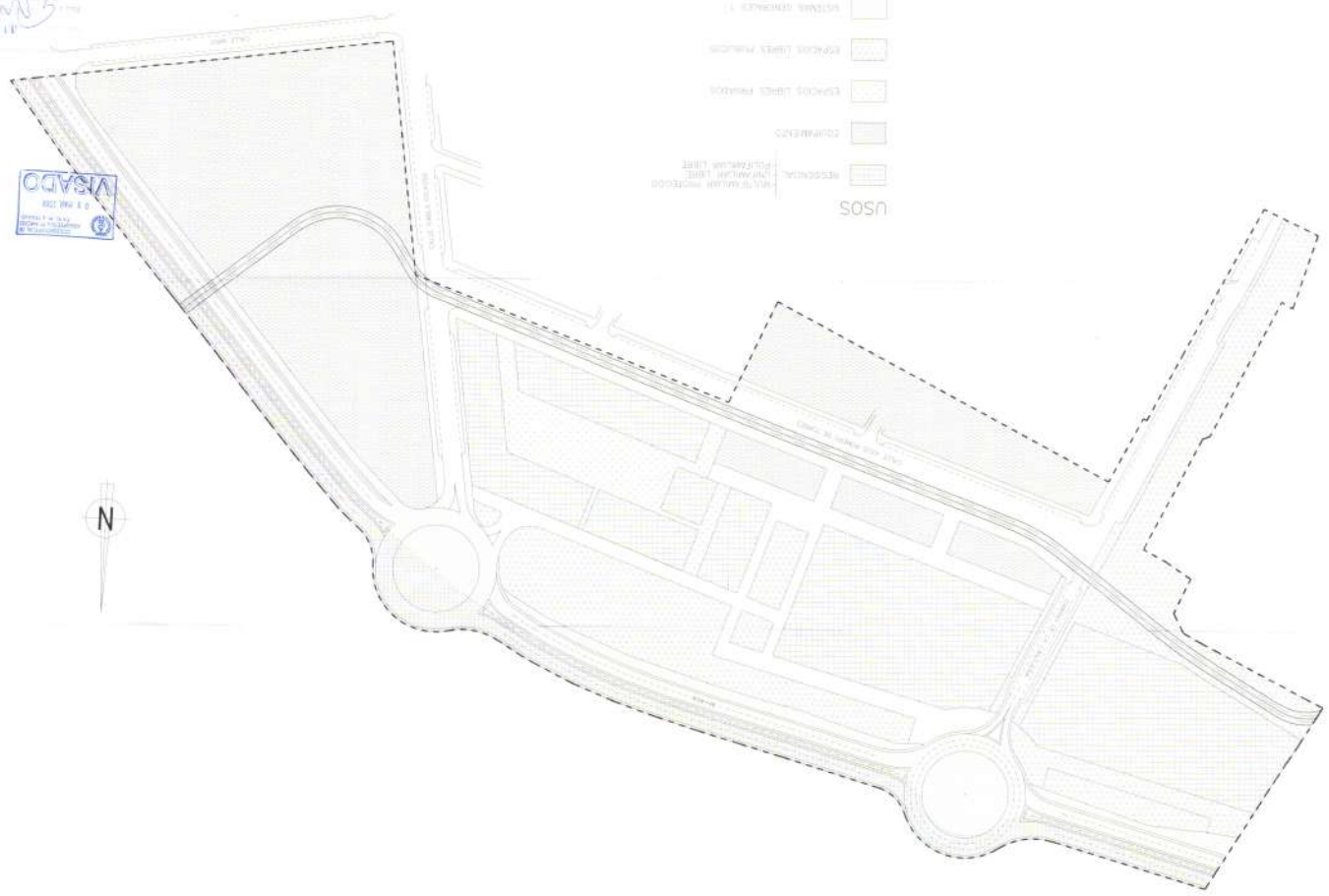
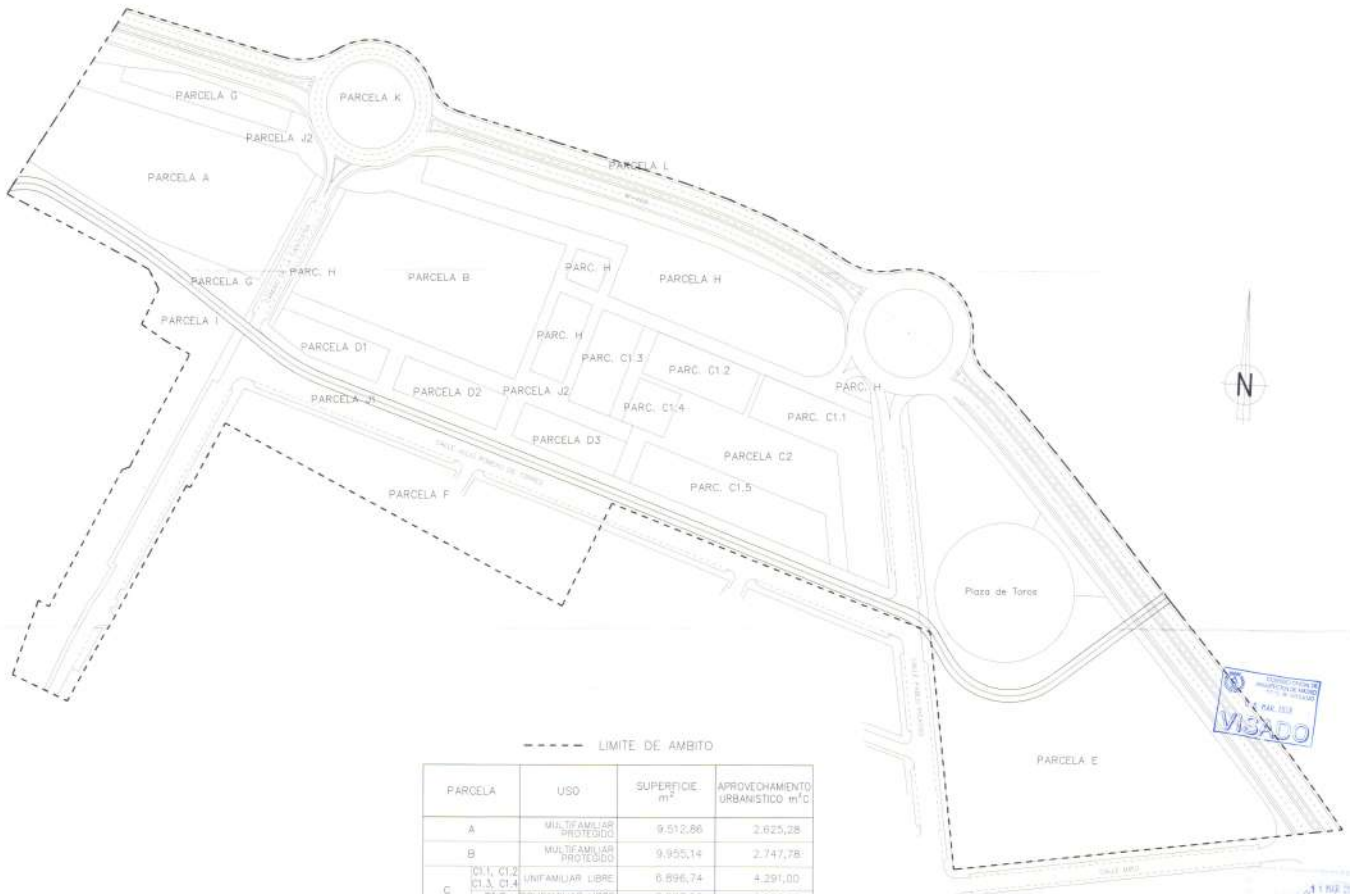


7A
7
CAMBIO Y USOS DEL SUELO
PLAN PARCIAL P-2
MODIFICADO-1
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
INSTRUMENTADO EN LA OFICINA DE PROMOCION Y COORDINACION EJECUTIVA

- USOS
- RESERVA PARA FUTURO USO
 - COMERCIO
 - ESPACIOS LIBRES RESERVADOS
 - ESPACIOS LIBRES HABITACIONALES
 - SISTEMA DRENANTE 1
 - SISTEMA DRENANTE 2
 - VIALIDAD
 - PLANTACION TREKADA





- - - - - LIMITE DE AMBITO

PARCELA	USO	SUPERFICIE m ²	APROVECHAMIENTO URBANISTICO m ² C
A	MULTIFAMILIAR PROTEGIDO	9.512,66	2.623,28
B	MULTIFAMILIAR PROTEGIDO	9.950,14	2.747,78
C	D1, C1.2 C1.3, C1.4	6.896,74	4.291,00
	C1.5	2.817,66	3.923,00
	C2	4.865,01	-
	D1	1.232,31	S/ Ordenanza
	D2	1.249,83	S/ Ordenanza
	D3	1.255,62	S/ Ordenanza
E	EQUIP. PUBLICO PLAZA DE TOROS	28.641,57	S/ Ordenanza
F	EQUIP. PUBLICO	7.745,48	S/ Ordenanza
G	Z.V. - ESP. LIBRE	2.808,57	-
H	Z.V. - ESP. LIBRE	9.895,78	-
I	Z.V. - ESP. LIBRE	6.615,70	-
J	J1	17.654,50	-
	J2	9.127,88	-
K	SS. OB. 1	16.283,02	-
L	SS. OB. 2	11.648,06	-
TOTAL		148.593,03	

MODIFICADO-1

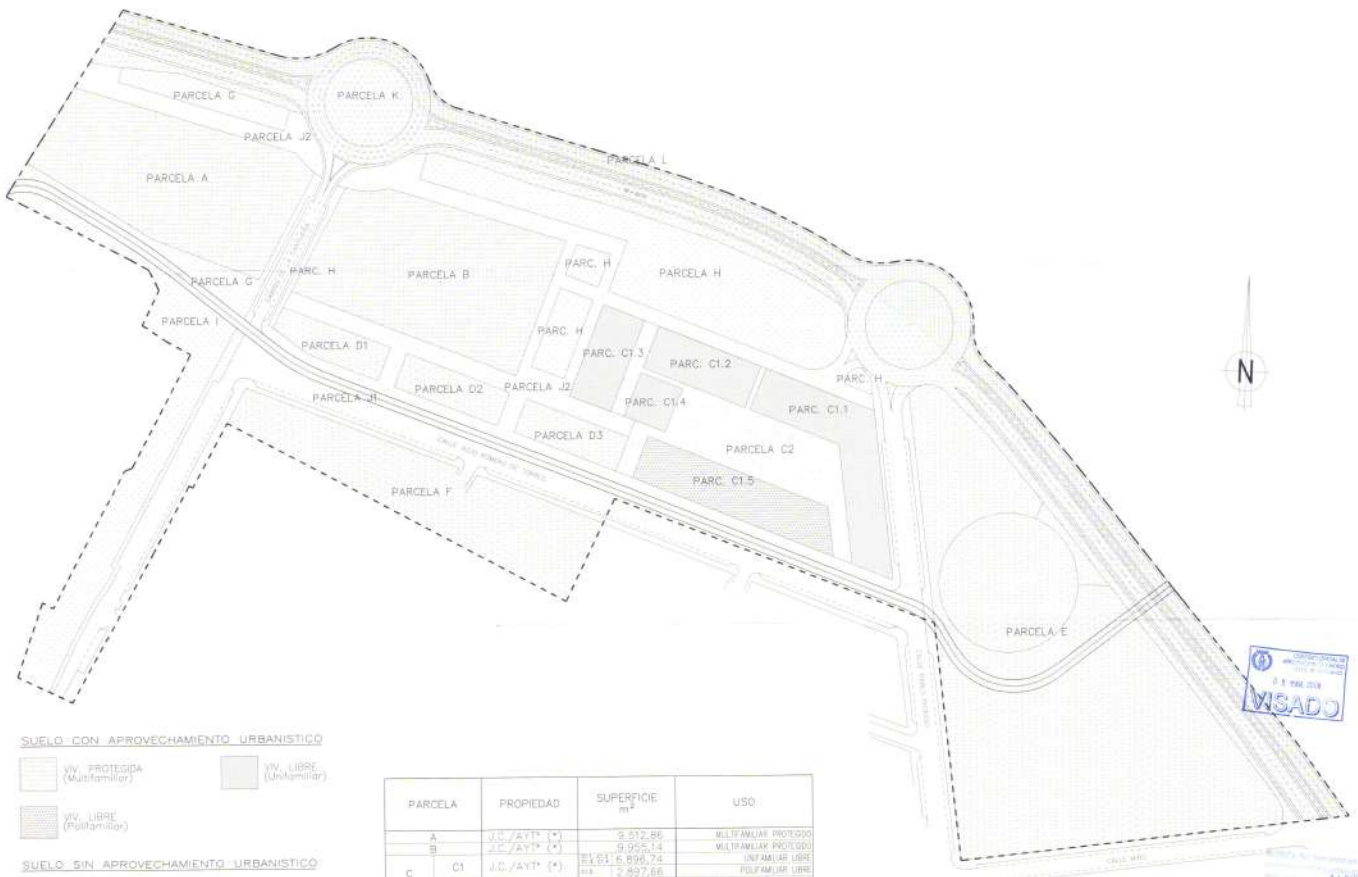
PLAN PARCIAL P.P.-2

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA Plan. Modif.

BOVEN SA SECCION DE PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES S.A.

UNIDADES DE ORDENACION:
SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES,
DOTACIONES Y APROVECHAMIENTOS

8 8A



SUELO CON APROVECHAMIENTO URBANISTICO

- viv. protegida (Multifamiliar)
- viv. libre (Unifamiliar)
- viv. libre (Polifamiliar)

SUELO SIN APROVECHAMIENTO URBANISTICO

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PRIVADOS

DESIONES SIN APROVECHAMIENTO URBANISTICO

- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES PUBLICOS
- MALES
- SSGO 1
- SSGO 2
- EQUIPAMENTOS

PARCELA	PROPIEDAD	SUPERFICIE m ²	USO
A	J.C./AYT* (*)	9.512,86	MULTIFAMILIAR PROTEGIDO
B	J.C./AYT* (*)	9.955,14	MULTIFAMILIAR PROTEGIDO
C	C1 J.C./AYT* (*)	6.896,74	UNIFAMILIAR LIBRE
	C2 J.C./AYT* (*)	2.897,66	POLIFAMILIAR LIBRE
D	D1 AYUNTAMIENTO	1.232,31	ESP. LIBRE - USO PRIVADO
	D2 AYUNTAMIENTO	1.249,83	USO COMPATIBLE CON TERCIARIO
	D3 AYUNTAMIENTO	1.249,83	USO COMPATIBLE CON TERCIARIO
E	AYUNTAMIENTO	28.641,57	EQUIP. PUBLICO
F	AYUNTAMIENTO	7.745,48	EQUIP. PUBLICO
G	AYUNTAMIENTO	2.804,67	Z.V. - ESPACIO LIBRE
H	AYUNTAMIENTO	9.895,78	Z.V. - ESPACIO LIBRE
I	AYUNTAMIENTO	6.815,70	Z.V. - ESPACIO LIBRE
J	J1 AYUNTAMIENTO	17.654,50	VARIO 1
	J2 AYUNTAMIENTO	9.137,88	VARIO 2
K	C.A.M.	16.580,02	SSGO 1
L	C.A.M.	11.648,06	SSGO 2
TOTAL		148.593,03	

(*) LAS CIONES DEL 10% DEL TOTAL DEL APROVECHAMIENTO URBANISTICO SE DISTRIBUIRAN ENTRE LOS DISTINTOS USOS EN EL PROYECTO DE COMPENSACION TENIENDO EN CUENTA LAS NECESIDADES Y COMPROMISOS MUNICIPALES

MODIFICADO-1

PLAN PARCIAL P.P.-2

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA Faltó - Modó

ENCARGO LA REGISTRO DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES S.L.

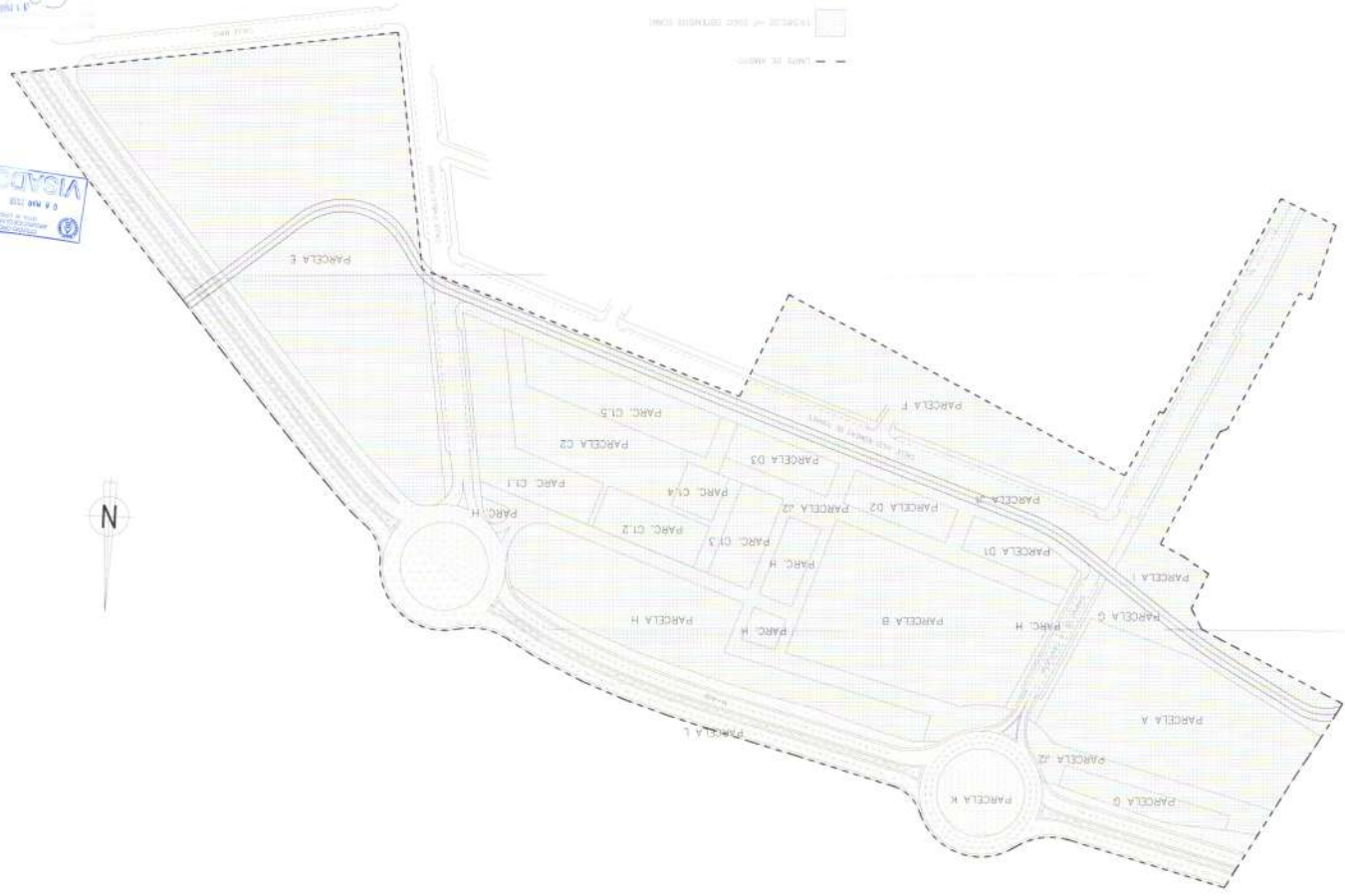
MUELA	CESIONES Y AFECIONES	PLANO
9	TITULO: ESCALA:	9A

MODIFICADO-1
PLAN PARCIAL P.P.-2
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
INGENIERO LA BUSTARSA DE PROYECTOS Y CONSULTORIA S.R.L.
11 APROBACION URBANISTICA
SUJETO CON DERECHO A
11 APROBACION URBANISTICA

11 MAR 2014

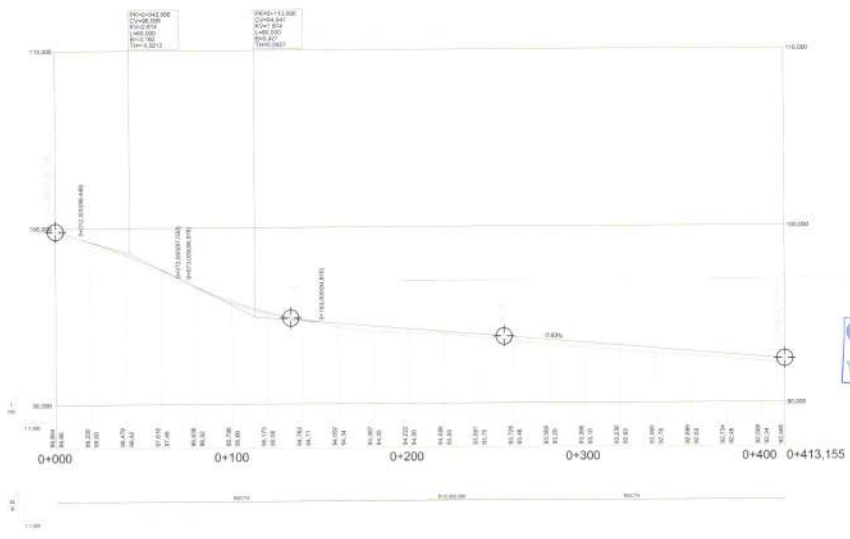
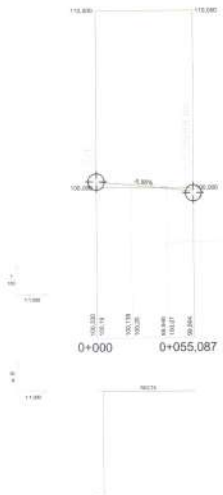
VISADO
E.S. MAR 2014

- 1) ZONAS DE TIPO URBANO (Z.U.)
- 2) ZONAS DE TIPO URBANO (Z.U.)
- 3) ZONAS DE TIPO URBANO (Z.U.)
- LINEA DE LIMITE



PROLONGACIÓN
CALLE J.R.T.

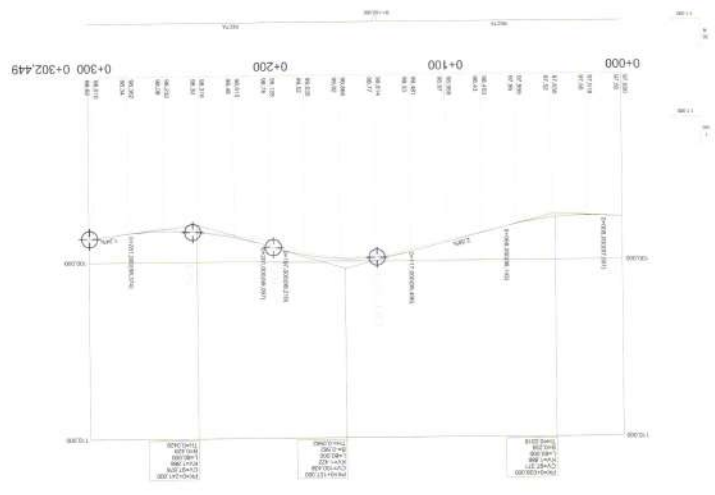
CALLE JULIO ROMERO DE TORRES



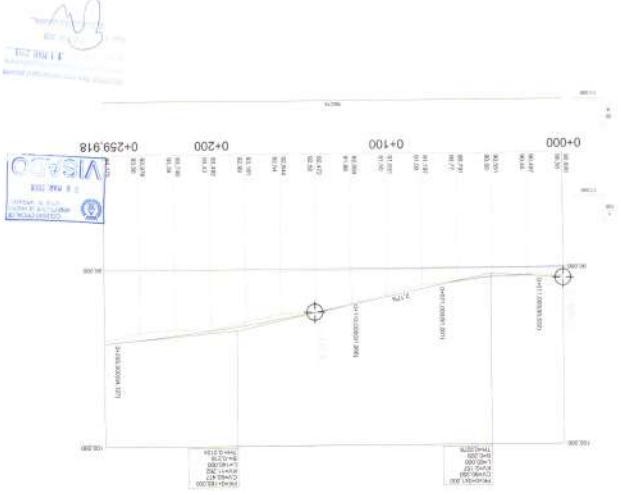
ESTRUCTURA Y/O OBRAS DE ARQUITECTURA
E. RAY GONZALEZ
C.R. 1.754.228

MODIFICADO-1	
PLAN PARCIAL P.P.-2	
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA	
ENCARGO: LA REALIZACION DE PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES S.L.	
FECHA: 12	ESCALA: 12A

PROLONGACIÓN CALLE CANTUENA



PROLONGACIÓN CALLE PICASSO



MODIFICADO-1

PLAN PARCIAL P-2

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

REVISADO POR: [Firma]

FECHA: 12.11

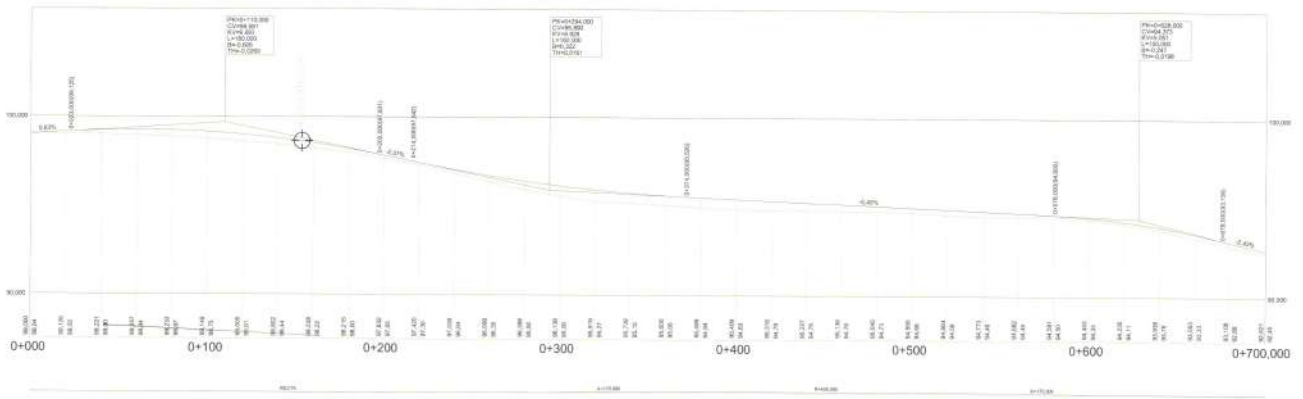
ESCALA: [Firma]

PROYECTO: [Firma]

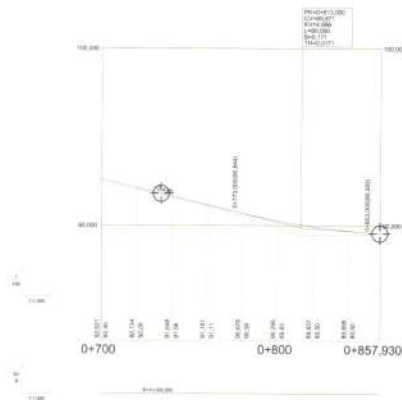
12.11



M-408-1



M-408-2

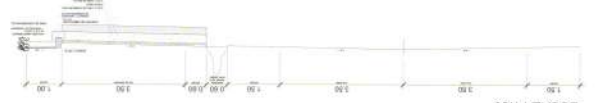


Handwritten signature and date: 1 MAR 2018

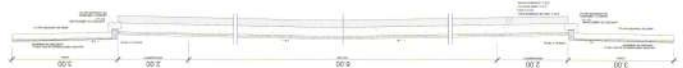
MODIFICADO-1			
PLAN PARCIAL P.P.-2			
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA			
Ruta: Maricá			
M.E.C.A.S.		PERFILES LONGITUDINALES	
12.2		12.2A	
FECHA: 01/03/2018		ESCALA: 1:1000	

MODIFICADO-1
 PLAN PARCIAL P.P.-2
 DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
 PARA: [illegible]
 BRANCA: [illegible]
 ESCALA: 1:20
 12.3
 ESCALA: 1:20
 12.3A

[Handwritten signature]



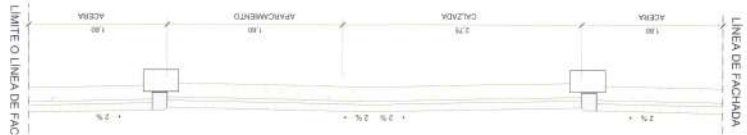
VIA DE SERVICIO CARRETERA M-408
ESCALA 1:50



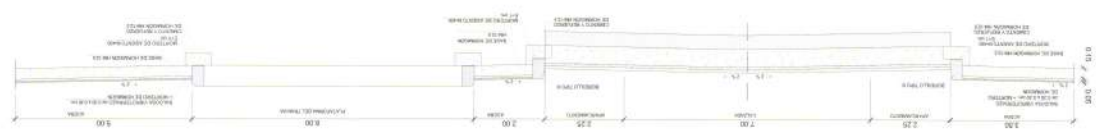
CALLES: PICASSO Y PROLONGACION PICASSO
ESCALA 1:50



CALLE: PROLONGACION CANTUENA
ESCALA 1:50



SECCION TIPO CALZADA ADOQUINADA
ESCALA 1:20



SECCION TIPO CALLE: JULIO ROMERO DE TORRES
ESCALA 1:50

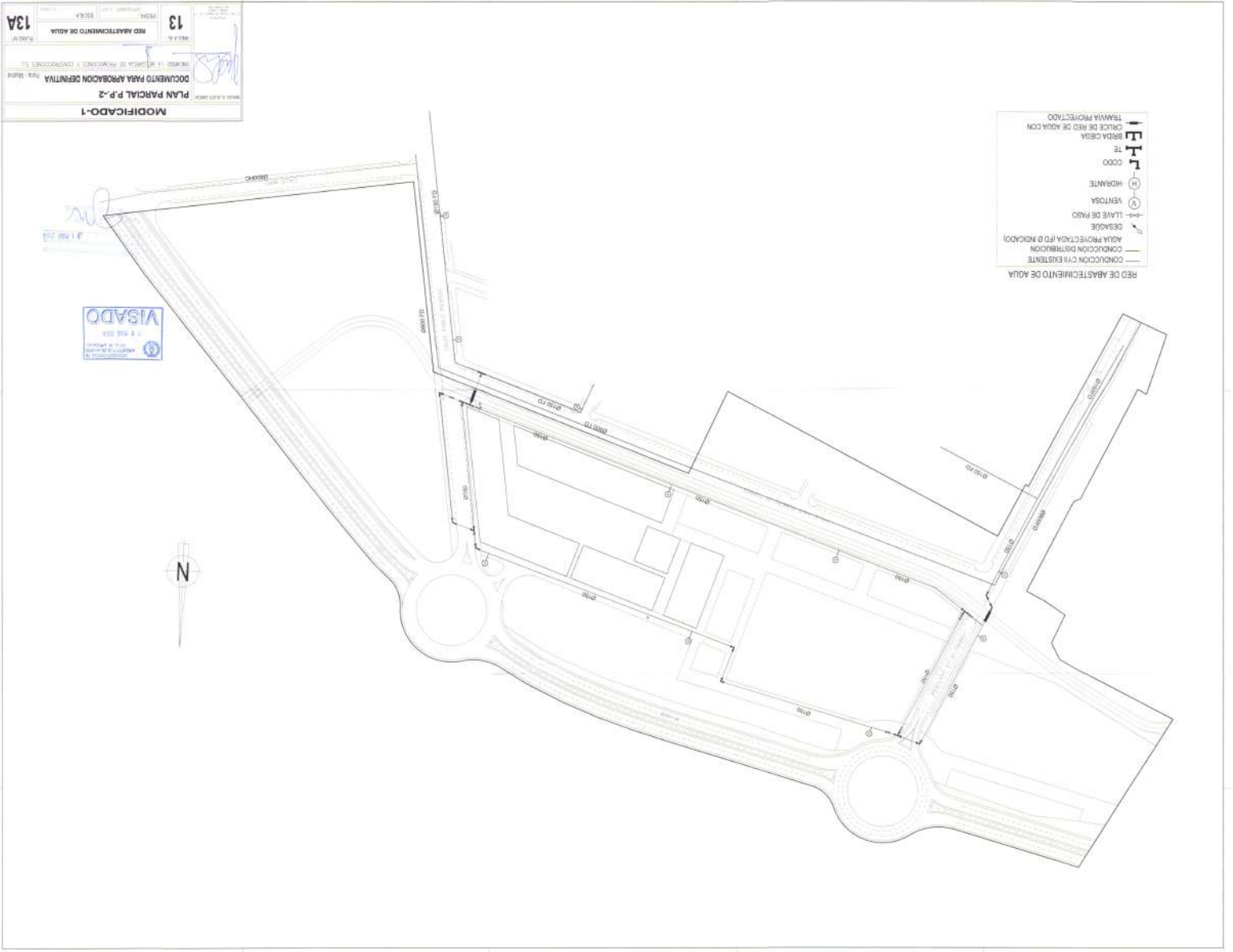
MODIFICADO-1	
PLAN PARCIAL P-2	FECHA: MARZO 2013
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA	
DISEÑADO: J. J. MORALES	
CORRECTOR: J. J. MORALES	
REVISADO: J. J. MORALES	
AUTORIZADO: J. J. MORALES	
PROYECTO: RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA	
ESCALA: 1:500	
FOLIO: 13	
CANTON: 13A	

RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA

—	CONDUCCION CIVIL EXISTENTE
—	CONDUCCION DISTRIBUCION
—	AGUA PROYECTADA (P.D. INICIADO)
—	DESAGUO
—	LLAVE DE PASO
—	VENTOSA
—	HIDRANTE
—	TE
—	BRIDA DE AGUA
—	CRUCE DE RED DE AGUA DN
—	TRAMIA PROYECTADA

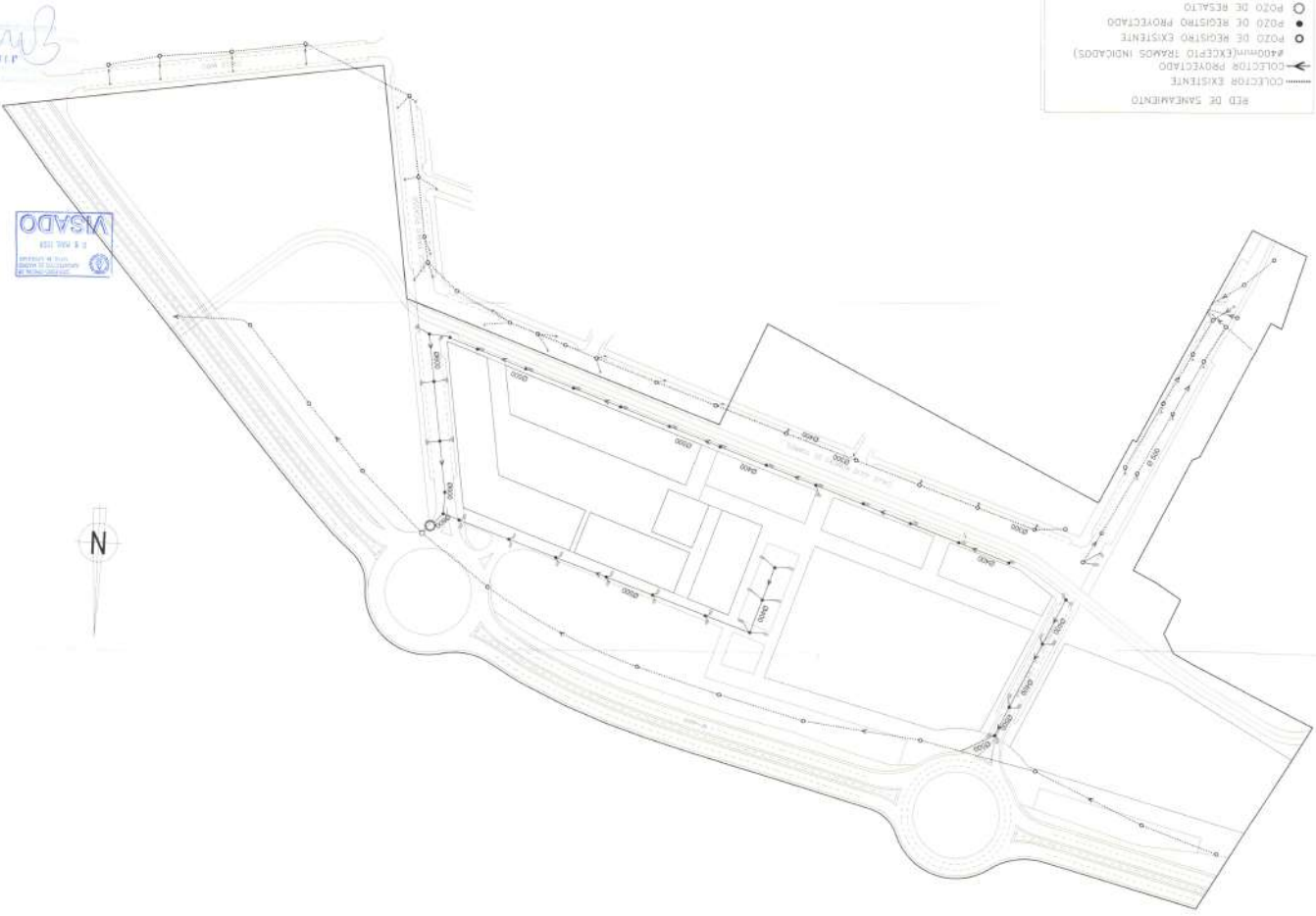


J. J. MORALES



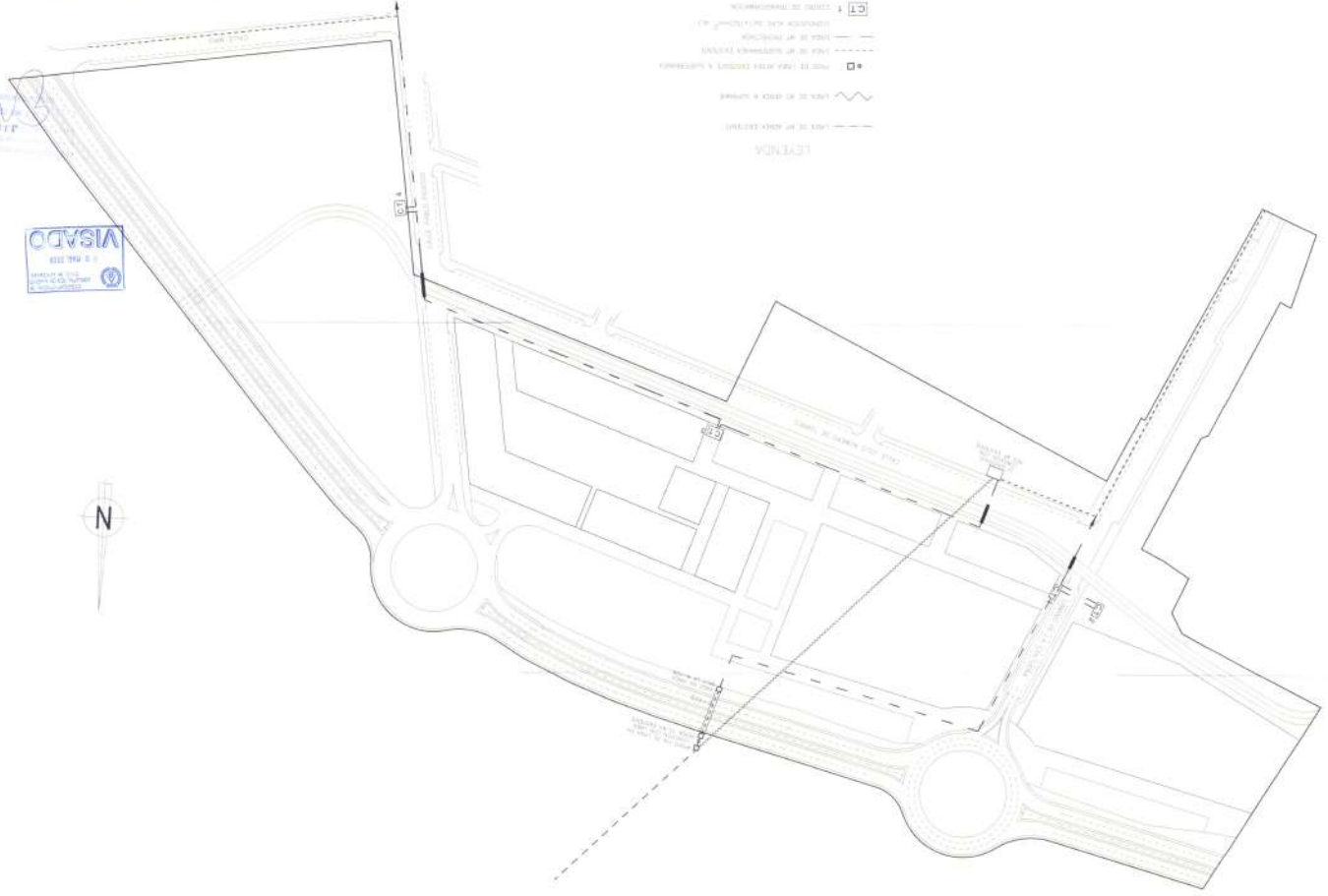
14	14
14A	14
MODIFICADO-1	
PLAN PARCIAL P.-2	
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA	
PROYECTO DE REFORMA DE PROYECTO Y CONSTRUCCION DE...	
DISEÑO Y EJECUCION	

- EDD DE SANFAMENTO
- COLECTOR EXISTENTE
- COLECTOR PROYECTADO
- ADONIM (EXCEPTO TRAMOS INDICADOS)
- POZO DE REGISTRO EXISTENTE
- POZO DE REGISTRO PROYECTADO
- POZO DE RESALTO
- SUMIDERO EXISTENTE
- SUMIDERO PROYECTADO
- ACOMETIDA # A PARCELA



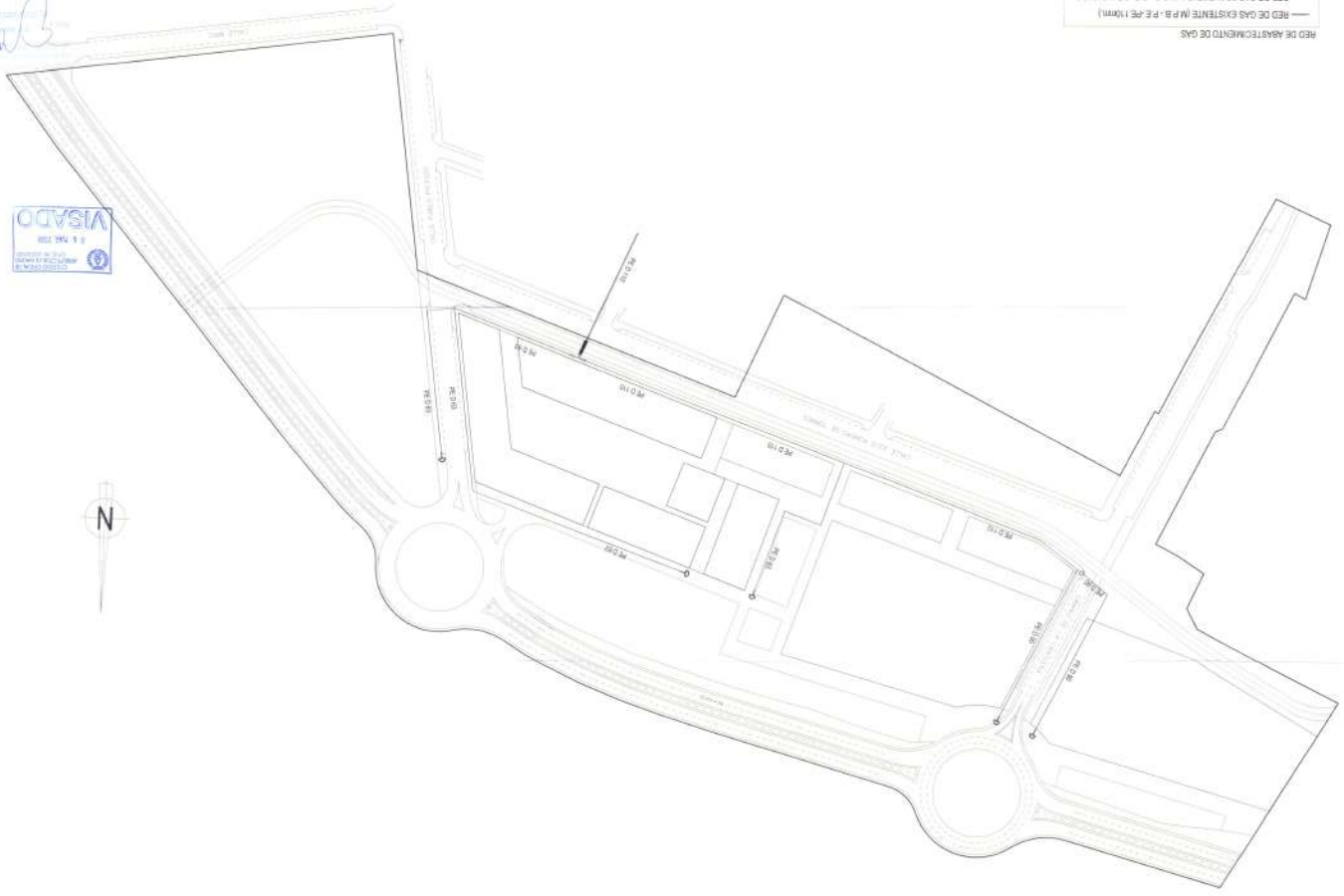
15A	15
MODIFICADO-1	MODIFICADO-1
PLAN PARCIAL P.P.-2	PLAN PARCIAL P.P.-2
DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA	DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
INFORME LA REALIZACION DE PROYECTOS Y MODIFICACIONES EL	INFORME LA REALIZACION DE PROYECTOS Y MODIFICACIONES EL
15A	15A

- LEYENDA
- LINEA DE BARRERA DE CONCRETO
 - LINEA DE BARRERA DE ALUMINIO
 - LINEA DE BARRERA DE ACERO
 - LINEA DE BARRERA DE PUNTA Y BARRERA
 - LINEA DE BARRERA DE PUNTA
 - LINEA DE BARRERA DE ALUMINIO
 - LINEA DE BARRERA DE CONCRETO



16A
 16
 MEDIO DE GAS
 DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
 PLAN PARCIAL P-2
 MODIFICADO-1

- RED DE ABASTECIMIENTO DE GAS
- RED DE GAS EXISTENTE (M.P.B., P.E., P.E. 11MM)
- RED DE GAS PROYECTADA (M.P.B., P.E., PE. NOCADO)
- ⊖ MEDICION
- ⊕ LLAVE DE PASO
- ⊖ CARP FINAL DE RAMAL
- CRUCE DE RED DE GAS CON TRAMIA PROYECTADA



18
 RES DE TELEFONIA
 DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA
 PLAN PARCIAL P.P.-2
 MODIFICADO-1

- RES DE TELEFONIA
- LINEA DE TELEFONIA EXISTENTE
 - LINEA DE TELEFONIA PROYECTADA
 - LINEA DE TELEFONIA EXISTENTE CON TUBERIA
 - LINEA DE TELEFONIA PROYECTADA CON TUBERIA
 - LINEA DE TELEFONIA EXISTENTE SIN TUBERIA
 - LINEA DE TELEFONIA PROYECTADA SIN TUBERIA
 - LINEA DE TELEFONIA EXISTENTE SIN TUBERIA Y SIN TUBERIA
 - LINEA DE TELEFONIA PROYECTADA SIN TUBERIA Y SIN TUBERIA

