Z1= 11.111 m2

Z2= 7.501 m2

Z3= 10.996 m2

Z4= 24.464 m2

Z5= 43.629 m2

Z6= 24.475 m2

Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.

2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)

3

4

5

28 NOV. 2002

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento correspondiente al expediente provisional por el Pleno en sesión de 26 JUL 2001

Parla, a 03 SEP 2001

EL SECRETARIO GENERAL,

ORD1

ORDENACION

DELIMITACION

ESCALA 1/1000

FECHA: JULIO 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: MAYO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

1 DELIMITACION
Escala: 1/1000

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

00PA/PAU2/PAU

M1.1
ZVSG=1.095

M1.2
ZV=10.308m2

M2
ZV=7.501m2

M3
ZV=10.996m2

M4
R22=8.067m2
142 VPP

M5
R21=8.067m2
92 VL

M6
R21=4.874m2
58 VL

M7.1
S=6.000m2
C. DOCENTES

M7.3
ZV=1.661m2

M7.2
TE=16.907m2

M8
R12=5.534m2
30 VPP

M9
R11=5.534m2
30 VL

M10.2
CE22=501m2
Eq.Comercial

M10.1
CE21=2.556m2
EQ.SOCIAL. Iglesia

M11.1
R12=5.535m2
30 VPP

M12.1
R11=5.533m2
30 VL

M13.1
R22=4.873m2
87 VPP

M13.2
CE3=2.997m2
DEPORTIVO

M13.3

VIARIO DE RONDA

VIARIO DE RONDA

Norte
Aproximado

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

1 ORDENACION / TOPOGRAFIA
SECTOR-2
Escala: 1/1000

NOTAS Y CARACTERISTICAS

EL PRESENTE DOCUMENTO FUE OBJETO DE ACUERDO ADOPTADO POR LA COMISION DE URBANISMO EN LA SESIÓN DE FECHA 10/3/02
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
P.D. Resolución 18/6/99 B.O.C.M. 5/8/99

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)
3 INFORME MUNICIPAL (JUNIO 01)
4
5

28 NOV. 2002

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PAU-2 "Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde con el aprobado por la Comisión de Urbanismo de fecha 26 JUL 2001
Parla, a 9 SEP 2001
EL SECRETARIO GENERAL,

ORD2-1

ORDENACION

ORDENACION / TOPOGRAFIA
SECTOR-2
ESCALA 1/1000

FECHA: JULIO 2000
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid/T.915 943 598

PAU-2 / PA11 / P2A11

Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.

2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)

3

4

5

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

ORD2-2

ORDENACION

ORDENACION / TOPOGRAFIA
SISTEMAS GENERALES
ADSCRITOS AL S-2

ESCALA 1/1000

FECHA: JULIO 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: MAYO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

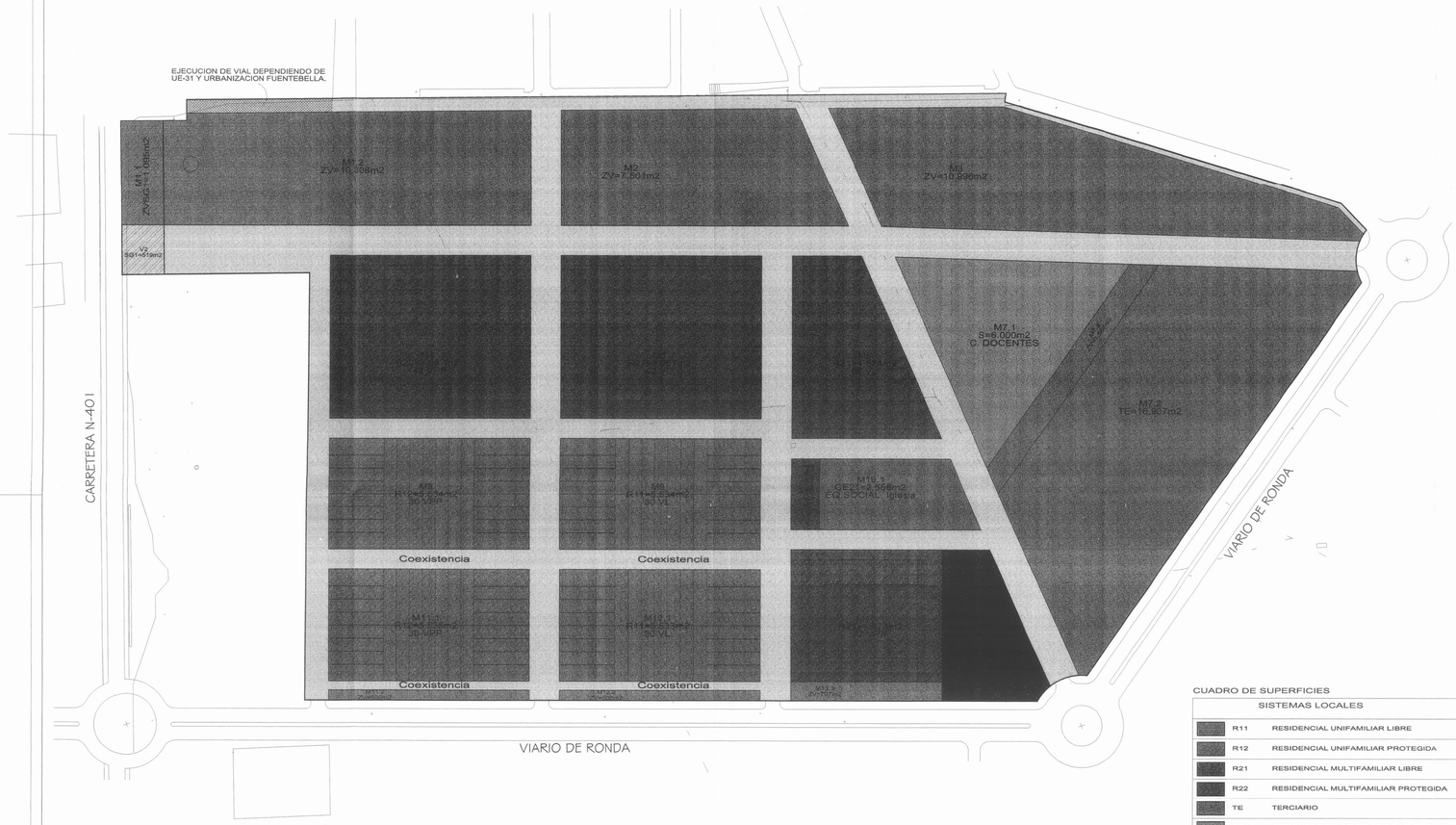
ORDENACION / TOPOGRAFIA
SISTEMAS GENERALES
ADSCRITOS AL S-2

1

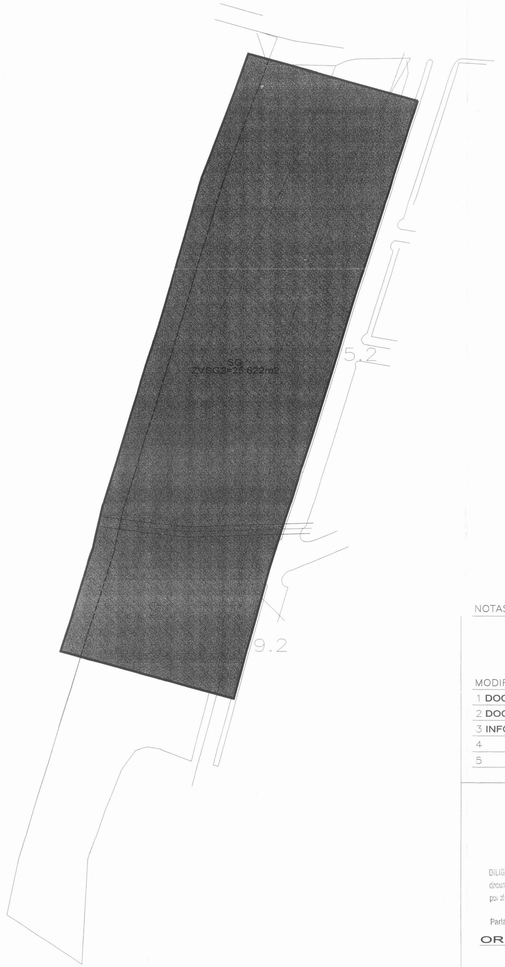
Escala: 1/1000

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

00PA/PAU2/PAU



1 ZONIFICACION SECTOR-2
Escala: 1/1000



2 ZONIFICACION SIST. GENERAL S-2
Escala: 1/1000

CUADRO DE SUPERFICIES

		SISTEMAS LOCALES	SUPS.	%
	R11	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE	11.069 m2	7.67
	R12	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PROTEGIDA	11.067 m2	7.67
	R21	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR LIBRE	12.942 m2	8.97
	R22	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PROTEGIDA	12.941 m2	8.97
	TE	TERCIARIO	16.907 m2	11.71
	CE1	CESIONES RPU. CENTROS DOCENTES	6.000 m2	4.16
	CE21	CESIONES RPU. EQ. SOCIAL	2.556 m2	1.77
	CE22	CESIONES RPU. EQ. COMERCIAL	501 m2	0.35
	CE3	CESIONES RPU. PARQUE DEPORTIVO	2.997 m2	2.08
	ZV	ZONAS VERDES	32.079 m2	22.22
	V	VIARIO	33.665 m2	23.31
		TOTAL SISTEMAS LOCALES	142.724 m2	
		SISTEMAS GENERALES		
	ZVSG1	ZONA VERDE SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA	1.095 m2	0.76
	VSG1	VIARIO SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA	519 m2	0.36
		TOTAL SISTEMAS GENERALES	1.614 m2	
		TOTAL SECTOR 2	144.338 m2	100.00
	ZVSG2	ZONA VERDE SIST. GENERAL FUERA DE AMBITO	25.622 m2	

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.
1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)
3 INFORME MUNICIPAL (JUNIO 01)
4
5

28 NOV. 2002

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento correspondiente al aprobado con modificaciones por el pleno en sesión de fecha 26 JUL 2002

26 JUL 2002

ORD3

Parla, a 07 SEP 2002

EL SECRETARIO GENERAL,

ORDENACION

ZONIFICACION

ESCALA 1/1000

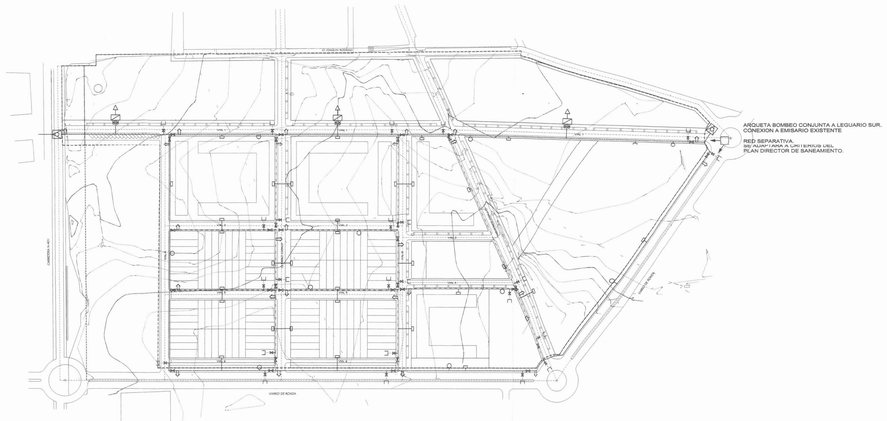
FECHA: JULIO 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

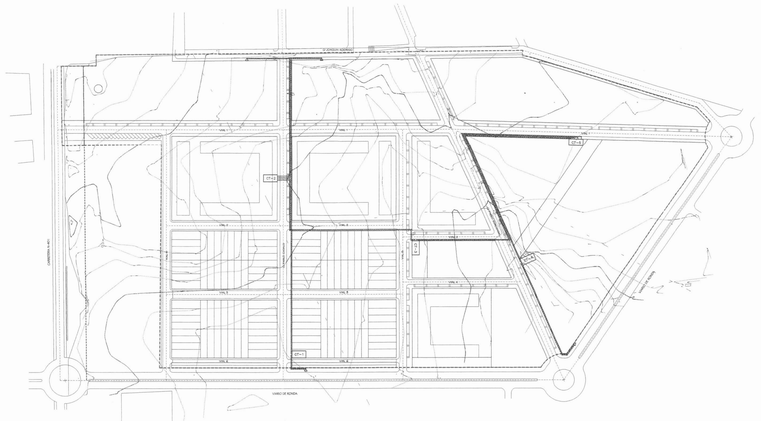
Propietario:
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos:
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

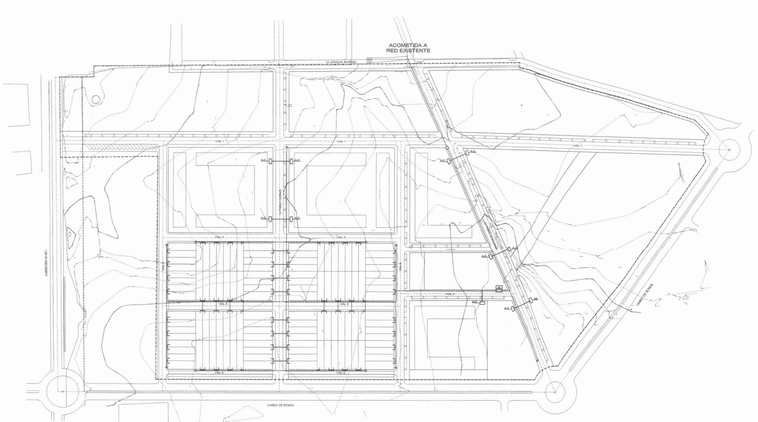
TR-PAU-1/PAU-17/PAU-1



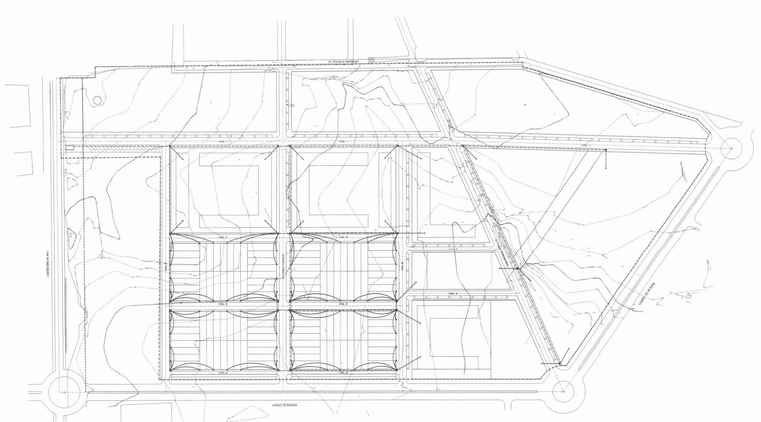
1 RED DE SANEAMIENTO - AGUA
Escala 1/2000



2 RED DE ELECTRICIDAD
Escala 1/2000



3 RED DE GAS
Escala 1/2000



4 RED DE TELECOMUNICACIONES
Escala 1/2000

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

Norte Aproximado

NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.
1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL PROVISIONAL
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)
3 INFORME MUNICIPAL (JUNIO 01)
4
5

28 NOV. 2002

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PAU-2 "Leguario Norte"

DILIGENCIA: Para hacer constar que PARLA (Madrid)
documento correspondiente al expediente que se tramita
por el Pleno en sesión de 26 JUL 2001 ORD4

Parla, a 03 SEP 2001
EL SECRETARIO GENERAL,

ORDENACION

TRAZADO
REDES DE SERVICIO
ESCALA 1/2000

FECHA: JULIO 2000
FECHA ULTIMA MODIFICACION: JULIO 2001

Propiedad:
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep./
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos:
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ.
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 963 598