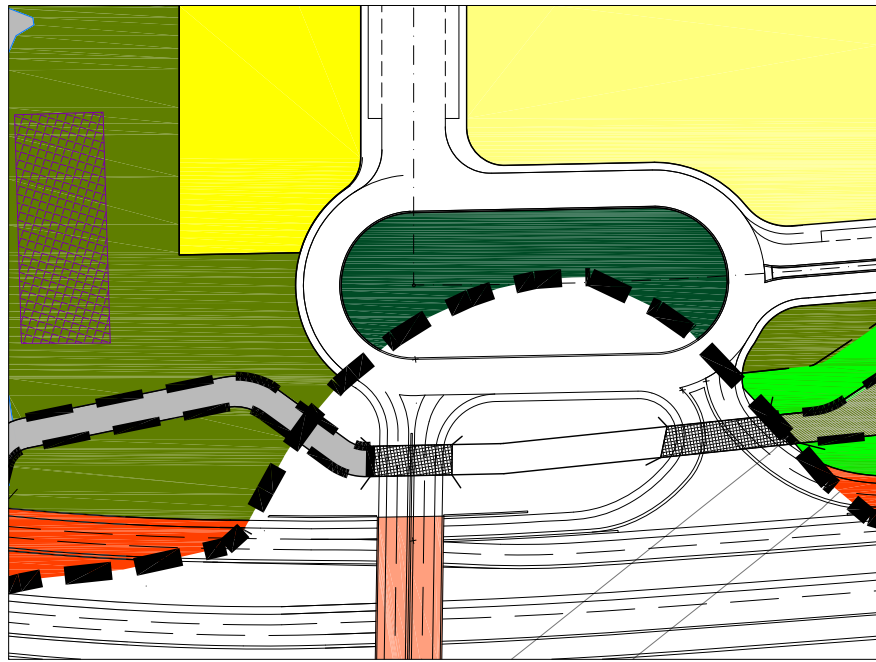


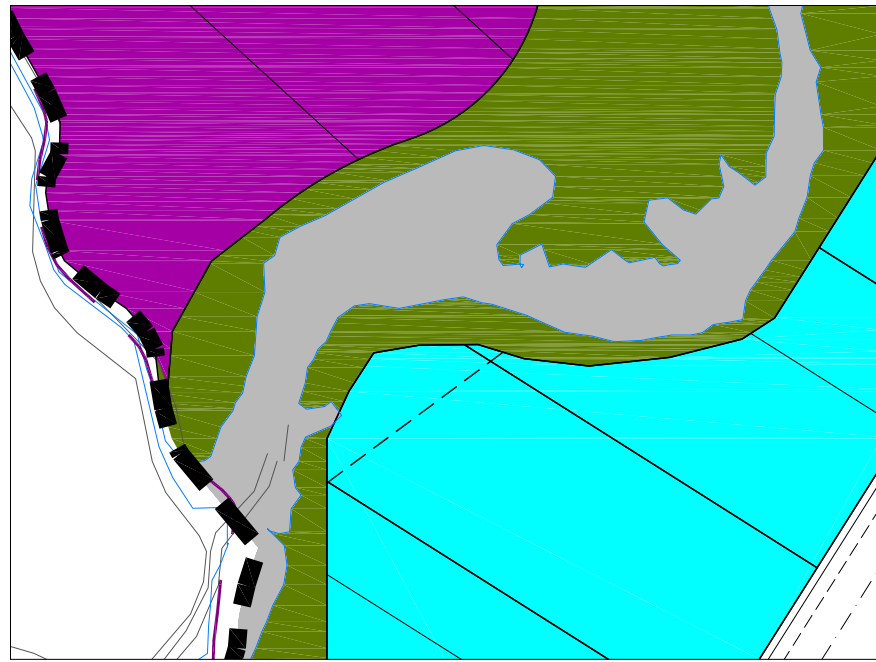
1. Solución y Aclaración Vía Pecuaría "Colada de Pájaros" a través del Sector
Se aclara la delimitación suroeste del sector para dejar plenamente liberada la delimitación de la
supramunicipal con una dirección constante y determinada que se observa en la documentación
gráfica. Se aclara su conexión en el acceso sur existente.



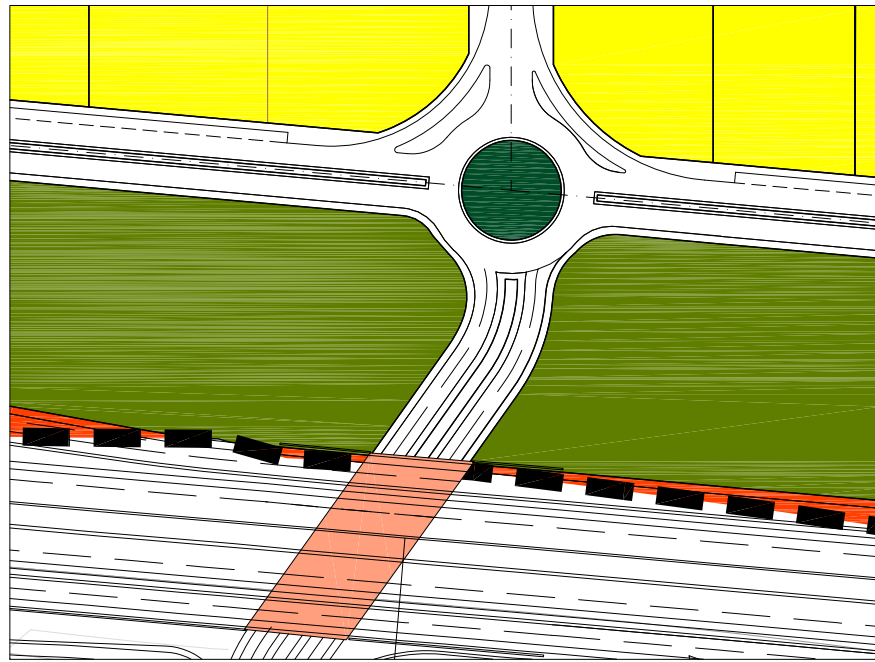
2. Solución y Aclaración Vía Pecuaría "Cañada real Gallana" en límite del Sector
Se aclara la delimitación suroeste del sector para dejar plenamente liberada la delimitación de la
cañada Real Gallana que se desarrolla totalmente dentro. Esto ha determinado un ajuste de la
parcelación de ILN en el límite SO, mediante un nuevo planteamiento del vialio adyacente.



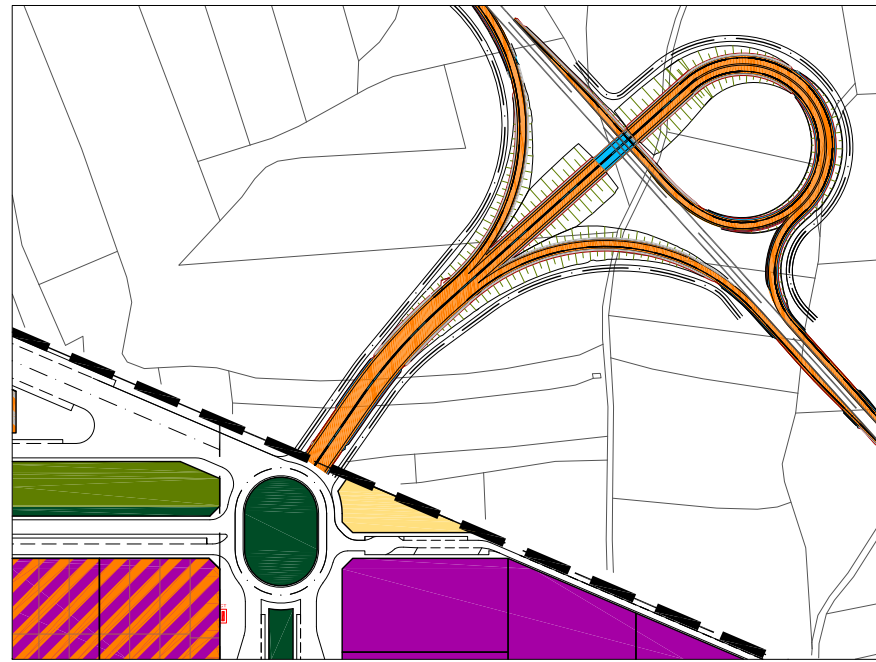
3. Aclaraciones por la incidencia de inundabilidad hidrográfica en parcelas TE
Se han ajustado las determinaciones de parcelas TE afectadas por las condiciones de
inundabilidad del arroyo Humanejos, afectando a la condición de no edificación en una
determinada zona.



4. Nueva solución de accesos y vías de servicios
Redefinición del acceso Sur y nueva definición de vías de servicio y pasos a través de la A42 en
su conexión con la ciudad existente. Eliminación de viarios intermedios.



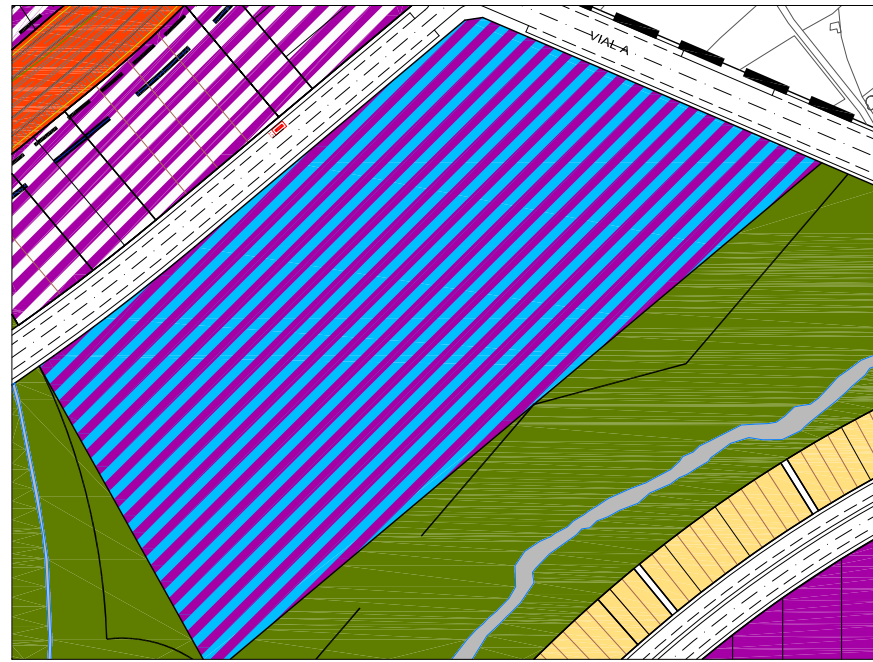
5. Incorporación del acceso a la M419 proyectado
Se incorpora la solución proyectada de conexión a la M419. Dicho proyecto de conexión se haya
incorporado en la tramitación de un Plan especial específico.



6. Ajuste de la UE2 Norte
Se incorporan las determinaciones de la Norma Zonal GIN-UE2NORTE y ajustes por criterio
municipal.



7. Modificación Equipamiento
Reajuste de la alta edificabilidad de la UE2Norte en la zona de cesión CEO-1.
Ajuste de redes locales.

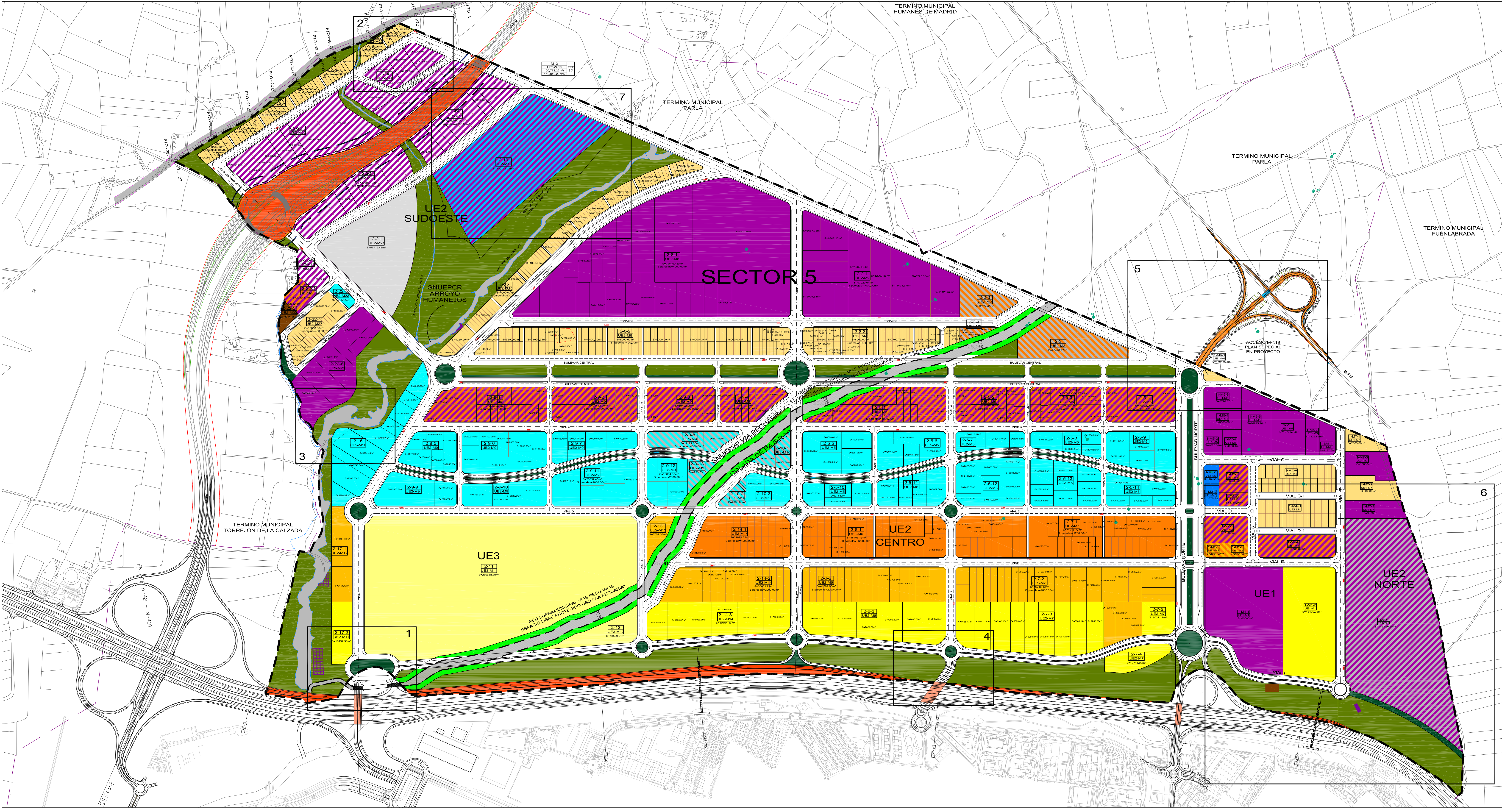


NOTA

PARCELACION INDICATIVA

EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN RESOLVERÁ LA PARCELACION DEFINITIVA

	- CENTROS DE TRANSFORMACIÓN + REPARTO
	- ARQUETAS DE GAS Y TELEFONÍA
	- BALSAS DE LAMINACIÓN
	- POZOS DEL CANAL DE ISABEL II



LEYENDA

NORMA ZONAL	GRADOS: COMPATIBILIDAD ORDENANZAS
	GIN-ID: INVESTIGACIÓN I+D
	GIN-COF: COMERCIAL-OFICINAS
	GIN-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
	GIN-HSA
	GRAN INDUSTRIA UE2 NORTE
	ILN-UE1: LIGERA NIDO EN UE1
	ILN UE1-SA: SERV. AUTOMÓVIL
	ILN-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
	TE-EPUT: ESPACIOS PROFESIONALES USO TERCARIO > 25%
	TE-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
	GCO-ISA: SERV. AUTOMÓVILES
	GCO-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
	GCO-A42-ISA: SERV. AUTOMOV.
	GCO-A42-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
	IC1-SA: SERV. AUTOMÓVILES
	IC1-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
	IC2-SA: SERV. AUTOMÓVILES
	IC2-UE1
	(Red Supramunicipal Vías Pecuarias Espacio Libre Protegido Uso "Vía Pecuaria")

NOTAS Y CARACTERÍSTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.

- EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
- EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
- EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5 "Terciario-Industrial" PARLA (Madrid)

P6

PLANO DE PROYECTO

ORDENACIÓN-PARCELACIÓN	ESCALA: 1/5,000
FECHA: NOVIEMBRE 2017	FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021
Propiedad: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)	Arquitectos: NCA ARQUITECTOS S.L. Ramon Navarro Conde

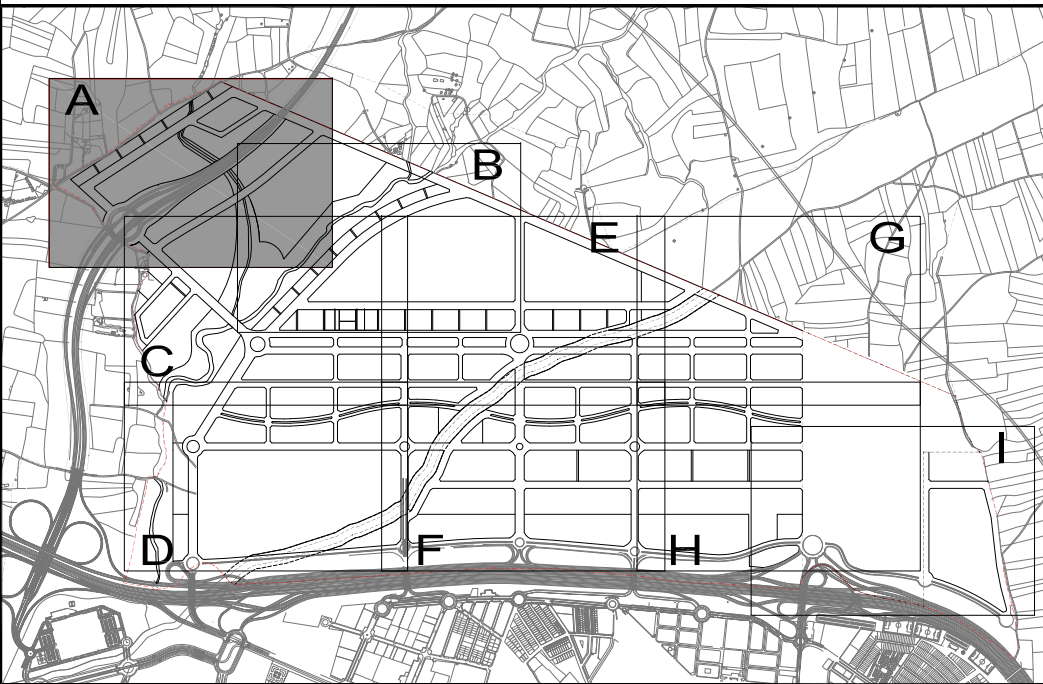
PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO

1.
AJUSTE DE PARCELACIÓN DE
BORDE POR LIMITE DE VIA
PECUARIA

2.
MODIFICACIÓN DE
VIAL SUR-A

3.
MODIFICACIÓN DE PARCELA CEQ-1
POR PARCELA MUNICIPAL DE USO
TERCIARIO

4.
AJUSTE DE ZONA VERDE

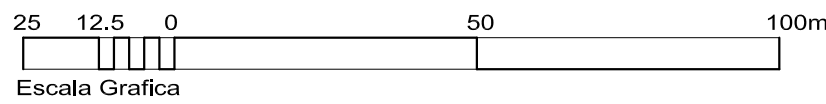


NOTAS Y CARACTERISTICAS



MODIFICACIONES Y OBS.

- EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
- EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
- EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020



PLAN PARCIAL SECTOR 5 "Terciario-Industrial" PARLA (Madrid)

P6A

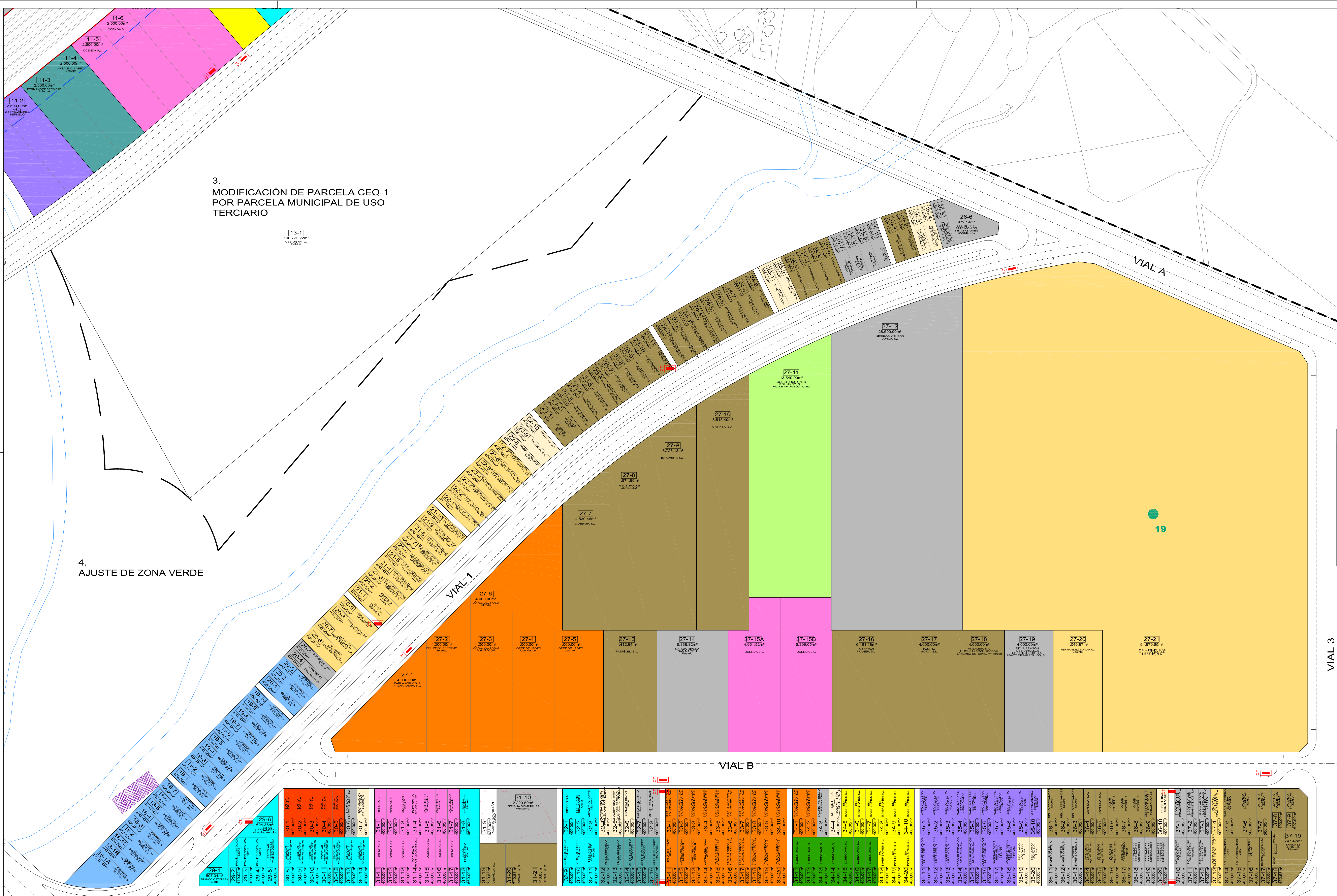
PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE A. PARCELACIÓN ESCALA: 1/1.250
FECHA: NOVIEMBRE 2017 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

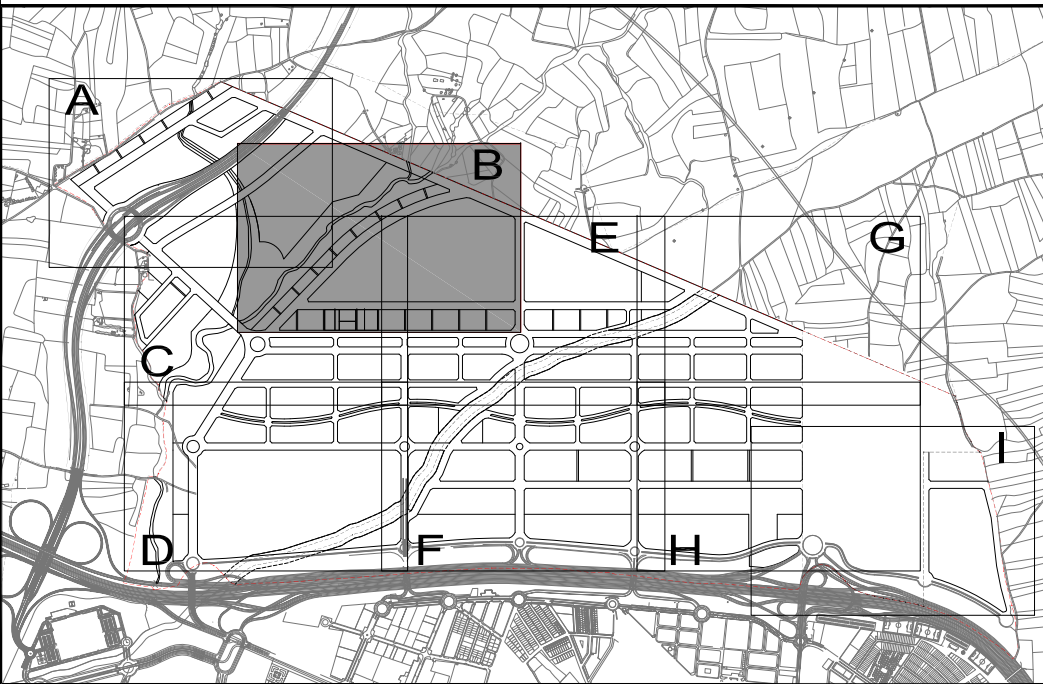
Propiedad:
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
J. Ramon Navarro Conde





PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO



NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.

- EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
- EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
- EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12.5 0 50 100m

Escala Grafica

Norte Aproximado

PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6B

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE B. PARCELACIÓN

FECHA: NOVIEMBRE 2017

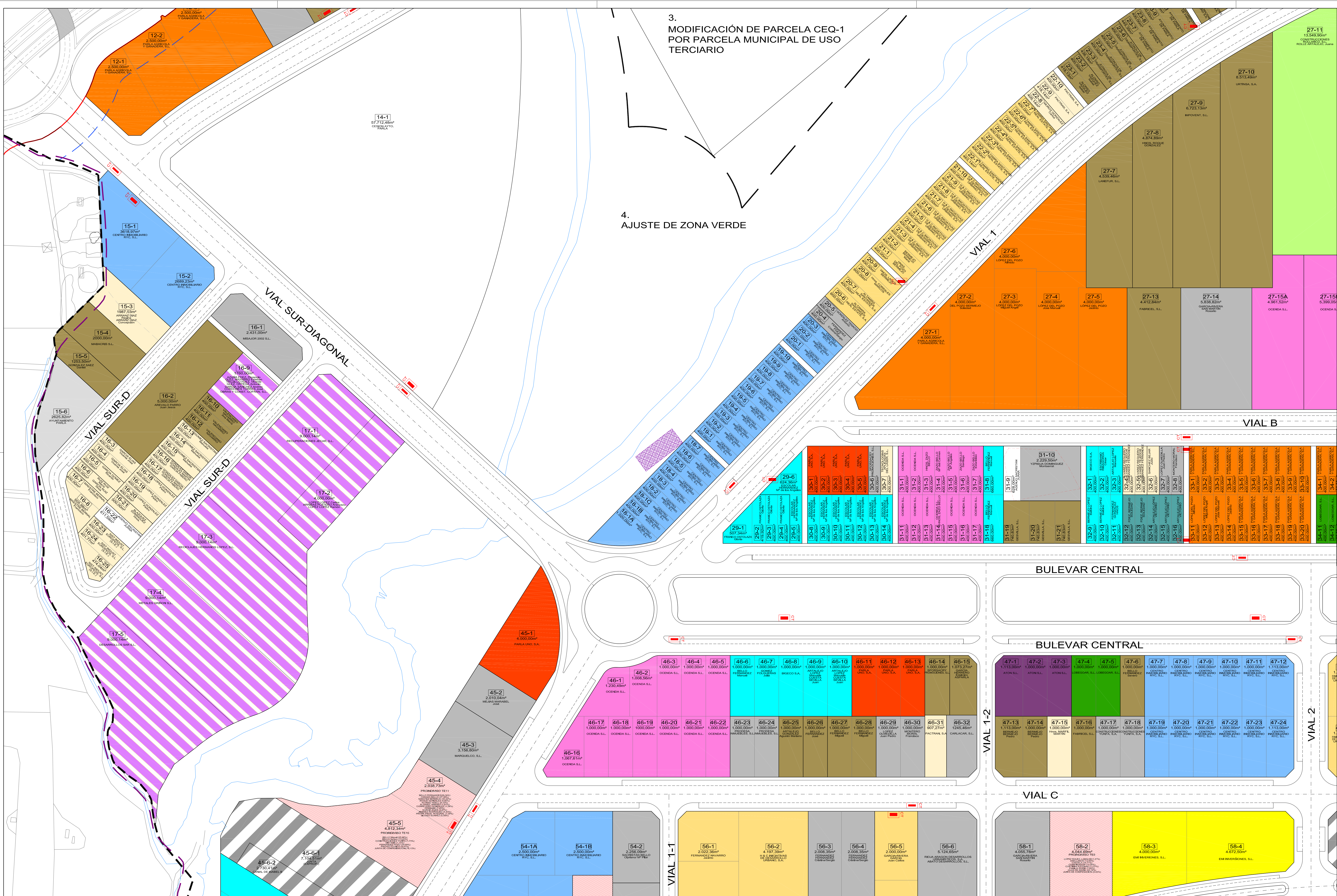
FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

Propiedad: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

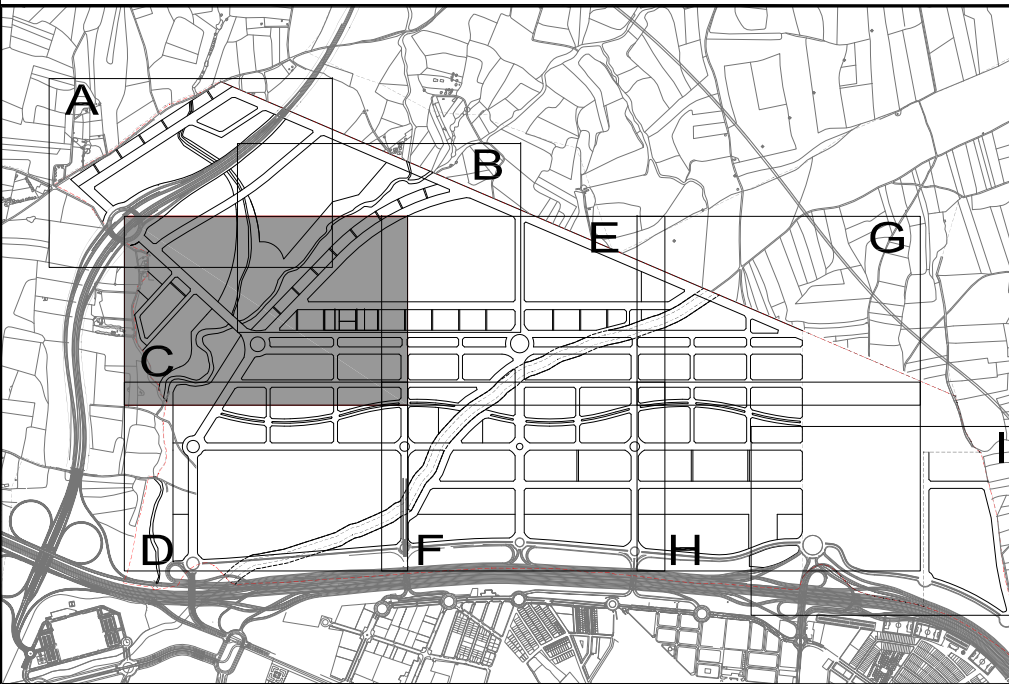
Arquitectos: NCA ARQUITECTOS J. Ramón Navarro Conde

ESCALA: 1/1.250

Logo of NCA Arquitectos



PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO



NOTAS Y CARACTERÍSTICAS	
MODIFICACIONES Y OBS.	
1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020



PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6C

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE C. PARCELACIÓN

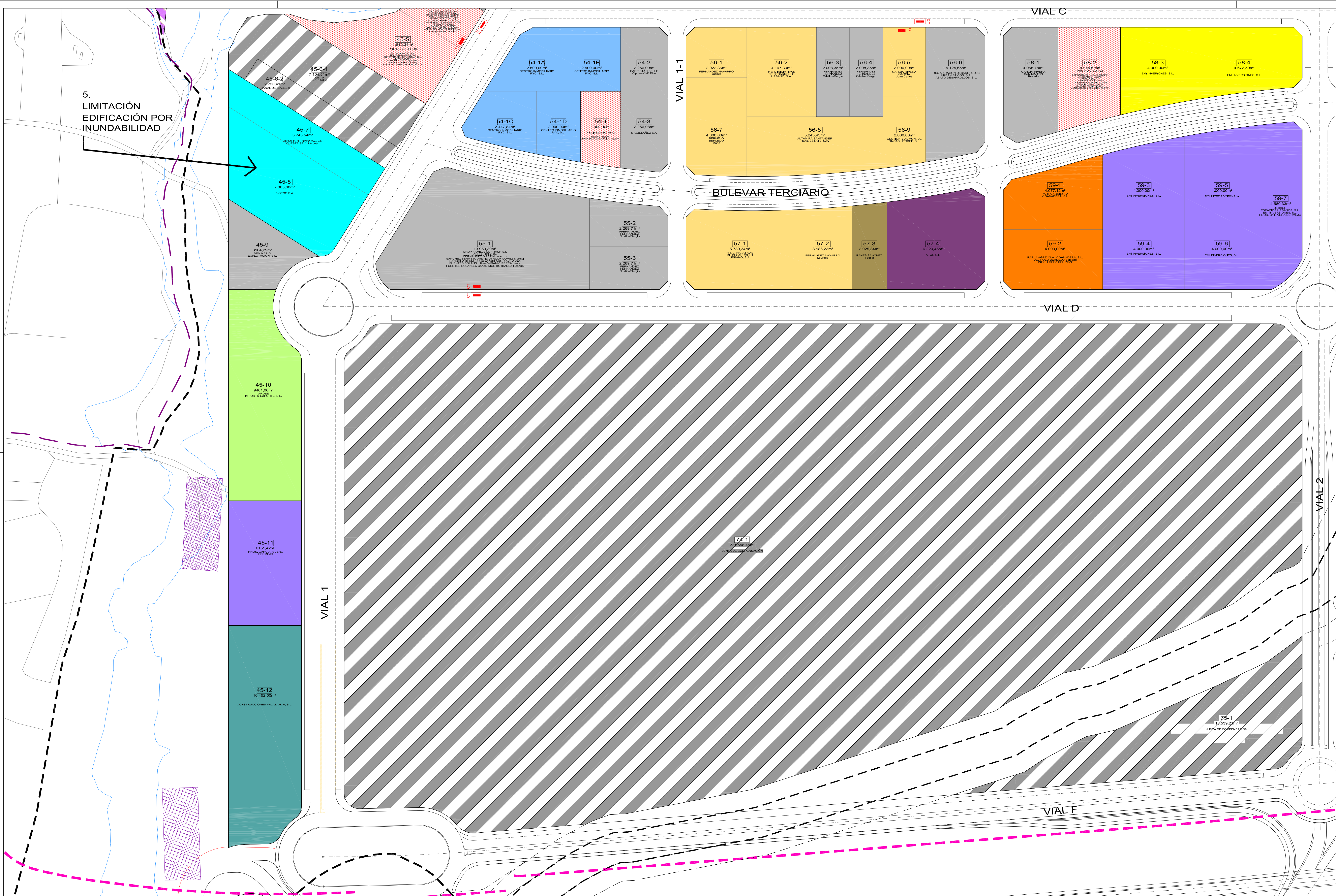
ESCALA: 1/1.250

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN:
NOVIEMBRE 2017
ENERO 2021

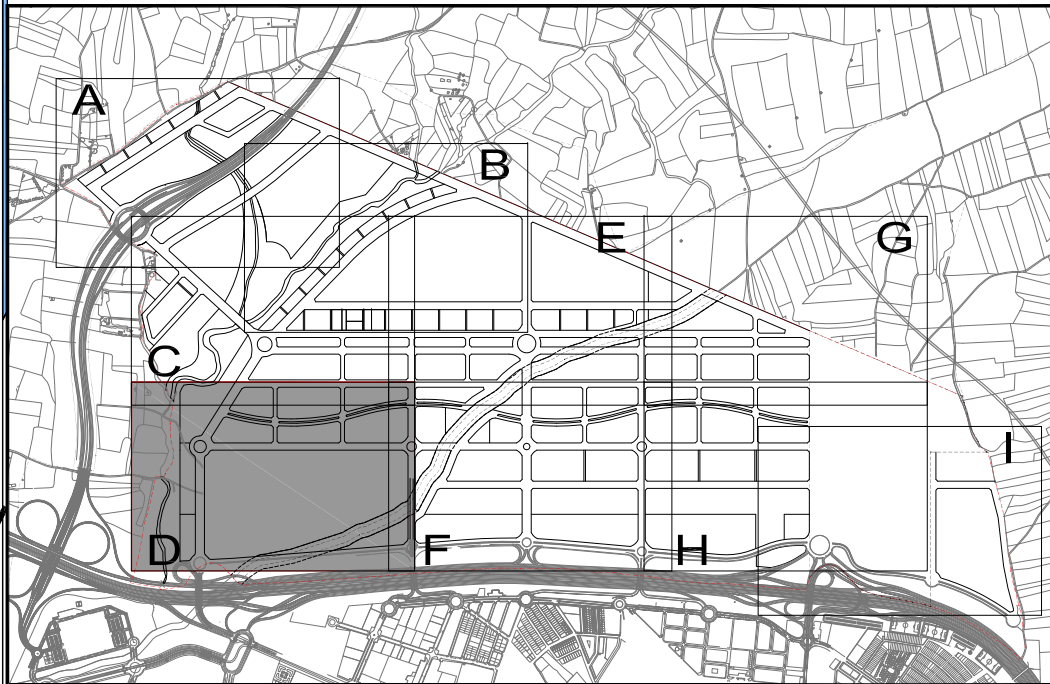
Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramon Navarro Conde

OSIPAR P6C 2021-505



PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO



NOTAS Y CARACTERÍSTICAS	
MODIFICACIONES Y OBS.	
1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

Escala Gráfica

Norte Aproximado

PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6D

PLANO DE PROYECTO

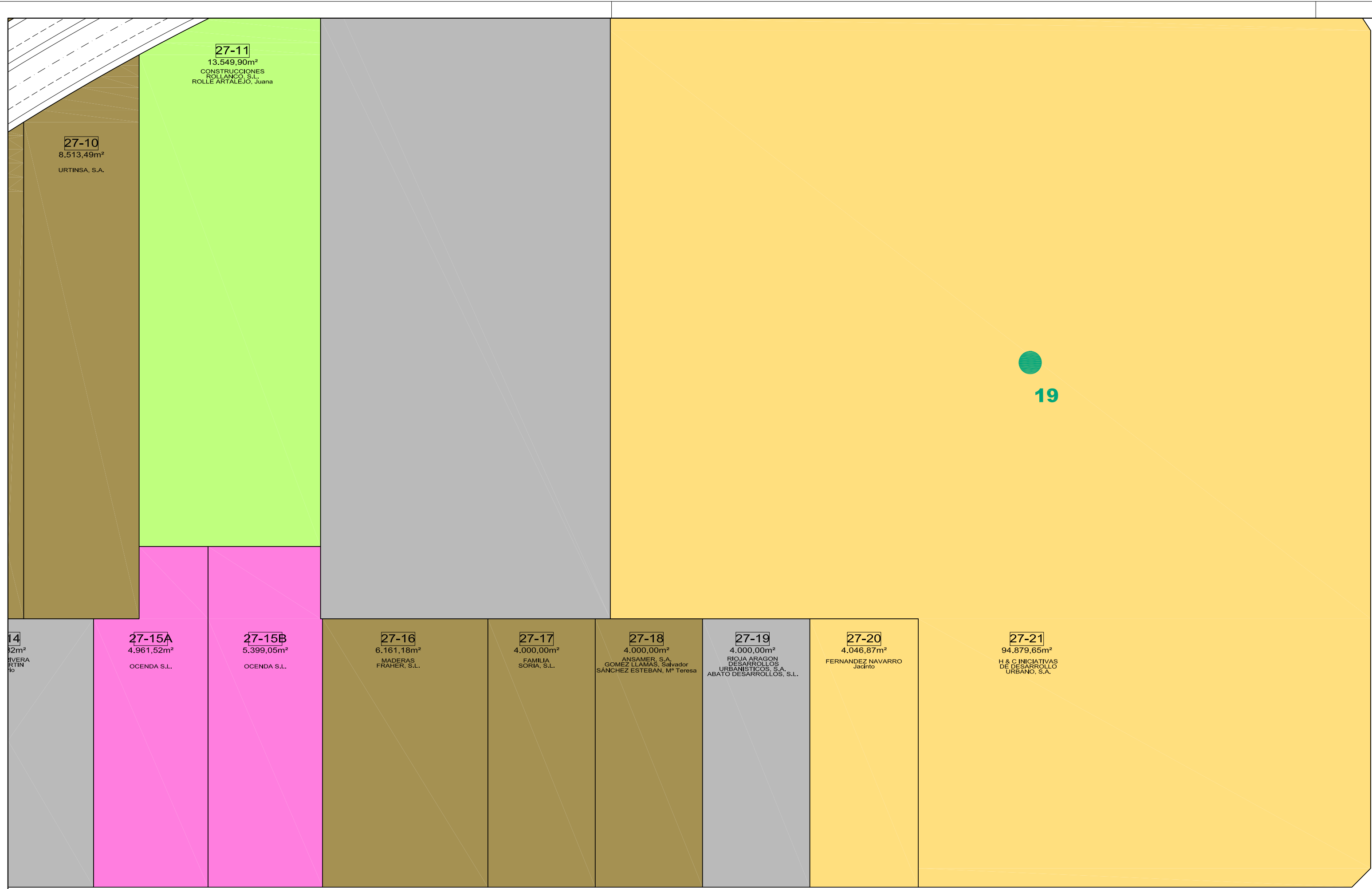
PLANO DETALLE D. PARCELACIÓN

FECHA: NOVIEMBRE 2017

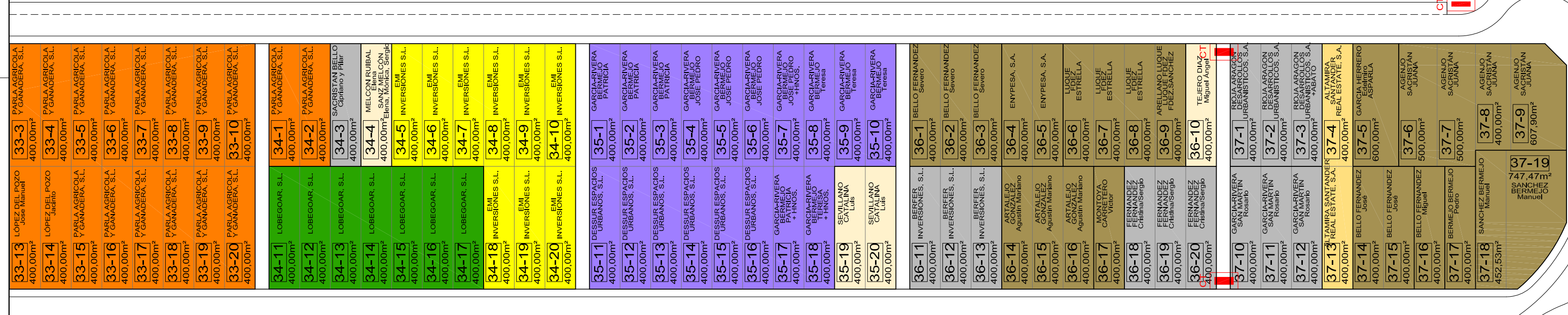
FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

Propiedad: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

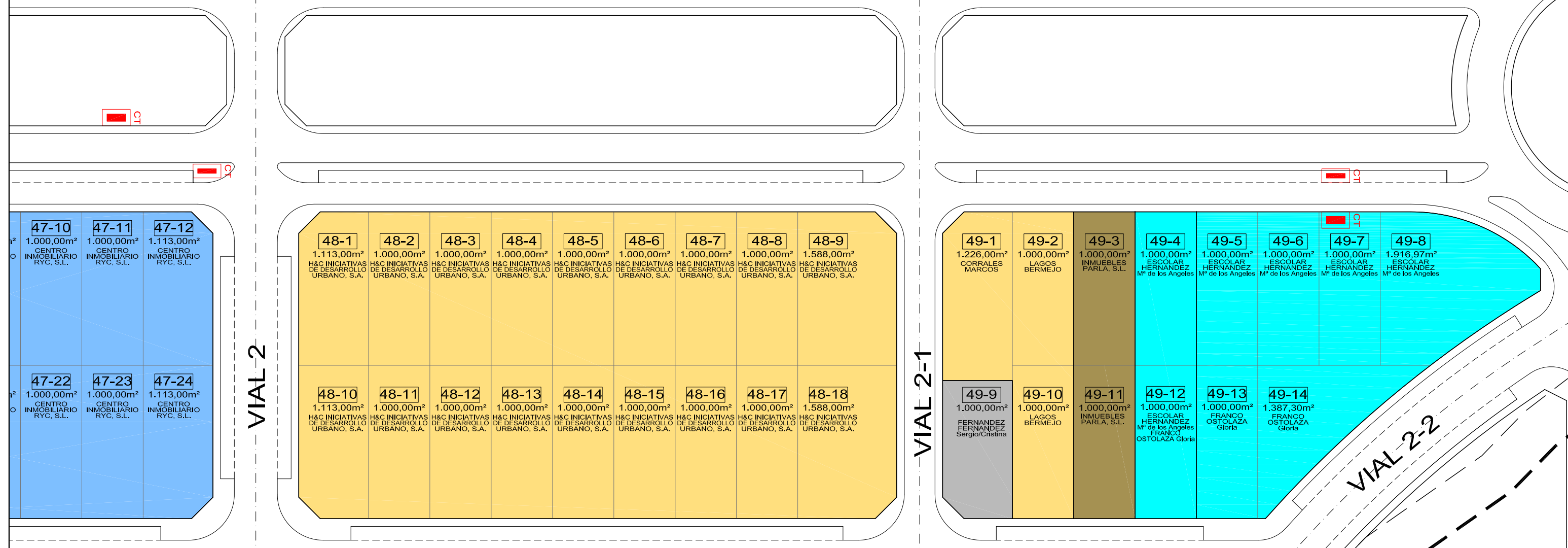
Arquitectos: NCA ARQUITECTOS S.L. Ramon Navarro Conde



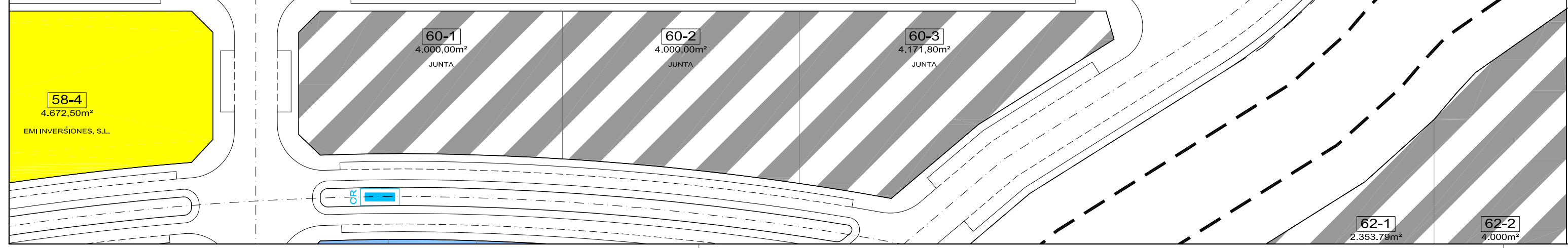
VIAL B



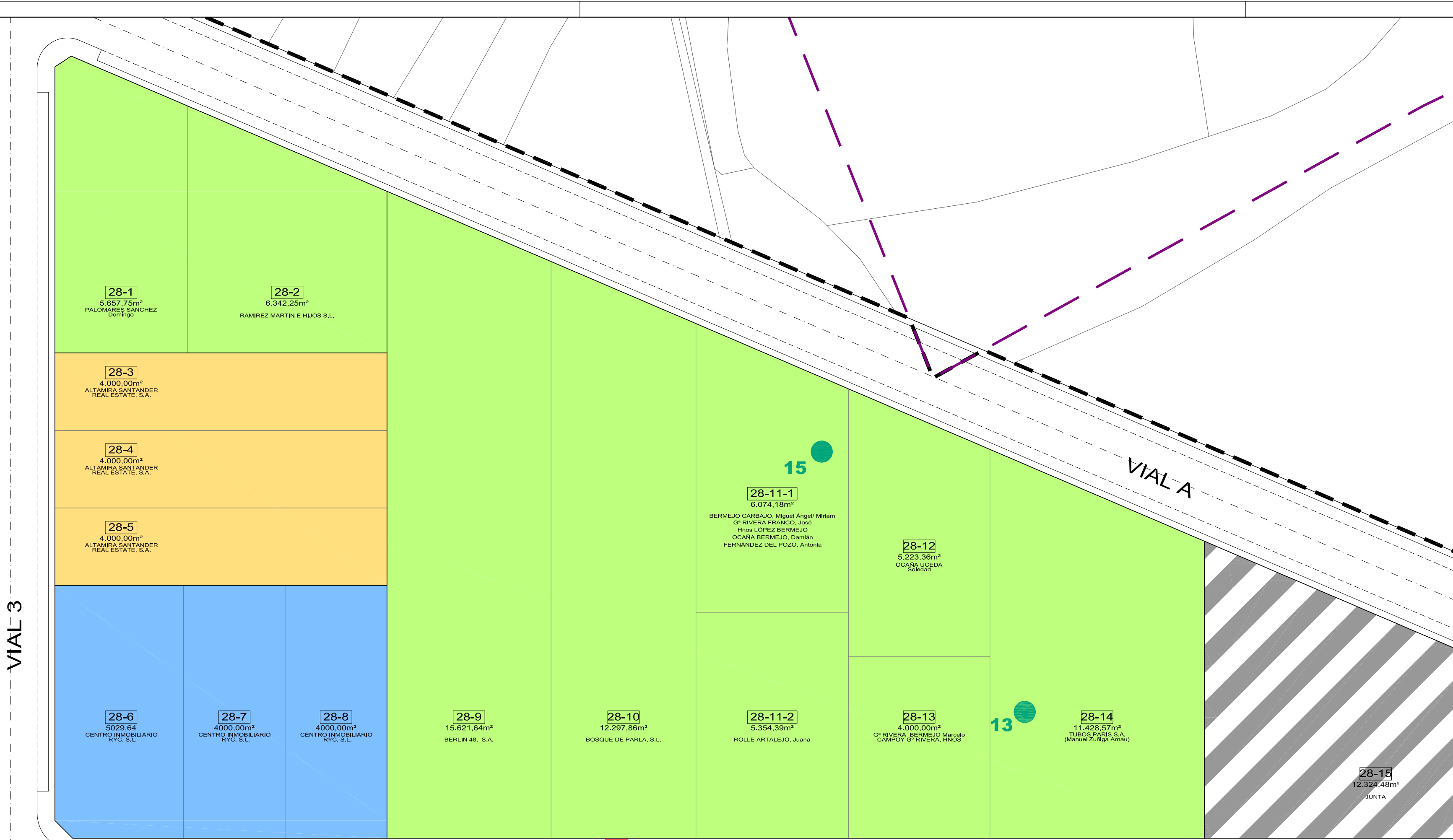
VIAL B



VIAL B



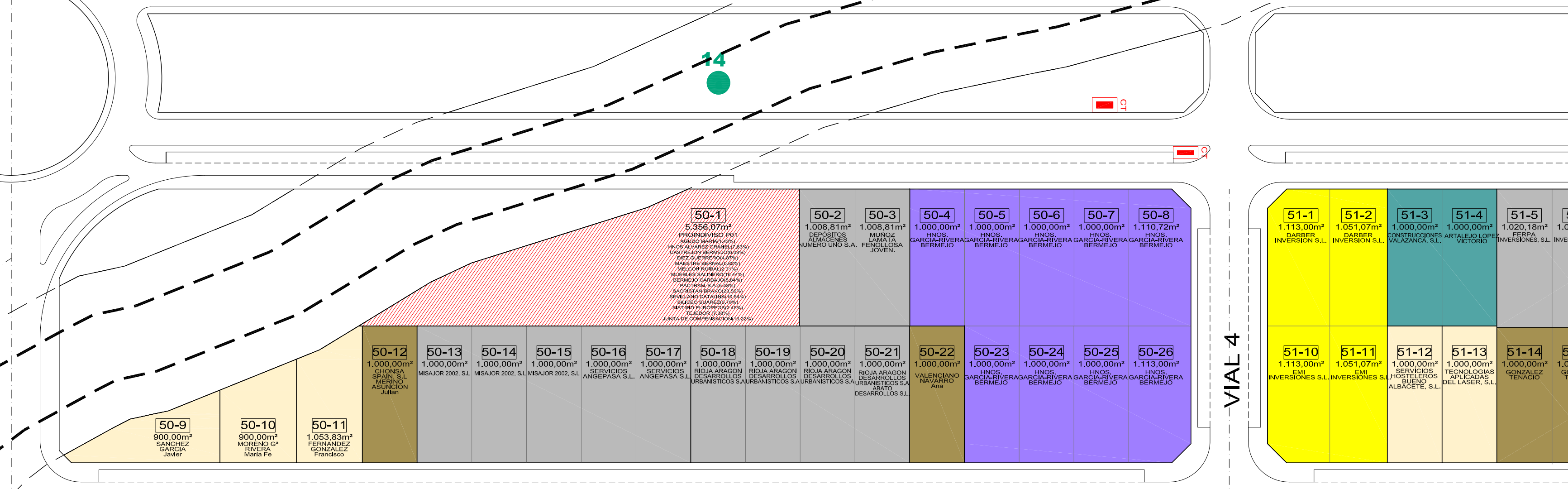
VIAL B



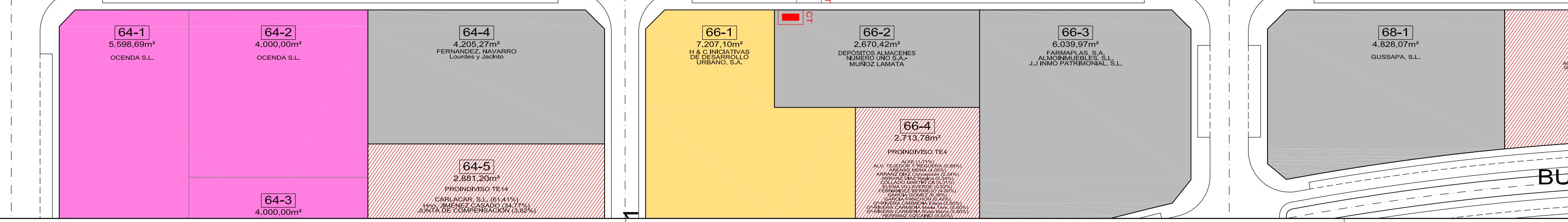
VIAL B



VIAL B

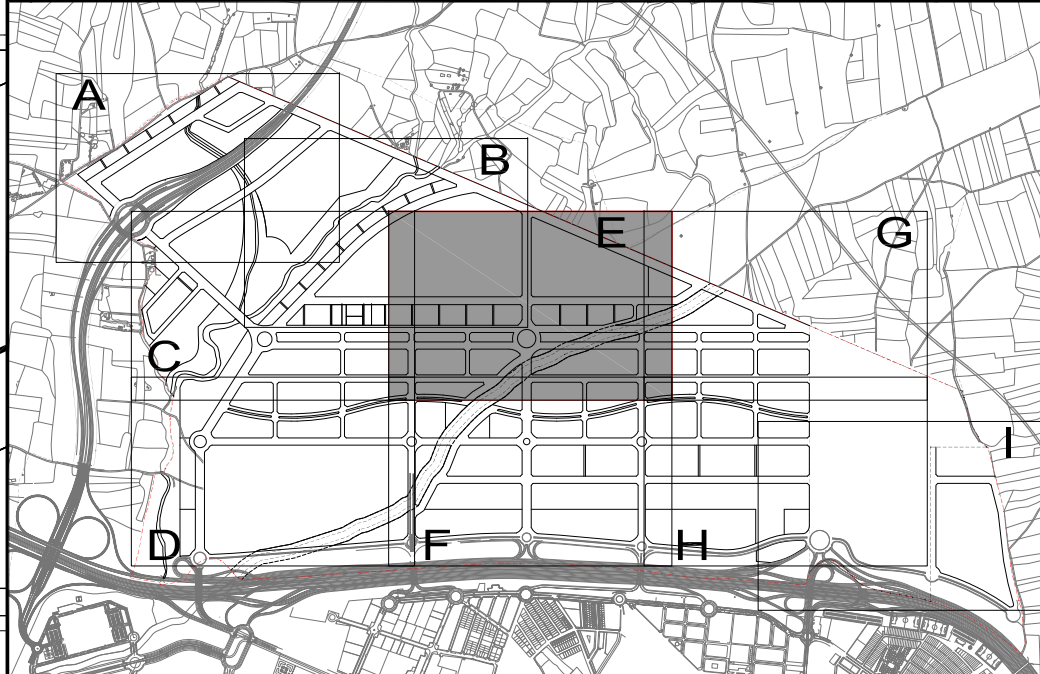


VIAL B



VIAL B

PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO



NOTAS Y CARACTERÍSTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.

- EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
- EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
- EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12.5 0 50 100m

Escala Gráfica

PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6E

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE E. PARCELACIÓN

FECHA: 11/11/2019

FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

Propiedad: JUNTA DE COMPENSACIÓN SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

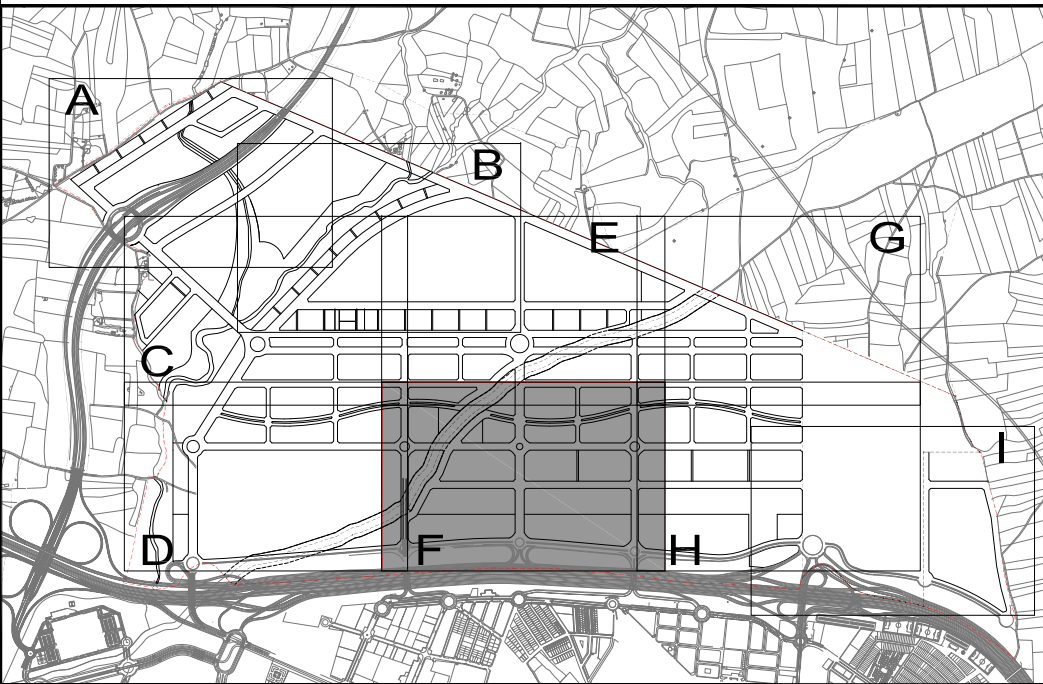
Arquitectos: NCA ARQUITECTOS S.L. Ramón Navarro Conde

ESCALA: 1/1.250

05P/PA/P6E/2021-365



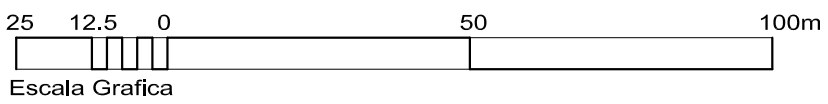
PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO



NOTAS Y CARACTERÍSTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.

- EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
- EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
- EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020



PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6F

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE F. PARCELACIÓN ESCALA: 1/1.250
FECHA: NOVIEMBRE 2017 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

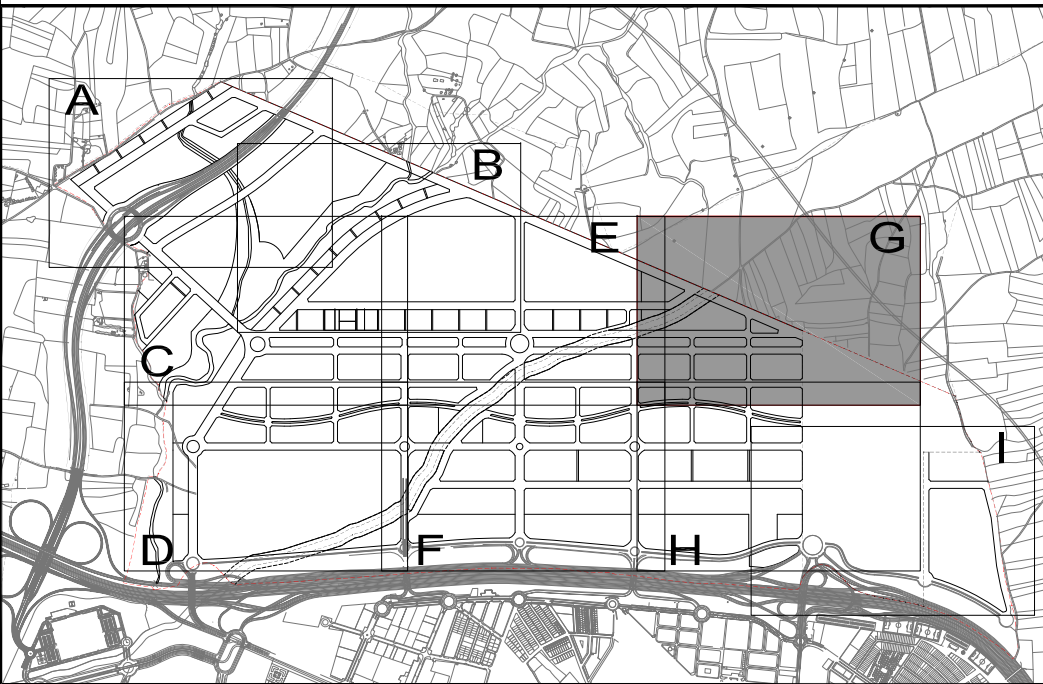
Propiedad:
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos:
NCA ARQUITECTOS
d. Ramon Navarro Conde





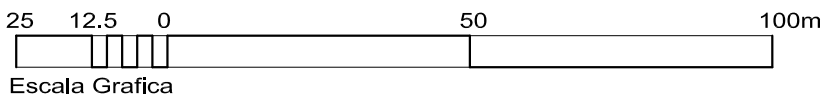
PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO



NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.

- 1 EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- 2 EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- 3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
- 4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
- 5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020



PLAN PARCIAL SECTOR 5 "Terciario-Industrial" PARLA (Madrid)

P6G

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE G. PARCELACIÓN

FECHA: NOVIEMBRE 2017

Propiedad:
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

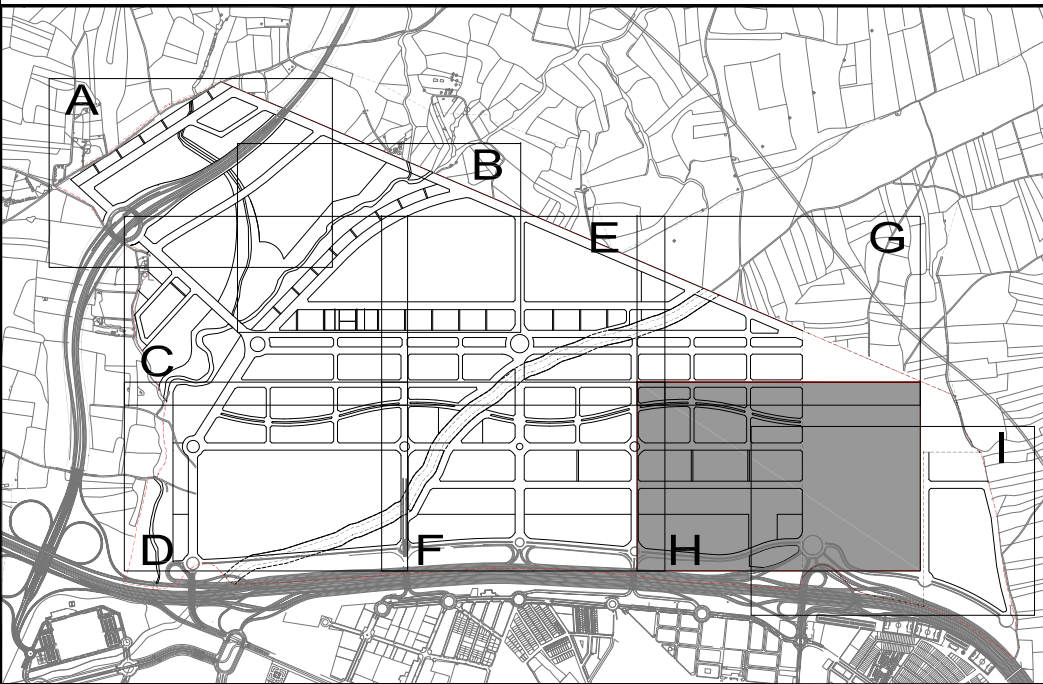
FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Arquitectos:
NCA ARQUITECTOS
D. Ramón Navarro Conde





PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO

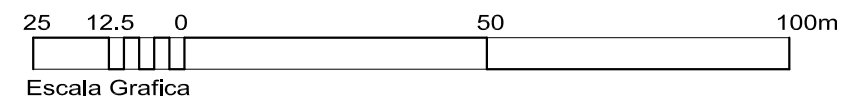


NOTAS Y CARACTERISTICAS



MODIFICACIONES Y OBS.

- EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
- EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
- EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
- EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020



PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6H

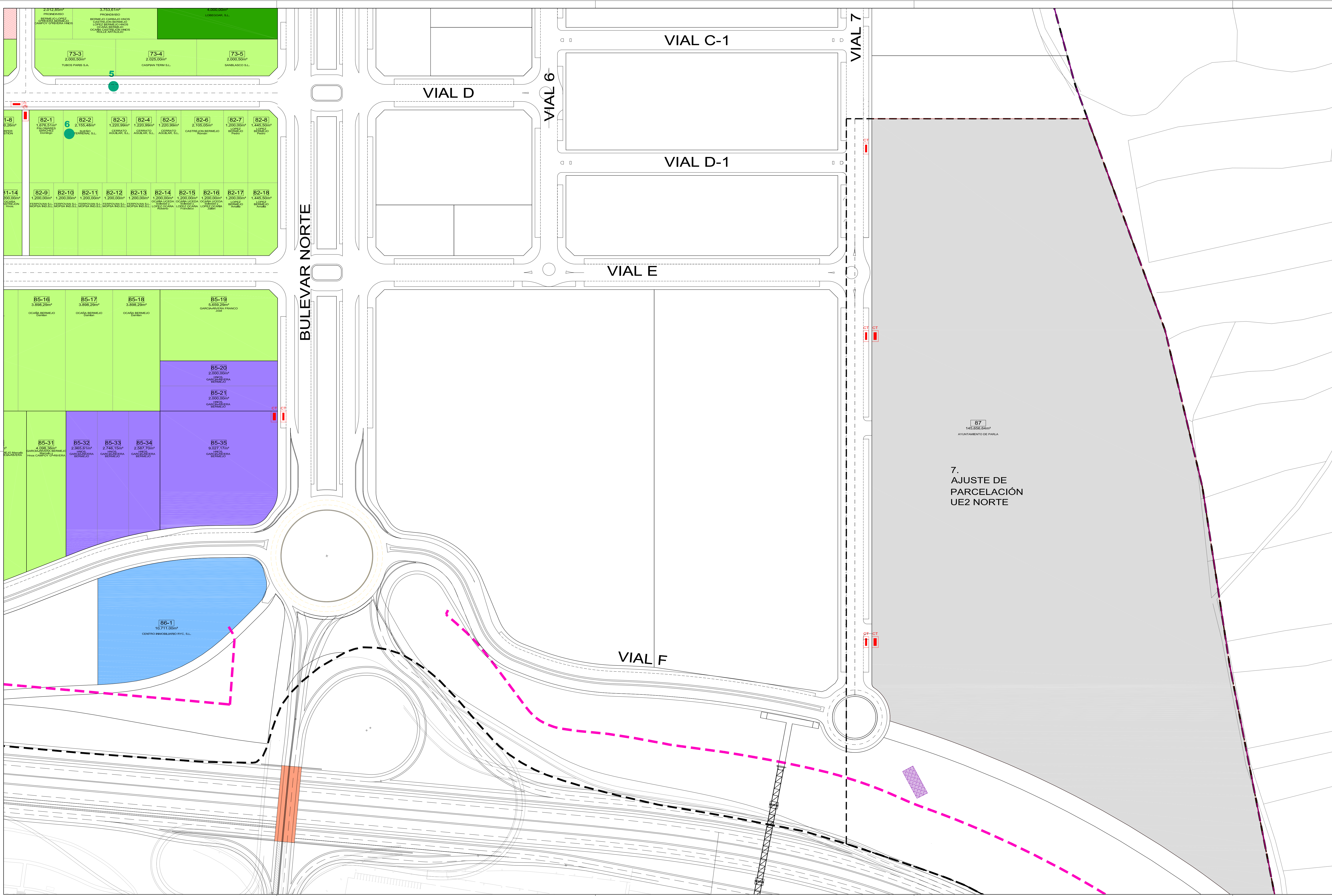
PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE H. PARCELACIÓN ESCALA: 1/1.250
FECHA: NOVIEMBRE 2017 FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

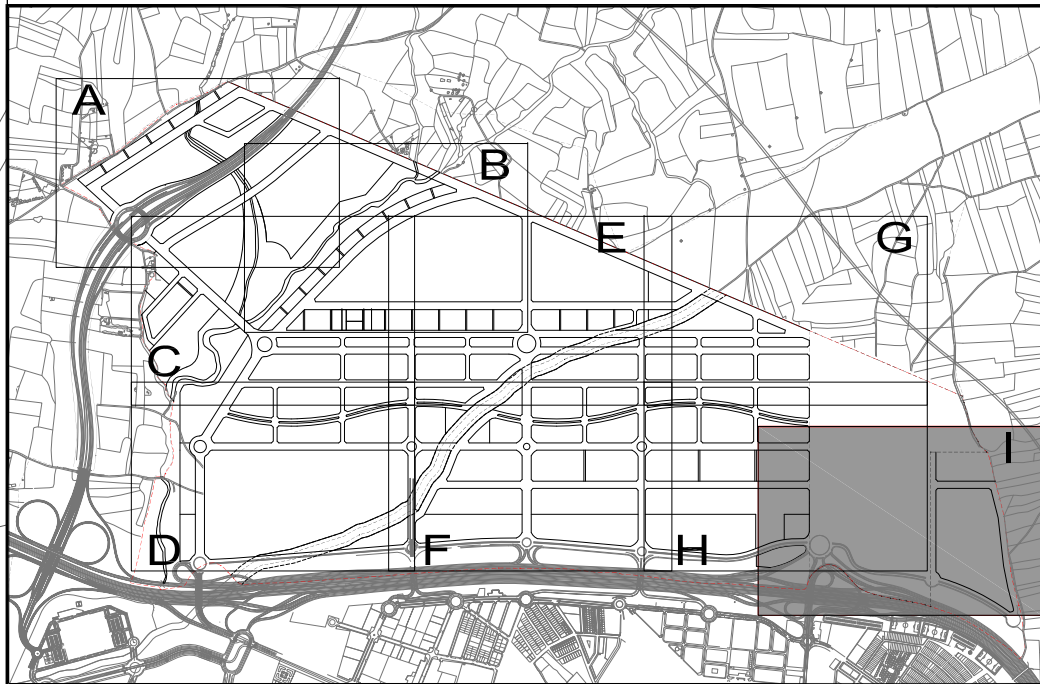
Propiedad:
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos:
NCA ARQUITECTOS
d. Ramón Navarro Conde





PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO



NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.
1 EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12.5 0 50 100m
Escala Gráfica

Norte
Aproximado

PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6I

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE I. PARCELACIÓN
FECHA: NOVIEMBRE 2017
FECHA ÚLTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021
ESCALA: 1/1.250

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde
ASINOR

005/PARP/EN-2021-505

