DOCUMENTO 2. INFORMACION GRAFICA

1. PLANOS

INFORMACION

P1.	SITUACION	Varios
(Incluye Situación, Emplazamiento Planeamiento y Catastral)		
P2.1	ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFIA	Escala 1:1000
P2.2	USOS. ELEMENTOS EXISTENTES / CATASTRAL	Escala 1:2000

PROYECTO

P3-1	ZONIFICACION. ETAPAS	Escala 1:1000
P3-2	ZONIFICACION. PARCELACION	Escala 1:1000
P4.	ZONIFICACION. CESIONES	Escala 1:1000
P5.	REPLANTEO TOPOGRAFIA	Escala 1:1000
P6.	PERFILES VIAL 1	Escala H:1000/V:100
P7.	PERFILES VIALES 2/5	Escala H:1000/V:100
P8.	PERFILES VIALES 3/4/6	Escala H:1000/V:100
P9.	PERFILES VIALES A/P. Casals	Escala H:1000/V:100
P10.	PERFILES VIAL B/ P. Sorozábal	Escala H:1000/V:100
P11.	RED DE SANEAMIENTO	Escala 1:1000
P12.	RED DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES	Escala 1:1000
P13.	RED DE ALUMBRADO PUBLICO	Escala 1:1000
P14-1	RED DE MEDIA TENSION	Escala 1:1000
P14-2	RED DE BAJA TENSION	Escala 1:1000
P15.	RED DE GAS NATURAL	Escala 1:1000
P16.	RED DE TELECOMUNICACION	Escala 1:1000
P17.	JARDINERÍA / SEÑALIZACION	Escala 1:1000

En Madrid, Julio de 2001

LOS ARQUITECTOS

DILIGENCIA: Para hacer constar que el present documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL,

Ramón Navarro Conde

Angel Gutiérrez Díaz

Florencio Gimeno García

DOCUMENTO 2

INFORMACION GRAFICA

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL,

ALAMBRADA EN PARTE SIN ACONDICIONAR

TERRENO NATURAL SIN TRATAR

LOSA DE HORMIGÓN

PARCELA REGISTRAL 28900J008000810000PS

ACCESO PRINCIPAL

ACCESO COMPLEMENTARIO

NAVE I
S.Const.: 700'00 m2

NAVE II
S.Const.: 240'00 m2

OFICINA Y VIVIENDA
S.Const.: 143'00 m2

ESPACIO LIBRE PARA CIRCULACIÓN Y APARCAMIENTO
Superficie: 8.415'16 m2

CASETA PREFABRICADA
S.Const.: 53'00 m2

NAVE III
S.Const.: 260'00 m2

PARCELA REGISTRAL
28900J008000810000PS

SIN ACONDICIONAR
Superficie: 6.006'98 m2

N

PLANOS PARA CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

PARCELA 28900J008000810001AD

C/FRANCISCO ÁLVAREZ 81, POLÍGONO 8, PARCELA 81 – PARAJE CERRO GORDO – 28031 MADRID

PLANO 3

DISTRIBUCIÓN

ESCALA: 1/500

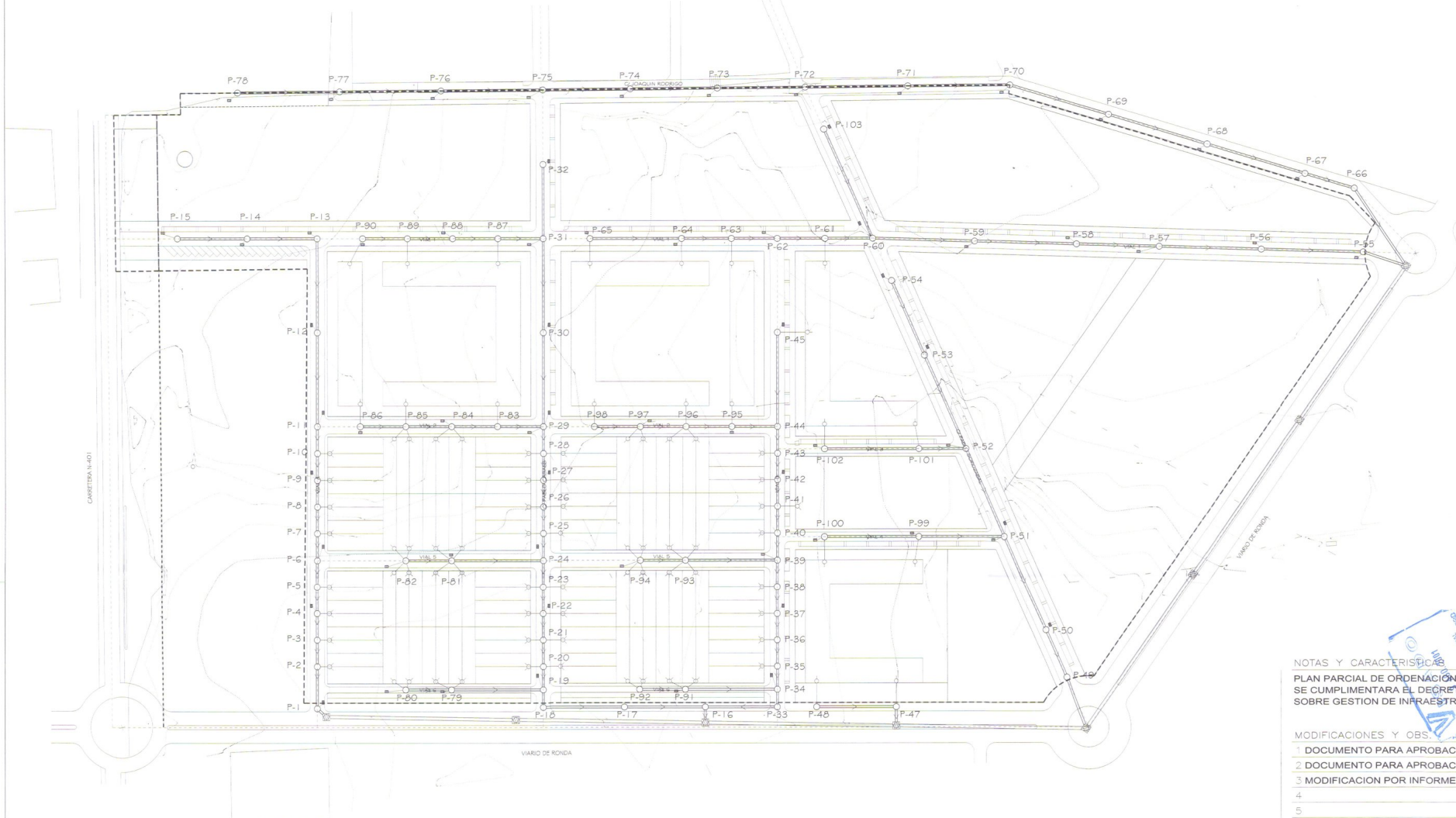
JULIO 2017

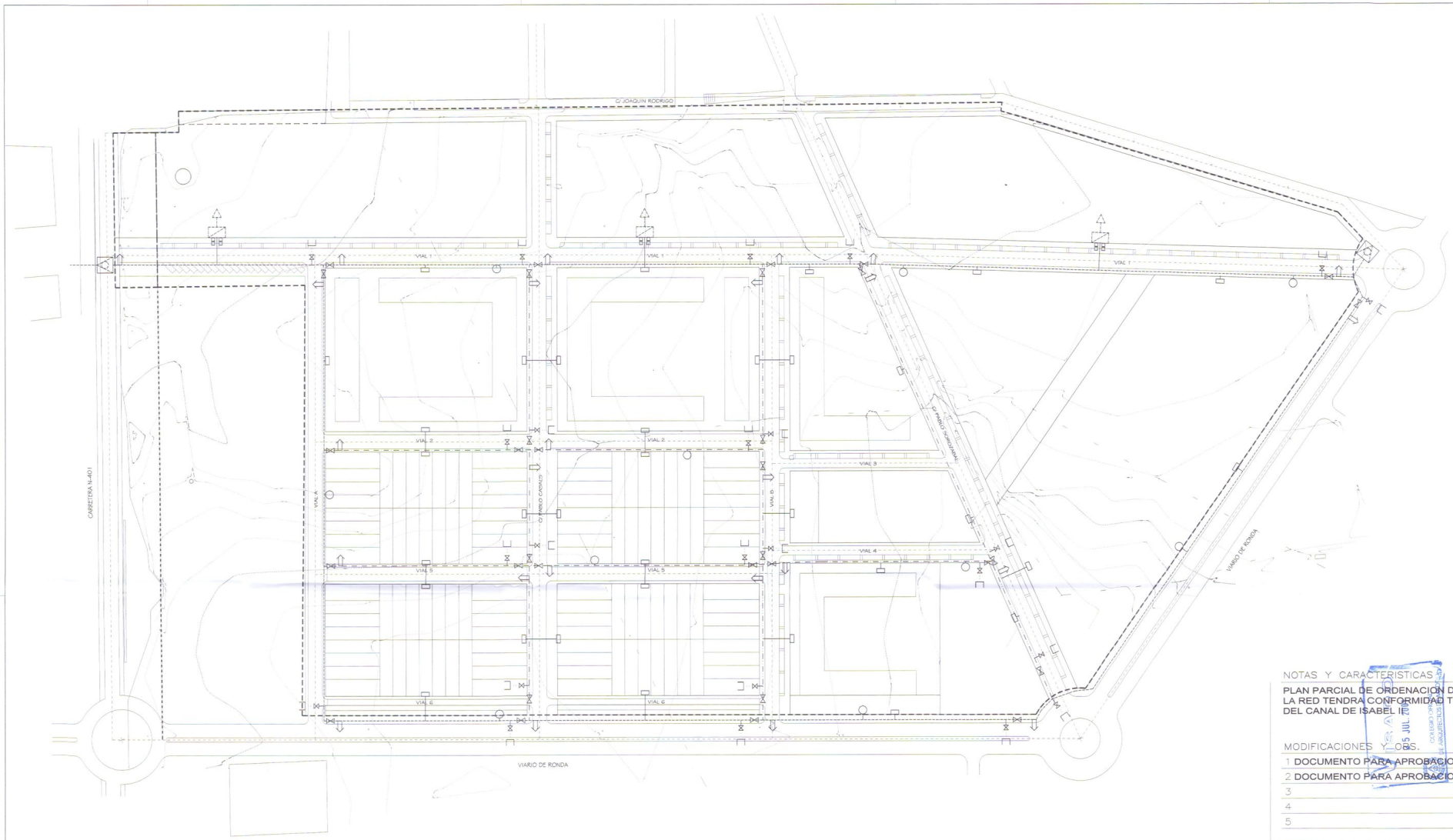
ARQUITECTO

RAQUEL Mª NESTARES FAJARDO

BD

PROPIEDAD: ALMUDENA ALCOCER PULPON


C/ JOAQUIN RODRIGO
CARRETERA N-401
VIARIO DE RONDA
VIARIO DE RONDA
VIAL 1
VIAL 2
VIAL 3
VIAL 4
VIAL 5
VIAL 6
VIAL 7
VIAL 8
VIAL 9
VIAL 10
VIAL 11
VIAL 12
VIAL 13
VIAL 14
VIAL 15
VIAL 16
VIAL 17
VIAL 18
VIAL 19
VIAL 20
VIAL



Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA
LA RED TENDRA CONFORMIDAD TECNICA
DEL CANAL DE ISABEL II

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

25 JUL. 2001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P12

Diligencia para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP. 2003
Parla, a 17 SEP. 2003
EL SECRETARIO GENERAL

PLANO DE PROYECTO

RED DE AGUA,
RIEGO E HIDRANTES

ESCALA 1/100

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20
28010 Madrid./T.915 943 598

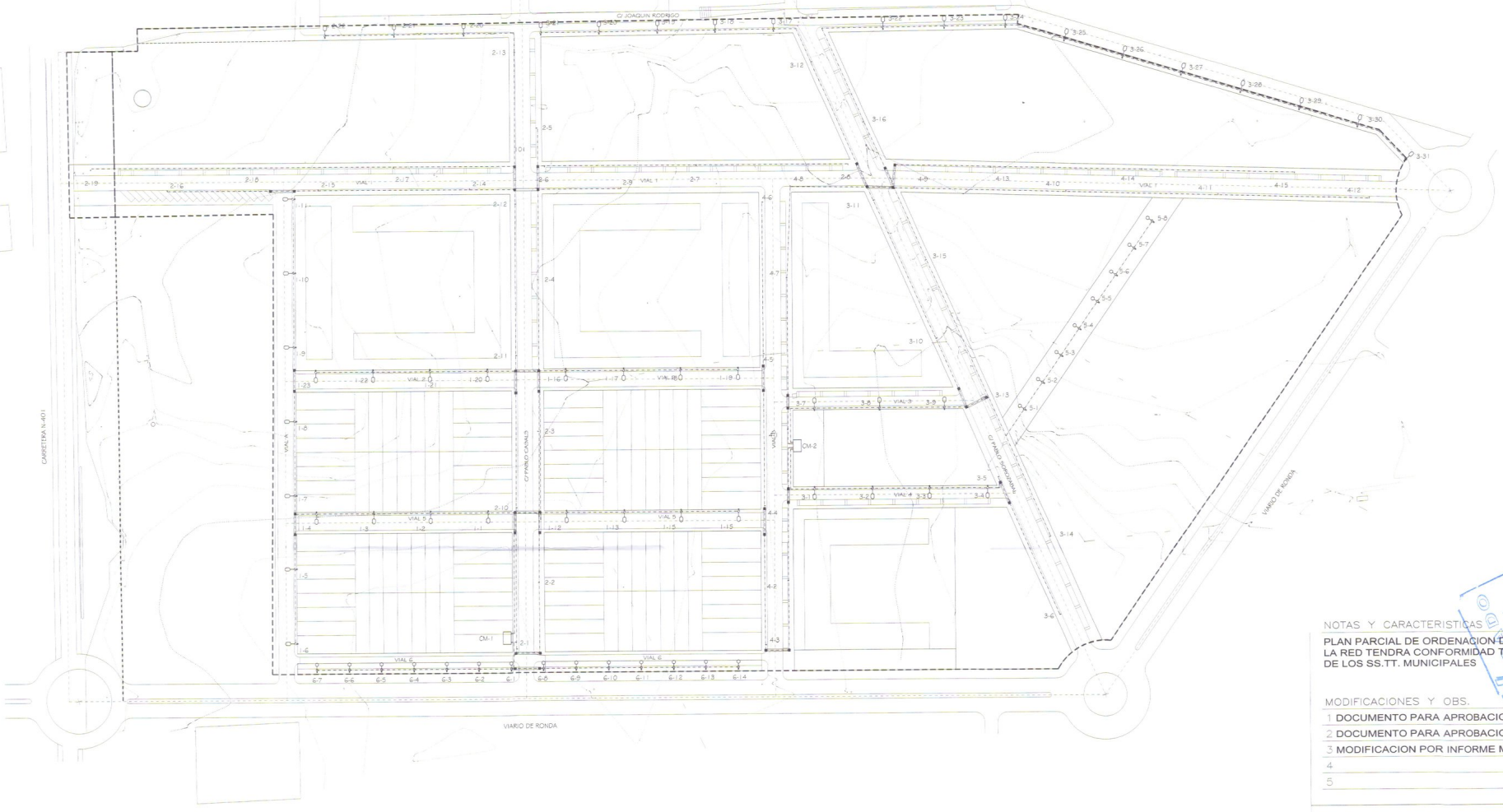
SIMBOLOGIA

- TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL Ø 200
- TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL Ø 150
- TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL Ø 100
- LLAVE DE PASO
- HIDRANTE
- ACOMETIDA A PARCELA
- ACOMETIDA A ZONA VERDE
- DESAGÜE
- VENTOSA

1 RED DE AGUA,
RIEGO E HIDRANTES
Escala: 1/1000

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

D:\PROYECTOS\2-Otros\Urbanismo\LEGUARIO\1-PParcial\PROY\PP0-12.dwg Tue Jul 03 19:32:25 2001



Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA
LA RED TENDRA CONFORMIDAD TECNICA
DE LOS SS.TT. MUNICIPALES

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3 MODIFICACION POR INFORME MUNICIPAL (JULIO 01)
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P13

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento correspondiente al expediente definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 NOV 2001
EL SECRETARIO GENERAL,

PLANO DE PROYECTO

RED ALUMBRADO PUBLICO — ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

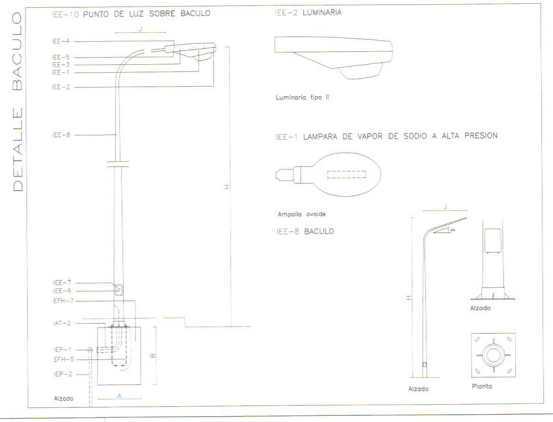
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20
28010 Madrid./T.915 943 598

1 RED ALUMBRADO PUBLICO
Escala: 1/1000

DETALLE BACULO

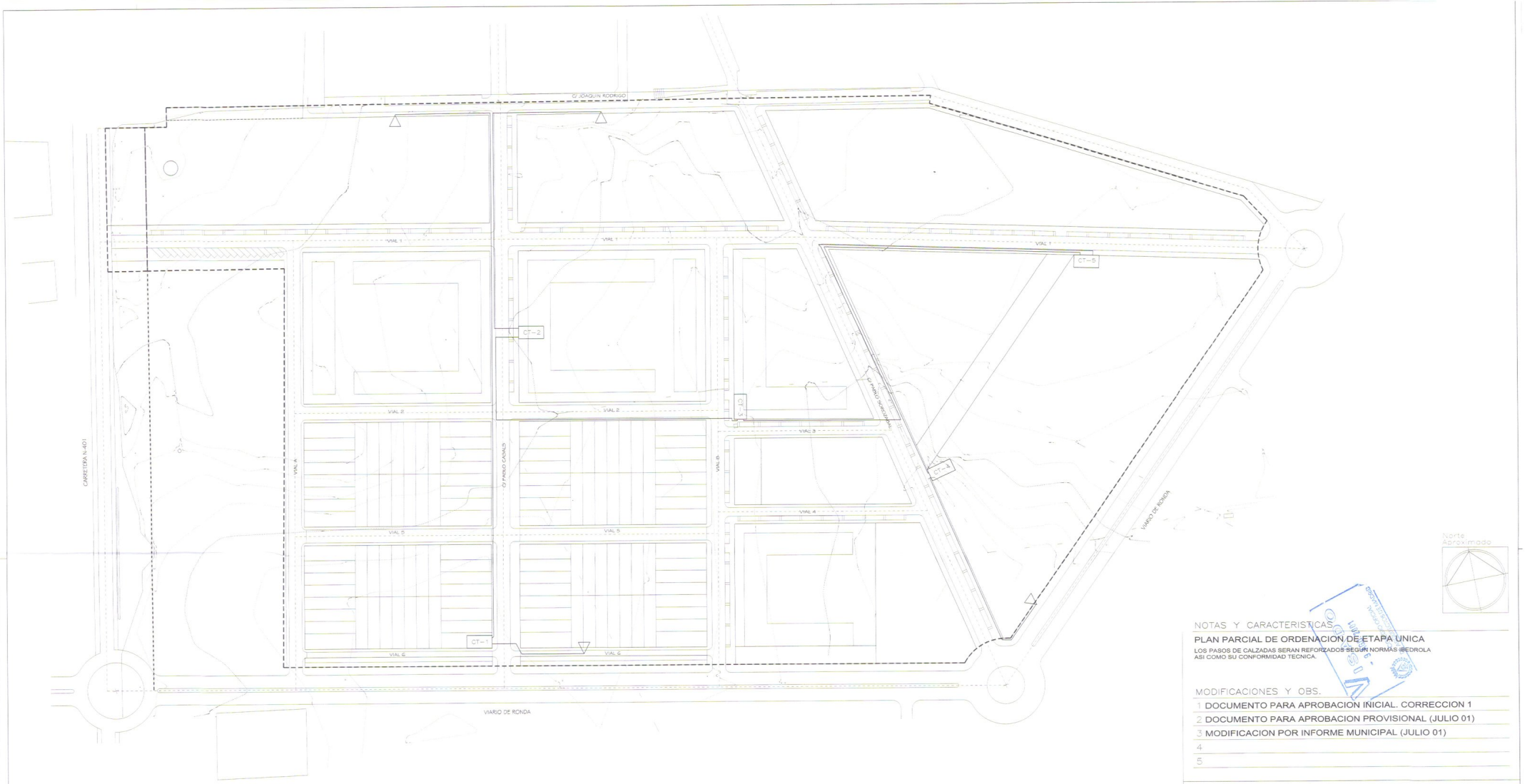


NOTA 1:
LAS CONEXIONES CON LA C/ JOAQUIN RODRIGO SE RESOLVERAN EN CUMPLIMIENTO DEL Art. 41 P.P.U. Y SEGUN CONDICIONES FUTURAS DE EJECUCION EN SU ENTORNO.

SIMBOLOGIA

- ARQUETA DE CRUCE DE CALZADA, DE PASO O DERIVACION SEGUN NORMATIVA MUNICIPAL.
- CANALIZACION EN CRUCE DE CALZADA 3 TUBOS PVC 0,90 x 1,80 mm UNE-53.112
- CANALIZACION 2 TUBOS PVC 0,90 x 1,80 mm UNE-53.112
- 2-10 P.L. DE V.S.A.P. DE 250 w SOBRE BACULO TUBULAR DE 10,00 m DE ALTURA, CON T.T. LUMINARIA INDALUX 150-IVC. FLUJO DE LA LAMPARA 27 Klum
- 1-1 P.L. DE V.S.A.P. DE 150 w SOBRE BACULO TUBULAR DE 10,00 m DE ALTURA, CON T.T. LUMINARIA INDALUX 150-IVC. FLUJO DE LA LAMPARA 27 Klum
- CM-1 CENTRO DE MANDO TIPO AM-2 DE PINAZO CON RELOJ ASTRONOMICO
- A SECCION TIPO DE 4x(1x6)+T
- B SECCION TIPO DE 4x(1x10)+T

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica



NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

LOS PASOS DE CALZADAS SERAN REFORZADOS SEGUN NORMAS IBEDROLA ASI COMO SU CONFORMIDAD TECNICA.

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3 MODIFICACION POR INFORME MUNICIPAL (JULIO 01)
4
5

SIMBOLOGIA

CT-1 CENTRO DE TRANSFORMACION SUBTERRANEO

RED SUBTERRANEA DE M.T. CONSTITUIDA POR 3 CABLES "DHZ-1" 12-20 Kv DE 150 mm EN ALUMINIO

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P14-1

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento correspondiente al sector de Actuaciones por el Pleno de esta Ayuntamiento en sesión de 17 SEP. 2001
Parla, a 3 OCT. 2001
EL SECRETARIO GENERAL,

PLANO DE PROYECTO

RED DE MEDIA TENSION — ESCALA 1/1000

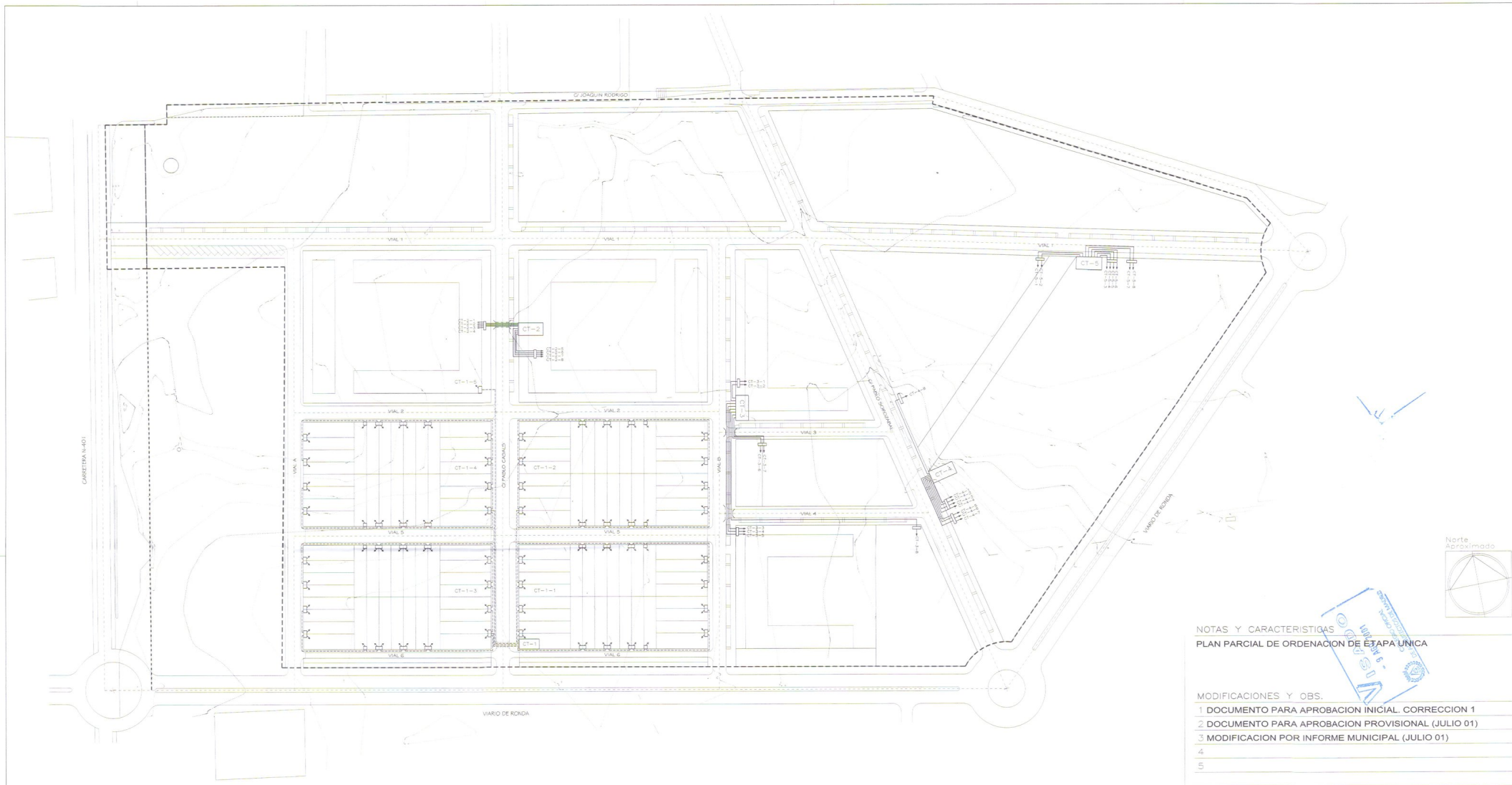
FECHA: SEPTIEMBRE 2000
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Promotor:
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos:
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ.
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 243 598

1 RED DE MEDIA TENSION
Escala: 1/1000

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica



Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3 MODIFICACION POR INFORME MUNICIPAL (JULIO 01)
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno con cesión de 17 SEP 2003

Parla, a 27 ENE 2003
EL SECRETARIO GENERAL,

P14-2

PLANO DE PROYECTO

RED DE BAJA TENSION — ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Promotor:
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos:
RAMON NAVARRO CONDE
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20
28010 Madrid./T.915 943 598

SIMBOLOGIA

CT-1 CENTRO DE TRANSFORMACION SUBTERRANEO

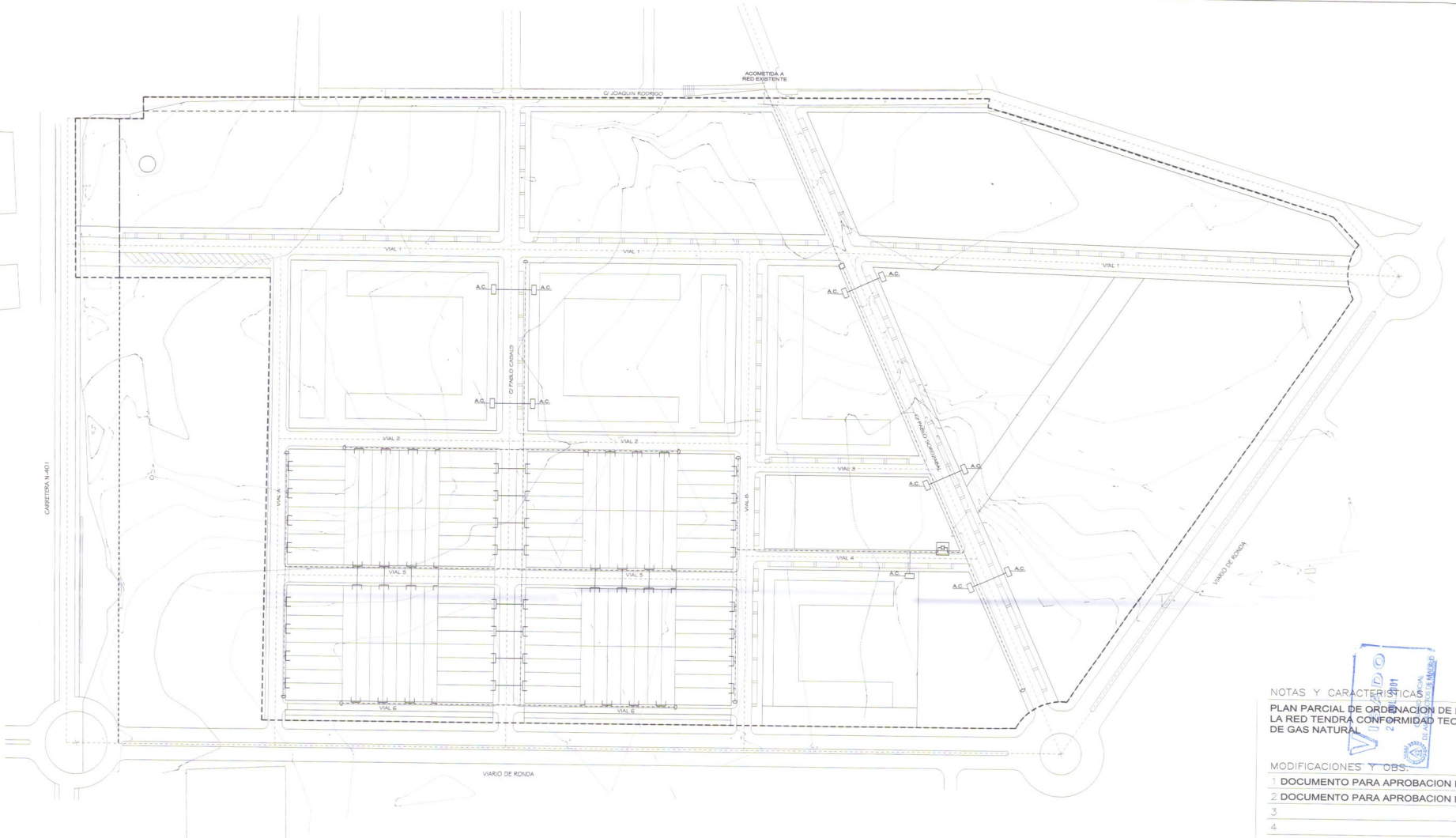
LINEA DE BAJA TENSION TIPO RV. 0,6 / 1Kv
3 (1 x 150 mm2) + 1 x 95 mm2 AL.

ARMARIO DE ACOMETIDA

ENTUBADO EN CRUCE DE CALZADAS

1 RED DE BAJA TENSION
Escala: 1/1000

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica



NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA
LA RED TENDRA CONFORMIDAD TECNICA
DE GAS NATURAL

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

SIMBOLOGIA

- TUBERIA PROYECTADA EN POLIETILENO M.P.B.
- ACOMETIDAS A PARCELAS
- ESTACION DE REGULACION Y MEDIDA
- TAPON FINAL DE LINEA CON VALVULA DE VENTEO

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 ENE 2003
EL SECRETARIO GENERAL,

P15

PLANO DE PROYECTO

RED DE GAS NATURAL

ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

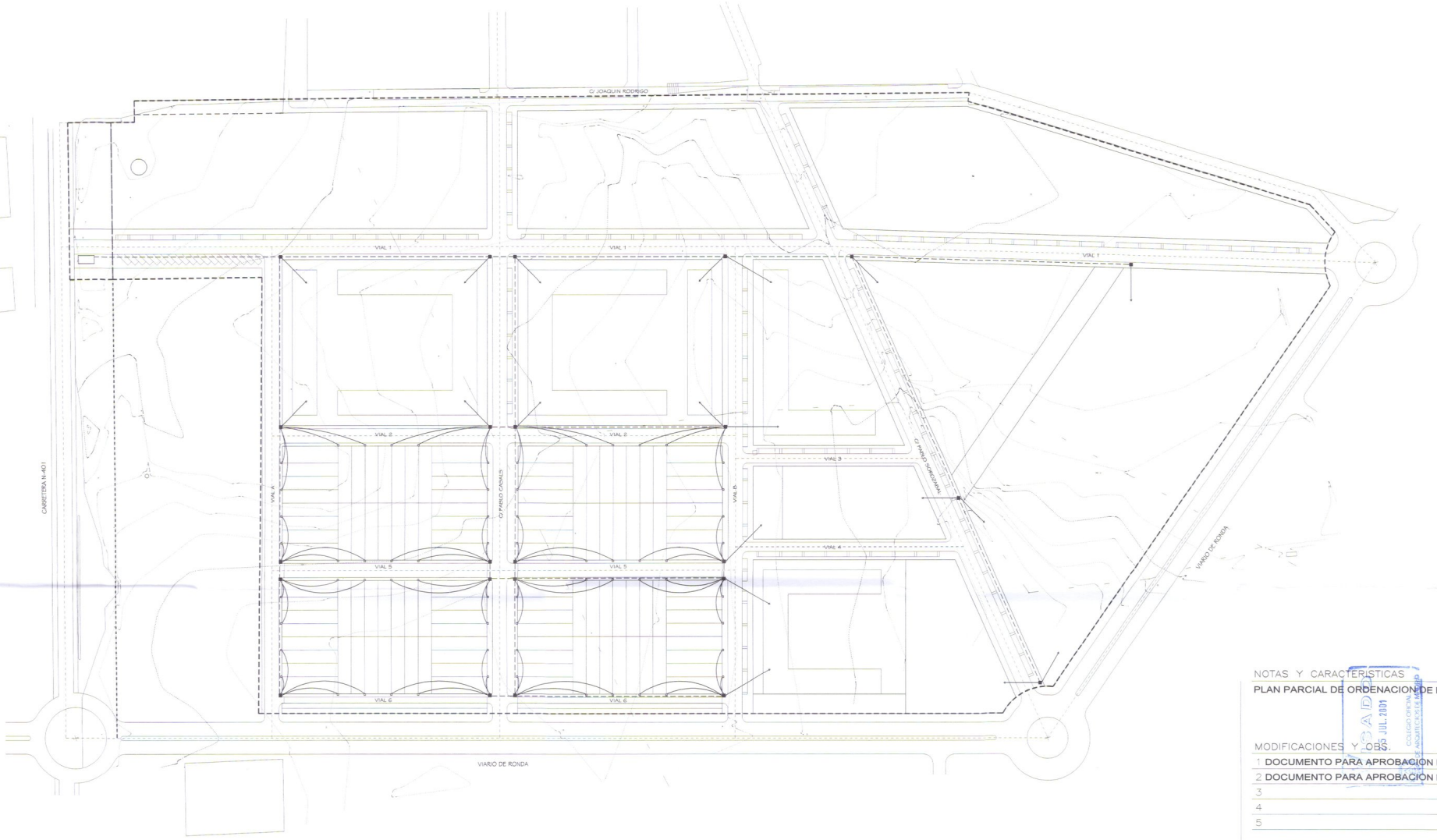
Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/ Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

1 RED DE GAS NATURAL
Escala: 1/1000

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

AREA PARLA PROP.

\0-PROYECTOS\2-Otros\Parlas\Leguario\1-PParcial\P00\P0-15.dwg Tue Jul 03 18:20:24 2001



Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.:

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P16

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 2 7 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL:

PLANO DE PROYECTO

RED TELECOMUNICACIONES

ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Promotor:
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos:
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

SIMBOLOGIA

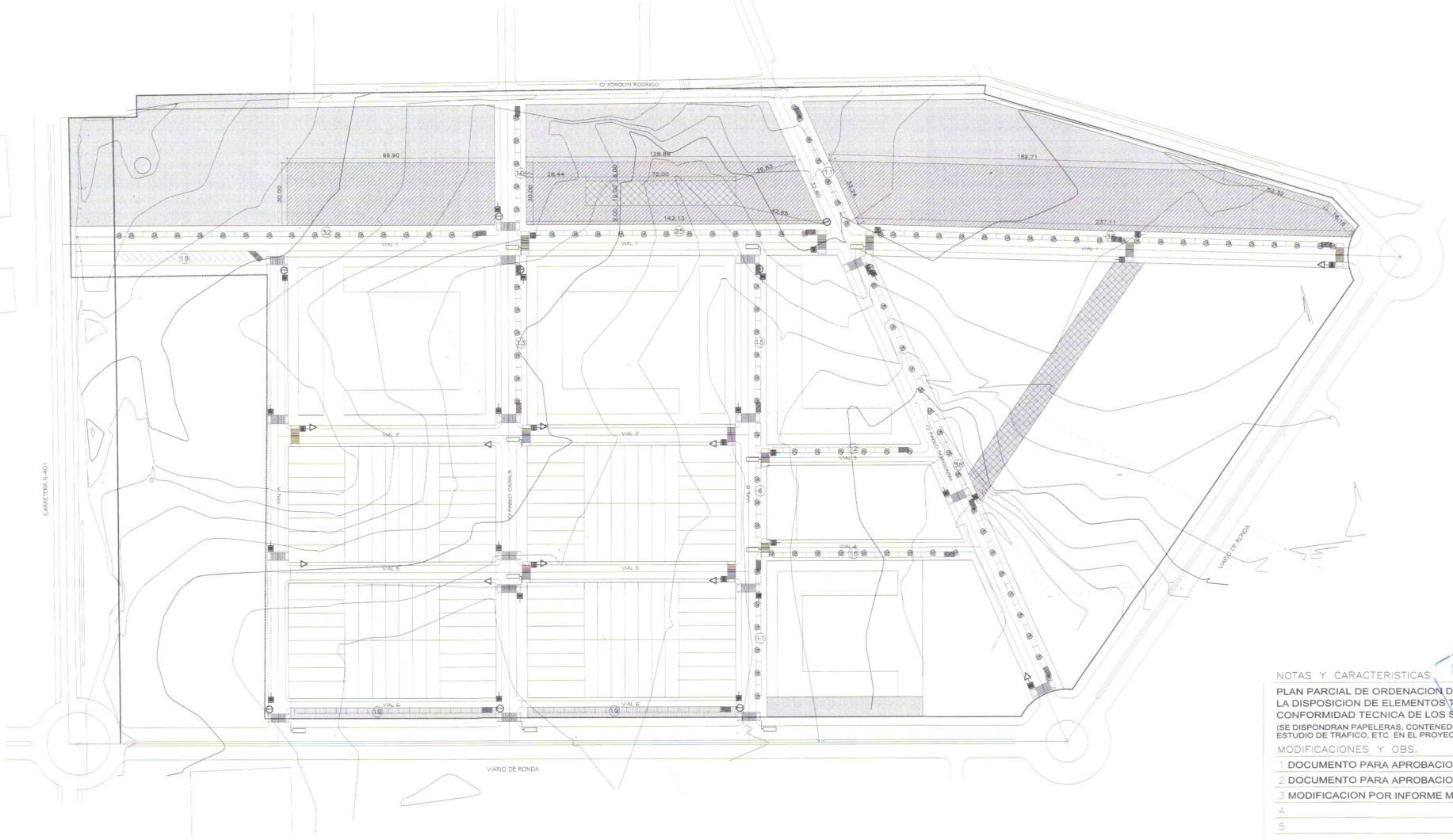
- 4 TUBOS DE PVC Ø125 mm.
- ACOMETIDA 2 TUBOS DE PVC Ø 125 mm.
- ARQUETA TIPO "D" (TELEFONICA)
- ARQUETA TIPO "M" (TELEFONICA)

1 RED DE TELECOMUNICACIONES
Escala: 1/1000

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

\U-PROYECTOS\2-Otros\Urbanismo\LEGUARIO\1-PParcial\P40VVPO-16.dwg Tue Jul 03 18:25:38 2001

ESCA/PALP/PERV



Norte Aproximado

NOTA 1:
LAS CONEXIONES CON LA C/ JOAQUIN RODRIGO SE RESOLVERAN EN CUMPLIMIENTO DEL Art. 41 P.P.U. Y SEGUN CONDICIONES FUTURAS DE EJECUCION EN SU ENTORNO.

NOTA 2:
LAS ZONAS VERDES CONTENDRAN LA RED DE DRENAJE PERTINENTE

SIMBOLOGIA

- PASO DE PEATONES CON BARBACANA PEATONAL. (LEY DE ACCESIBILIDAD DE MINUSVALIDOS LEY 8/1993 DE LA COMUNIDAD DE MADRID)
- SEÑAL VERTICAL DE CEDA EL PASO.
- SEÑAL VERTICAL DE STOP.
- CALLEJERO
- PLAZAS APARCAMIENTO. -256- (SE DISPONDRA UNA RESERVA DE UN 2% PARA MINUSVALIDOS SOBRE EL TOTAL DE CUMPLIMIENTO -707-)
- PLAZA DE APARCAMIENTO PARA MINUSVALIDOS. -19-
- ARBOLES EN ALINEACION EN CONJUNTO CON ESPECIES ARBUSTIVAS EN TIERRA VEGETAL. PLANTACIONES DE PRADERA LIMITADAS A MENOS DEL 10% DE LA SUPERFICIE.
- ZONAS VERDES
  - AREA DE JARDINES
  - AREA DE JUEGOS

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

1 SEÑALIZACION / JARDINERIA
Escala: 1/1000

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA
LA DISPOSICION DE ELEMENTOS TENDRA CONFORMIDAD TECNICA DE LOS SS.TT. MUNICIPALES
(SE DISPONDRAN PAPELERAS, CONTENEDORES, ESTUDIO DE TRAFICO, ETC. EN EL PROYECTO DE URBANIZACION).

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3 MODIFICACION POR INFORME MUNICIPAL (JULIO 01)
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P17

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno de fecha 17 SEP 2001
Parla, 27 ENE 2003
EL SECRETARIO GENERAL.

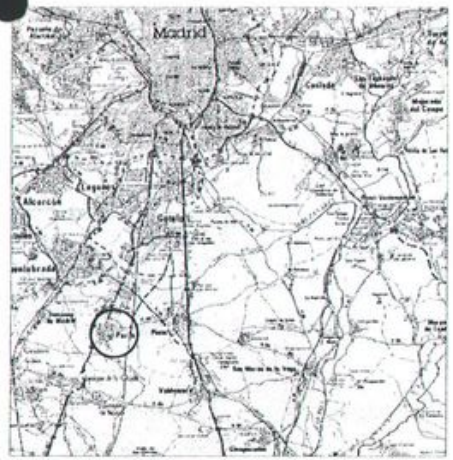
PLANO DE PROYECTO

SEÑALIZACION / JARDINERIA — ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

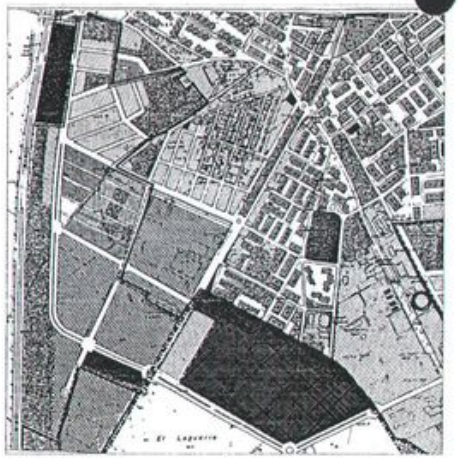
Propietarios
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TARIADIEU

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/ Modesto Lafuente, 20.
28010 Madrid. T.915 593 598



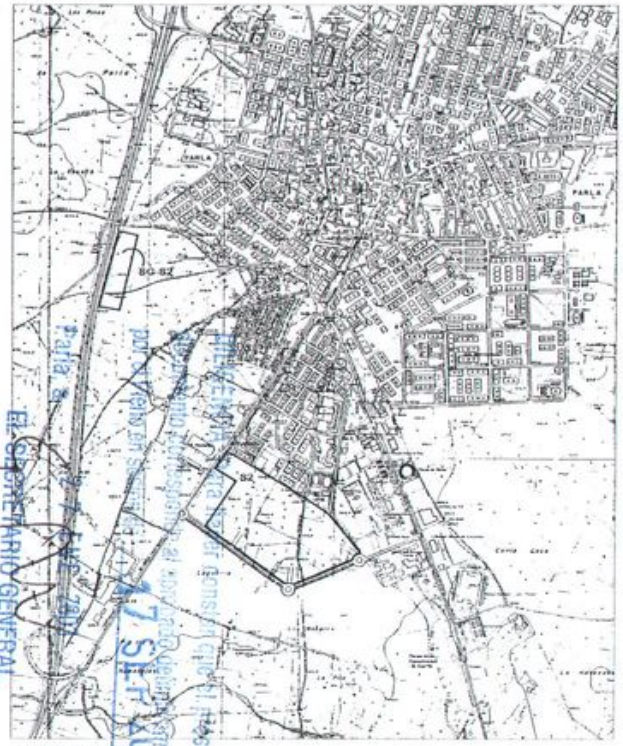
1 SITUACION EN LA COMUNIDAD
Escala S/E

ZONA DE ACTUACION



2 EMPLAZAMIENTO
Escala S/E

3 PLANO DE SITUACION
Escala S/E



4 ENTORNO URBANO
Escala S/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P1

INFORMACION

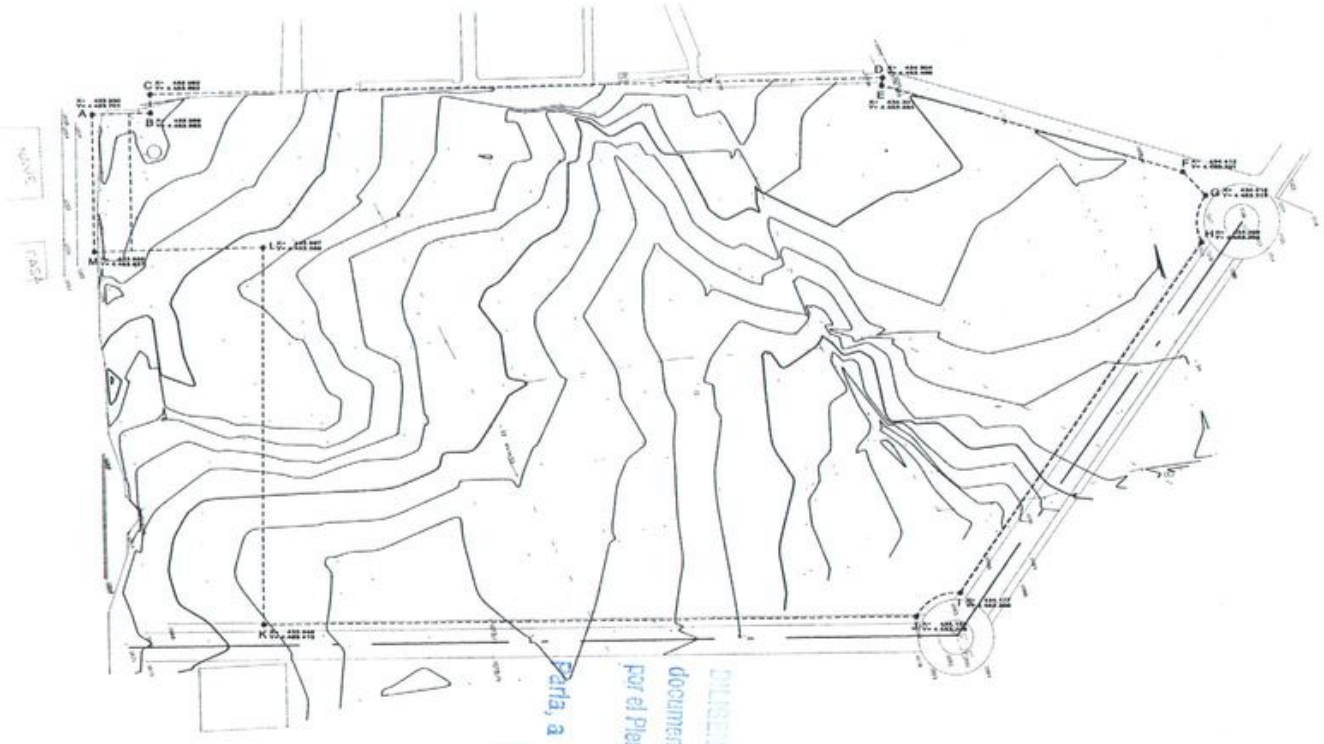
SITUACION/EMPLAZAMIENTO ESCALA S/E

FECHA	FECHA ULTIMA MODIFICACION
SEPTIEMBRE 2000	JULIO 2001

Promotor
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Por
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE,
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ CUIZ
C/Modesto Lafuente 20
28010 Madrid /T 915 945 598

Parla a 7 SEP 2001
EL SECRETARIO GENERAL,
17 SEP 2001



1 EST. ACTUAL. TOPOGRAFIA S-2
Escala 1/2

2 ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFIA
SERV. GENERALES ADSCRITOS AL S-2
Escala 1/2

Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA
COORDENADAS UTM

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P2-1

INFORMACION

ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFIA — ESCALA 1/2

FECHA:	FECHA ULTIMA MODIFICACION
SEPTIEMBRE 2000	JULIO 2001

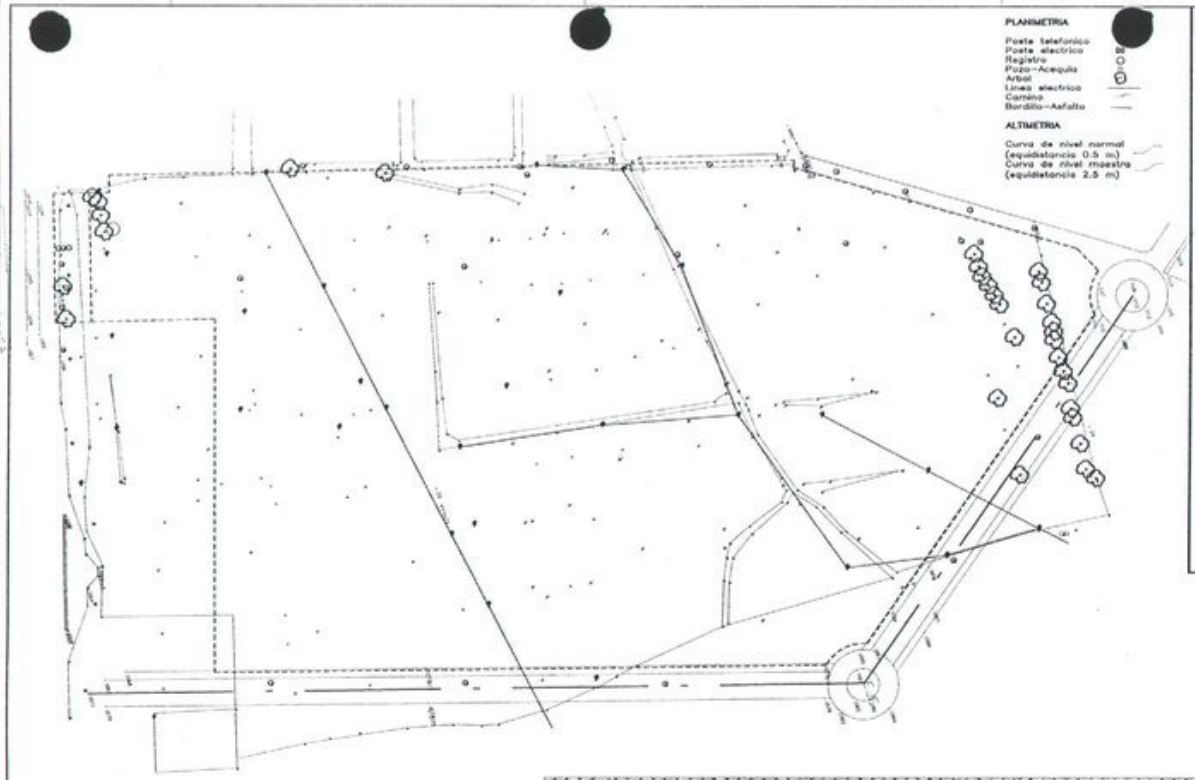
Promotor: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Gerente: RENALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos: RAMON NAVARRO CORDIE, FLORENCIO SIMONI GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20
28010 Madrid / T 915 943 598

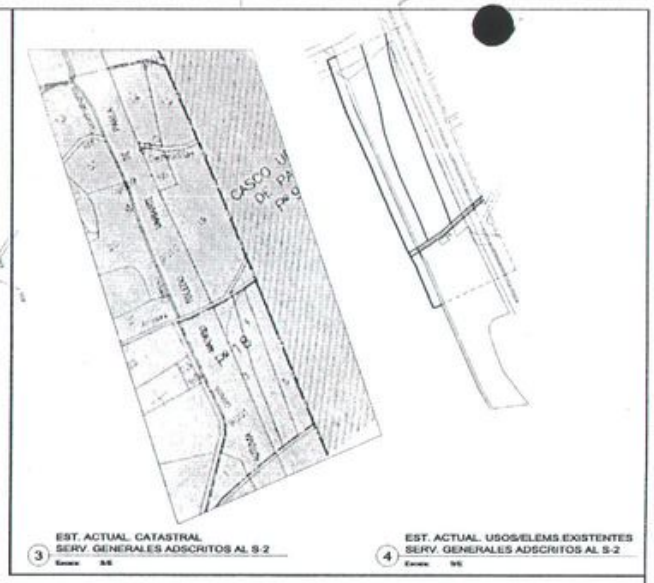
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL,



1 ESTADO ACTUAL USOS / ELEMS. EXISTENTES S-2
Escala S/E



3 EST. ACTUAL. CATASTRAL SERV. GENERALES ADSCRITOS AL S-2
Escala S/E

4 EST. ACTUAL. USOS/ELEMS.EXISTENTES SERV. GENERALES ADSCRITOS AL S-2
Escala S/E

2 EST. ACTUAL. CATASTRAL S-2
Escala S/E

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2003

Parla, a 27 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL,

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P2-2

INFORMACION

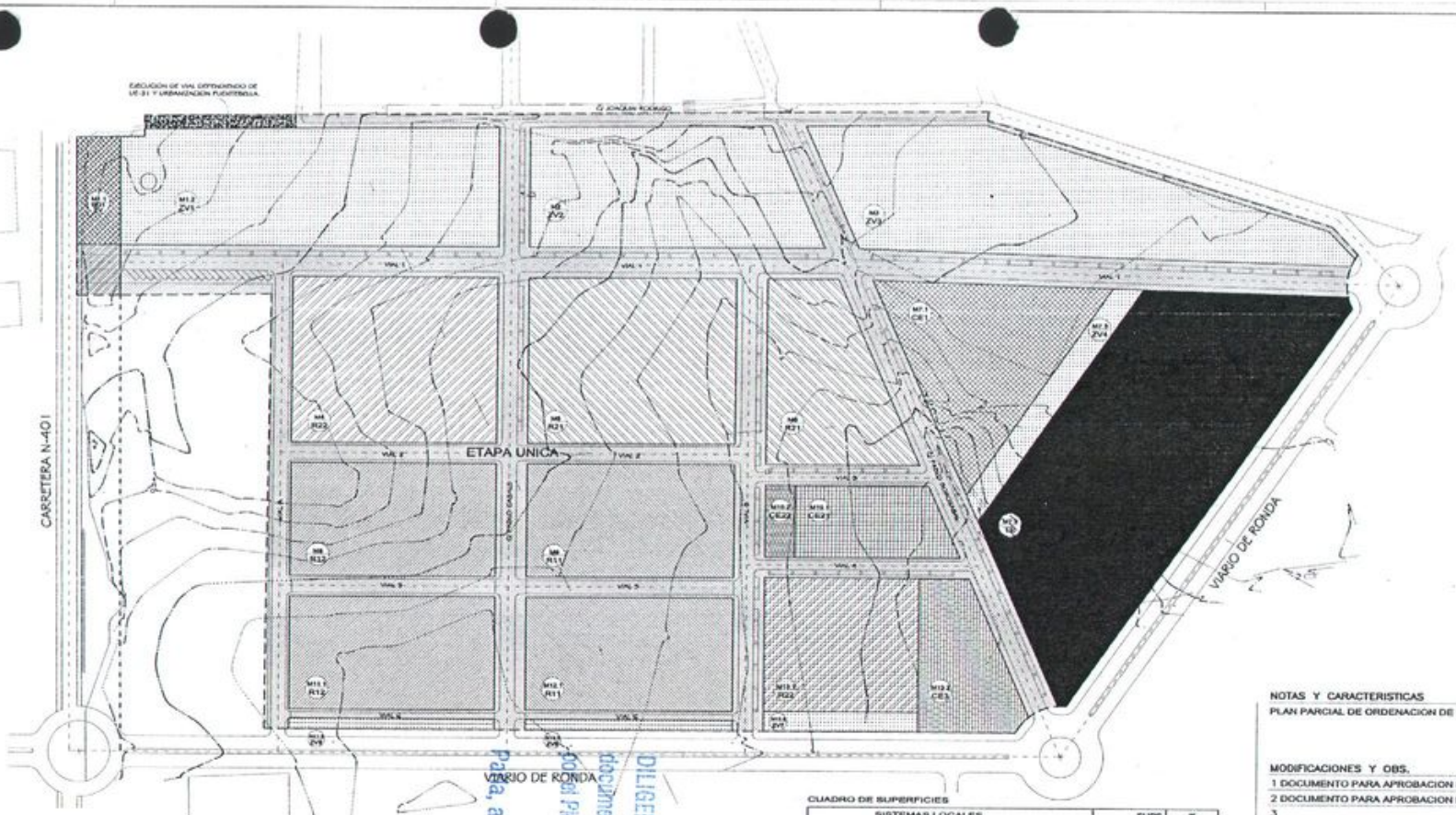
ESTADO ACTUAL. USOS, ELEMS. EXISTENTES/CATASTRAL ESCALA S/E

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Promotor: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Arq.: REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos: RAMON INIGUEZ CONDE, FLORENCIO GIMENO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 30.
28010 Madrid./T.915 943 598



1 ZONIFICACION / ETAPAS
Escala: 1/1000

M8 R22 — NUMERO DE MANZANA / TIPO DE SISTEMA

CUADRO DE SUPERFICIES

SISTEMAS LOCALES		SUPS.	%
R11	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE	11.089 m2	7.67
R12	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PROTEGIDA	11.087 m2	7.67
R21	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR LIBRE	12.942 m2	8.97
R22	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PROTEGIDA	12.941 m2	8.97
TE	TERCIARIO	16.907 m2	11.71
CE1	CESIONES RPU. CENTROS DOCENTES	6.000 m2	4.16
CE21	CESIONES RPU. EQ. SOCIAL	2.557 m2	1.77
CE22	CESIONES RPU. EQ. COMERCIAL	500 m2	0.35
CE3	CESIONES RPU. PARQUE DEPORTIVO	2.997 m2	2.08
ZV	ZONAS VERDES	32.076 m2	22.22
V	VIARIO	33.665 m2	23.31
TOTAL SISTEMAS LOCALES		142.724 m2	
SISTEMAS GENERALES			
ZVSG1	ZONA VERDE SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA	1.095 m2	0.76
VSG1	VIARIO SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA	519 m2	0.36
TOTAL SISTEMAS GENERALES		1.614 m2	
TOTAL SECTOR 2		144.338 m2	100.00
ZVSG2	ZONA VERDE SIST. GENERAL FUERA DE AMBITO	25.822 m2	

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SET 2001

Para, a 27 ENE 2003
EL SECRETARIO GENERAL,

Norte aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.
1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P3-1

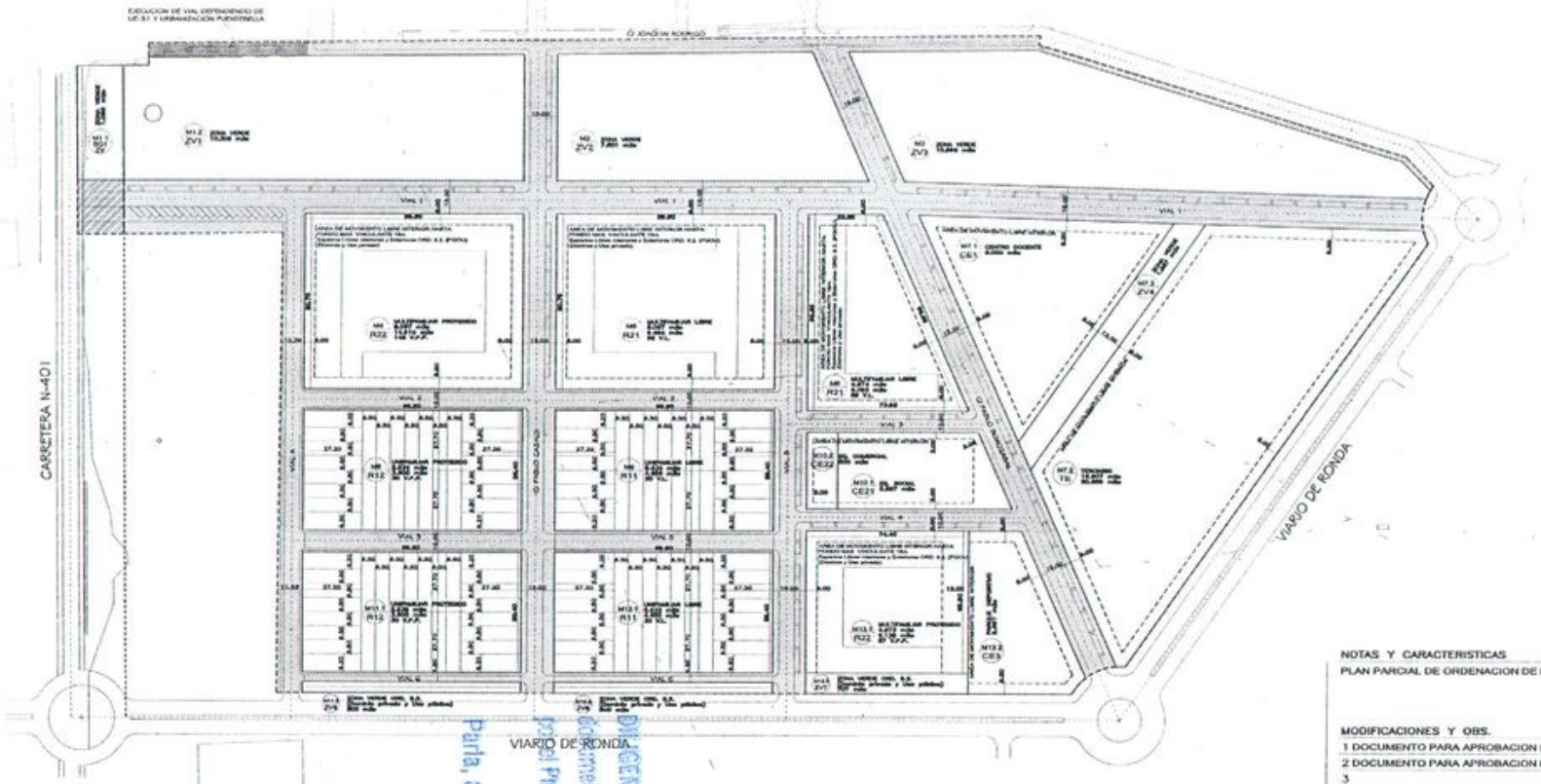
PLANO DE PROYECTO

ZONIFICACION/ETAPAS — ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Promotor: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Fdo.: REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Redactores: RAMON NAVARRO CONDE, FLORENCIO OVIEDO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20, 28010 Madrid /T.915 843 598



1 ZONIFICACION / PARCELACION

Escala 1:1000

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL CORRECCION 1

2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)

3

4

5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P3-2

PLANO DE PROYECTO

ZONIFICACION/PARCELACION ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Promotor: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.

Fdo.: REINALDO M. RUIZ TAPIADOR

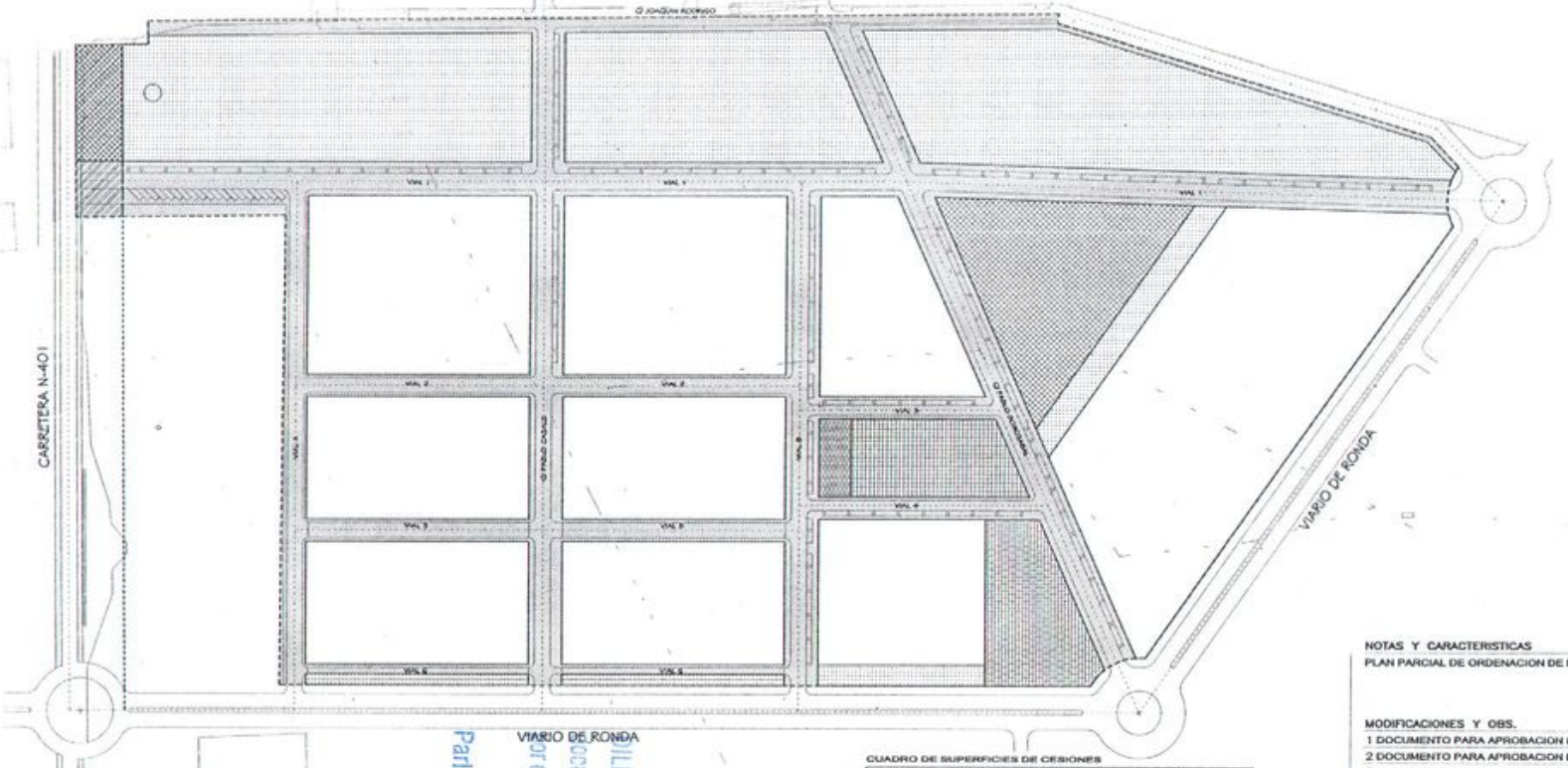
Arquitectos: RAMON NAVARRO CONDE, FLORENCIO GIMENO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ

C/Modesto Lafuente 20, 28010 Madrid, T 915 943 598

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL,



CUADRO DE SUPERFICIES DE CESIONES

			SUPS.
		SISTEMAS LOCALES	
	CE1	CESIONES RPU CENTROS DOCENTES	8.000 m2
	CE21	CESIONES RPU EQ. SOCIAL	2.557 m2
	CE22	CESIONES RPU EQ. COMERCIAL	500 m2
	CE3	CESIONES RPU PARQUE DEPORTIVO	2.997 m2
	ZV	ZONAS VERDES	32.079 m2
	V	VIARIO	33.865 m2
		TOTAL SISTEMAS LOCALES	77.798 m2
		SISTEMAS GENERALES	
	ZVSG1	ZONA VERDE SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA	1.095 m2
	VSG1	VIARIO SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA	519 m2
		TOTAL SISTEMAS GENERALES	1.614 m2
		TOTAL SECTOR 2	79.412 m2
	ZVSG2	ZONA VERDE SIST. GENERAL FUERA DE AMBITO	25.822 m2

CESION 10 %

LA UBICACION DEL APROVECHAMIENTO DE CESION SE CONCRETARA EN EL PROYECTO DE COMPENSACION A REALIZAR)
10% CESION = 7.941 m (DEBIDO EL APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL DEL SECTOR)

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P4

PLANO DE PROYECTO

ZONIFICACION/CESIONES — ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000 — FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

PROMOTOR: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Fdo: REINALDO M. RUIZ TAPIADOR

ARQUITECTO: RAMON NAVARRO CORGIL, FLORENTINO GIMENO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid /T.915 443 596

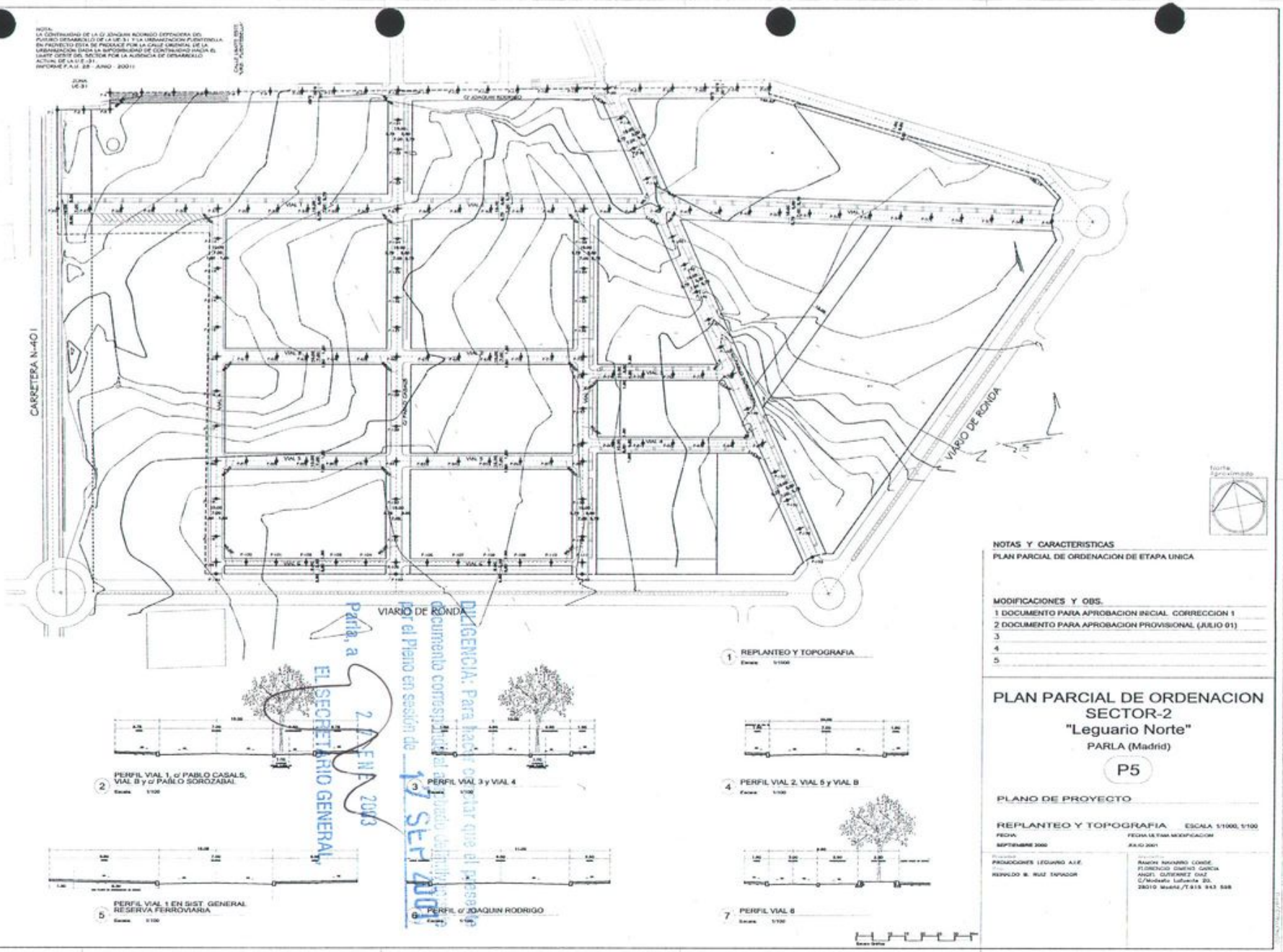
1 ZONIFICACION / CESIONES
Escala 1/1000

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SET 2001

Parla, a 27 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL,

NOTA:
LA CONTINUIDAD DE LA C/ JOAQUIN RODRIGO DEPENDERA DEL FUTURO DESARROLLO DE LA UE-31 Y LA URBANIZACION PUENTONELLA. EN PROYECTO ESTA SE PRODUCE POR LA CALLE ORIGINAL DE LA URBANIZACION DADA LA IMPOSIBILIDAD DE CONTINUIDAD HACIA EL LIMITE OESTE DEL SECTOR POR LA AUSENCIA DE DESARROLLO ACTUAL DE LA U.E.-31.
INFORME F.A.U. 28 - JUNIO - 2001)



NOTAS Y CARACTERISTICAS
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.
1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P5

PLANO DE PROYECTO

REPLANTEO Y TOPOGRAFIA ESCALA 1/1000, 1/100

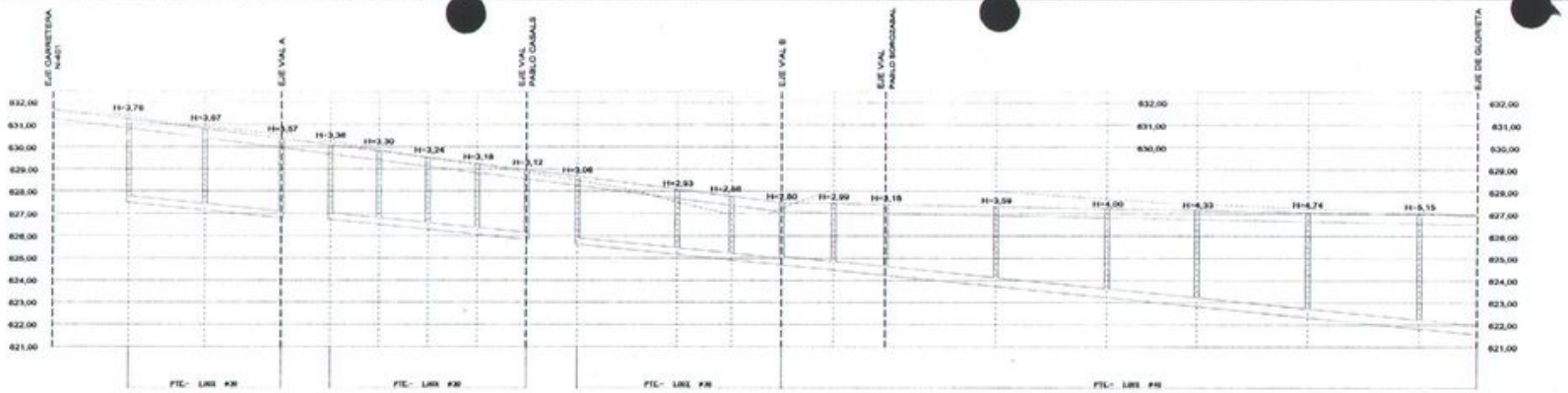
FECHA: SEPTIEMBRE 2000
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

PROMOTOR: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
REPRESENTANTE: REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

AUTOR: RAMON NAVARRO CONDE, FLORENCIO GIMENO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ CRUZ
C/Modesto Lafuente 20, 28010 Madrid/T.915 943 568

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento correspondiente al proyecto del Plan Parcial fue aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2003

Parla, a 2 7 ENE 2003
EL SECRETARIO GENERAL,



1 PERFIL VIAL 1

	P-15	P-14	P-13	P-90	P-89	P-88	P-87	P-31	P-65	P-64	P-63	P-62	P-61	P-60	P-59	P-58	P-57	P-56	P-55
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	34,38	68,76	108,36	138,38	147,81	166,74	191,87	214,30	237,19	262,28	286,79	308,10	332,44	375,77	415,77	475,77	516,86	566,86	616,38	641,32
RASANTE	631,75	631,28	630,82	630,38	630,10	629,82	629,63	629,26	628,87	628,87	628,19	627,79	627,50	627,48	627,42	627,33	627,23	627,18	627,08	626,98	626,93
EXPLANACION	631,38	630,88	630,41	629,87	629,68	629,42	629,13	628,84	628,38	628,28	627,88	627,37	627,09	627,06	627,01	626,91	626,82	626,76	626,68	626,57	626,53
TERRENO	630,75	631,38	630,80	630,07	630,23	629,68	629,50	628,19	628,38	628,50	627,82	627,30	627,23	626,50	626,50	626,50	627,07	627,44	627,24	627,38	626,95
SOLERA POZO		627,50	627,15	626,91	626,74	626,62	626,39	626,07	626,40	626,42	626,17	624,92	624,70	624,46	624,20	623,75	623,23	622,93	622,33	622,33	621,67
DIFERENCIA DE PERFILES		-3,38	-3,28	-3,16	-2,95	-2,80	-2,63	-2,77	-2,71	-2,84	-2,90	-2,63	-2,39	-2,60	-2,76	-3,18	-3,00	-2,92	-4,33	-4,24	-4,95

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

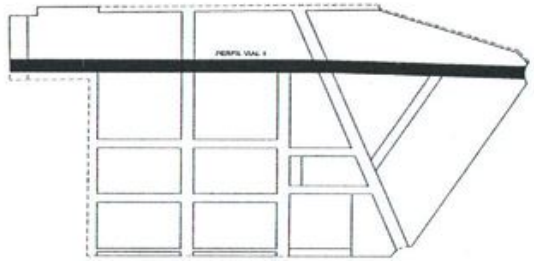
MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 ENE 2002

EL SECRETARIO GENERAL,



3 LOCALIZACION

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P6

PLANO DE PROYECTO
EXPLANACION Y PAVIMENTACION
RED SANEAMIENTO
PERFIL LONGITUDINAL "VIAL 1"

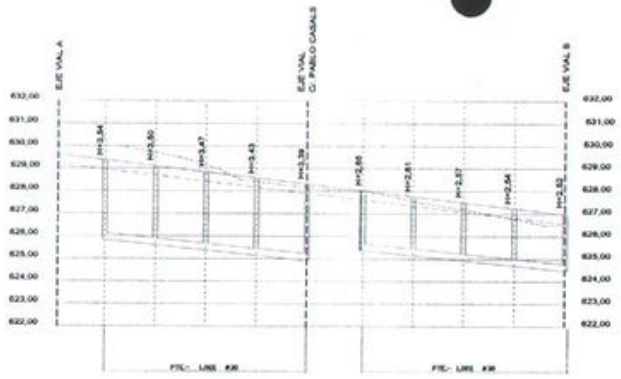
ESCALA H.1/1000 V.1/100

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Promotor: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Arq.: RENALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos: RAMON NAVARRO GOMEZ, FLORENCIO CUENO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20,
28010 Madrid T.915 943 588



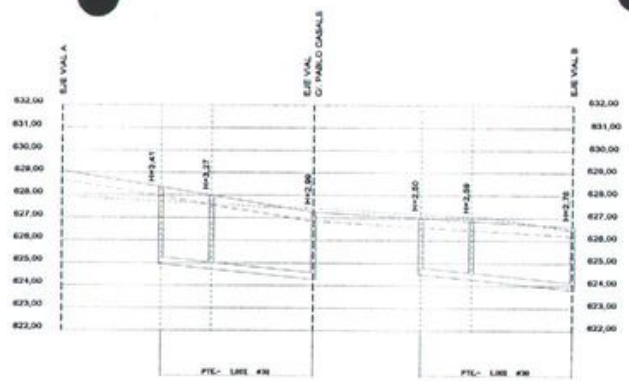
1 PERFIL VIAL 2

Escala H=1/1000, V=1/100

	F-58	F-56	F-57	F-56	F-24	F-55	F-54	F-53	F-52	F-34
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	21,00	43,54	66,06	88,61	111,15	136,19	166,73	191,26	226,06
RASANTE	629,82	629,87	629,11	628,86	628,38	628,28	628,09	627,77	627,63	627,24	626,86
EXPLANACION	629,21	628,46	628,70	628,43	628,17	627,91	627,62	627,34	627,06	626,83	626,57
TERRENO	630,06	630,00	629,70	628,16	628,42	627,91	628,06	627,29	627,16	626,79	626,57
SOLERA POZO		628,83	628,51	628,38	628,18	624,93	628,38	624,18	624,93	624,73	624,48
DIFERENCIA DE PERFILES		-0,13	-0,06	-0,05	-0,01	-0,06	-0,02	-0,01	-0,13	-0,06	-0,09

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Escala S/E



3 PERFIL VIAL 5

Escala H=1/1000, V=1/100

	F-51	F-50	F-19	F-49	F-48	F-33
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	43,54	66,06	111,15	156,73	181,26	226,06
RASANTE	628,38	628,37	628,00	627,37	627,30	626,87	626,61
EXPLANACION	628,37	627,38	627,88	626,88	626,88	626,48	626,23
TERRENO	627,34	627,73	627,83	627,43	627,17	627,28	626,48
SOLERA POZO		624,08	624,73	624,28	624,30	624,28	623,83
DIFERENCIA DE PERFILES		-3,77	-2,86	-2,88	-3,08	-3,18	-3,37

4 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Escala S/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

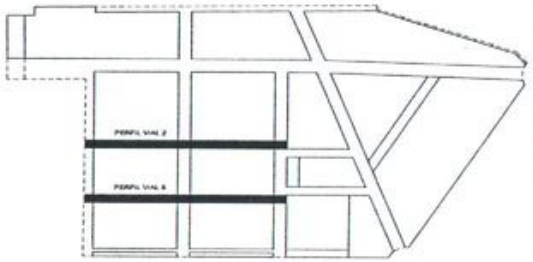
MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL,



5 LOCALIZACION

Escala S/E

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P7

PLANO DE PROYECTO
EXPLANACION Y PAVIMENTACION
RED SANEAMIENTO
PERFIL LONGITUDINAL "VIAL 2-5"

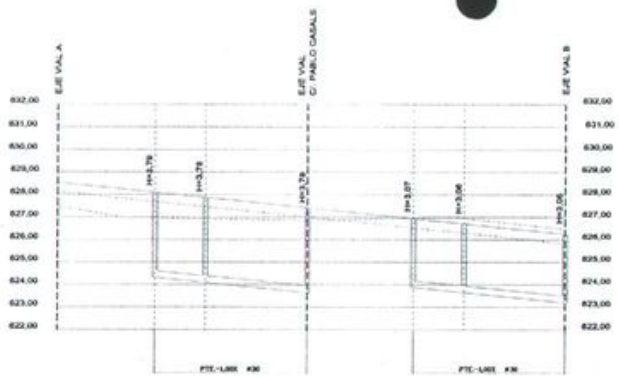
ESCALA H.1/1000 V.1/100

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

PROMOTORES: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
REPRESENTANTE: REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

AUTORES: RAMON NAVARRO CONDE, FLORENCIO GIMENO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20,
28010 Madrid /T 915 943 596



1 PERFIL VIAL 6

Escala H=1/1000, V=1/100

		F-80	F-79	F-78	F-82	F-81	F-84
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	43,84	66,98	111,18	156,44	180,98	226,06
RASANTE	628,68	628,11	627,88	627,43	626,94	626,71	626,28
EXPLANACION	628,14	627,70	627,47	627,02	626,53	626,30	625,84
TERRENO	627,80	626,86	626,64	626,86	626,86	626,86	626,44
SOLERA POZO		624,33	624,10	623,66	623,66	623,66	623,20
DIFERENCIA DE PERFILES		-3,46	-3,34	-3,21	-2,88	-2,68	-2,84

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Escala S/E

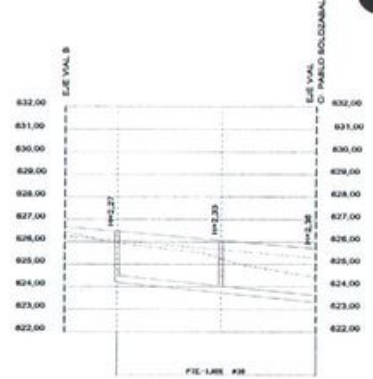
3 PERFIL VIAL 3

Escala H=1/1000, V=1/100

		F-102	F-101	F-52
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	23,04	86,13	92,18
RASANTE	626,91	626,74	626,38	626,31
EXPLANACION	626,30	626,32	625,97	625,90
TERRENO	626,42	625,94	625,26	624,98
SOLERA POZO		624,48	624,02	623,79
DIFERENCIA DE PERFILES		-1,46	-1,23	-1,46

4 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Escala S/E



5 PERFIL VIAL 4

Escala H=1/1000, V=1/100

		F-100	F-99	F-51
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	23,04	86,13	111,17
RASANTE	626,87	626,47	625,87	625,70
EXPLANACION	626,28	626,06	625,46	625,28
TERRENO	626,47	625,95	625,26	624,41
SOLERA POZO		624,20	623,74	623,52
DIFERENCIA DE PERFILES		-1,75	-1,52	-1,06

6 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Escala S/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

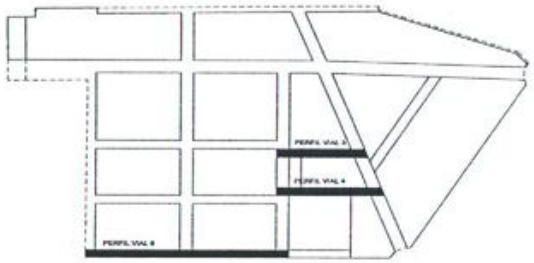
MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL,



7 LOCALIZACION

Escala S/E

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P8

PLANO DE PROYECTO
EXPLANACION Y PAVIMENTACION
RED SANEAMIENTO
PERFIL LONGITUDINAL "VIAL 3-4-6"

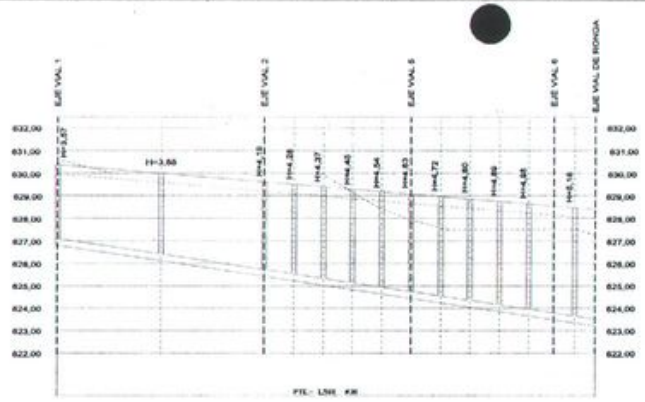
ESCALA H.1/1000 V.1/100

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Promotor: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Arquitecto: RONALDO B. RUIZ TAPIADOR

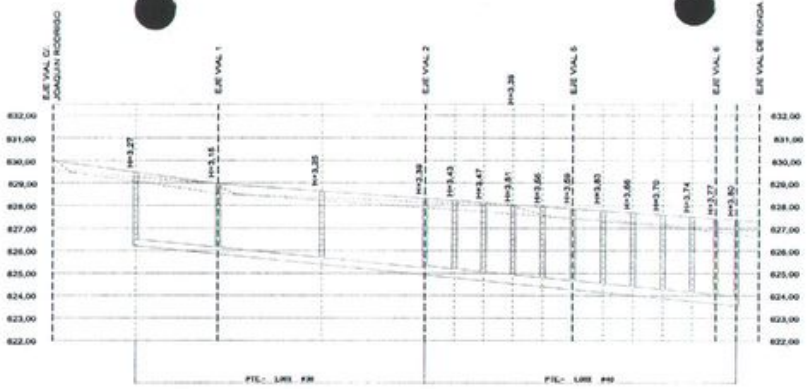
Arquitectos: RAMON NAVARRO CONDE, FLORENCIO GIMENO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20, 28010 Madrid /T.915 943 598



1 PERFIL VIAL A

	P-13	P-12	P-11	P-10	P-9	P-8	P-7	P-6	P-5	P-4	P-3	P-2	P-1
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	48,00	92,00	100,00	118,00	131,00	144,00	157,40	170,80	183,80	196,80	209,80	220,80
RASANTE	630,38	629,10	628,82	628,81	628,40	628,29	628,19	628,08	628,00	627,88	627,78	627,68	627,49
EXPLANACION	629,87	629,30	629,21	629,10	629,00	628,88	628,79	628,67	628,58	628,45	628,34	628,23	628,14
TERRENO	630,37	629,10	630,00	630,00	629,84	629,16	628,44	627,84	627,58	627,50	627,50	627,50	627,50
SOLERA POZO	628,41	628,10	628,43	628,23	628,04	628,84	628,46	628,26	628,08	627,90	627,80	627,67	627,50
DIFERENCIA DE PERFILES	-0,10	-0,47	-0,79	-0,87	-0,96	-1,04	-1,19	-1,22	-0,93	-0,44	-0,84	-0,83	-1,14

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala: 0-E



3 PERFIL c/ PABLO CASALS
Escala: H=1/1000, V=1/100

	P-32	P-31	P-30	P-29	P-28	P-27	P-26	P-25	P-24	P-23	P-22	P-21	P-20	P-19
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	34,43	73,87	119,87	164,87	178,07	191,07	204,07	217,07	230,07	243,47	256,47	269,47	282,47	302,92	312,17
RASANTE	630,00	629,48	628,87	628,00	628,32	628,23	628,14	628,05	627,96	627,86	627,77	627,68	627,58	627,49	627,43	627,39
EXPLANACION	629,38	628,87	628,00	628,24	627,91	627,82	627,73	627,64	627,55	627,45	627,36	627,27	627,18	627,01	627,02	626,95	626,86
TERRENO	630,38	629,27	628,88	628,38	628,18	628,10	627,98	627,91	627,42	627,31	627,20	627,08	626,88	626,77	626,63
SOLERA POZO		629,20	628,88	628,38	628,03	628,02	628,07	628,54	628,41	628,28	628,15	628,02	627,89	627,73	627,80	627,54
DIFERENCIA DE PERFILES		-0,80	-0,71	-0,90	-0,96	-0,93	-0,95	-0,10	-0,14	-0,06	-0,21	-0,06	-0,20	-0,33	-0,21	-0,21

4 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala: 0-E

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

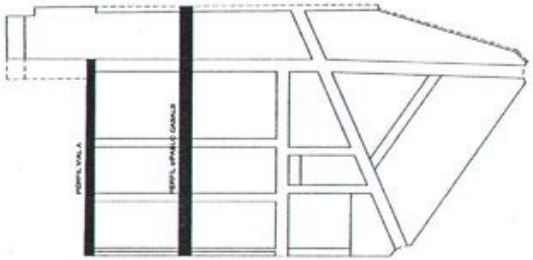
MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 FEB 2003

EL SECRETARIO GENERAL,



5 LOCALIZACION
Escala: 0-E

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P9

PLANO DE PROYECTO
EXPLANACION Y PAVIMENTACION
RED SANEAMIENTO
VIAL A - c/PABLO CASALS

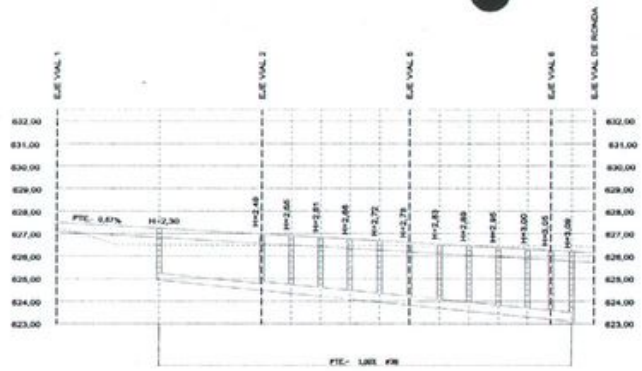
ESCALA H 1/1000 V 1/100

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

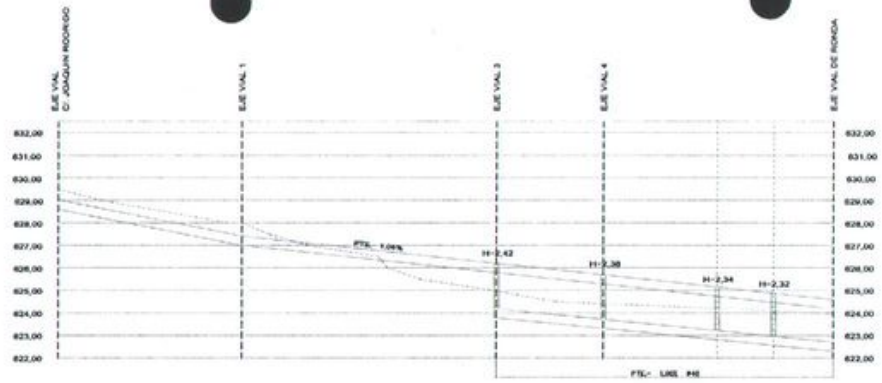
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Promotor: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Arquitecto: REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Ingenieros: RAMON NAVARRO CONDE, FLORENTINO GIMENO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20, 28010 Madrid, T.915 843 598



1 PERFIL VIAL 8
Escala H=1/1000, V=1/100



3 PERFIL c/ PABLO SOROZABAL
Escala H=1/1000, V=1/100

	F.38	F.38	F.37	F.36	F.35	F.34	F.33	F.32	F.31	F.30	F.29	F.28	F.27
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	46,00	82,00	106,00	118,00	131,00	144,00	157,00	167,00	180,00	196,00	209,00	229,00
RASANTE	627,90	627,24	626,86	626,80	626,86	626,76	626,76	626,88	626,93	626,98	626,36	626,31	626,26	626,20	626,14
EXPLANACION	627,38	626,93	626,67	626,49	626,42	626,34	626,34	626,27	626,13	626,06	626,07	626,00	626,04	626,04	626,03	626,00	625,73
TERRENO	627,23	626,48	626,48	626,49	626,47	626,47	626,47	626,48	626,40	626,07	626,44	626,44	626,44	626,43	626,43
SOLERA POZO		624,84	624,48	624,30	624,22	624,08	624,08	623,93	623,79	623,67	623,44	623,31	623,30	623,11	623,11
DIFERENCIA DE PERFILES		-1,56	-0,00	-0,14	-0,20	-0,26	-0,38	-0,27	-0,42	-0,40	-0,63	-0,80	-0,80	-0,84	-0,86

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala 0/E

	F.43	F.42	F.41	F.40
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	80,00	193,84	242,84	290,84	318,00	342,00
RASANTE	624,03	627,42	624,21	623,70	623,19	624,90	624,90
EXPLANACION	626,80	627,01	626,80	625,26	624,74	624,47	624,19
TERRENO	626,50	626,50	624,98	624,41	624,30	624,08	623,98
SOLERA POZO			623,79	623,32	623,82	622,57	622,30
DIFERENCIA DE PERFILES			-1,19	-1,09	-1,38	-1,52	

Escala H = 1000 Escala V = 100

4 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala 0/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

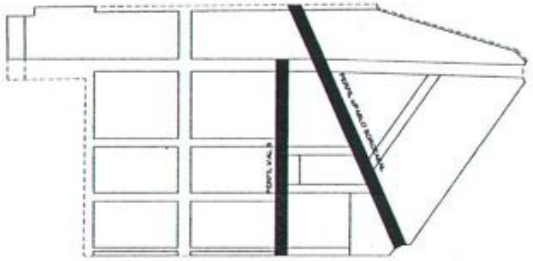
MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL,



5 LOCALIZACION
Escala 0/E

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P10

PLANO DE PROYECTO
EXPLANACION Y PAVIMENTACION
RED SANEAMIENTO
VIAL 8 - c/PABLO SOROZABAL

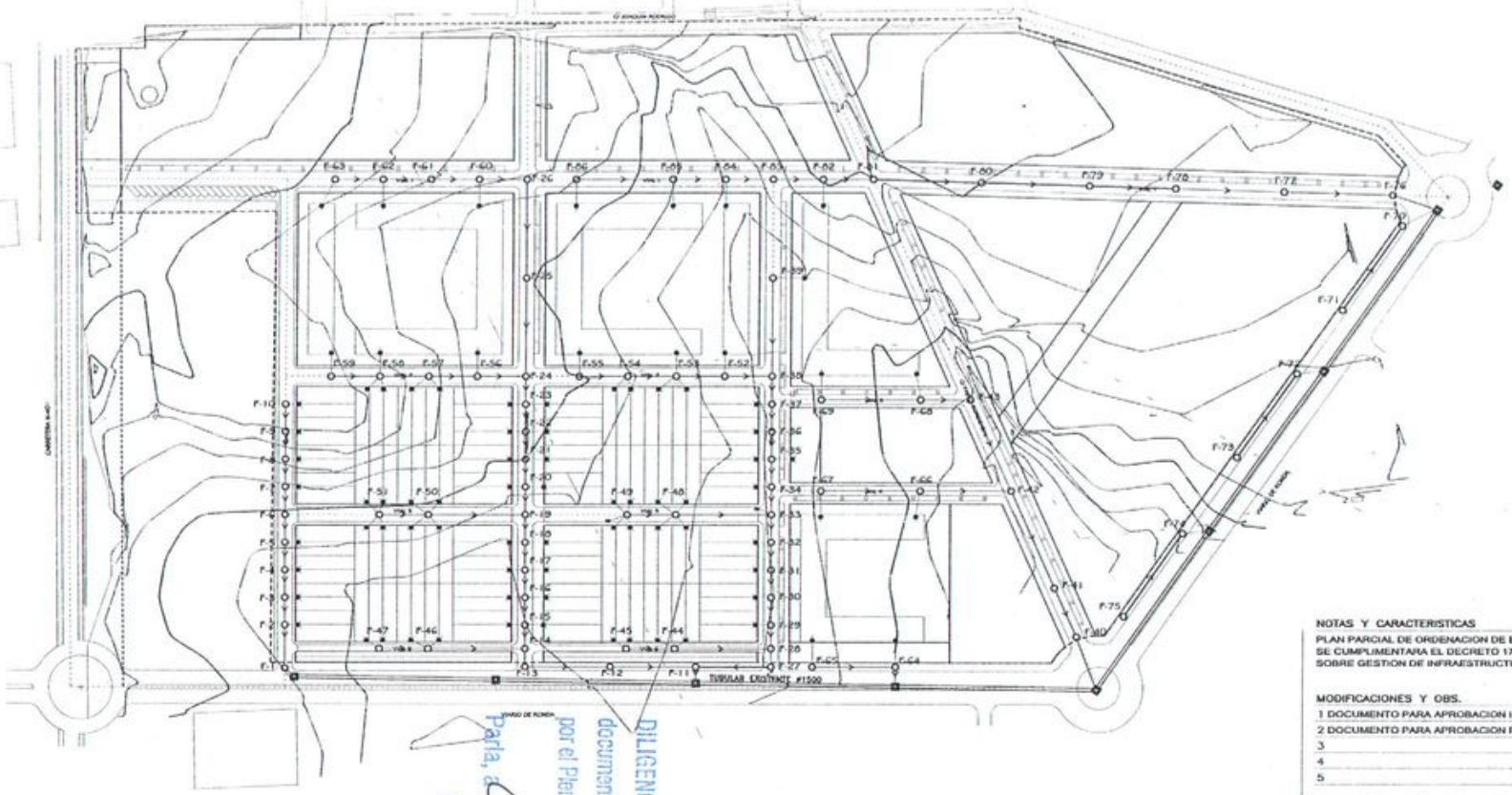
ESCALA H:1/1000 V:1/100

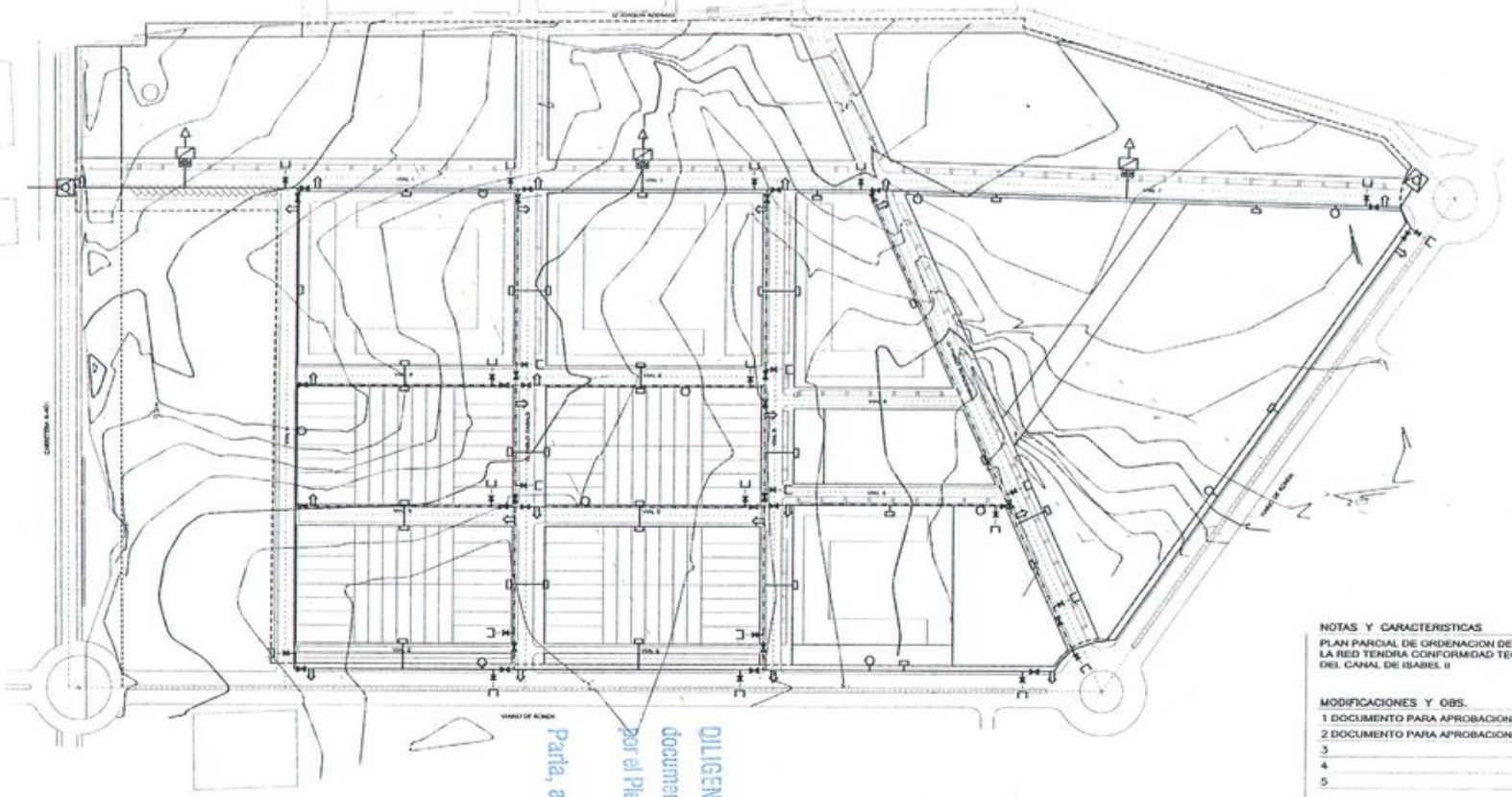
FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Promotor: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Técnico: REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Redactor: RAMON NAVARRO CONDE, FLORENCIO CAMINO GARCIA, ANGEL GUIRAMANT DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 343 598


CARRETERA M-40
TUBERIA DIAMETRO Ø1500
F-1
F-2
F-3
F-4
F-5
F-6
F-7
F-8
F-9
F-10
F-11
F-12
F-13
F-14
F-15
F-16
F-17
F-18
F-19
F-20
F-21
F-22
F-23
F-24
F-25
F-26
F-27
F-28
F-29
F-30
F-31
F-32
F-33
F-34
F-35
F-36
F-37
F-38
F-39
F-40



Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA
LA RED TENDRA CONFORMIDAD TECNICA
DEL CANAL DE ISABEL II

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P12

PLANO DE PROYECTO

RED DE AGUA,
RIEGO E HIDRANTES

ESCALA 1/1000

FECHA	FECHA ULTIMA MODIFICACION
SEPTIEMBRE 2000	JULIO 2001

PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
REINALDO M. RUIZ TAPIADOR

RAMON NAVARRO CONDE
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20
28010 Madrid/T.915 843 588

SIMBOLOGIA

- TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL Ø 200
- TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL Ø 150
- TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL Ø 100
- LLAVE DE PASO
- HIDRANTE
- ACOMETIDA A PARCELA
- ACOMETIDA A ZONA VERDE
- DESAGUE
- VENTOSA

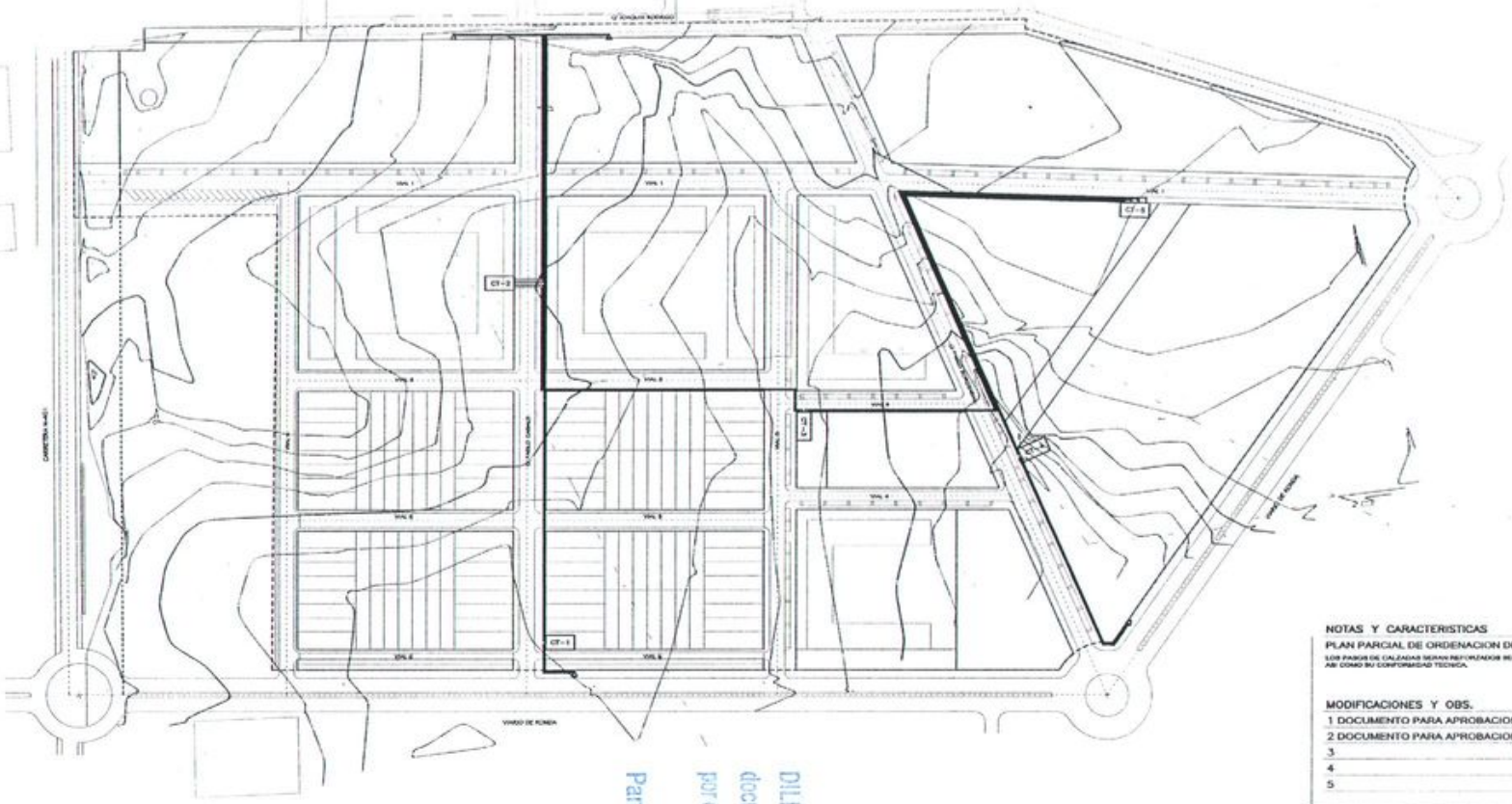
Escala Gráfica

1 RED DE AGUA,
RIEGO E HIDRANTES
Escala 1/1000

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 27 SEP 2003

EL SECRETARIO GENERAL,



NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

LOS PASOS DE CALZADAS SERAN REFORZADOS SEGUN NORMAS GEOROLA AB COMO SU CONFORMIDAD TECNICA.

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

SIMBOLOGIA

CT-1 CENTRO DE TRANSFORMACION SUBTERRANEO

RED SUBTERRANEA DE M.T. CONSTITUIDA POR 3 CABLES "GHZ 1" 12/20 Kv DE 150 mm EN ALUMINIO

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P14-1

PLANO DE PROYECTO

RED DE MEDIA TENSION — ESCALA 1/1000

FECHA:	FECHA ULTIMA MODIFICACION
SEPTIEMBRE 2000	JULIO 2001

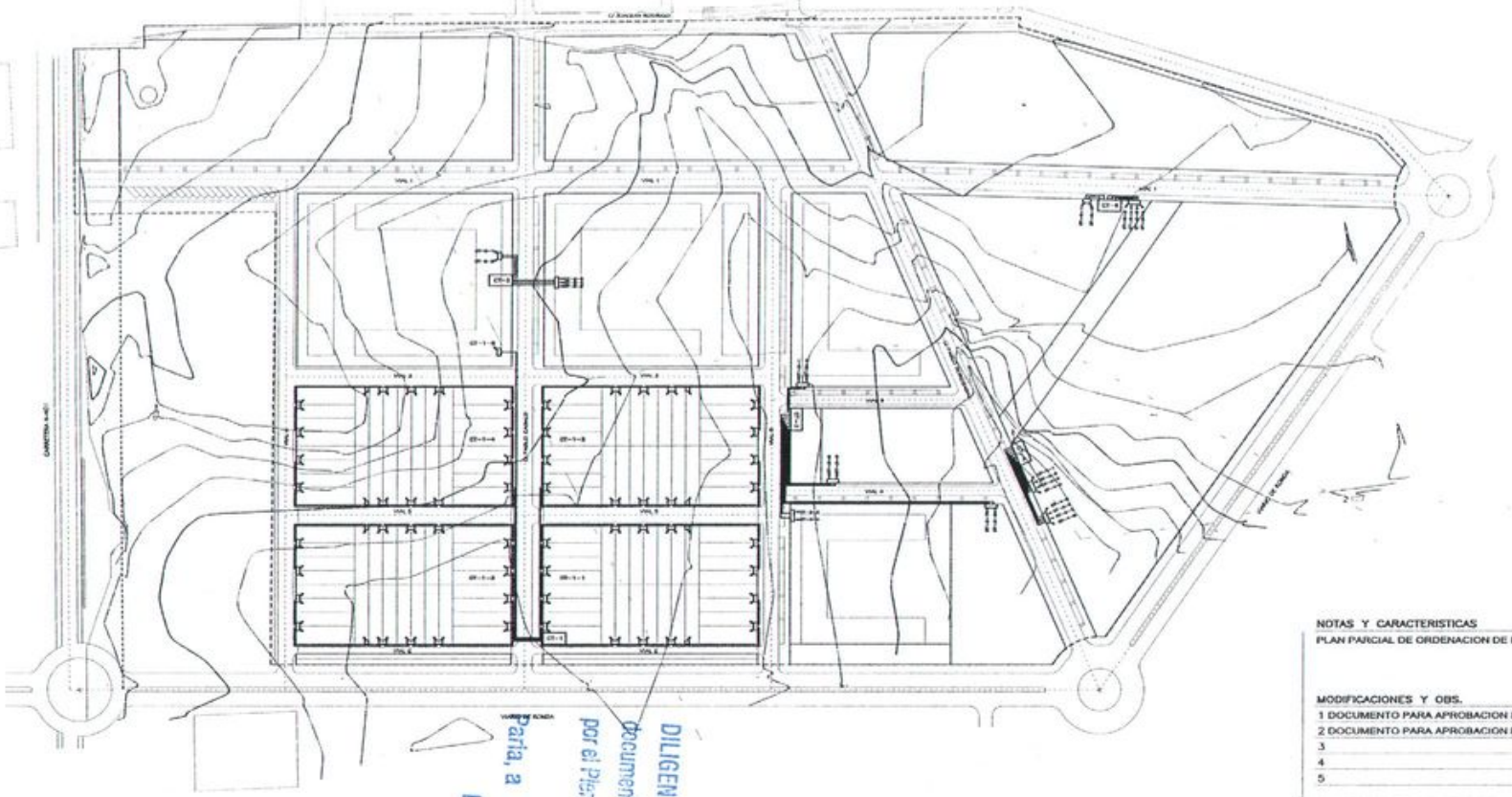
Promotor: PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Fdo.: REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Redactor: RAMON NAVARRO CONDE, FLORENCIO SIMEONO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20,
28010 Madrid Tf 915 343 598

1 RED DE MEDIA TENSION
Escala: 1/1000

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 7 ENE 2003
EL SECRETARIO GENERAL,



Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO-01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P14-2

PLANO DE PROYECTO

RED DE BAJA TENSION — ESCALA 1/1000

FECHA	FECHA ULTIMA MODIFICACION
SEPTIEMBRE 2000	JULIO 2001

Promotor
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitecto
RAMON NAVARRO CONDE,
FLORENCIO CAEIRO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Nudaeto Lafuente 20.
28010 Madrid /T.915 543 568

SIMBOLOGIA

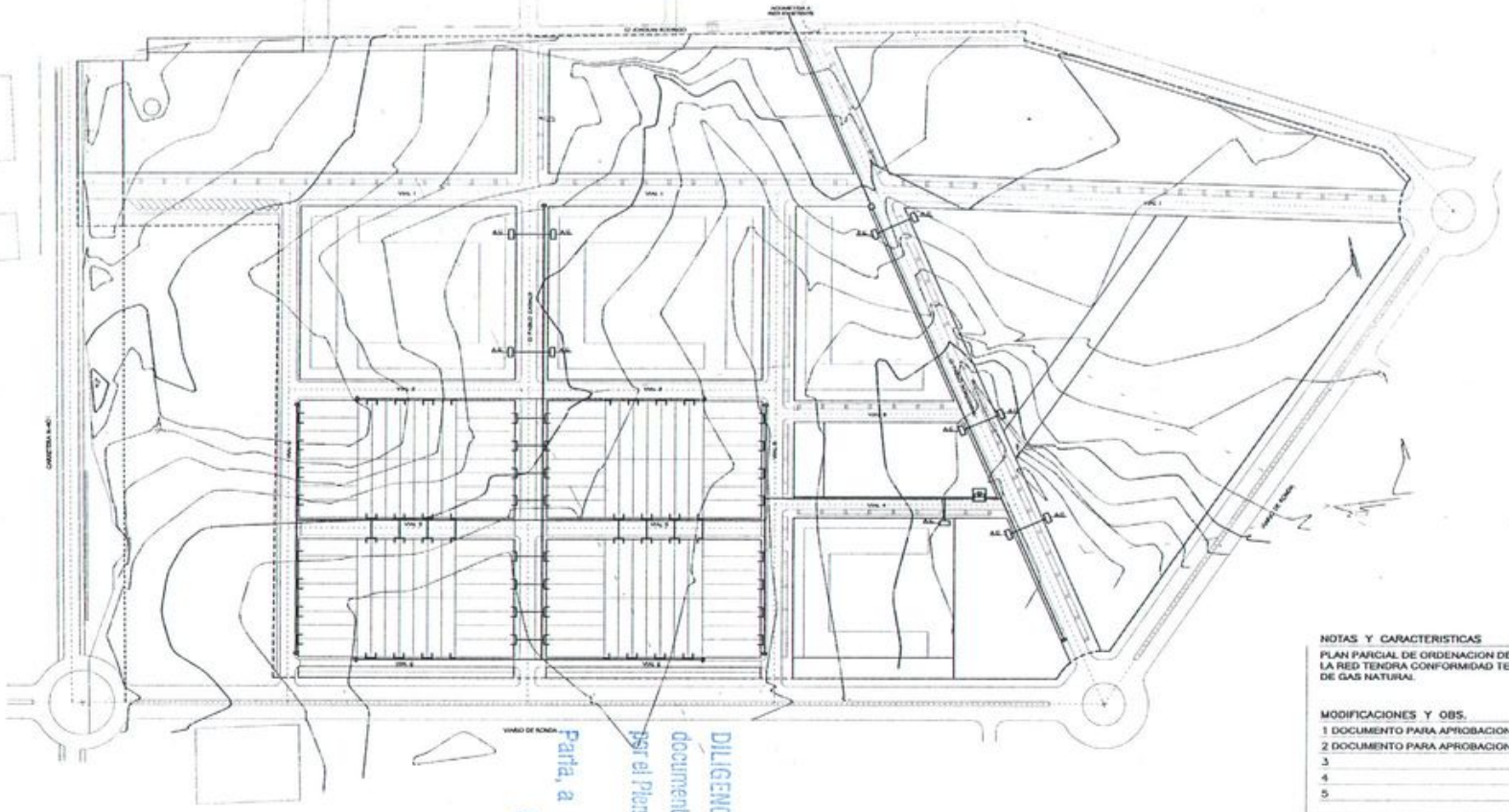
CT-1	CENTRO DE TRANSFORMACION SUBTERRANEO
	LINEA DE BAJA TENSION TIPO RV 0,6 / 1Kv 3 (1 x 150 mm2) + 1 x 95 mm2 AL
	ARMARIO DE ACOMETIDA
	ENTUBADO EN CRUCE DE CALZADAS

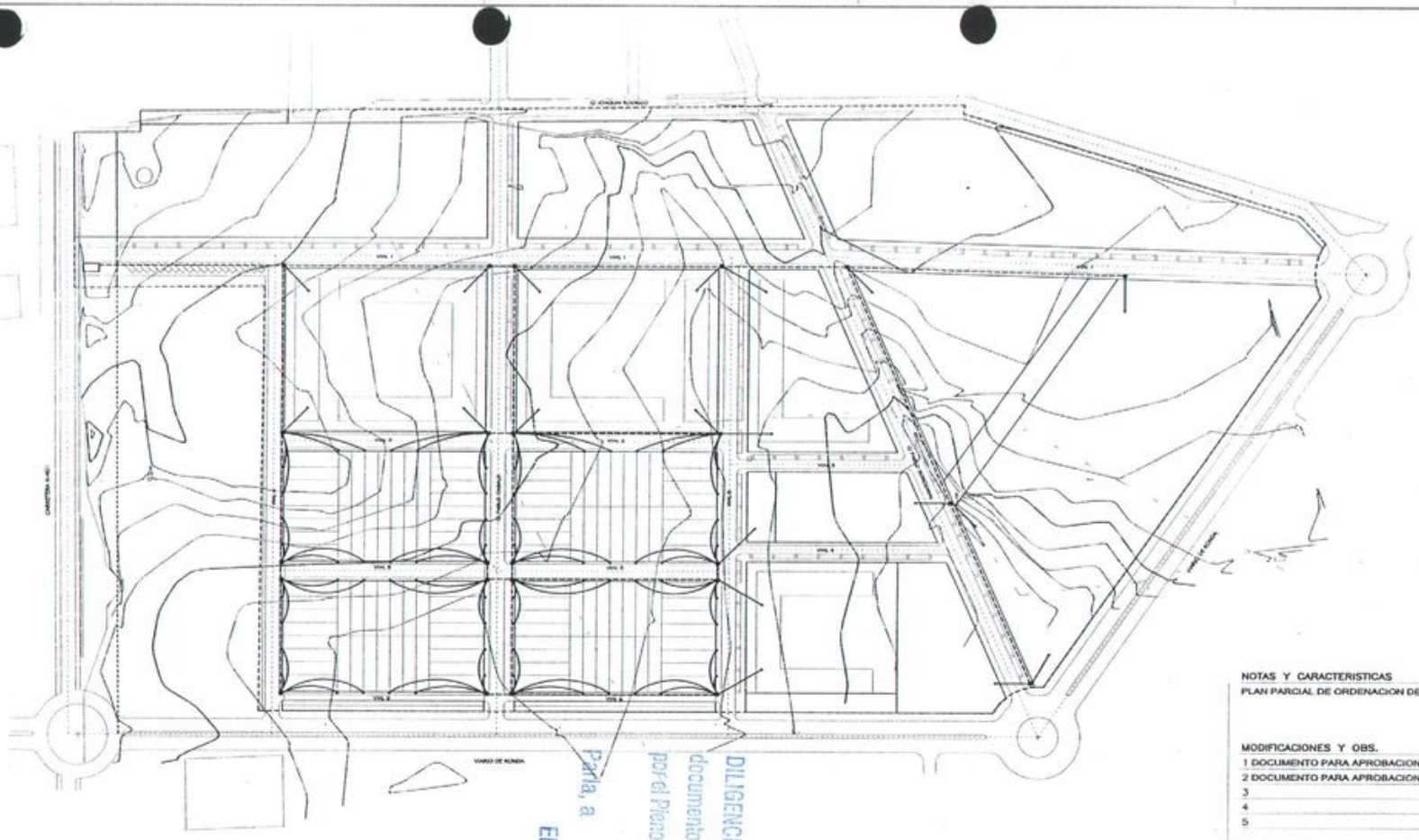
1 RED DE BAJA TENSION
Escala: 1:1000

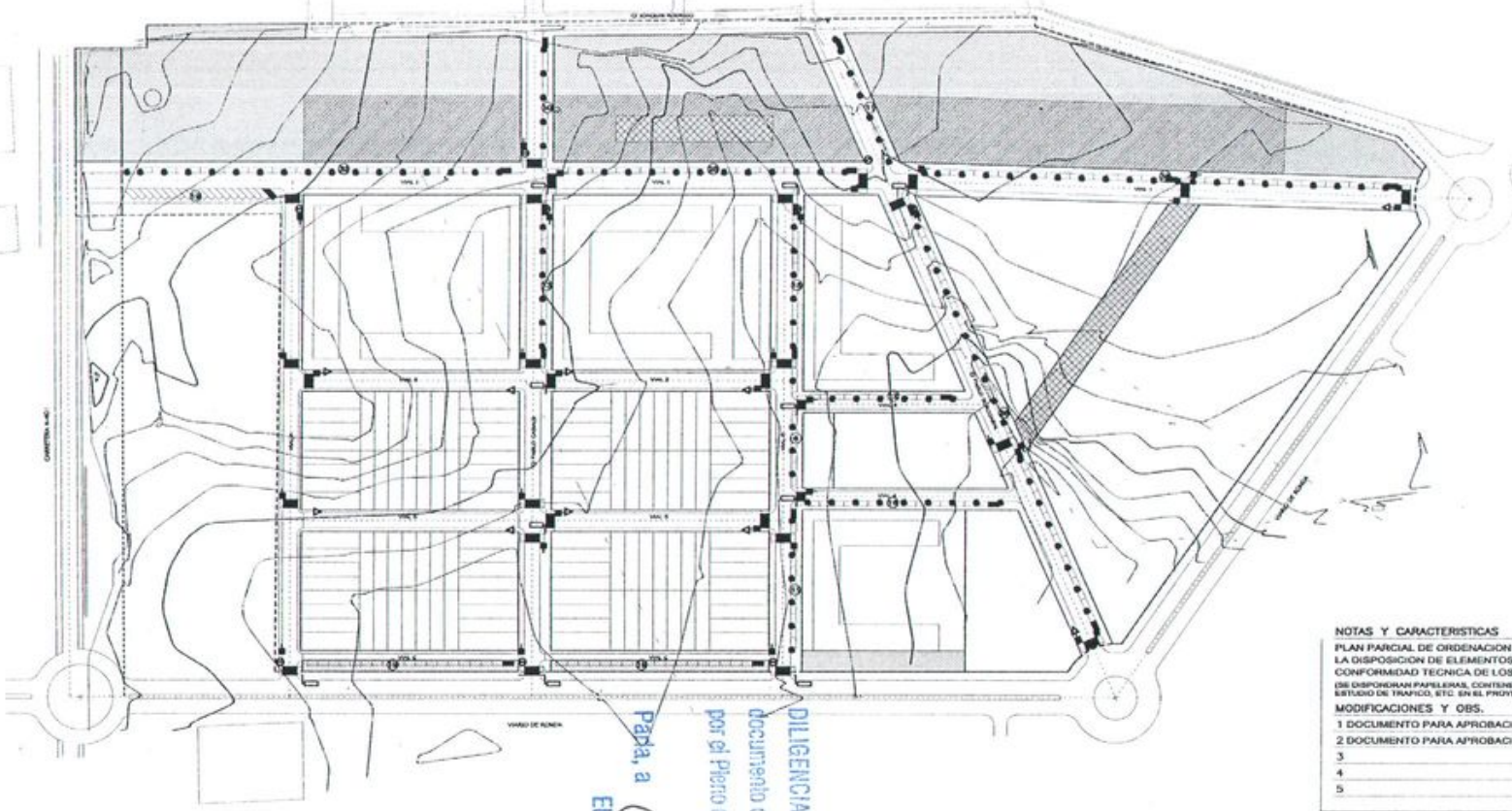
DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

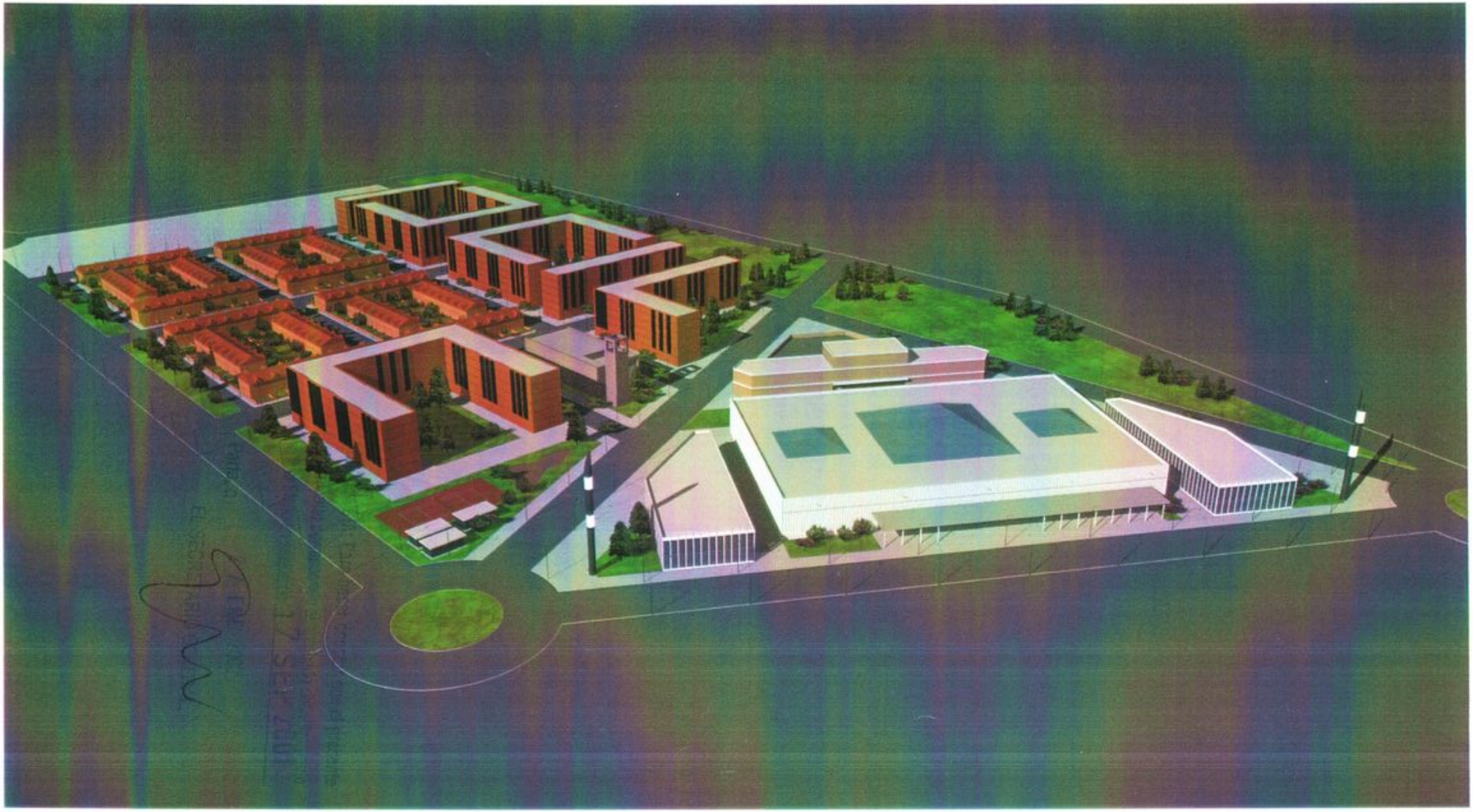
Parla, a 27 ENE 2002

EL SECRETARIO GENERAL,


CARRETERA M-407
VIA 1
VIA 2
VIA 3
VIA 4
VIA 5
VIA 6
VIA 7
VIA 8
VIA 9
VIA 10
VIA 11
VIA 12
VIA 13
VIA 14
VIA 15
VIA 16
VIA 17
VIA 18
VIA 19
VIA 20
VIA

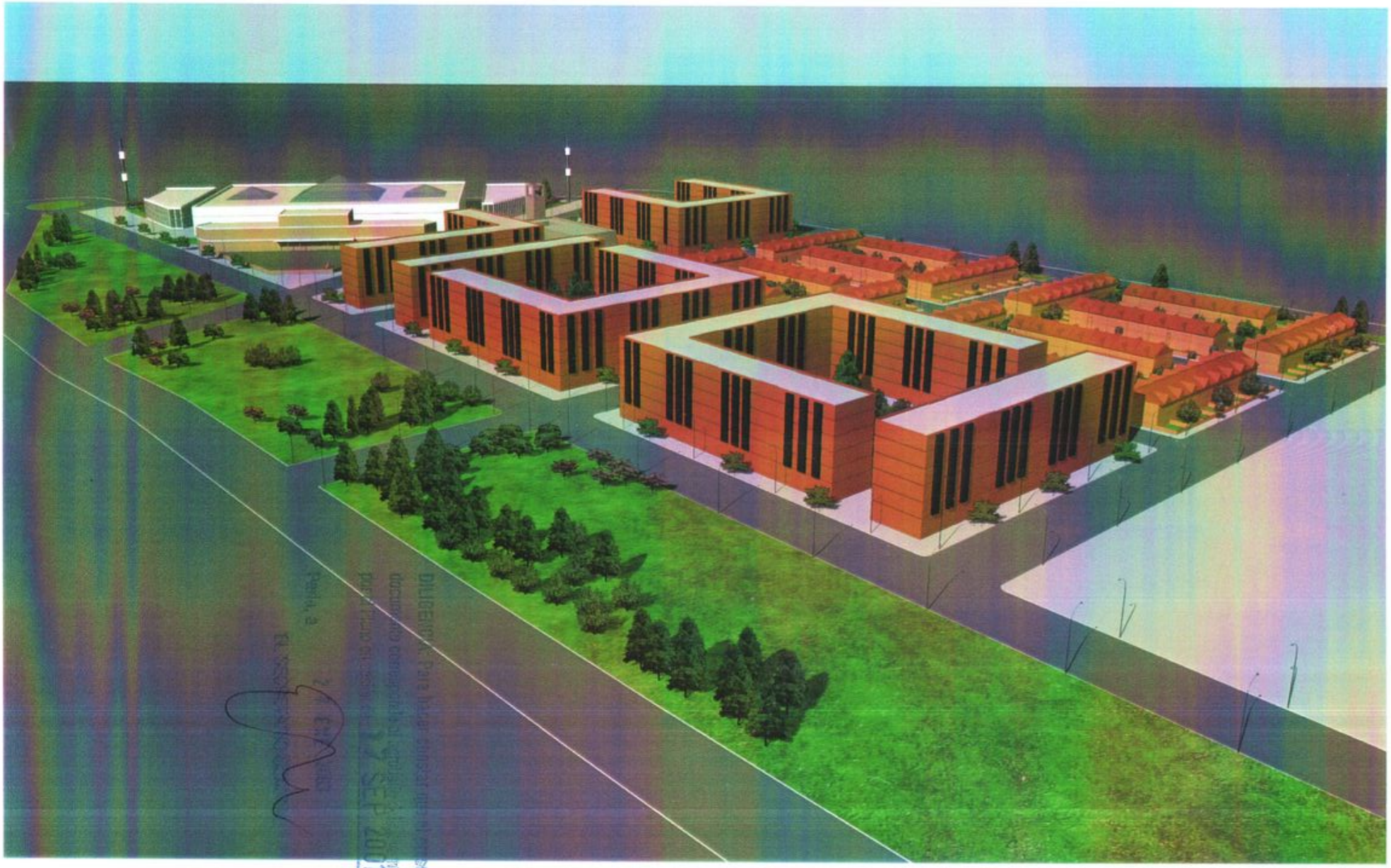

VIAL 1
VIAL 2
VIAL 3
VIAL 4
VIAL 5
VIAL 6
VIAL 7
VIAL 8
VIAL 9
VIAL 10
VIAL 11
VIAL 12
VIAL 13
VIAL 14
VIAL 15
VIAL 16
VIAL 17
VIAL 18
VIAL 19
VIAL 20
VIAL


CARRETERA A-42
VIARIO DE RONDA
VIAL 1
VIAL 2
VIAL 3
VIAL 4
VIAL 5
VIAL 6
VIAL 7
VIAL 8
VIAL 9
VIAL 10
VIAL 11
VIAL 12
VIAL 13
VIAL 14
VIAL 15
VIAL 16
VIAL 17
VIAL 18
VIAL 19
VIAL 20
VIAL

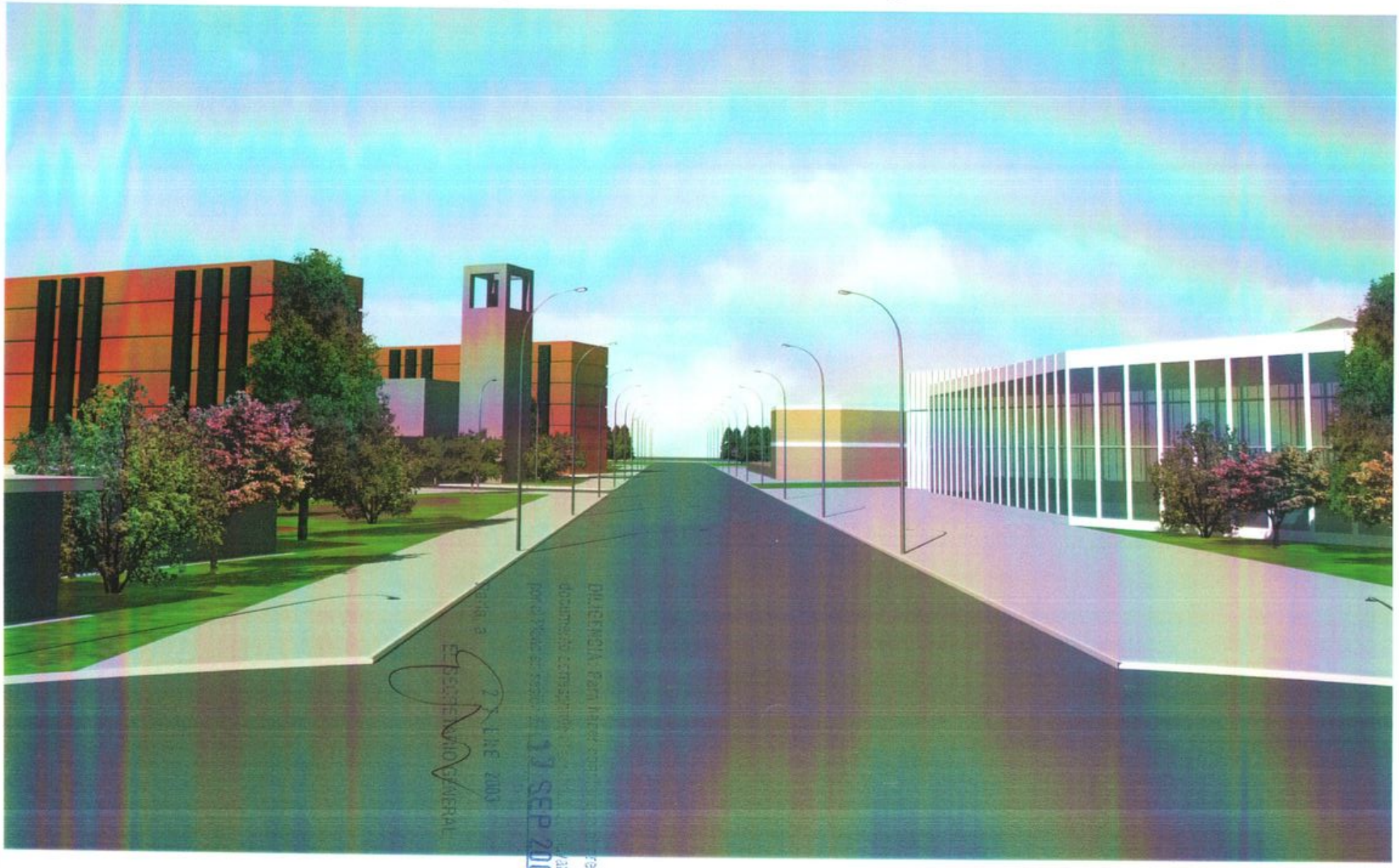


perspectiva 1

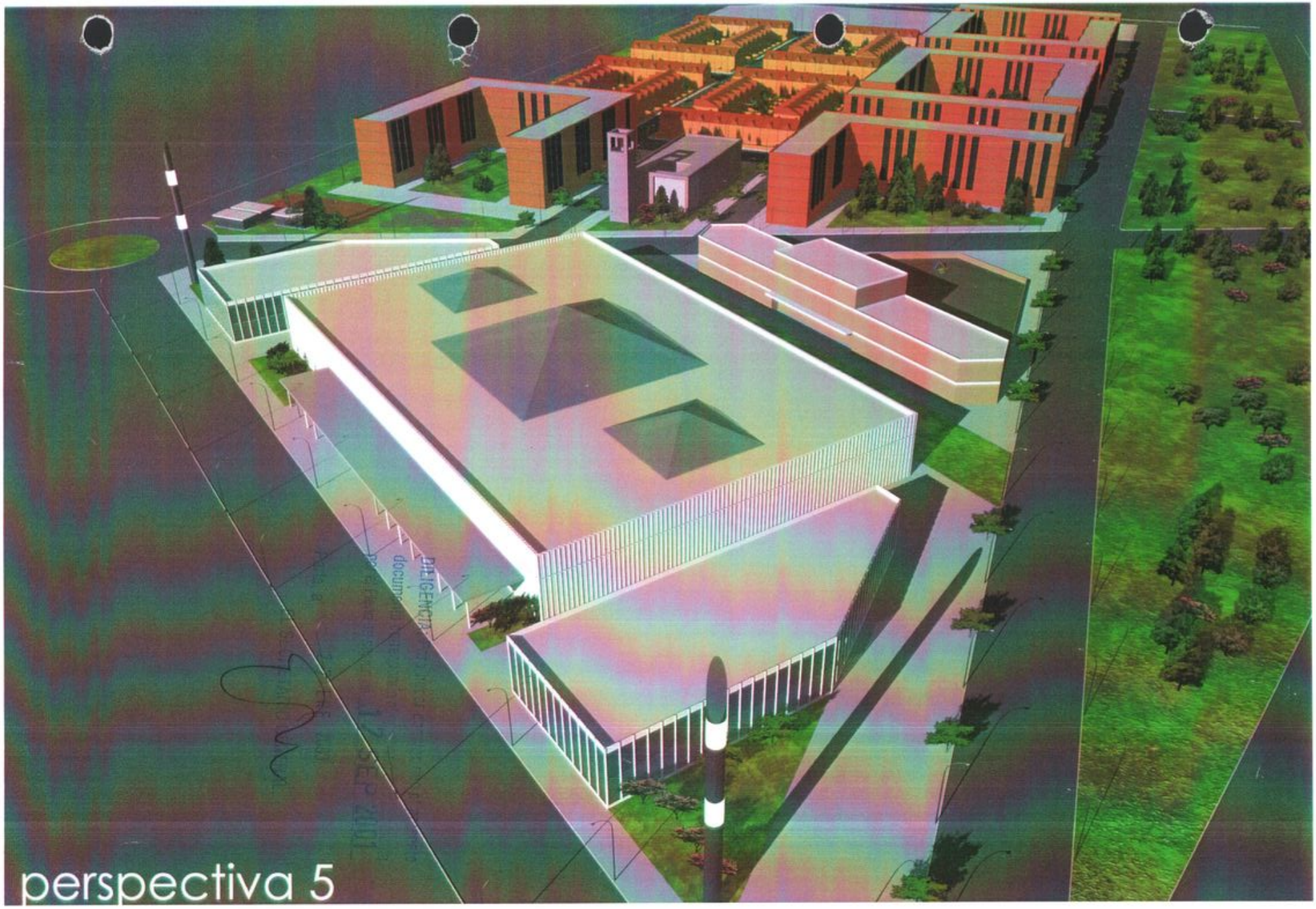
perspectiva 2



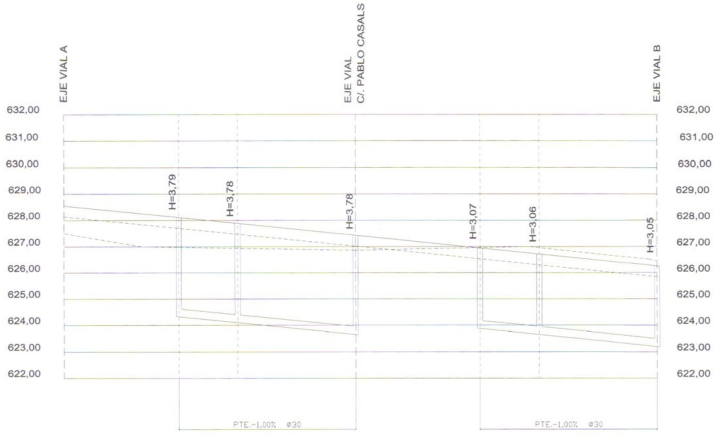
perspectiva 3



perspectiva 4



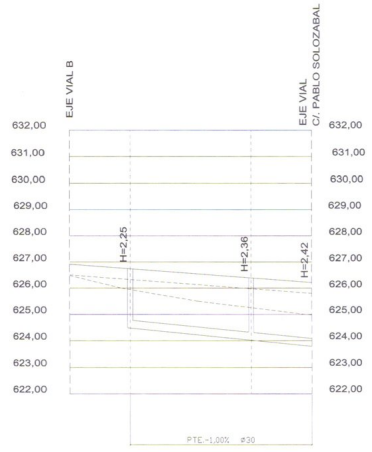
perspectiva 5



1 PERFIL VIAL 6
Escala: H=1/1000; V=1/100

		P-80	P-79	P-19	P-92	P-91	P-34
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	43,54	66,08	111,15	158,44	180,98	226,05
RASANTE	628,55	628,11	627,88	627,43	626,94	626,71	626,25
EXPLANACION	628,14	627,70	627,47	627,02	626,53	626,30	625,84
TERRENO	627,50	626,98	626,94	626,86	626,96	626,96	626,44
SOLERA POZO		624,33	624,10	623,65	623,88	623,65	623,20
DIFERENCIA DE PERFILES		-2,65	-2,84	-3,21	-2,65	-2,65	-2,64

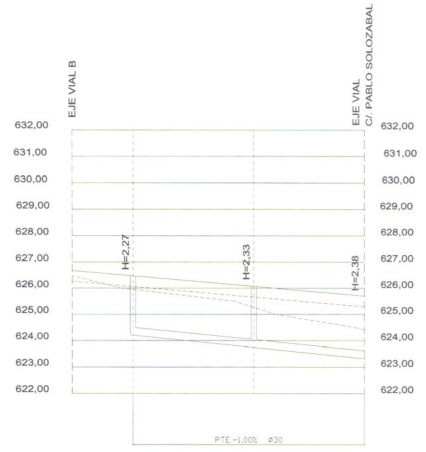
2 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala: S/E



3 PERFIL VIAL 3
Escala: H=1/1000; V=1/100

		P-102	P-101	P-52
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	23,04	69,13	92,18
RASANTE	626,91	262,74	626,39	626,21
EXPLANACION	626,50	626,32	625,97	625,80
TERRENO	626,48	625,94	625,25	624,98
SOLERA POZO		624,48	624,02	623,79
DIFERENCIA DE PERFILES		-1,46	-1,23	-1,46

4 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala: S/E



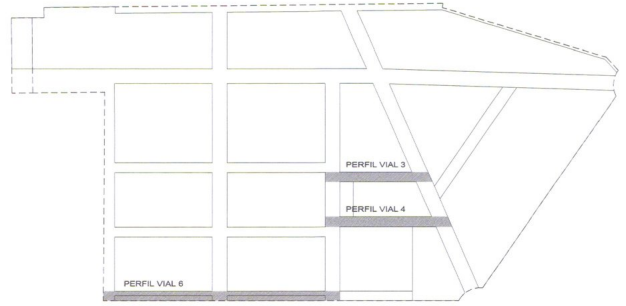
5 PERFIL VIAL 4
Escala: H=1/1000; V=1/100

		P-100	P-99	P-51
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	23,04	69,13	111,17
RASANTE	626,67	626,47	626,07	625,70
EXPLANACION	626,26	626,06	625,66	625,29
TERRENO	626,47	625,95	625,26	624,41
SOLERA POZO		624,20	623,74	623,32
DIFERENCIA DE PERFILES		-1,75	-1,52	-1,09

6 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala: S/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.
1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5



7 LOCALIZACION
Escala: S/E

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P8

Documento que se hace constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP. 2001

Parla, a 5 FEB. 2002
EL SECRETARIO GENERAL,

PLANO DE PROYECTO
EXPLANACION Y PAVIMENTACION
RED SANEAMIENTO
PERFIL LONGITUDINAL "VIAL 3-4-6"

ESCALA H:1/1000 V:1/100

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

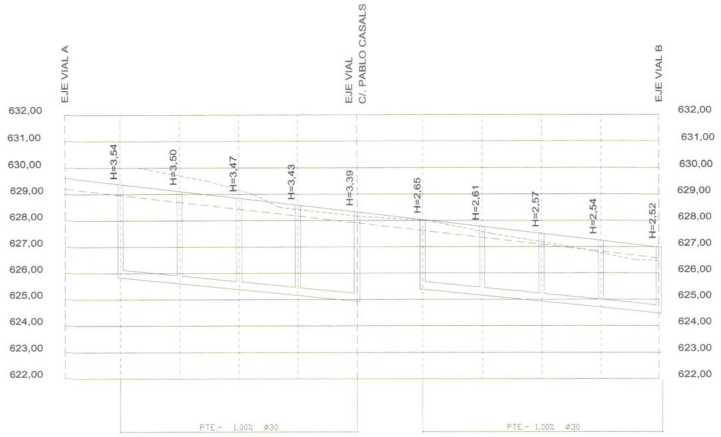
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propietarios
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 343 598

25 JUL 2001 COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID

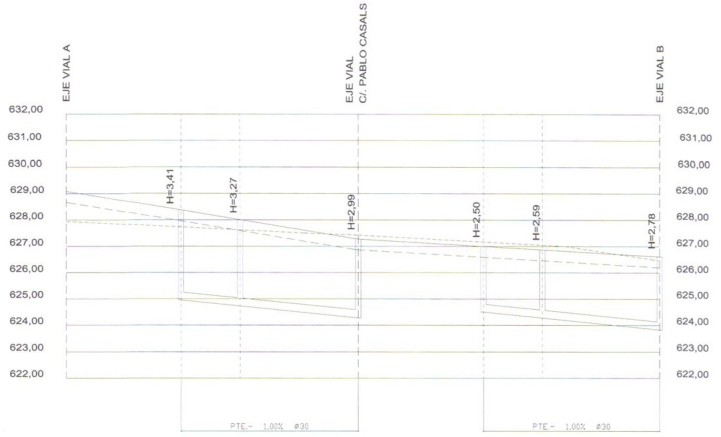
D:\PROYECTOS\2-Otros\Urbanismo\LEGUARIO\1-PParcial\PROY\PP0-08-Nodo.dwg Wed Jul 11 19:35:16 2001



1 PERFIL VIAL 2
Escala: H=1/1000; V=1/100

	F-59	F-58	F-57	F-56	F-24	F-55	F-54	F-53	F-52	F-36
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	21,00	43,54	66,08	88,61	111,15	136,19	158,73	181,26	203,80	226,05
RASANTE	629,62	629,37	629,11	628,85	628,58	628,32	628,03	627,77	627,50	627,24	626,98
EXPLANACION	629,21	628,96	628,70	628,43	628,17	627,91	627,62	627,35	627,09	626,83	626,57
TERRENO	630,00	630,00	629,70	629,16	628,42	627,91	628,00	627,57	627,18	626,76	626,57
SOLERA POZO		625,83	625,61	625,38	625,16	624,93	625,38	625,15	624,93	624,70	624,48
DIFERENCIA DE PERFILES		-3,13	-3,09	-3,05	-3,01	-2,98	-2,62	-1,97	-2,16	-2,06	-2,09

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala: S/E



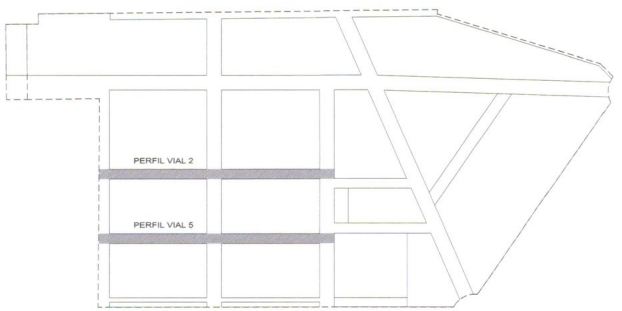
3 PERFIL VIAL 5
Escala: H=1/1000; V=1/100

	F-51	F-50	F-19	F-49	F-46	F-33
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	43,54	66,08	111,15	158,73	181,26	226,05
RASANTE	629,08	628,37	628,00	627,27	627,00	626,87	626,61
EXPLANACION	628,67	627,96	627,59	626,86	626,59	626,46	626,20
TERRENO	627,94	627,73	627,62	627,42	627,17	627,05	626,46
SOLERA POZO		624,96	624,73	624,26	624,50	624,28	623,83
DIFERENCIA DE PERFILES		-2,77	-2,86	-2,58	-2,09	-2,18	-2,37

4 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala: S/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.
1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5



5 LOCALIZACION
Escala: S/E

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P7

PLANO DE PROYECTO
EXPLANACION Y PAVIMENTACION
RED SANEAMIENTO
PERFIL LONGITUDINAL "VIAL 2-5"

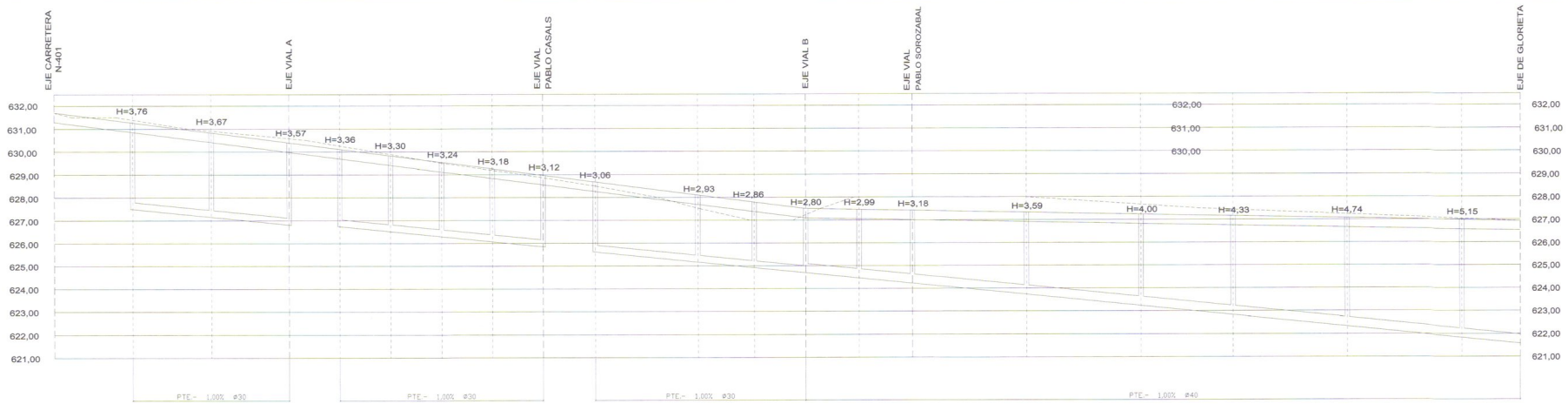
ESCALA H:1/1000 V:1/100

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propietario
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598



1 PERFIL VIAL 1

Escala: H=1/1000; V=1/100

		P-15	P-14	P-13	P-90	P-89	P-88	P-87	P-31	P-65		P-64	P-63	P-62	P-61	P-60		P-59	P-58	P-57	P-56	P-55	
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	34,35	68,70	103,05	125,28	147,51	169,74	191,97	214,20	237,18	282,26	306,76	329,10	352,44	375,77	425,77	475,77	515,96	565,96	615,96	641,82
RASANTE	631,70	631,26	630,82	630,38	630,10	629,82	629,53	629,25	628,97	628,67	628,10	627,79	627,50	627,46	627,42	627,33	627,23	627,16	627,68	626,98	626,93
EXPLANACION	631,29	630,85	630,41	629,97	629,69	629,40	629,12	628,84	628,56	628,26	627,68	627,37	627,09	627,05	627,01	626,91	626,82	626,75	626,66	626,57	626,52
TERRENO	632,70	631,39	630,90	630,57	630,25	629,88	629,50	629,19	628,86	628,50	627,52	627,00	627,23	628,00	628,00	628,00	627,67	627,44	627,24	627,35	626,93
SOLERA POZO		627,50	627,15	626,81	626,74	626,52	626,29	626,07	625,85	625,62	625,17	624,92	624,70	624,46	624,23	623,73	623,23	622,83	622,33	622,33	621,57
DIFERENCIA DE PERFILES		-3,35	-3,26	-3,16	-2,95	-2,88	-2,83	-2,77	-2,71	-2,64	-2,35	-2,53	-2,39	-2,59	-2,78	-3,18	-3,59	-3,92	-4,33	-4,24	-4,95

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

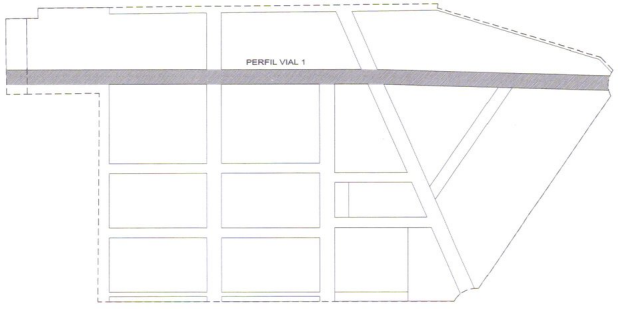
Escala: S/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5



3 LOCALIZACION

Escala: S/E

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P6

PLANO DE PROYECTO
EXPLANACION Y PAVIMENTACION
RED SANEAMIENTO
PERFIL LONGITUDINAL "VIAL 1"

ESCALA H:1/100 V:1/10

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

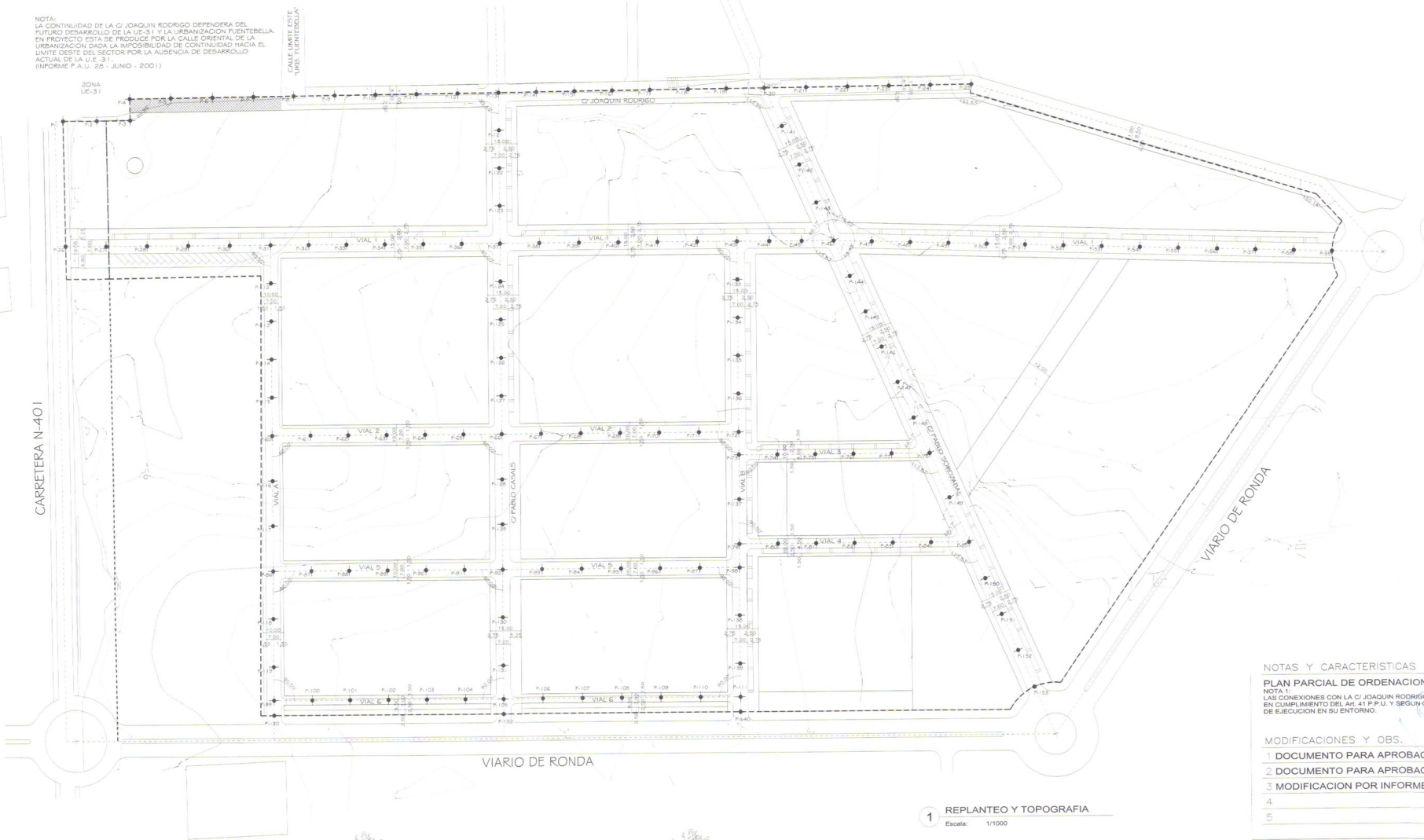
Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T 915 943 598

DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento corresponde a la aprobación por el Pleno en sesión de ... 2000
Parla, a 29 ENE 2000
EL SECRETARIO GENERAL,
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID
25 JUL 2001

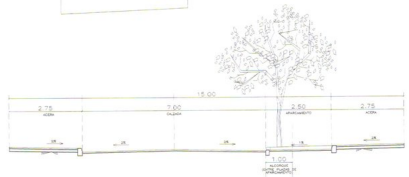
\0-PROYECTOS\2-Otros\Urbanismo\LEGUARIO\1-PParcial\PROY\PPO-06-Nono.dwg Wed Jul 11 19:09:49 2001

NOTA:
LA CONTINUIDAD DE LA C/ JOAQUIN RODRIGO DEPENDERA DEL FUTURO DESARROLLO DE LA UE-31 Y LA URBANIZACION FUENTEBELLA. EN PROYECTO ESTA SE PRODUCE POR LA CALLE ORIENTAL DE LA URBANIZACION DADA LA IMPOSIBILIDAD DE CONTINUIDAD HACIA EL LIMITE OESTE DEL SECTOR POR LA AUSENCIA DE DESARROLLO ACTUAL DE LA U.E.-31.
(INFORME P.A.U. 25 - JUNIO - 2001)

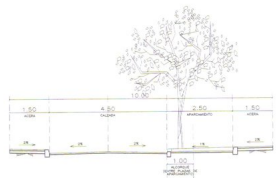


Norte Aproximado

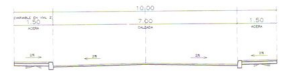
1 REPLANTEO Y TOPOGRAFIA
Escala: 1/1000



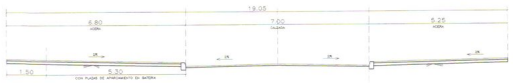
2 PERFIL VIAL 1, c/ PABLO CASALS, VIAL B y c/ PABLO SOROZABAL
Escala: 1/100



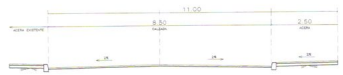
3 PERFIL VIAL 3 y VIAL 4
Escala: 1/100



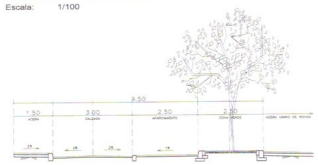
4 PERFIL VIAL 2, VIAL 5 y VIAL B
Escala: 1/100



5 PERFIL VIAL 1 EN SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA
Escala: 1/100



6 PERFIL c/ JOAQUIN RODRIGO
Escala: 1/100



7 PERFIL VIAL 6
Escala: 1/100

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA
NOTA 1:
LAS CONEXIONES CON LA C/ JOAQUIN RODRIGO SE RESOLVERAN EN CUMPLIMIENTO DEL Art. 41 P.P.U. Y SEGUN CONDICIONES FUTURAS DE EJECUCION EN SU ENTORNO.

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3 MODIFICACION POR INFORME MUNICIPAL (JULIO 01)
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P5

PLANO DE PROYECTO

REPLANTEO Y TOPOGRAFIA ESCALA 1/1000; 1/100

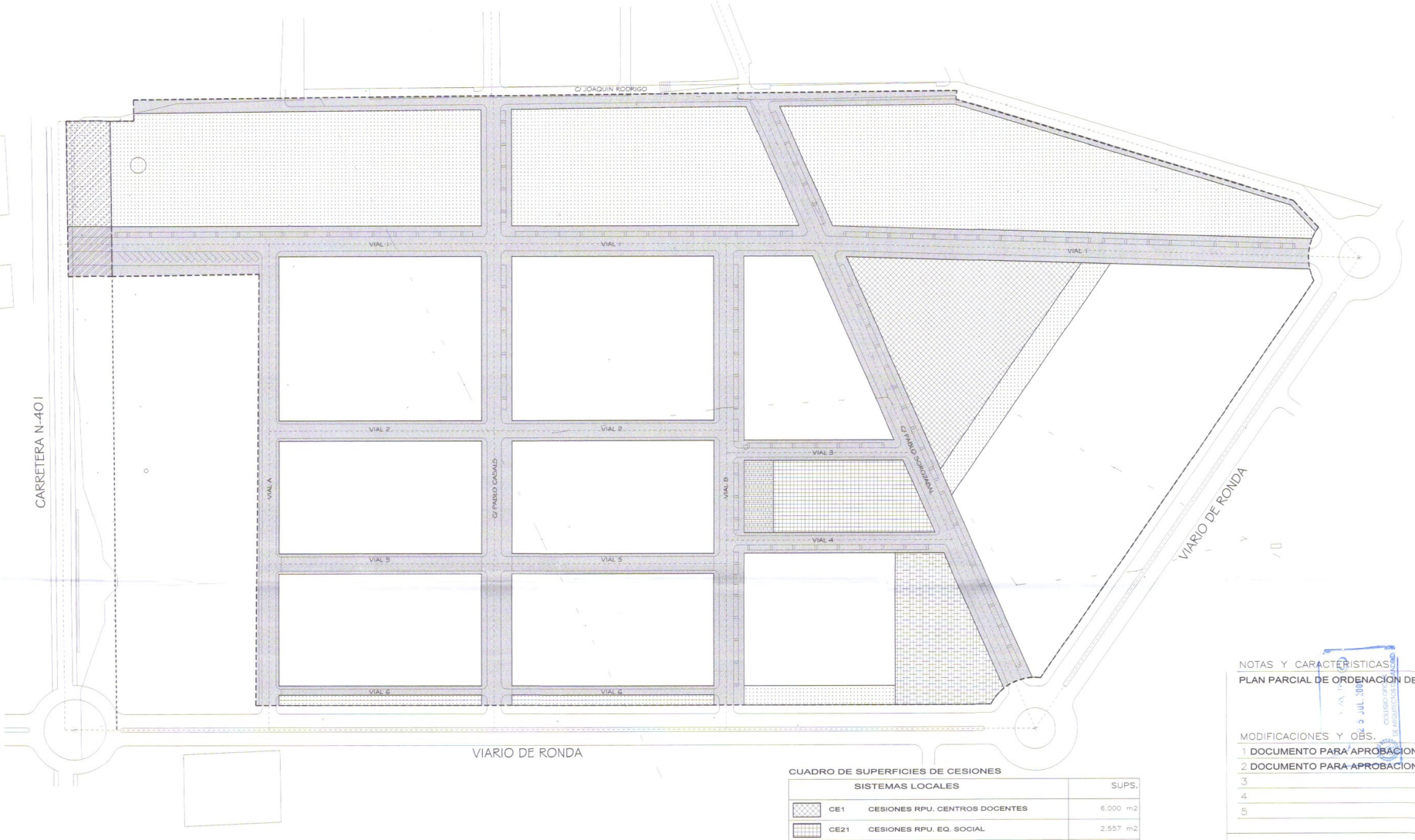
FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
c/Modesto Lafuente 20
28010 Madrid /T.915 343 598

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 DIC 2001
Parla, a 2 7 ENE 2006
EL SECRETARIO GENERAL,



Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

CUADRO DE SUPERFICIES DE CESIONES

		SISTEMAS LOCALES	SUPS.
	CE1	CESIONES RPU. CENTROS DOCENTES	6.000 m2
	CE21	CESIONES RPU. EQ. SOCIAL	2.557 m2
	CE22	CESIONES RPU. EQ. COMERCIAL	500 m2
	CE3	CESIONES RPU. PARQUE DEPORTIVO	2.997 m2
	ZV	ZONAS VERDES	32.079 m2
	V	VIARIO	33.665 m2
		TOTAL SISTEMAS LOCALES	77.798 m2
		SISTEMAS GENERALES	
	ZVSG1	ZONA VERDE SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA	1.095 m2
	VSG1	VIARIO SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA	519 m2
		TOTAL SISTEMAS GENERALES	1.614 m2
		TOTAL SECTOR 2	79.412 m2
	ZVSG2	ZONA VERDE SIST. GENERAL FUERA DE AMBITO	25.622 m2

CESION 10 %

(LA UBICACION DEL APROVECHAMIENTO DE CESION SE CONCRETARA EN EL PROYECTO DE COMPENSACION A REDACTAR)
10% CESION = 7.648 ua (SEGUN EL APROVECHAMIENTO TIPO TOTAL DEL SECTOR)

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el plano de ordenación que figura en el documento correspondiente al proyecto de Plan Parcial de Ordenación del Sector 2 "Leguario Norte" de Parla, fue aprobado por el Pleno en sesión de fecha 17 SEP. 2001

Parla, a 17 SEP. 2001
EL SECRETARIO GENERAL,

P4

PLANO DE PROYECTO

ZONIFICACION/CESIONES — ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

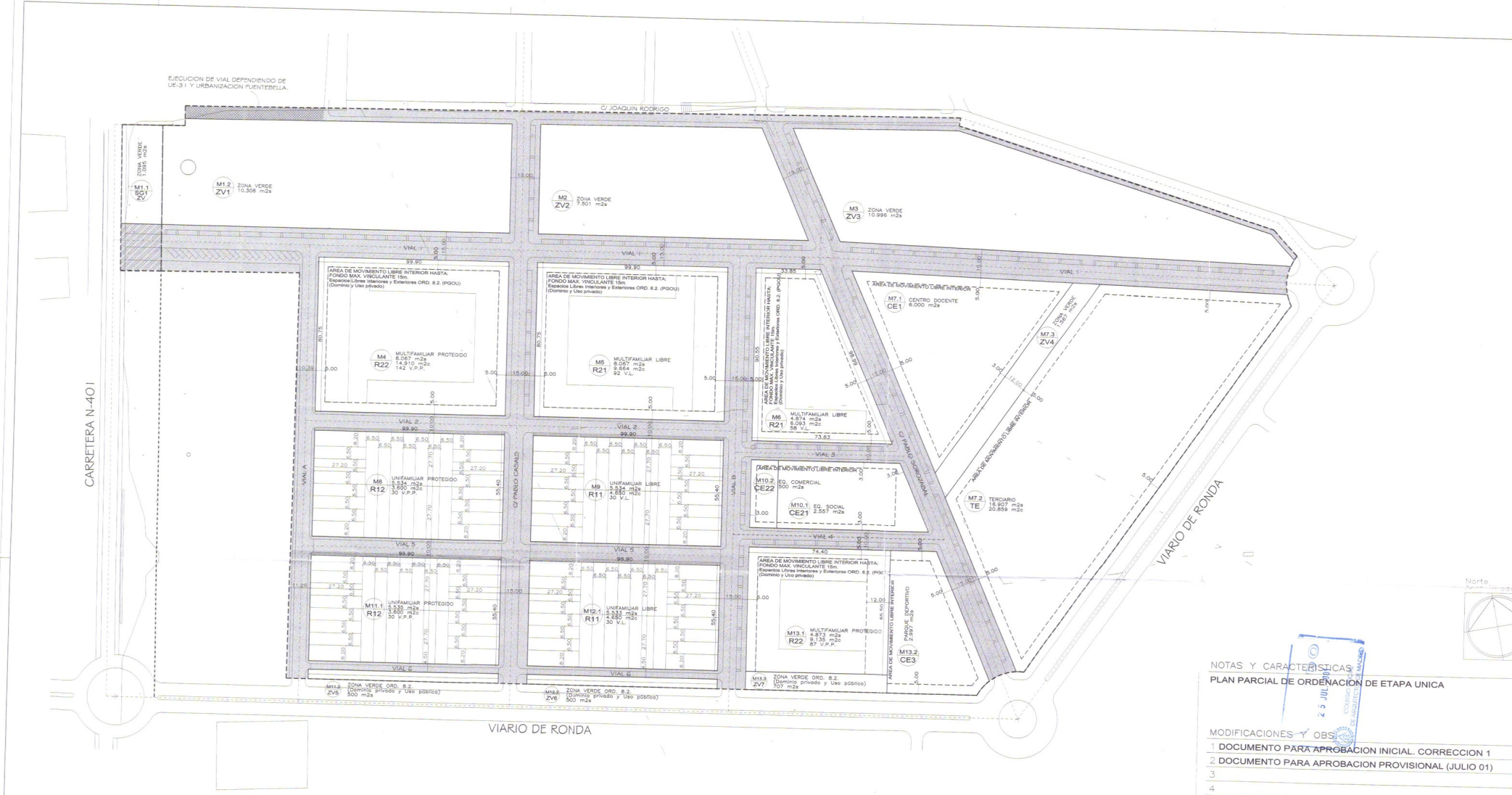
Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

1 ZONIFICACION / CESIONES
Escala: 1/1000

Escala gráfica: 0 5 10 15 20 25 30 35 40 50m

\0-PROYECTOS\2-Otros\Urbanismo\LEGUARIO\1-PParcial\PROV\PP0-04.dwg Thu Jul 05 19:55:30 2001

INDEX/PLAN/PP01



NOTAS Y CARACTERISTICAS:

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS:

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P3-2

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento correspondiente al Plan Parcial aprobado por el Pleno con fecha de 17 SEP 2001

Parla, a 27 ENE 2002

EL SECRETARIO GENERAL,

PLANO DE PROYECTO

ZONIFICACION/PARCELACION

ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

1 ZONIFICACION / PARCELACION
Escala: 1/1000

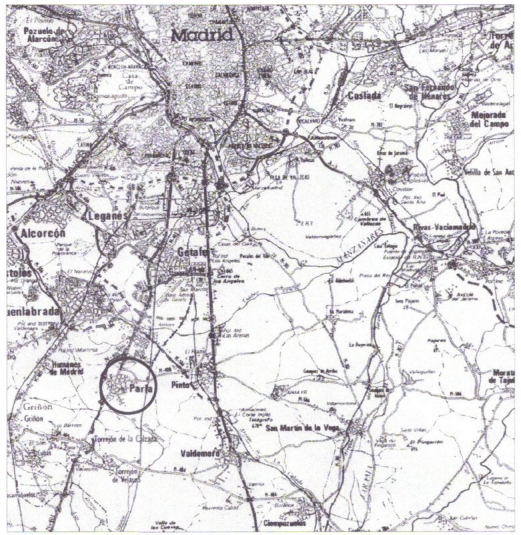
NUMERO DE MANZANA — M13.1 MULTIFAMILIAR PROTEGIDO — SISTEMA:Uso + Tipologia
TIPO DE SISTEMA/ORDENANZA — R22 7.848 m2c — SUPERFICIE SUELO
87 V.P.P. — EDIFICABILIDAD
— Nº VIVIENDAS

LINEA DE PARCELA

LINEA DE ALINEACION

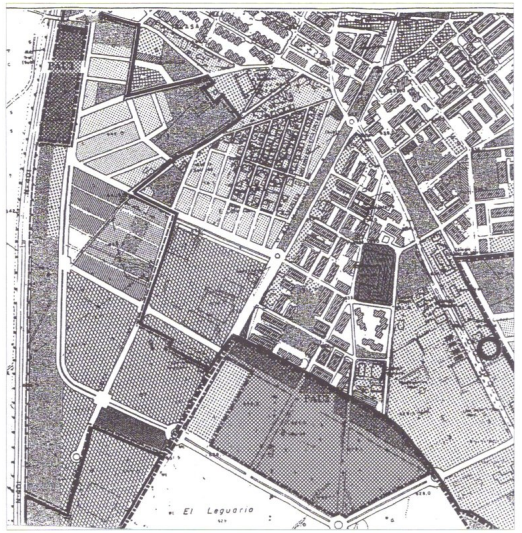
0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

\G-PROYECTOS\2-Otros\Urbanismo\LEGUARIO\1-PParcial\PROY\PPD-03-2.dwg Wed Jul 11 16:47:28 2001



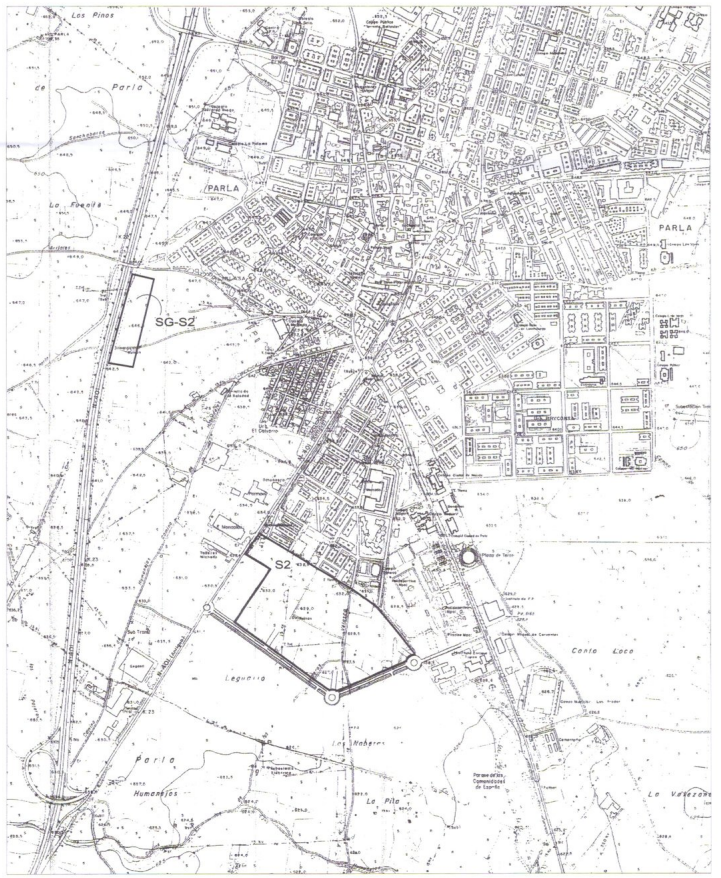
1 SITUACION EN LA COMUNIDAD
Escala: S/E

ZONA DE ACTUACION



2 EMPLAZAMIENTO
Escala: S/E

3 PLANO DE SITUACION
Escala: S/E



4 ENTORNO URBANO
Escala: S/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 7 ENE 2003
EL SECRETARIO GENERAL,

P1

INFORMACION

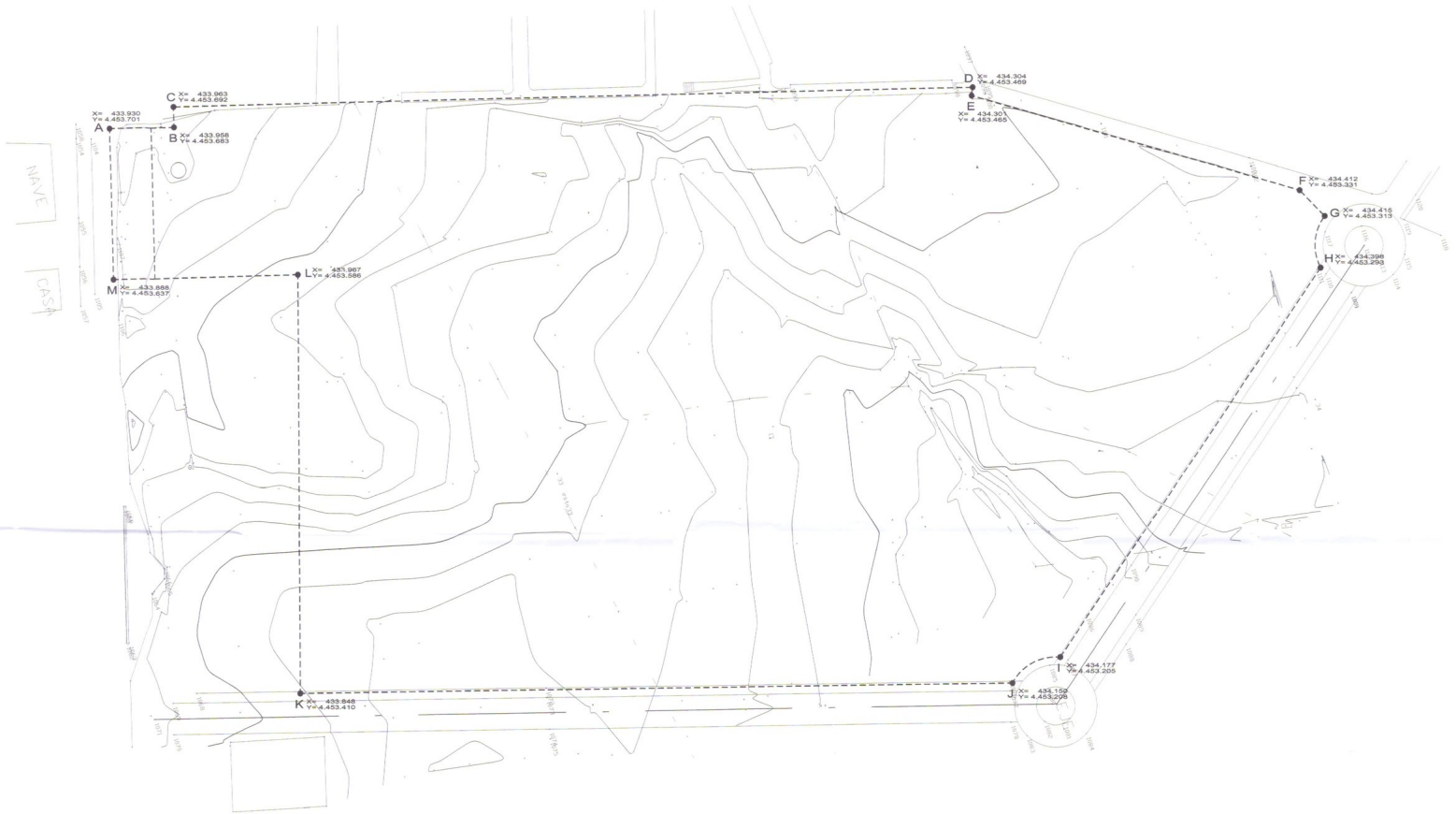
SITUACION/EMPLAZAMIENTO — ESCALA S/E

FECHA: SEPTIEMBRE 2000
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

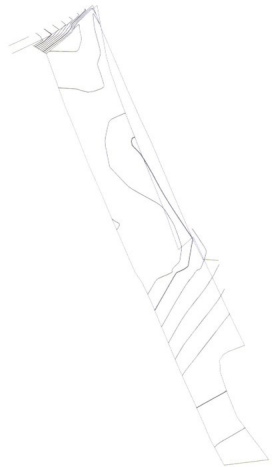
Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

\0-PROYECTOS\2 Otros\Urbanismo\LEGUARIO\1-PParcial\PRPA\PA-Pdo.dwg Jun 03 12:12:19 2001



1 EST. ACTUAL. TOPOGRAFIA S-2
Escala: S/E



2 ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFIA
SERV. GENERALES ADSCRITOS AL S-2
Escala: S/E

Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA
COORDENADAS UTM

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P2-1

INFORMACION

ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFIA ESCALA S/E

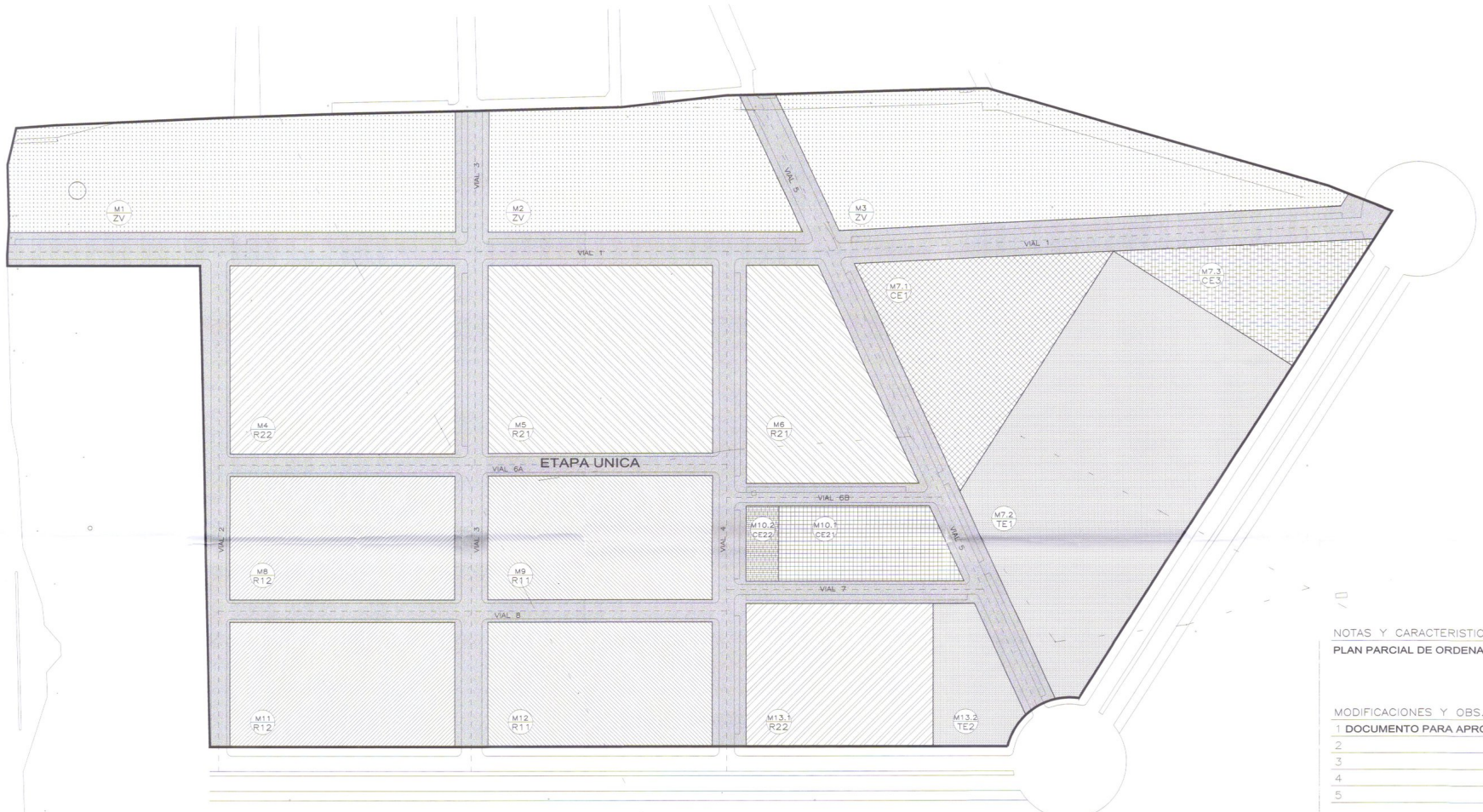
FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m



1 ZONIFICACION/ETAPAS
Escala 1:1000

CUADRO DE SUPERFICIES

	SISTEMAS		SUPS.	%
R11	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE		11.119 m2	8.16
R12	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PROTEGIDA		11.121 m2	8.16
R21	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR LIBRE		13.704 m2	10.05
R22	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PROTEGIDA		13.703 m2	10.05
TE	TERCIARIO		16.836 m2	12.35
CE1	CESIONES RPU. CENTROS DOCENTES		6.000 m2	4.40
CE21	CESIONES RPU. EQ. SOCIAL		2.513 m2	1.84
CE22	CESIONES RPU. EQ. COMERCIAL		495 m2	0.36
CE3	CESIONES RPU. PARQUE DEPORTIVO		3.183 m2	2.34
ZV	ZONAS VERDES		27.596 m2	20.25
V	VIARIO		30.037 m2	22.04
	TOTAL SECTOR 2		136307.00 m2	100.00

M5 — NUMERO DE MANZANA
R22 — TIPO DE SISTEMA

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS
PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.
1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE por la Comisión de Gobierno de fecha 07 DIC 2000 PARLA 18 DIC 2000

P3-1

PLANO DE PROYECTO

ZONIFICACION/ETAPAS ESCALA 1/1000

FECHA: SEPTIEMBRE 2000
FECHA ULTIMA MODIFICACION: OCTUBRE 2000

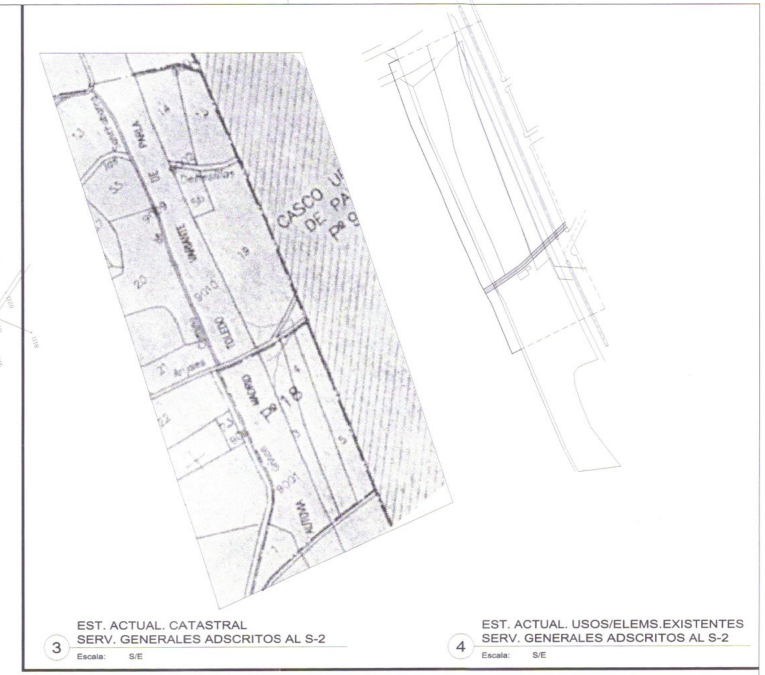
Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

Fri Oct 20 10:31:37 2000

1 ESTADO ACTUAL.
USOS / ELEMS. EXISTENTES S-2
Escala: S/E

2 EST. ACTUAL. CATASTRAL S-2
Escala: S/E



3 EST. ACTUAL. CATASTRAL
SERV. GENERALES ADSCRITOS AL S-2
Escala: S/E

4 EST. ACTUAL. USOS/ELEMS.EXISTENTES
SERV. GENERALES ADSCRITOS AL S-2
Escala: S/E

Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P2-2

INFORMACION

ESTADO ACTUAL. USOS, ELEMS. EXISTENTES/CATASTRAL ESCALA S/E

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

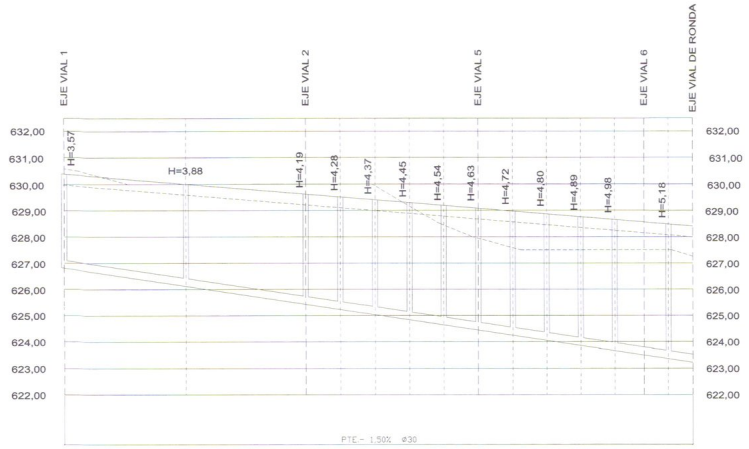
Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ.
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915.943 598

17 SEP 2001

Parla, a 23 ENE 2002
EL SECRETARIO GENERAL

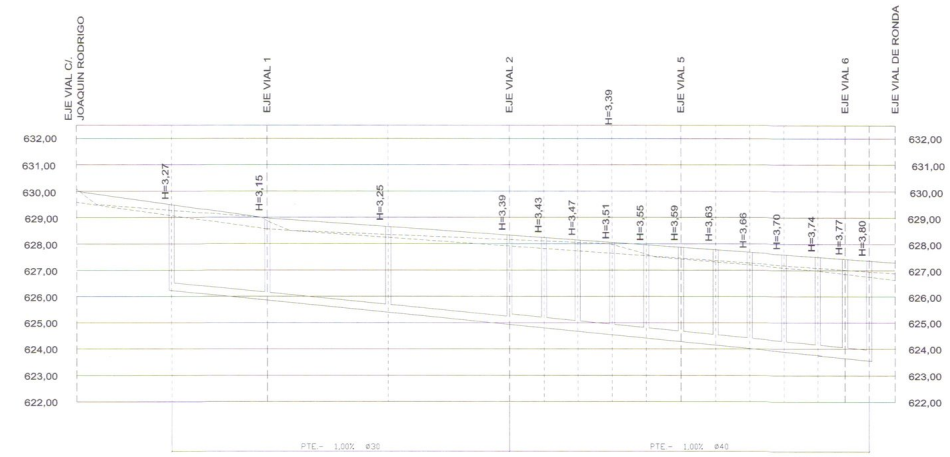
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE MADRID
25 OCT 2001

\0-PROYECTOS\2-Otros\Urbanismo\LEGUARIO\1-PParcial\PROY\PPP-02-2.dwg Thu Jul 05 19:34:17 2001



1 PERFIL VIAL A

Escala: H=1/1000; V=1/100



3 PERFIL c/ PABLO CASALS

Escala: H=1/1000; V=1/100

P-19

	P-13	P-12	P-11	P-10	P-9	P-8	P-7	P-6	P-5	P-4	P-3	P-2	P-1
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	46,00	92,00	105,20	118,20	131,20	144,20	157,40	170,60	183,60	196,60	209,60	220,80
RASANTE	630,38	629,10	629,62	629,51	629,40	629,29	629,19	629,08	629,00	628,86	628,75	628,65	628,55
EXPLANACION	629,97	629,59	629,21	629,10	629,00	628,88	628,78	628,67	628,56	628,45	628,34	628,23	628,14
TERRENO	630,57	629,10	630,00	630,00	629,94	629,15	628,44	627,94	627,58	627,50	627,50	627,50	627,50
SOLERA POZO	626,81	626,12	625,43	625,23	625,04	624,84	624,65	624,45	624,25	624,06	623,86	623,67	
DIFERENCIA DE PERFILES	-3,16	-3,47	-3,78	-3,87	-3,96	-4,04	-3,79	-4,22	-3,33	-3,44	-3,64	-3,83	-4,14

	P-1	P-32	P-31	P-30	P-29	P-28	P-27	P-26	P-25	P-24	P-23	P-22	P-21	P-20	P-18
DISTANCIAS AL ORIGEN	239,30	0,00	36,43	72,87	118,87	164,87	178,07	191,07	204,07	217,07	230,27	243,47	256,47	269,47	282,47	292,92	300,17	312,17
RASANTE	628,40	630,00	629,49	628,97	628,65	628,32	628,23	628,14	628,05	627,96	627,86	627,77	627,59	627,68	627,50	627,43	627,37	627,29
EXPLANACION	627,99	629,59	629,07	628,56	628,24	627,91	627,82	627,73	627,64	627,55	627,45	627,36	627,27	627,18	627,01	627,02	626,96	626,88
TERRENO	627,25	630,08	629,27	628,86	628,35	628,16	628,10	627,05	627,98	627,61	627,42	627,31	627,20	627,09	626,98	626,86	626,77	626,63
SOLERA POZO			626,22	625,85	625,39	624,93	624,80	624,67	624,54	624,41	624,28	624,15	624,02	623,89	623,75	623,65	623,58	
DIFERENCIA DE PERFILES			-2,85	-2,71	-2,85	-2,98	-3,02	-3,06	-3,10	-3,14	-2,58	-3,21	-2,98	-3,20	-3,23	-3,21	-3,21	

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS

Escala: S/E

4 MOVIMIENTO DE TIERRAS

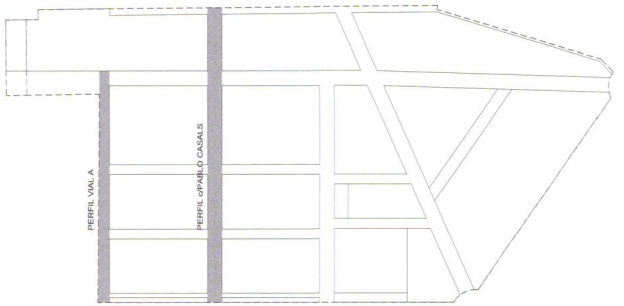
Escala: S/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5



5 LOCALIZACION

Escala: S/E

DILIGENCIA: Para hacer constar que el documento urbanístico de PLAN PARCIAL DE ORDENACION fue aprobado por el Pleno en sesión de 17 SEP 2002

Parla, a 27 ENE 2003

EL SECRETARIO GENERAL,

PLAN PARCIAL DE ORDENACION SECTOR-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

P9

PLANO DE PROYECTO
EXPLANACION Y PAVIMENTACION
RED SANEAMIENTO
VIAL A - c/PABLO CASALS

ESCALA H:1/1000 V:1/100

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

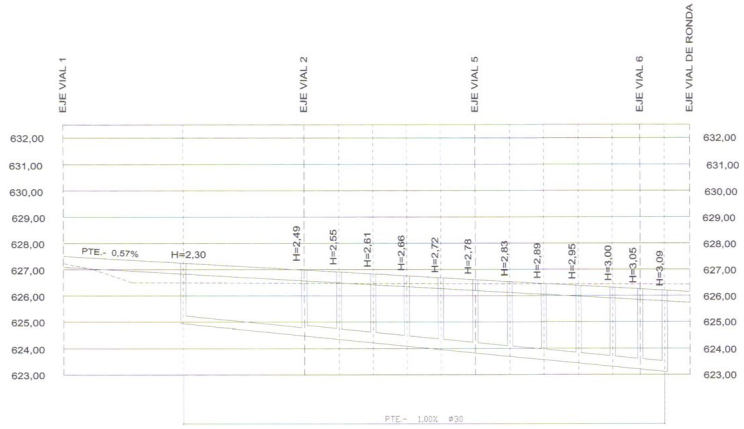
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

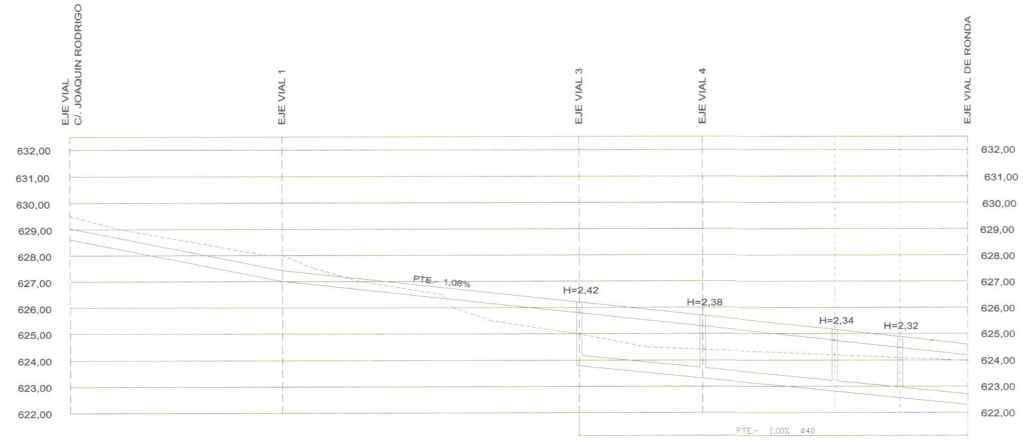
Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 945 598

\Q-PROYECTOS\2-Otros\Urbanismo\LEGUARIO\1-PParcial\PROV\PPO-09-Noon.dwg Wed Jul 11 13:40:00 2001

COPA/PAUZ/FTPO



1 PERFIL VIAL B
Escala: H=1/1000; V=1/100



3 PERFIL c/ PABLO SOROZABAL
Escala: H=1/1000; V=1/100

		F-39	F-38	F-37	F-36	F-35	F-34	F-33	F-32	F-31	F-30	F-29	F-28	F-27
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	46,00	92,00	105,20	118,20	131,20	144,20	157,40	157,40	188,60	196,60	209,60	220,05	229,30	239,30
RASANTE	627,50	627,24	626,98	626,90	626,88	626,75	626,75	626,68	626,53	626,45	626,38	626,31	626,25	626,20	626,14
EXPLANACION	627,09	626,83	626,57	626,49	626,42	626,34	626,34	626,27	626,12	626,05	625,97	625,90	625,84	625,79	625,73
TERRENO	627,23	626,49	626,48	626,49	626,47	626,47	626,47	626,46	626,45	626,57	626,44	626,44	626,44	626,43	626,43
SOLERA POZO		624,94	624,48	624,35	624,22	624,09	624,09	623,83	623,70	623,57	623,44	623,31	623,20	623,11	
DIFERENCIA DE PERFILES		-1,55	-2,00	-2,14	-2,20	-2,25	-2,25	-2,37	-2,42	-2,48	-2,53	-2,59	-2,64	-2,68	

2 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala: S/E

			F-43	F-42	F-41	F-40	
DISTANCIAS AL ORIGEN	0,00	80,99	193,64	240,64	290,94	316,08	342,58
RASANTE	629,03	627,42	626,21	625,70	625,16	624,89	624,60
EXPLANACION	628,62	627,01	625,80	625,29	624,74	624,47	624,19
TERRENO	629,50	628,00	624,98	624,41	624,20	624,09	623,98
SOLERA POZO			623,79	623,32	622,82	622,57	622,30
DIFERENCIA DE PERFILES			-1,19	-1,09	-1,38	-1,52	

Escala H = 1000 Esacal V = 100

4 MOVIMIENTO DE TIERRAS
Escala: S/E

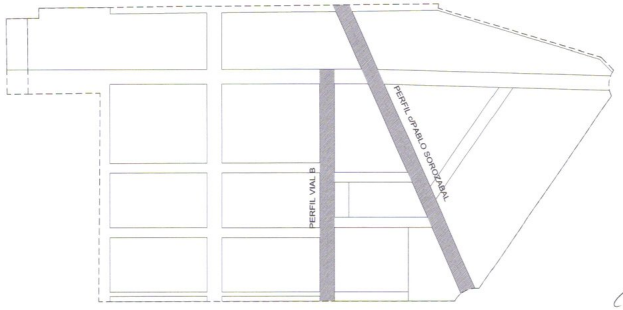
NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE ETAPA UNICA

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL. CORRECCION 1
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (JULIO 01)
3
4
5

COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID
05 JUL 2001



5 LOCALIZACION
Escala: S/E

PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR-2
"Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

P10

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a 17 ENE 2003
EL SECRETARIO GENERAL,

PLANO DE PROYECTO
EXPLANACION Y PAVIMENTACION
RED SANEAMIENTO
VIAL B - c/PABLO SOROZABAL

ESCALA H:1/1000 V:1/100

FECHA: SEPTIEMBRE 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

\O-PROYECTOS\2-Otros\Urbanismo\LEGUARIO\1-PParcial\PROY\PP-10-Nooo.dwg Wed Jul 11 19:47:33 2001