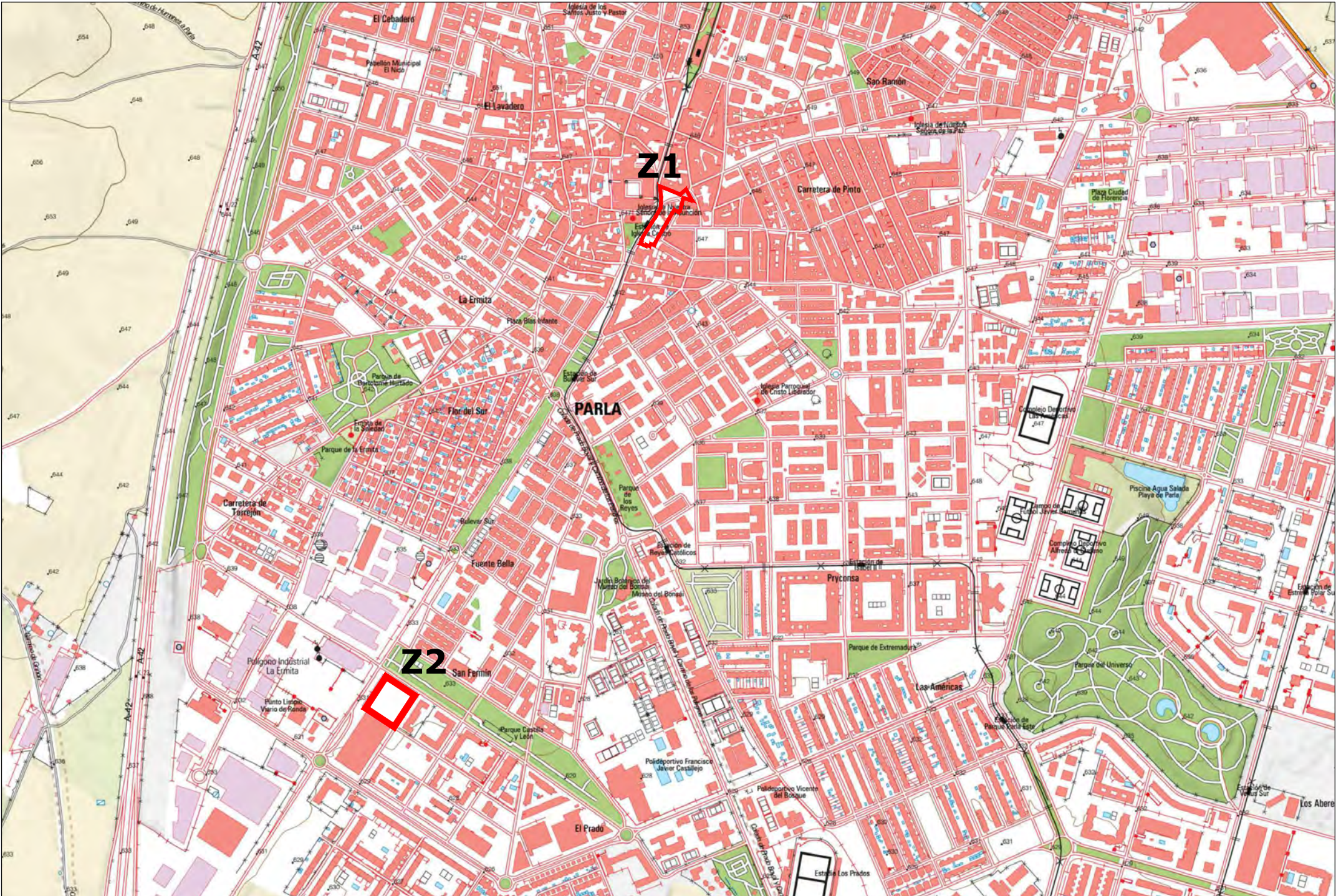


VOLUMEN 3 – PLANOS DE INFORMACIÓN

- I-1 Situación
- I-2 Clasificación del planeamiento vigente.
- I-3 Ortofoto Zona 1
- I-4 Ortofoto Zona 2
- I-5 Calificación del planeamiento vigente. Zona 1
- I-6 Calificación sobre cartografía. Zona 1
- I-7 Calificación del planeamiento vigente. Zona 2
- I-8 Estructura de la propiedad del suelo (plano catastral). Zona 1
- I-9 Estructura de la propiedad del suelo (plano catastral). Zona 2

Planos de planeamiento vigentes:

- Plano 7 de Sistemas Generales del Plan General
- Plano vigente de Ordenación y Gestión (Hoja 4-12) del Plan General.
- Plano refundido de modificaciones del Plan Parcial “Leguario Sur”

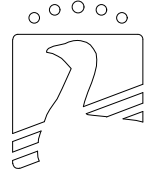


DELIMITACIÓN DE ZONAS AFECTADAS POR LA M.P. EN PLANO DE SITUACIÓN.



DELIMITACIÓN DE ZONAS AFECTADAS POR LA M.P. EN ORTOFOTO.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.

 AYUNTAMIENTO DE PARLA	REDACCIÓN: GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L. 	PLANO Núm. I-1	NOMBRE PLANO: INFORMACIÓN PLANO DE SITUACIÓN Y ORTOFOTO. ZONAS AFECTADAS POR LA MODIFICACIÓN.	ESC: -  FECHA: JULIO 2025
--	---	--------------------------	--	--

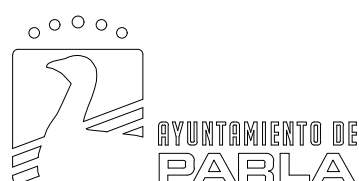


SNU - EPA = Agrosil
 SNU - EPF = Instituto agropecuario
 SNU - EPCR = Asociación de productores
 SNU - EPEC = Asociación de productores y consumidores

AYUNTAMIENTO DE PAULA

ESTRUCTURA ORGANICA Y CLASIFICACION DEL SUELO

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



REDACCIÓN:
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S I



PLANO Núm.

1-2

NOMBRE PLANO:

INFORMACIÓN.
CLASIFICACIÓN DEL SUELO.

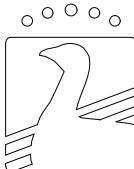
ESC: -



FECHA: JULIO 2025

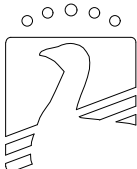
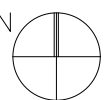


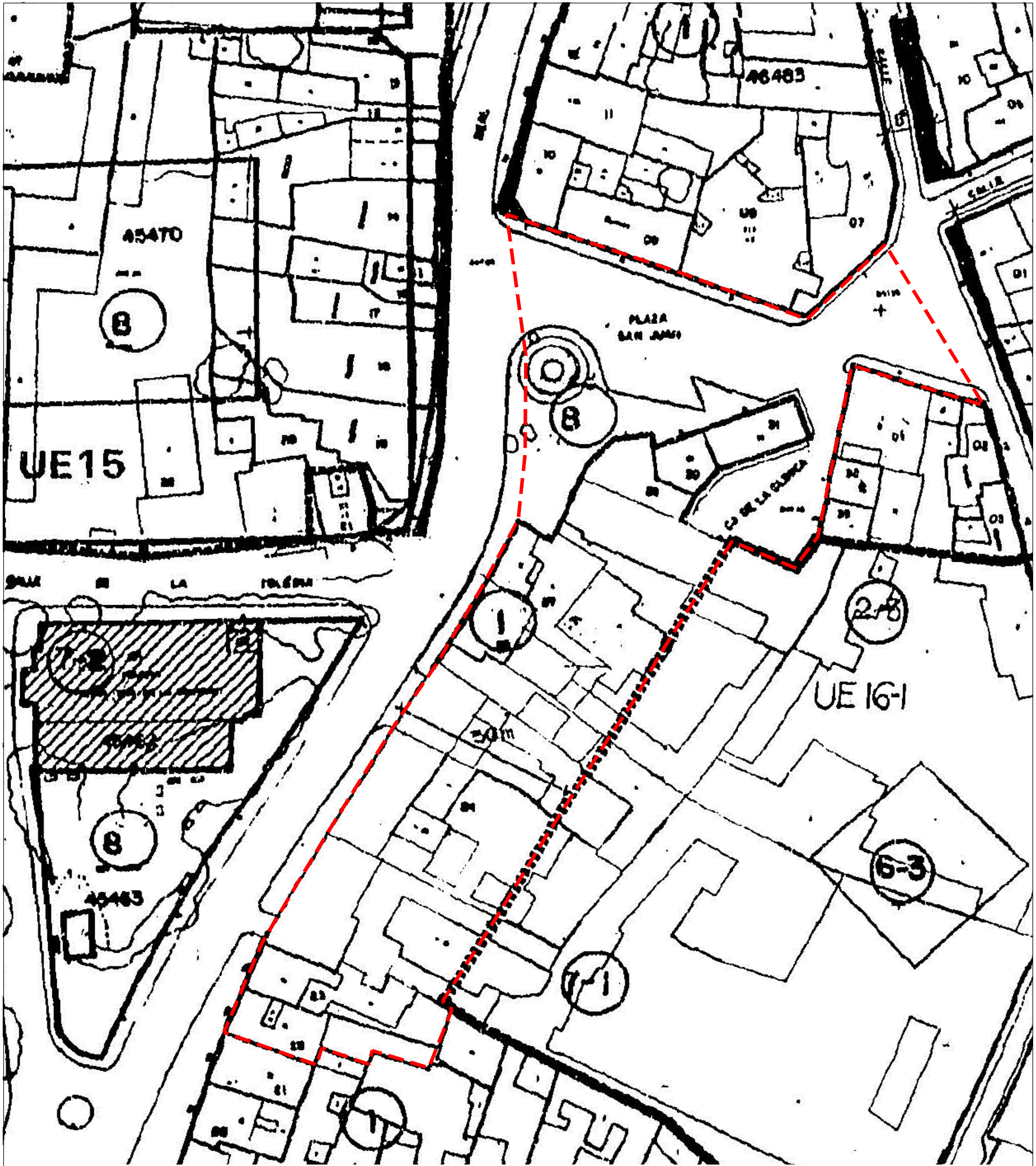
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.

 AYUNTAMIENTO DE PARLA	REDACCIÓN: GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L. 	PLANO Núm. I-3	NOMBRE PLANO: INFORMACIÓN. DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO. ZONA 1	ESC: 1/600 N  FECHA: JULIO 2025
--	---	------------------------------	--	---



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.

 AYUNTAMIENTO DE PARLA	REDACCIÓN: GESTIÓN DE PLANEAMIENTO Y ARQUITECTURA S.L. 	PLANO Núm. I-4	NOMBRE PLANO: INFORMACIÓN. DELIMITACIÓN SOBRE ORTOFOTO. ZONA 2	ESC: 1/600 N  FECHA: JULIO 2025
--	---	------------------------------	--	---



4-2

ALINEACIONES-LIMITE DE ORDENANZA
NUMERO DE ORDENANZA

EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION

EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION

UNIDADES DE EJECUCION

UNIDADES DE EJECUCION

SECTORES DE PLAN PARCIAL

SECTORES DE PLAN PARCIAL

SECTORES DE PLAN PARCIAL EN EJECUCION

SECTORES DE PLAN PARCIAL EN EJECUCION

AMBITO DE PAU

AMBITO DE PAU

LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

EDIFICIO CATALOGADO

EDIFICIO CATALOGADO

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 1

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 1

ORDENANZAS DE ZONA

- 1 CASCO (1 GRADO)
- 2 MULTIFAMILIAR MANZANA CERRADA (3 GRADOS)
- 3 UNIFAMILIAR (4 GRADOS)
- 4 MULTIFAMILIAR BLOQUE ABIERTO (2 GRADOS)
- 5 INDUSTRIAL (5 GRADOS)
- 6 Terciario (4 Grados)
- 7 EQUIPAMIENTOS (2 GRADOS)
- 8 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (2 GRADOS)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



REDACCIÓN:
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.



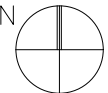
PLANO Núm.

I-5

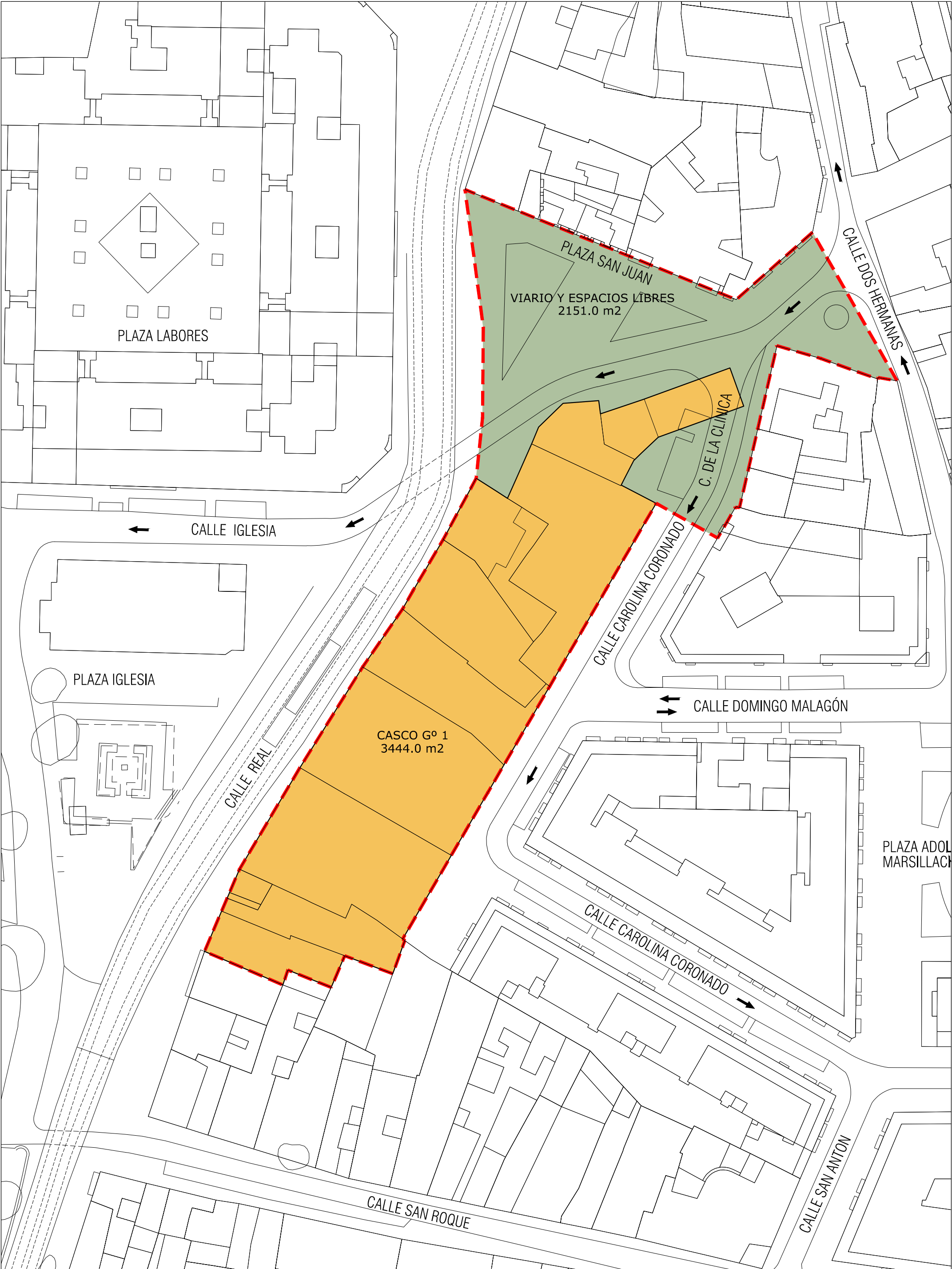
NOMBRE PLANO:

INFORMACIÓN.
CALIFICACIÓN (PLAN GENERAL). ZONA 1

ESC: 1/500



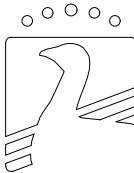
FECHA: JULIO 2025



USO		SUPERFICIE
	CASCO GRADO 1	3.444 m²
	VIARIO Y ESPACIOS LIBRES	2.151 m²

	DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 1	5.595,0 m²
---	---------------------------------------	------------

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



AYUNTAMIENTO DE
PARLA

REDACCIÓN:
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.



PLANO Núm.

I-6

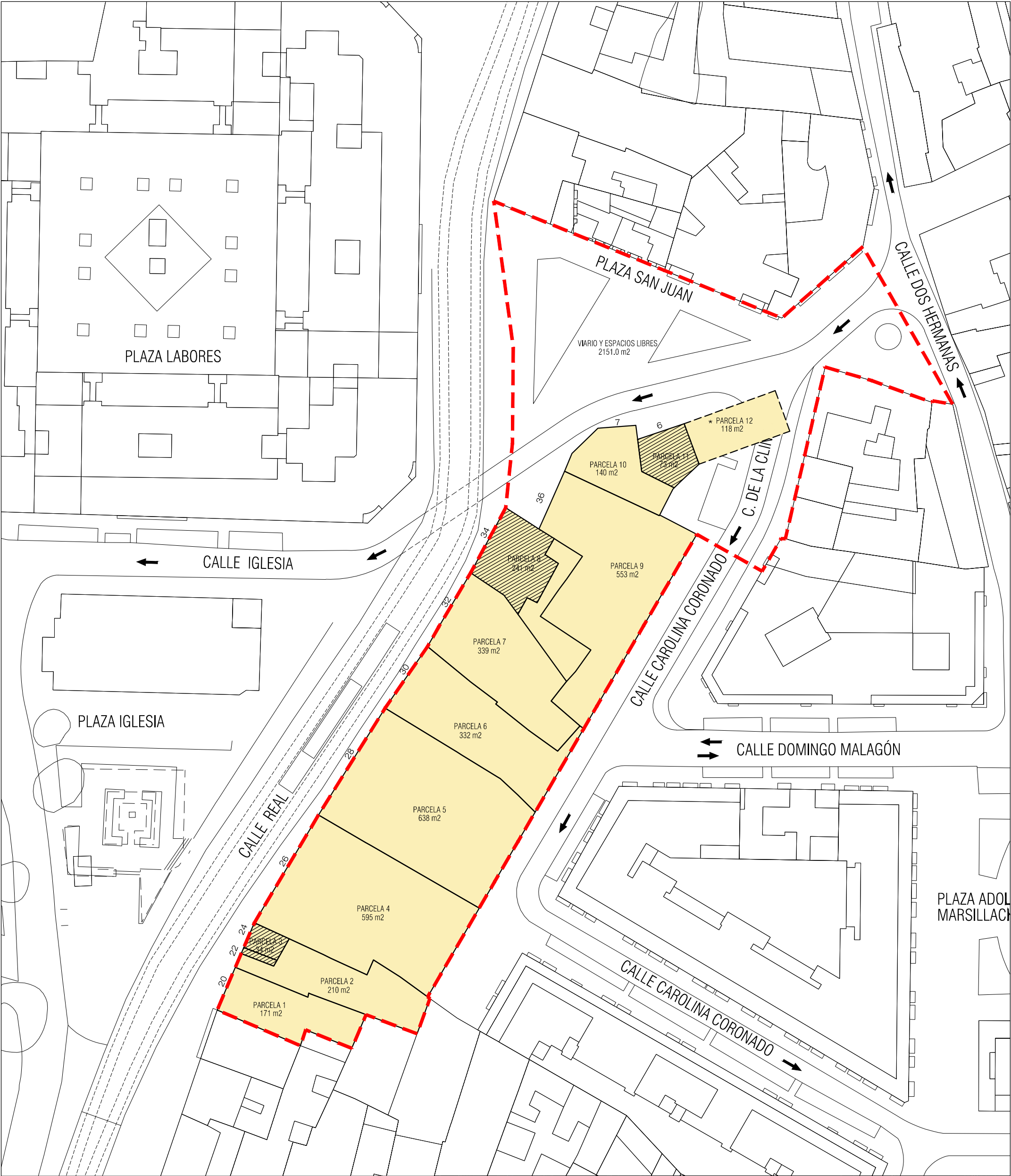
NOMBRE PLANO:

INFORMACIÓN.
CALIFICACIÓN SOBRE CARTOGRAFÍA.

ESC: 1/600



FECHA: JULIO 2025



--- DELIMITACIÓN ÁMBITO DE LA M.P. ZONA 1

PARCELAS SIN EDIFICACIONES

PARCELAS EDIFICADAS

* - PARCELA Nº 12, ELIMINADA DE CARTOGRAFÍA CATASTRAL, DE TITULARIDAD MUNICIPAL.

Nº de parcela	Dirección	Parcela Catastral	sup. Suelo m²	edif. m²/m²	edificabilidad m² constr.
ZONA 1 - Suelos lucrativos					
1	Calle Real, 20	4646122VK3544N0001QM	171,00	2,25	384,75
2	Calle Real, 22	4646123VK3544N0001PM	210,00		472,50
3	Calle Real, 24	4646134VK3544N0001DM	34,00		76,50
4	Calle Real, 26	4646105VK3544N0001JM	595,00		1.338,75
5	Calle Real, 28	4646124VK3544N0001LM	638,00		1.435,50
6	Calle Real, 30	4646125VK3544N0001TM	332,00		747,00
7	Calle Real, 32	4646126VK3544N0001FM	339,00		762,75
8	Calle Real, 34	4646127UK3544N0001MM	241,00		542,25
9	Calle Real, 36	4646128VK3544N0001OM	553,00		1.244,25
10	Pza San Juan, 7	4646129VK3544N0001KM	140,00		315,00
11	Pza San Juan, 6	4646130VK3544N0001MM	73,00		164,25
12 *	Pza San Juan, 5	4646131VK3544N0001OM	118,00		265,50
Total parcelas ZONA 1 - Suelos lucrativos			3.444,00		7.749,00

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



REDACCIÓN:
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.



PLANO Núm.

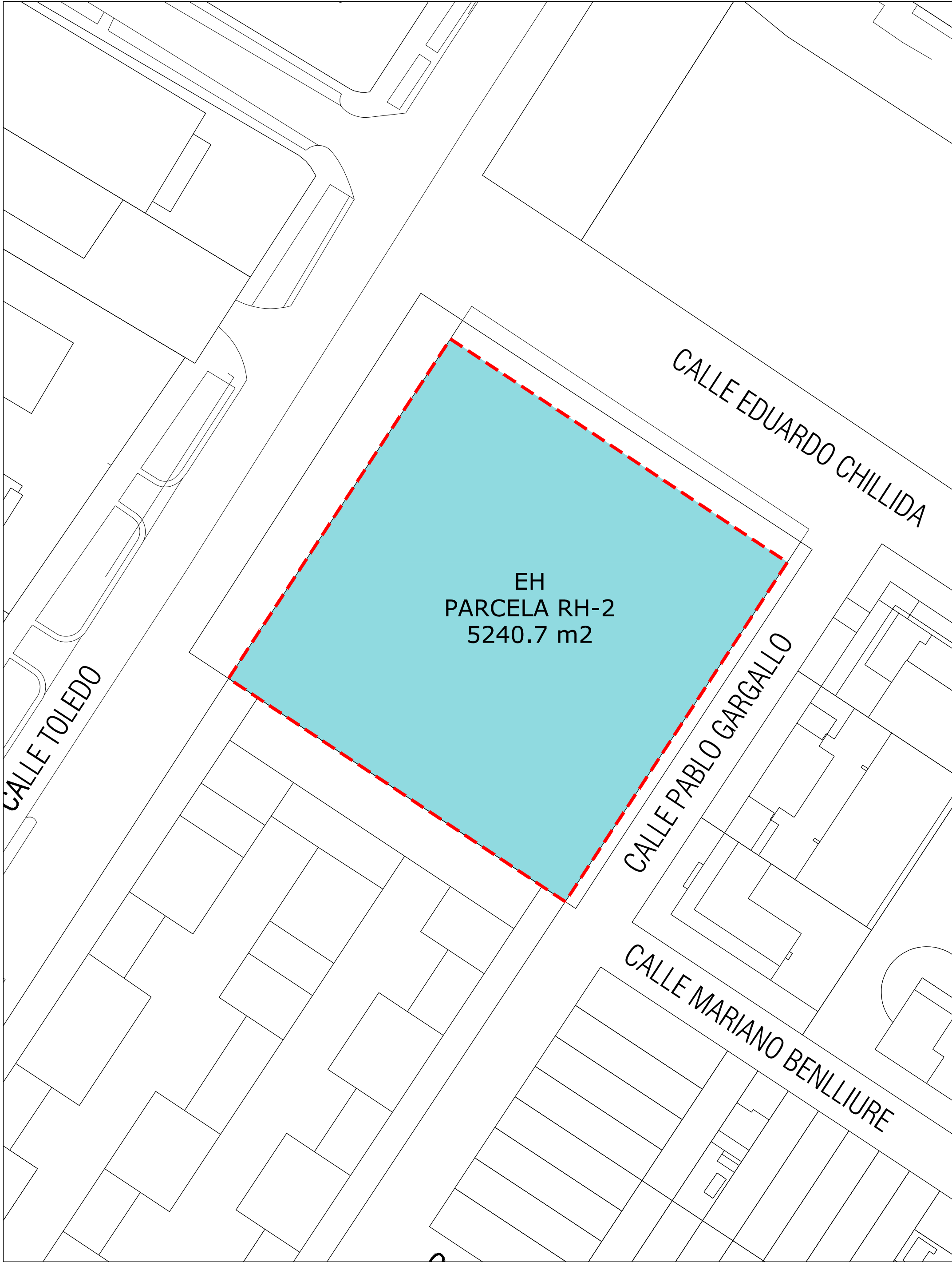
I-8

NOMBRE PLANO:
INFORMACIÓN.
DELIMITACIÓN Y
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. ZONA 1

ESC: 1/500

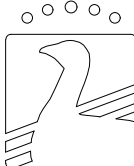


FECHA: JULIO 2025



ORDENANZA (S/ PP "LEGUARIO SUR")		SUPERFICIE	
		5.240,70 m²	
		5.240,70 m²	

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL P.G.O.U. "ZONA VERDE CALLE REAL". PARLA, MADRID.



AYUNTAMIENTO DE
PARLA

REDACCIÓN:
GESTIÓN DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA S.L.



PLANO Núm.

I-9

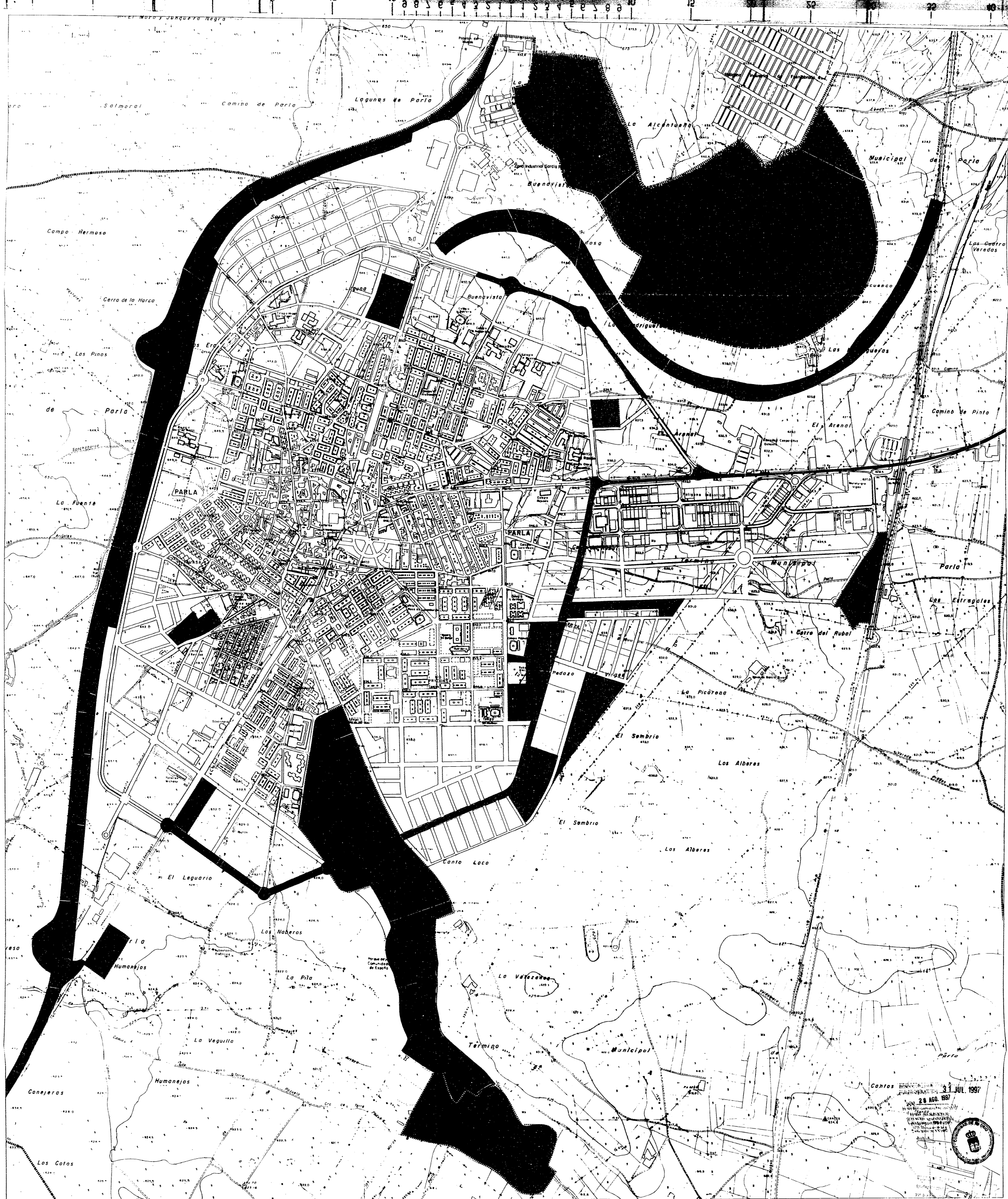
NOMBRE PLANO:
INFORMACIÓN.
DELIMITACIÓN Y
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. ZONA 2

ESC: 1/600

N



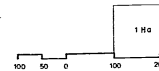
FECHA: JULIO 2025



SISTEMAS GENERALES

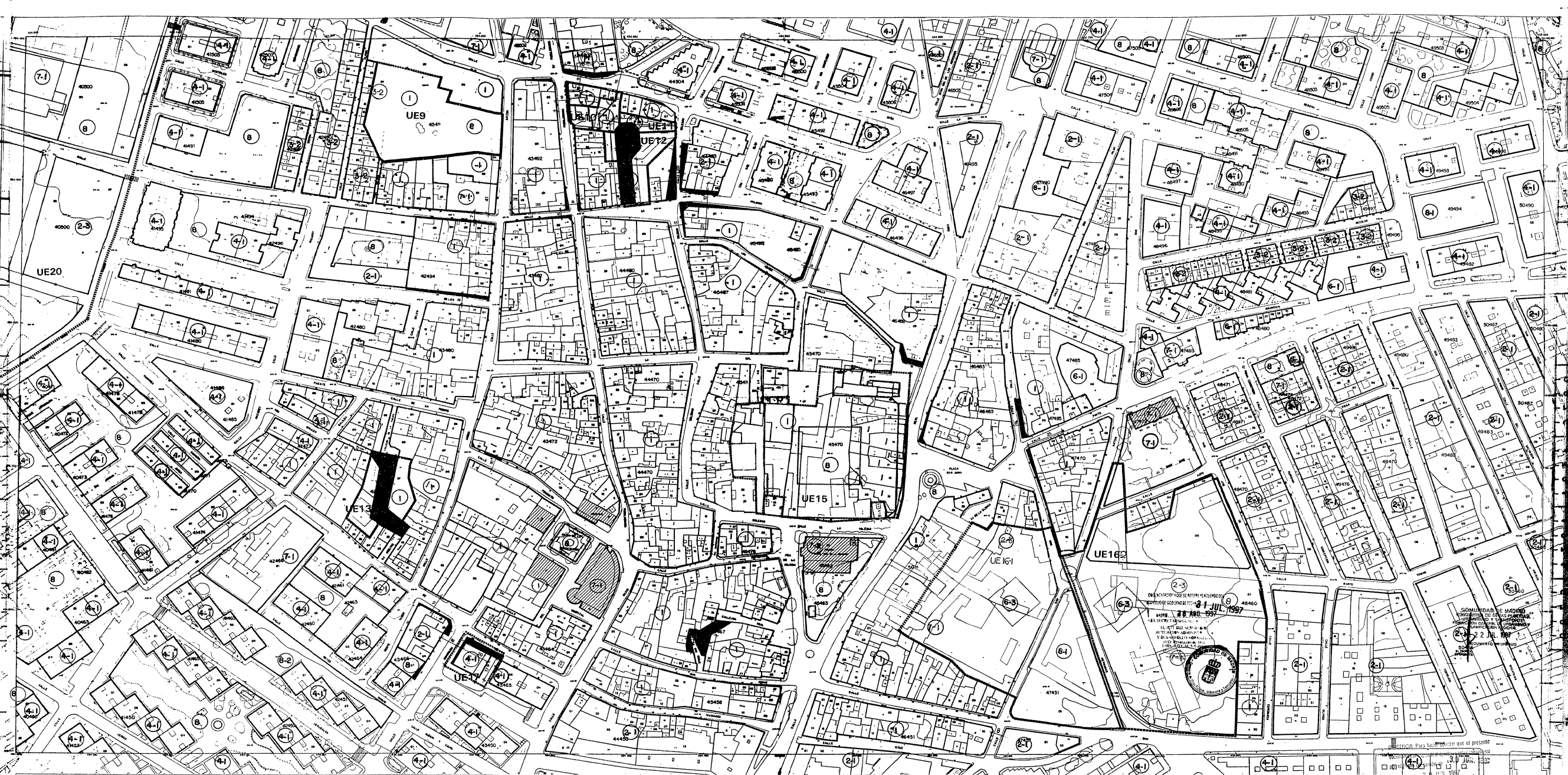
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTOS
- ZONA VERDE ESPECIAL PROTECCION
- VIARIO

----- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL



AYUNTAMIENTO DE PARLA
CONSEJO REGULADOR DE ORDENACION URBANA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
1997

SISTEMAS GENERALES



4-2

ALINEACIONES-LIMITE DE ORDENANZA

NUMERO DE ORDENANZA

EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION

UNIDADES DE EJECUCION

SECTORES DE PLAN PARCIAL

SECTORES DE PLAN PARCIAL EN EJECUCION

AMBITO DE PAU

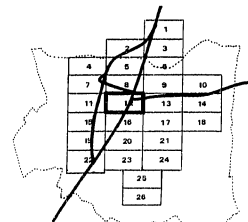
LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

EDIFICIO CATALOGADO

ORDENANZAS DE ZONA

- 1 CASCO (1 GRADO)
- 2 MULTIFAMILIAR MANZANA CERRADA (3 GRADOS)
- 3 UNIFAMILIAR (4 GRADOS)
- 4 MULTIFAMILIAR BLOQUE ABIERTO (2 GRADOS)
- 5 INDUSTRIAL (5 GRADOS)
- 6 TERCARIO (4 GRADOS)
- 7 EQUIPAMIENTOS (2 GRADOS)
- 8 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (2 GRADOS)

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS



ESCALA 1:1.000

Part. 3

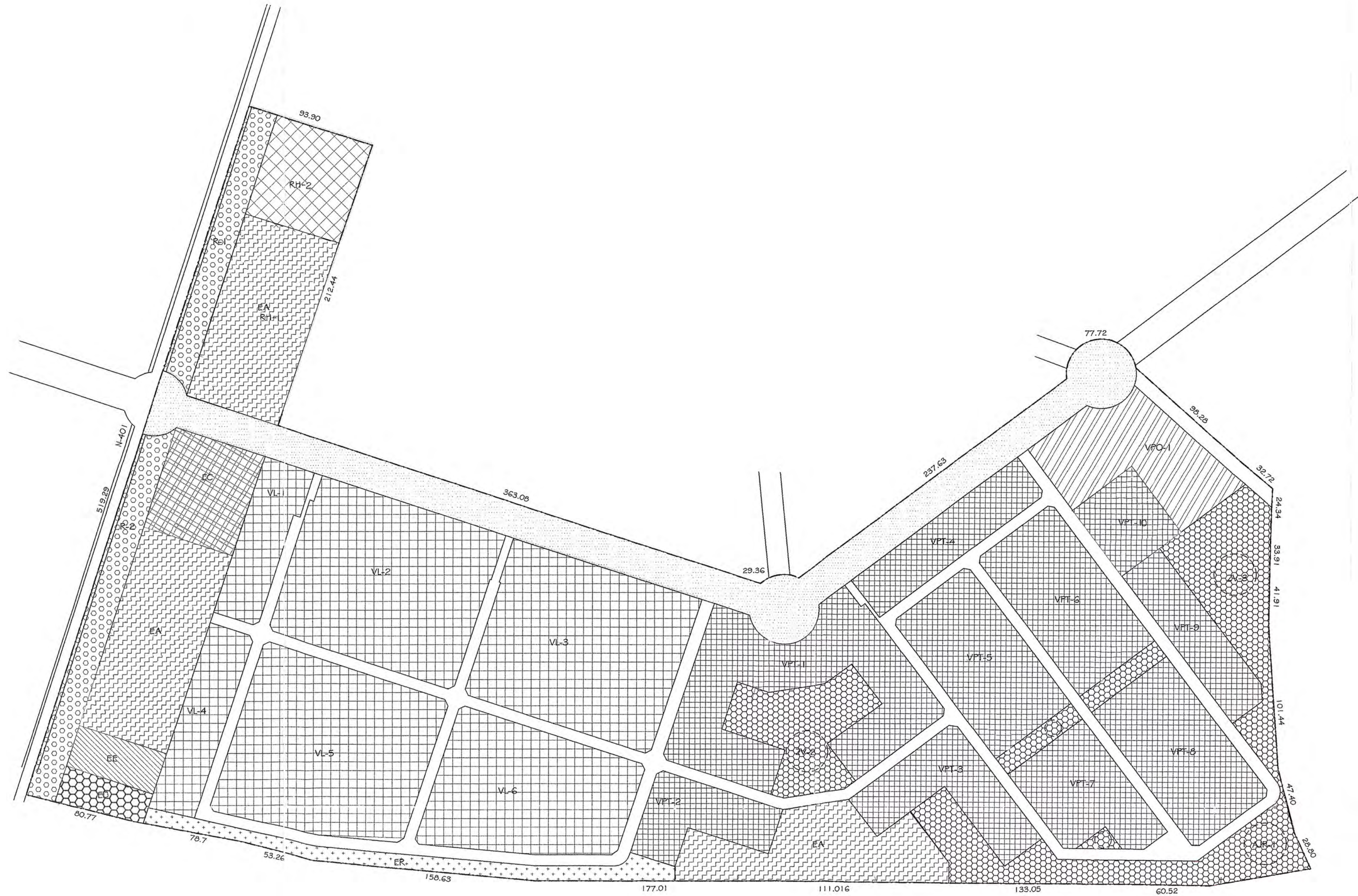


AYUNTAMIENTO DE PARLA
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA
1997

PLANOS DE ORDENACION Y GESTION (SERIE 1/1000)

4-12

P-81226-0



PARCELA	TIPOLOGIA	SUPERFICIE PARCELA	NUMERO VIVIENDAS	% VIVIENDAS Modulo / Parcela	SUPERFICIE Modulo / Parcela	% SUELO Urbanizable
VL-1	Adosado V.L.	4.171 m2	19			
VL-2	Adosado V.L.	16.389 m2	60			
VL-3	Adosado V.L.	16.447 m2	60			
VL-4	Adosado V.L.	4.616 m2	22			
VL-5	Adosado V.L.	16.816 m2	59			
VL-6	Adosado V.L.	12.324 m2	49			
Subtotal V.L.		70.763 m2	269	33,54%	263,06 MT2	49,10 %
VPT-1	Adosado V.P.T.	13.380 m2	62			
VPT-2	Adosado V.P.T.	4.094 m2	20			
VPT-3	Adosado V.P.T.	5.489 m2	27			
VPT-4	Adosado V.P.T.	4.693 m2	24			
VPT-5	Adosado V.P.T.	8.207 m2	35			
VPT-6	Adosado V.P.T.	8.207 m2	35			
VPT-7	Adosado V.P.T.	5.712 m2	27			
VPT-8	Adosado V.P.T.	8.207 m2	35			
VPT-9	Adosado V.P.T.	4.361 m2	21			
VPT-10	Colectiva V.P.T.	4.361 m2	79			
Subtotal		65527 m2	374		212,03 MT2	
VPO-1	Colectiva	7.823 m2	159			
Subtotal V.P.		73.350 m2	533	66,46%		50,80 %
Total		144.113 m2	802			100,00 %

PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	PARCELA	SUPERFICIE PARCELA
ZV-2	5.705 m2	EC	5.000 m2
ZV-3	12.621 m2	EA	27.021,3 m2
AJR	4.631 m2	EE	2.100 m2
RH-2	5.240,70 m2	ED	1.657 m2

RESUMEN SUPERFICIES PLAN PARCIAL			
	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE (V.L.)	70.763 m2	26,58%
	RESIDENCIAL PRECINTADO (V.P.T.)	65527 m2	24,61%
	RESIDENCIAL COLECTIVO (V.P.O.)	7.823 m2	2,94%
	RESERVA FERROVIARIA	10.229 m2	3,64%
	VIARIOS	20.052 m2	7,53%
	CISION VARIO DE RONDA	23.500 m2	8,55%
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL	5.000 m2	1,85%
	EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO	5240,70 m2	1,97%
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	1.657 m2	0,62%
	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	2.100 m2	0,79%
	EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL	27.021,3 m2	10,14%
	ESPACIOS LIBRES Y USO PUBLICO	23.157 m2	8,70%
	ESPACIOS LIBRES RESIDUALES	4.173 m2	1,57%
TOTAL		266.243 MT2	100,00%

Delimitacion del Area de Ordenacion

PLANO DE ZONIFICACIÓN REFUNDIDO
MODIFICACIONES PUNTUALES DEL
PLAN PARCIAL "LEGUARIO SUR"

PROYECTO
MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL "LEGUARIO SUR"
ZONIFICACIÓN
SITUACION
AREA RESIDENCIAL "LEGUARIO SUR", PARLA (MADRID)



REDACCIÓN:
DISEÑO DE PLANEAMIENTO
Y ARQUITECTURA E.L.

ESCALA

1 / 2000

FECHA

PLANO N.

P.01