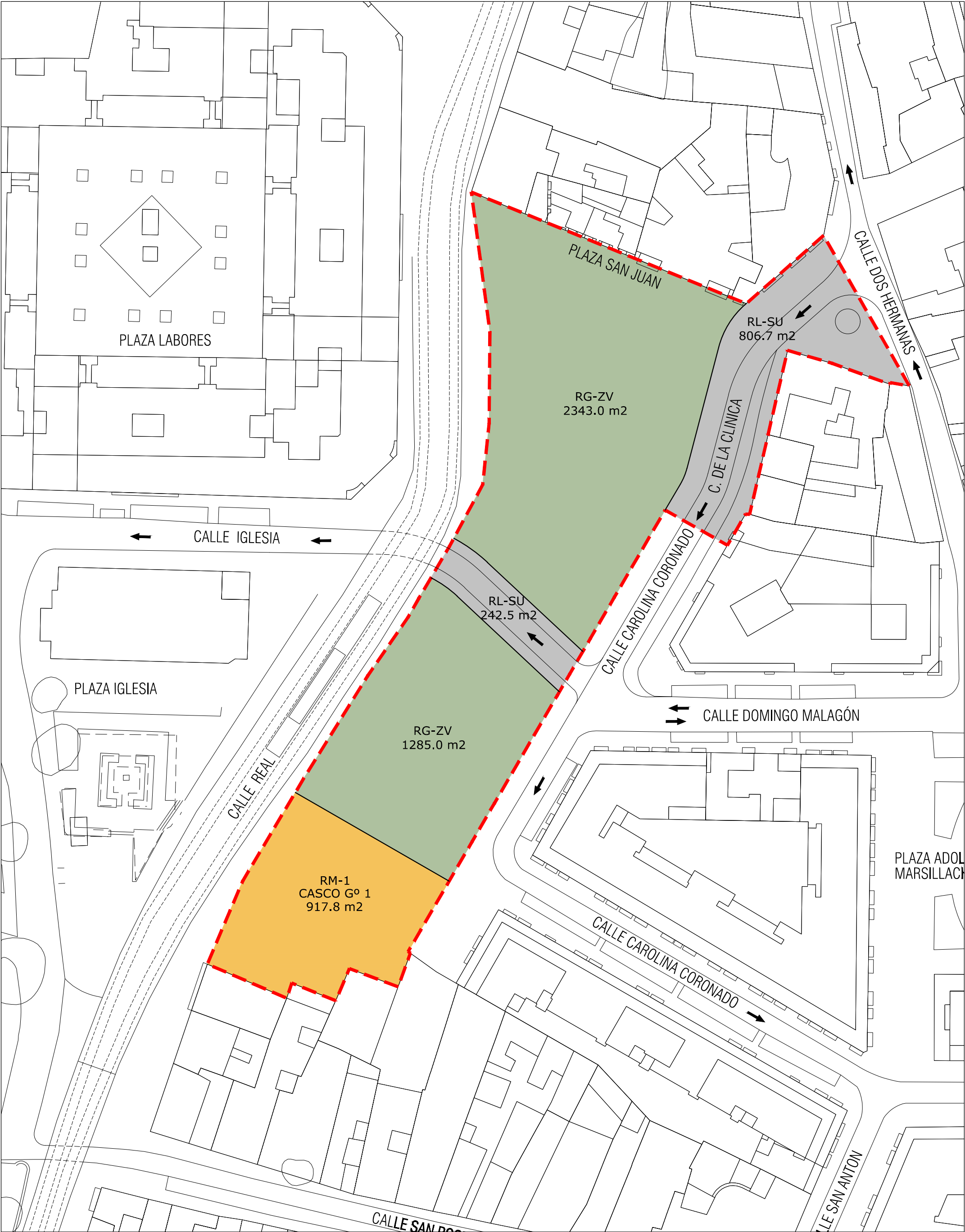
NOMBRE PLANO:

INFORMACIÓN.  
CALIFICACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA.

ESC: 1/600



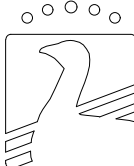
FECHA: JULIO 2025



| ORDENANZA                                | SUPERFICIE SUELO | COEFICIENTE EDIFICABILIDAD | EDIFICABILIDAD MÁXIMA |
|------------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|
| <div></div> RM-1 CASCO GRADO 1º          | 917,8 m²s        | 2,25 m²c/m²s               | 2.065,05 m²c          |
| <div></div> RG-ZV RED GENERAL ZONA VERDE | 3.628,0 m²s      | -                          | -                     |
| <div></div> RL-SU VIARIO PÚBLICO         | 1.049,2 m²s      | -                          | -                     |

|                                                   |                          |
|---------------------------------------------------|--------------------------|
| <div></div> DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 1 | SUPERFICIE<br>5.595,0 m² |
|---------------------------------------------------|--------------------------|

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



AYUNTAMIENTO DE  
PARLA

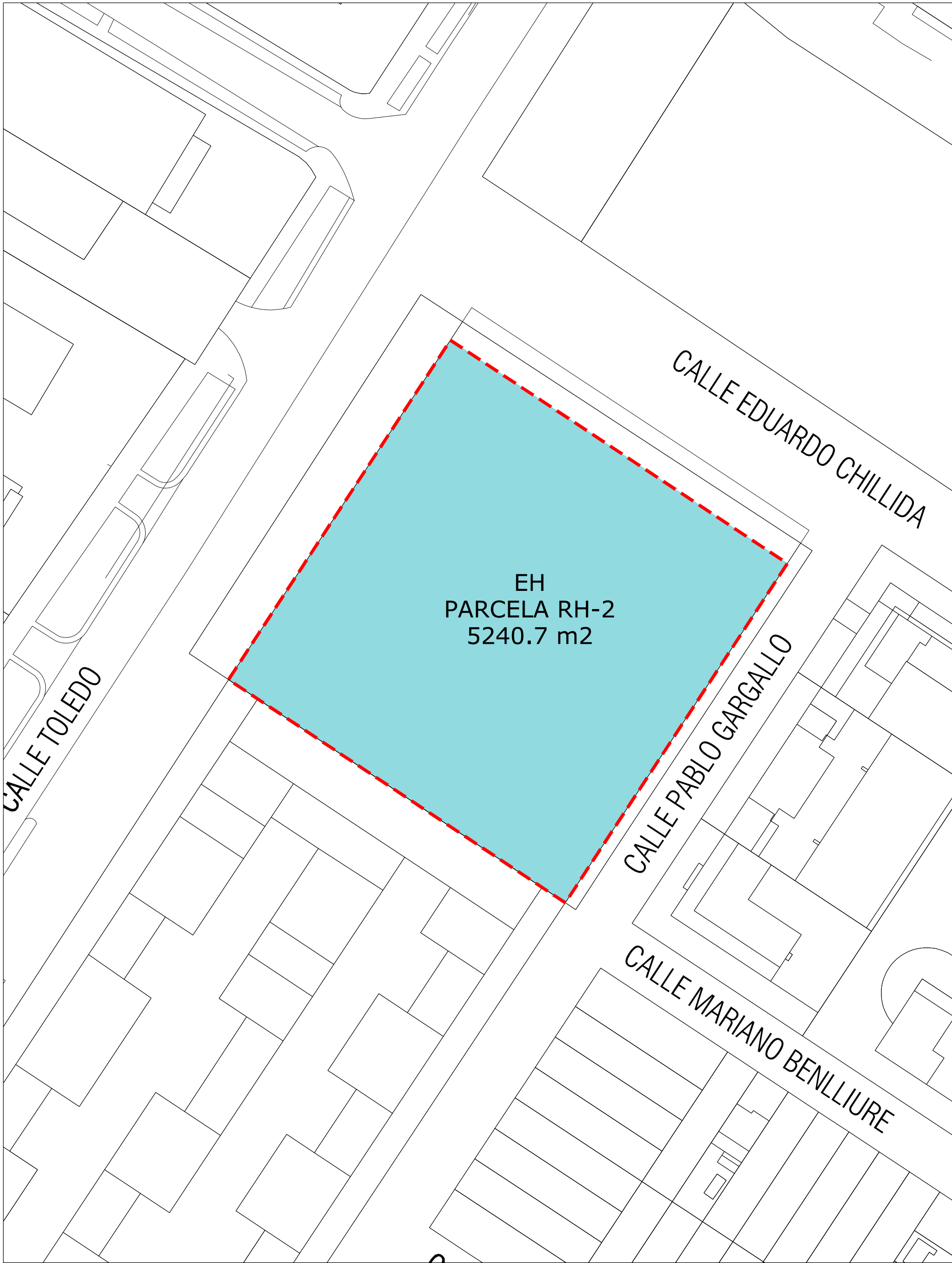
REDACCIÓN:  
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L.



PLANO Núm.  
**O-1**

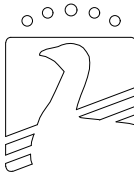
NOMBRE PLANO:  
PROPUESTA  
ORDENACIÓN. ZONA 1

ESC: 1/500  
  
FECHA: JULIO 2025



|                                                                                                                                           |  |             |                                                                                       |  |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|
| ORDENANZA (S/ PP "LEGUARIO SUR")                                                                                                          |  | SUPERFICIE  | DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 2                                                 |  | SUPERFICIE  |
|  EH. EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO<br>ORDENANZA 7. GRADO 1 |  | 5.240,70 m² |  |  | 5.240,70 m² |

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



AYUNTAMIENTO DE  
PARLA

REDACCIÓN:  
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L.



PLANO Núm.

I-9

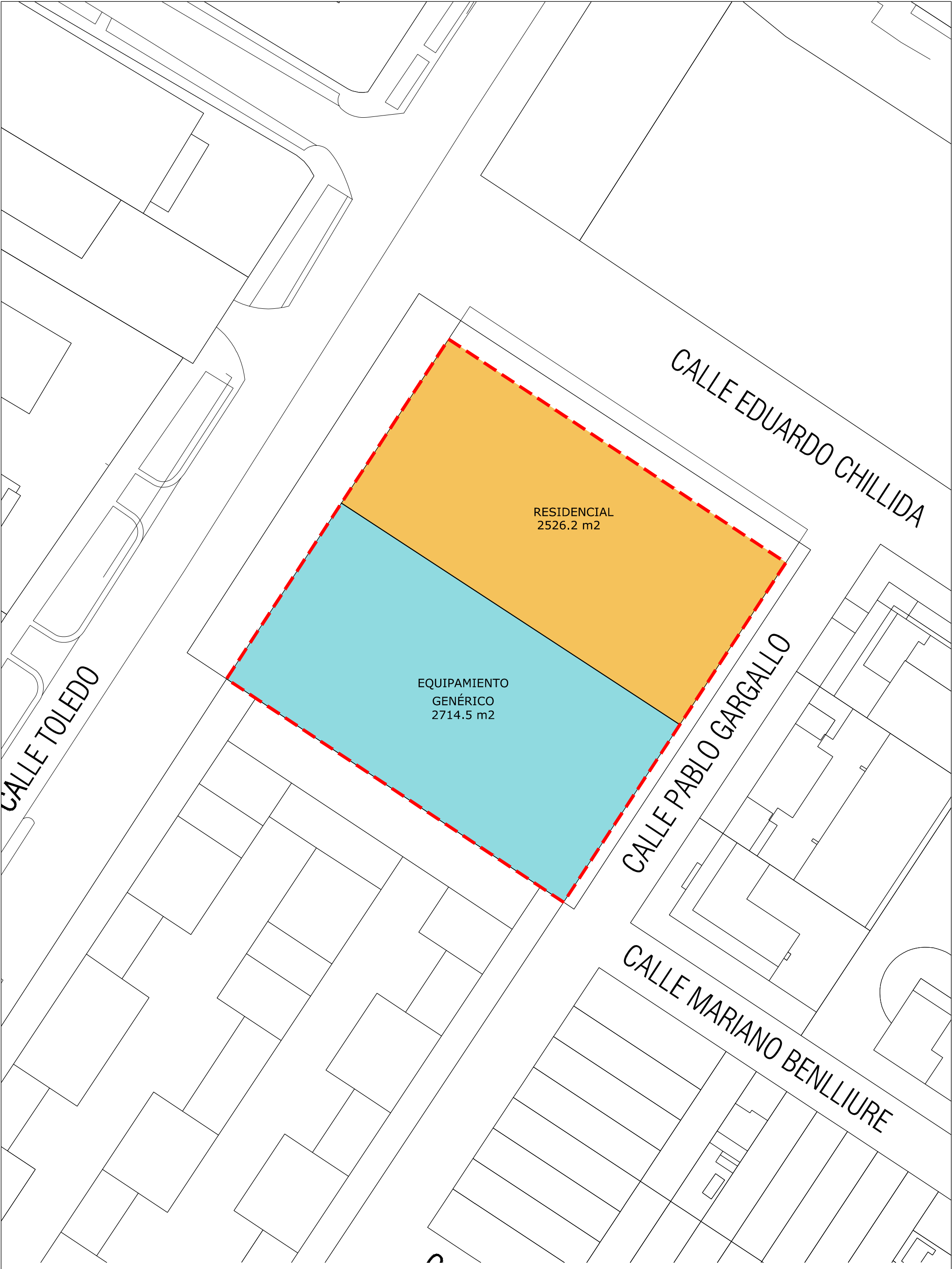
NOMBRE PLANO:  
INFORMACIÓN.  
DELIMITACIÓN Y  
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. ZONA 2

ESC: 1/600

N



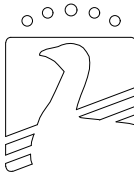
FECHA: JULIO 2025



| USO                                                                                 |                                  | SUPERFICIE |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|
|  | VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ALTURA | 2.526,2 m² |
|  | EQUIPAMIENTO                     | 2.714,5 m² |

|                                                                                       |                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------|
|  | DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 2 | SUPERFICIE  |
|                                                                                       |                                       | 5.240,70 m² |

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.

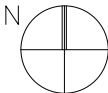


AYUNTAMIENTO DE  
PARLA

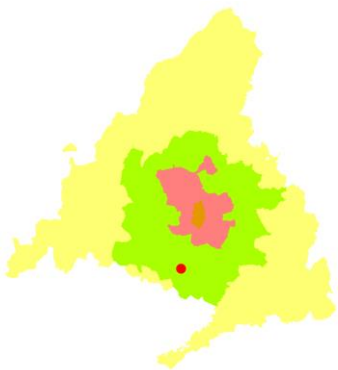
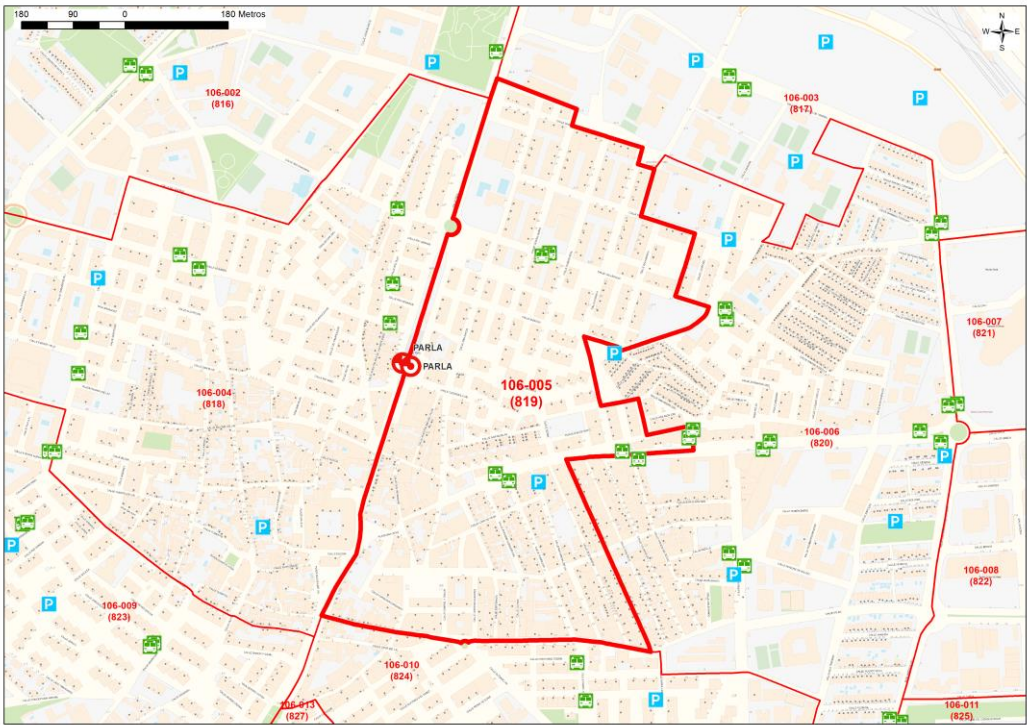
REDACCIÓN:  
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO  
Y ARQUITECTURA S.L.

PLANO Núm.  
**O-2**

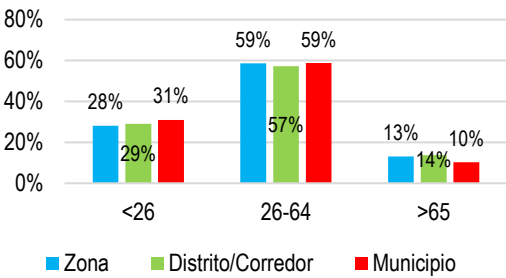
NOMBRE PLANO:  
PROPUESTA  
ORDENACIÓN. ZONA 2

ESC: 1/600  
  
FECHA: JULIO 2025

LOCALIZACIÓN Y DATOS SOCIOECONÓMICOS



Grupos de edad



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Municipio                        | Parla                |
| Distrito (Solo Ciudad de Madrid) |                      |
| Corredor                         | Corredor A-4 (N-IV)  |
| Corona                           | Corona Metropolitana |

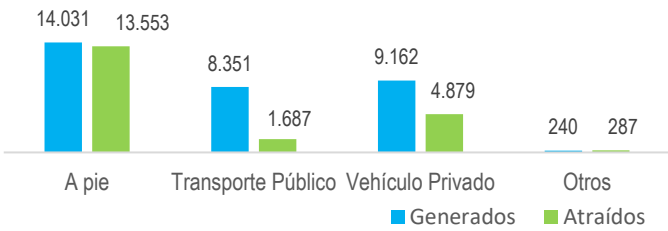
|                                    | ZT1259      | Distrito/Corredor | Municipio   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Superficie (km²)                   | 0,4         | 677,7             | 25,0        |
| Población 2017 (hab)               | 15.104      | 546.681           | 125.898     |
| Hogares 2017                       | 5.395       | 210.408           | 45.573      |
| Uso Principal del Suelo            | Residencial | Residencial       | Residencial |
| Plazas escolares                   | 114         | 245.668           | 52.021      |
| Empleo                             | 1.018       | 113.494           | 23.575      |
| Densidad de Población (hab/km²)    | 41.081      | 807               | 5.043       |
| Índice de Motorización (x mil hab) | 321         | 449               | 413         |
| Nº de viajes por hogar             | 5,92        | 6,34              | 7,03        |
| Ratio empleo/ocupados              | 0,16        | 0,67              | 0,29        |
| Edad media                         | 39          | 39                | 36          |

ANÁLISIS DE LA MOVILIDAD

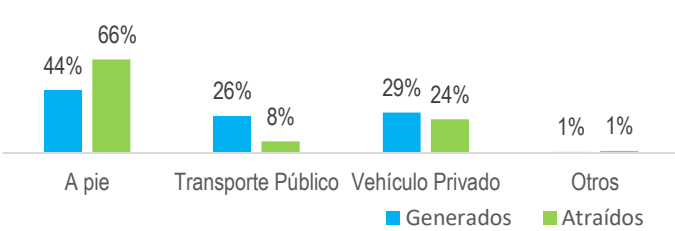
|                                 | ZT1259        |               | Distrito/Corredor |               | Municipio     |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| Nº Viajes por persona           | 2,12          |               | 2,44              |               | 2,55          |               |
| % Personas Viajan               | 87%           |               | 90%               |               | 92%           |               |
| Viajes origen                   | 26.159        |               | 1.233.135         |               | 268.886       |               |
| Viajes destino                  | 26.030        |               | 1.234.439         |               | 268.020       |               |
| Viajes generados                | 31.785        | 0,20%         | 1.272.147         | 8%            | 292.869       | 2%            |
| Viajes atraídos                 | 20.405        | 0,13%         | 1.195.427         | 8%            | 244.037       | 2%            |
| % Viajes Internos (Totales)     | 9%            |               | 21%               |               | 17%           |               |
| % Viajes Internos (Mecanizados) | 17%           |               | 8%                |               | 96%           |               |
| Motivo Prioritario del Viaje    | Trabajo (30%) | Estudio (19%) | Trabajo (29%)     | Estudio (17%) | Estudio (20%) | Estudio (16%) |
| Motivo de Atracción             | Compras (15%) | Trabajo (6%)  | Trabajo (23%)     | Estudio (19%) | Estudio (20%) | Compras (17%) |

| % Título Utilizado en las Etapas de Transporte Público |           |                  |              |                   |       |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|-------------------|-------|
| Sencillo                                               | 10 viajes | Abono Transporte | Tarjeta Azul | Mensual Cercanías | Otros |
| 2%                                                     | 3%        | 88%              | 1%           | 2%                | 4%    |

Reparto Modal Viajes Generados/Atraídos

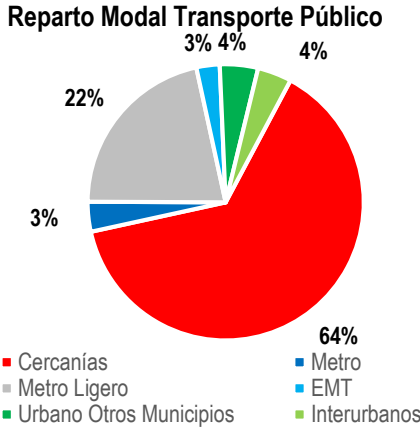
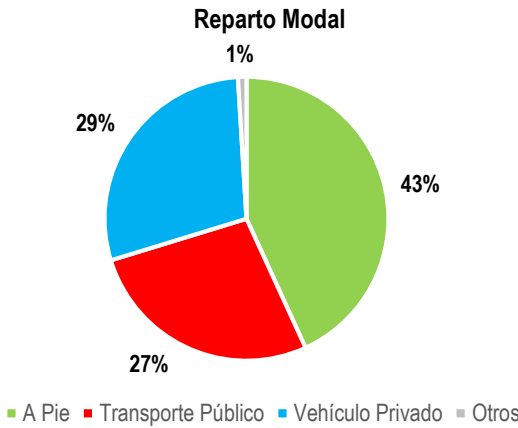


Reparto Modal Viajes Generados/Atraídos (%)

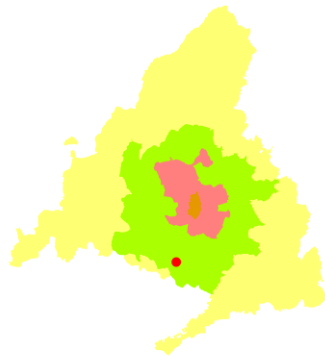


MODOS DE TRANSPORTE PÚBLICO

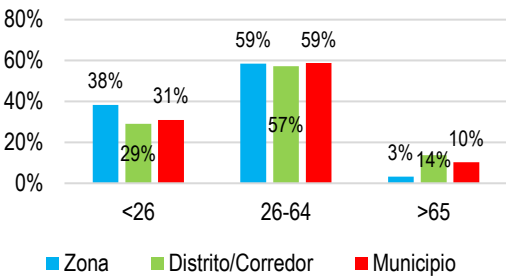
|                                |            |                                    |
|--------------------------------|------------|------------------------------------|
| Intercambiadores de Transporte |            |                                    |
| Cercanías                      | Líneas     | C-4a; C-4b                         |
|                                | Estaciones | Parla                              |
| Metro                          | Líneas     |                                    |
|                                | Estaciones |                                    |
| Metro Ligero                   | Líneas     |                                    |
|                                | Estaciones |                                    |
| Autobuses Interurbanos         |            | 460; 461; 462; 463; 469; 471; N806 |
| Autobuses Urbanos              |            | 1; 2; 3                            |



LOCALIZACIÓN Y DATOS SOCIOECONÓMICOS



Grupos de edad



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| Municipio                        | Parla                |
| Distrito (Solo Ciudad de Madrid) |                      |
| Corredor                         | Corredor A-4 (N-IV)  |
| Corona                           | Corona Metropolitana |

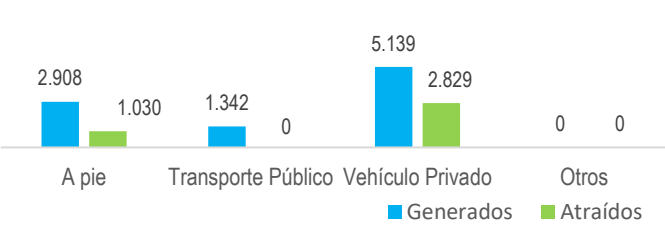
|                                    | ZT1259      | Distrito/Corredor | Municipio   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Superficie (km²)                   | 0,4         | 677,7             | 25,0        |
| Población 2017 (hab)               | 3.867       | 546.681           | 125.898     |
| Hogares 2017                       | 1.019       | 210.408           | 45.573      |
| Uso Principal del Suelo            | Residencial | Residencial       | Residencial |
| Plazas escolares                   |             | 245.668           | 52.021      |
| Empleo                             | 26          | 113.494           | 23.575      |
| Densidad de Población (hab/km²)    | 10.491      | 807               | 5.043       |
| Índice de Motorización (x mil hab) | 446         | 449               | 413         |
| Nº de viajes por hogar             | 10,55       | 6,34              | 7,03        |
| Ratio empleo/ocupados              | 0,02        | 0,67              | 0,29        |
| Edad media                         | 30          | 39                | 36          |

ANÁLISIS DE LA MOVILIDAD

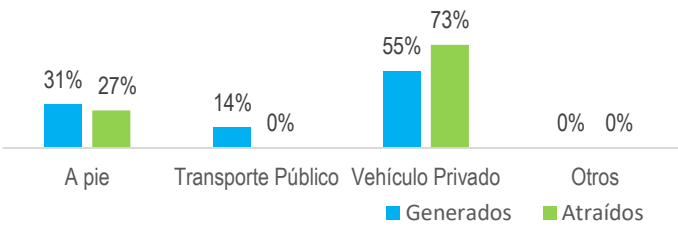
|                                 | ZT1259        |               | Distrito/Corredor |               | Municipio     |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|
| Nº Viajes por persona           | 2,78          |               | 2,44              |               | 2,55          |               |
| % Personas Viajan               | 98%           |               | 90%               |               | 92%           |               |
| Viajes origen                   | 6.624         |               | 1.233.135         |               | 268.886       |               |
| Viajes destino                  | 6.624         |               | 1.234.439         |               | 268.020       |               |
| Viajes generados                | 9.389         | 0,06%         | 1.272.147         | 8%            | 292.869       | 2%            |
| Viajes atraídos                 | 3.859         | 0,02%         | 1.195.427         | 8%            | 244.037       | 2%            |
| % Viajes Internos (Totales)     | 6%            |               | 21%               |               | 17%           |               |
| % Viajes Internos (Mecanizados) | 19%           |               | 8%                |               | 96%           |               |
| Motivo Prioritario del Viaje    | Estudio (26%) | Trabajo (23%) | Trabajo (29%)     | Estudio (17%) | Estudio (20%) | Estudio (16%) |
| Motivo de Atracción             | Compras (28%) | Ocio (2%)     | Trabajo (23%)     | Estudio (19%) | Estudio (20%) | Compras (17%) |

| % Título Utilizado en las Etapas de Transporte Público |           |                  |              |                   |       |
|--------------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|-------------------|-------|
| Sencillo                                               | 10 viajes | Abono Transporte | Tarjeta Azul | Mensual Cercanías | Otros |
| 0%                                                     | 0%        | 100%             | 0%           | 0%                | 0%    |

Reparto Modal Viajes Generados/Atraídos

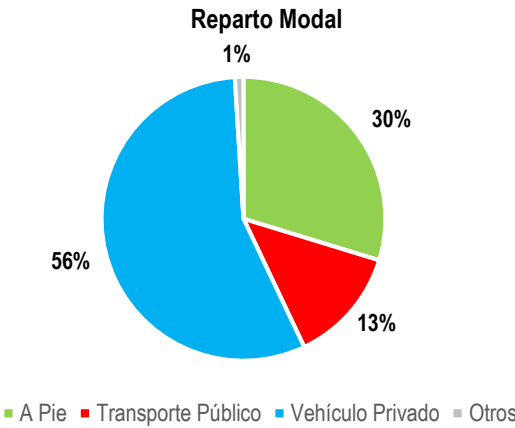


Reparto Modal Viajes Generados/Atraídos (%)

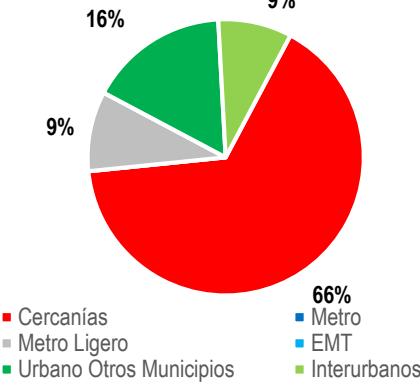


MODOS DE TRANSPORTE PÚBLICO

|                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| Intercambiadores de Transporte |                               |
| Cercanías                      | Líneas                        |
|                                | Estaciones                    |
| Metro                          | Líneas                        |
|                                | Estaciones                    |
| Metro Ligero                   | Líneas                        |
|                                | Estaciones                    |
| Autobuses Interurbanos         | 460; 461; 462; 463; 469; N806 |
| Autobuses Urbanos              | 1; 2; 3                       |



Reparto Modal Transporte Público



# INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

## MP Calle Real (Parla) 2028

Figura de planeamiento: Planeamiento de desarrollo

Superficie del ámbito : 08357 ha

Año de cálculo : 2028

Nombre de ámbito : MP Calle Real

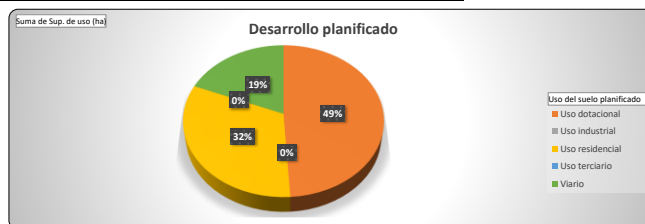
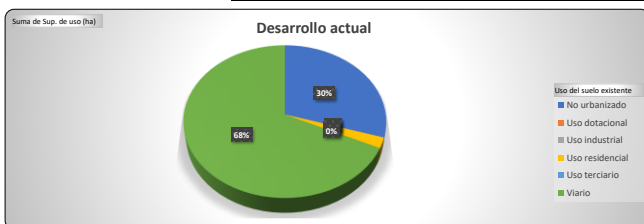
Municipio : Parla

Población ámbito desarrollo : 307 hab

Población flotante : 314 hab

|                 | Estado actual    |                     |                                | Planificación    |                     |                                |
|-----------------|------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------------|
|                 | Sup. de uso (ha) | Sup. construida(m2) | Sup. ocupación planta baja(m2) | Sup. de uso (ha) | Sup. construida(m2) | Sup. ocupación planta baja(m2) |
| Uso residencial | 0,02             | 406,00              | 145,00                         | 0,34             | 7.749,00            | 2.583,00                       |
| Uso terciario   | 0,00             | 0,00                | 0,00                           | 0,00             | 0,00                | 0,00                           |
| Uso industrial  | 0,00             | 0,00                | 0,00                           | 0,00             | 0,00                | 0,00                           |
| Uso dotacional  | 0,00             | 0,00                | 0,00                           | 0,52             | 15.722,10           | 3.930,53                       |
| No urbanizado   | 0,32             | 0,00                | 0,00                           | 0,01             | 0,00                | 0,00                           |
| Viaro           | 0,74             | 0,00                | 7.365,70                       | 0,20             | 0,00                | 2.007,00                       |

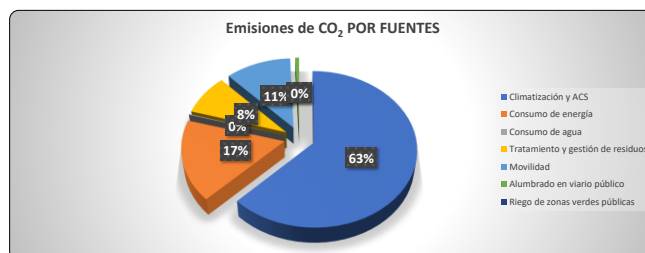
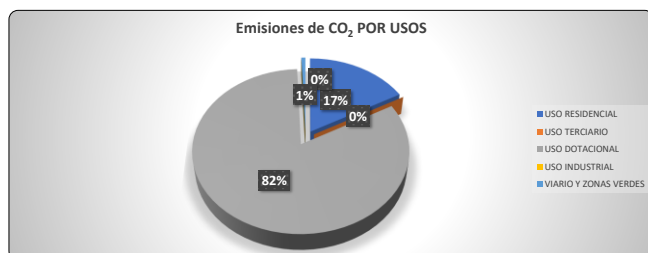
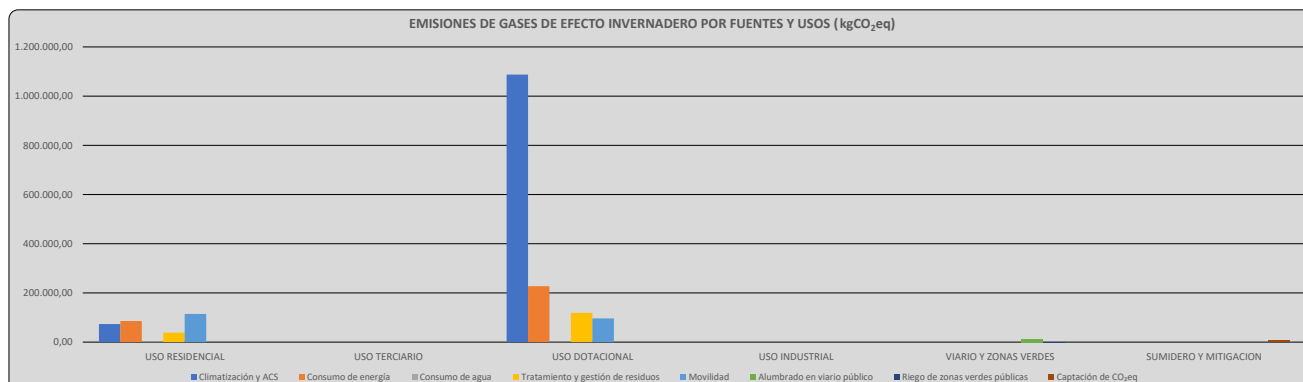
ACTUALIZAR GRÁFICA



Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

|                       | Emisiones totales |        | Climatización y ACS | Consumo de energía | Consumo de agua | Tratamiento y gestión de residuos | Movilidad  | Alumbrado en viario público | Riego de zonas verdes públicas | Captación de CO <sub>2</sub> eq |
|-----------------------|-------------------|--------|---------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| USO RESIDENCIAL       | 313.901,52        | 16,91% | 73.325,53           | 85.892,40          | 1.937,75        | 38.423,67                         | 114.322,17 | -                           | -                              | -                               |
| USO TERCIARIO         | 0,00              | 0,00%  | 0,00                | 0,00               | 0,00            | 0,00                              | 0,00       | -                           | -                              | -                               |
| USO DOTACIONAL        | 1.530.598,89      | 82,44% | 1.087.450,49        | 227.341,57         | 840,14          | 118.727,18                        | 96.239,51  | -                           | -                              | -                               |
| USO INDUSTRIAL        | 0,00              | 0,00%  | 0,00                | 0,00               | 0,00            | 0,00                              | 0,00       | -                           | -                              | -                               |
| VIARIO Y ZONAS VERDES | 12.180,30         | 0,66%  | -                   | -                  | -               | -                                 | -          | 12.122,54                   | 57,76                          | -                               |
| SUMIDERO              | -6.861,63         | -      | -                   | -                  | -               | -                                 | -          | -                           | -                              | -6.861,63                       |
| ACTUAL                | -1.384,12         | -      | -                   | -                  | -               | -                                 | -          | -                           | -                              | -1.384,12                       |
| PROYECTADO            | -                 | -      | -                   | -                  | -               | -                                 | -          | -                           | -                              | -                               |
|                       |                   |        | 1.160.776,02        | 313.233,97         | 2.777,89        | 157.150,85                        | 210.561,68 | 12.122,54                   | 57,76                          | 5.477,50                        |

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



|                                        |              |
|----------------------------------------|--------------|
| Emisiones por usos del ámbito          | 1.856.680,72 |
| Emisiones por cambio del uso del suelo | 5.477,50     |
| EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO           | 1.862.158,22 |

kg CO<sub>2</sub>eq

kg CO<sub>2</sub>eq

kg CO<sub>2</sub>eq

Emisiones totales/m<sup>2</sup> de ámbito 171,85 kg CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup> de ámbito

Emisiones totales/edificabilidad 79,34 kg CO<sub>2</sub>eq/m<sup>2</sup> edificado

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

|                               |            |                       |
|-------------------------------|------------|-----------------------|
| Emisiones totales autoconsumo | 157.878,04 | kg CO <sub>2</sub> eq |
|-------------------------------|------------|-----------------------|

|                            |      |                |
|----------------------------|------|----------------|
| Volumen de agua regenerada | 0,00 | m <sup>3</sup> |
|----------------------------|------|----------------|

2.- Descripción de otras medidas de mitigación

Ver medidas y recomendaciones sobre sostenibilidad energética y mitigación del cambio climático en el capítulo 7 del estudio.

En la Comunidad de Madrid, a .....3 de .....septiembre.....de .....2025.....

Firma técnico redactor:

Imprimir PDF

INFORME HUELLA DE CARBONO PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

MP Calle Real (Parla) 2028

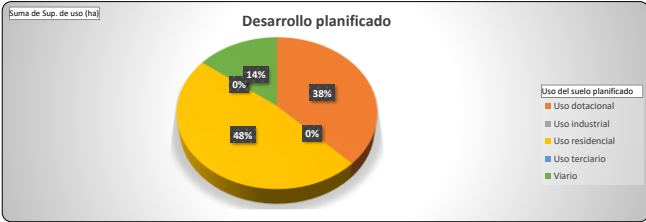
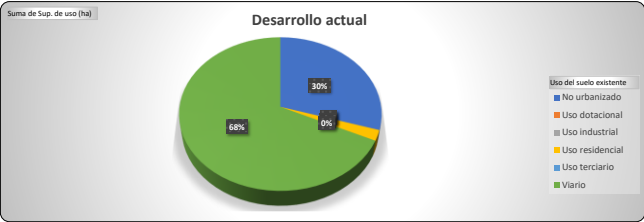
Figura de planeamiento: Planeamiento de desarrollo Superficie del ámbito : 08357 ha Año de cálculo : 2028

Nombre de ámbito : MP Calle Real Municipio : Parla Población ámbito desarrollo : 307 hab

Población flotante : 164 hab

|                 | Estado actual    |                     |                                | Planificación    |                     |                                |
|-----------------|------------------|---------------------|--------------------------------|------------------|---------------------|--------------------------------|
|                 | Sup. de uso (ha) | Sup. construida(m2) | Sup. ocupación planta baja(m2) | Sup. de uso (ha) | Sup. construida(m2) | Sup. ocupación planta baja(m2) |
| Uso residencial | 0,02             | 406,00              | 145,00                         | 0,34             | 7.749,00            | 2.583,00                       |
| Uso terciario   | 0,00             | 0,00                | 0,00                           | 0,00             | 0,00                | 0,00                           |
| Uso industrial  | 0,00             | 0,00                | 0,00                           | 0,00             | 0,00                | 0,00                           |
| Uso dotacional  | 0,00             | 0,00                | 0,00                           | 0,27             | 8.143,50            | 2.035,88                       |
| No urbanizado   | 0,32             | 0,00                | 0,00                           | 0,36             | 0,00                | 0,00                           |
| Viario          | 0,74             | 0,00                | 7.365,70                       | 0,10             | 0,00                | 1.049,20                       |

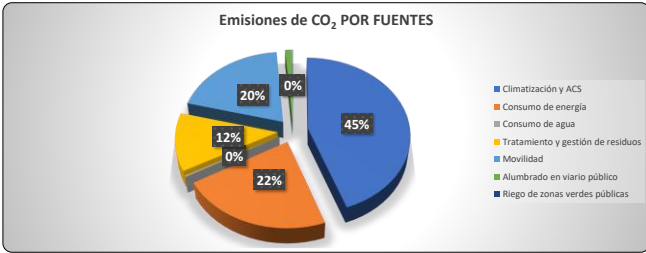
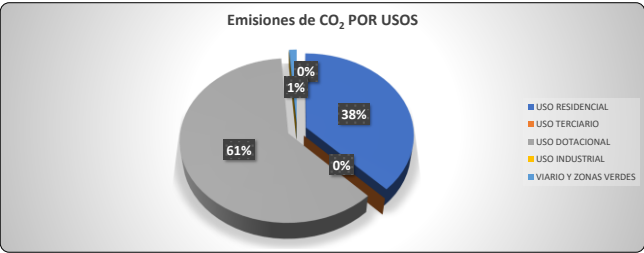
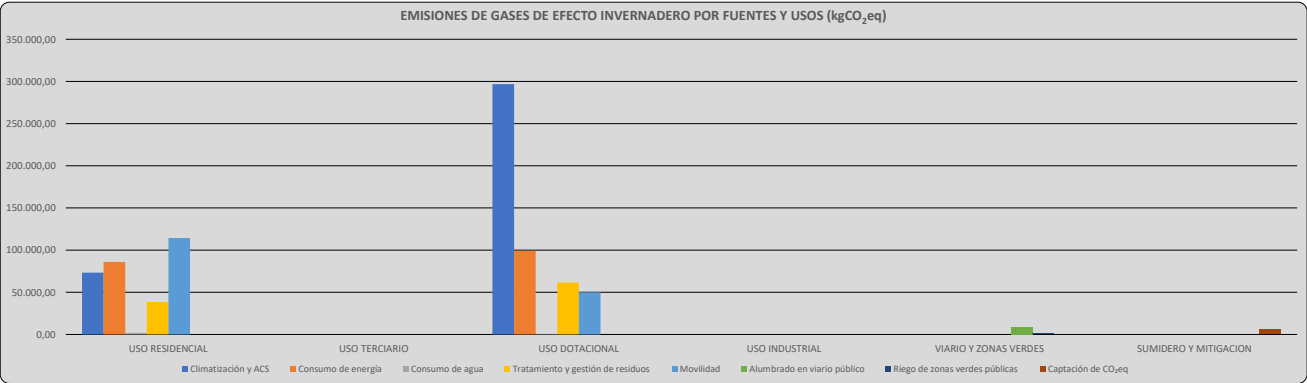
ACTUALIZAR GRAFICA



Cálculo y resultados. Emisiones de CO<sub>2</sub>eq del desarrollo urbanístico planificado por fuentes y usos.

|                       |            | Emisiones totales |        | Climatización y ACS | Consumo de energía | Consumo de agua | Tratamiento y gestión de residuos | Movilidad  | Alumbrado en viario público | Riego de zonas verdes públicas | Captación de CO <sub>2</sub> eq |
|-----------------------|------------|-------------------|--------|---------------------|--------------------|-----------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| USO RESIDENCIAL       |            | 313.901,52        | 37,73% | 73.325,53           | 85.892,40          | 1.937,75        | 38.423,67                         | 114.322,17 | -                           | -                              | -                               |
| USO TERCIARIO         |            | 0,00              | 0,00%  | 0,00                | 0,00               | 0,00            | 0,00                              | 0,00       | -                           | -                              | -                               |
| USO DOTACIONAL        |            | 507.731,64        | 61,03% | 296.840,75          | 99.110,47          | 435,16          | 61.496,54                         | 49.848,71  | -                           | -                              | -                               |
| USO INDUSTRIAL        |            | 0,00              | 0,00%  | 0,00                | 0,00               | 0,00            | 0,00                              | 0,00       | -                           | -                              | -                               |
| VIARIO Y ZONAS VERDES |            | 10.285,84         | 1,24%  | -                   | -                  | -               | -                                 | -          | 9.194,39                    | 1.091,45                       | -                               |
| SUMIDERO              | ACTUAL     | -6.861,63         | -      | -                   | -                  | -               | -                                 | -          | -                           | -                              | -6.861,63                       |
|                       | PROYECTADO | -981,51           | -      | -                   | -                  | -               | -                                 | -          | -                           | -                              | -981,51                         |
|                       |            |                   |        | 370.166,29          | 185.002,87         | 2.372,91        | 99.920,22                         | 164.170,88 | 9.194,39                    | 1.091,45                       | 5.880,11                        |

Nota: las unidades de las emisiones son kg CO<sub>2</sub>eq



|                                        |            |
|----------------------------------------|------------|
| Emisiones por usos del ámbito          | 831.919,01 |
| Emisiones por cambio del uso del suelo | 5.880,11   |
| EMISIONES TOTALES DEL ÁMBITO           | 837.799,12 |

kg CO<sub>2</sub>eq  
kg CO<sub>2</sub>eq  
kg CO<sub>2</sub>eq

|                                            |       |                                                |
|--------------------------------------------|-------|------------------------------------------------|
| Emisiones totales/m <sup>2</sup> de ámbito | 77,32 | kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> de ámbito |
| Emisiones totales/edificabilidad           | 52,72 | kg CO <sub>2</sub> eq/m <sup>2</sup> edificado |

Mitigación

1.- Autoconsumo y agua regenerada

|                               |           |                       |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|
| Emisiones totales autoconsumo | 74.045,81 | kg CO <sub>2</sub> eq |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|

|                            |      |    |
|----------------------------|------|----|
| Volumen de agua regenerada | 0,00 | m3 |
|----------------------------|------|----|

2.- Descripción de otras medidas de mitigación

Ver medidas y recomendaciones sobre sostenibilidad energética y mitigación del cambio climático en el capítulo 7 del estudio.

En la Comunidad de Madrid, a .....3de .....septiembre.....de .....2025.....

Firma técnico redactor:

Imprimir PDF