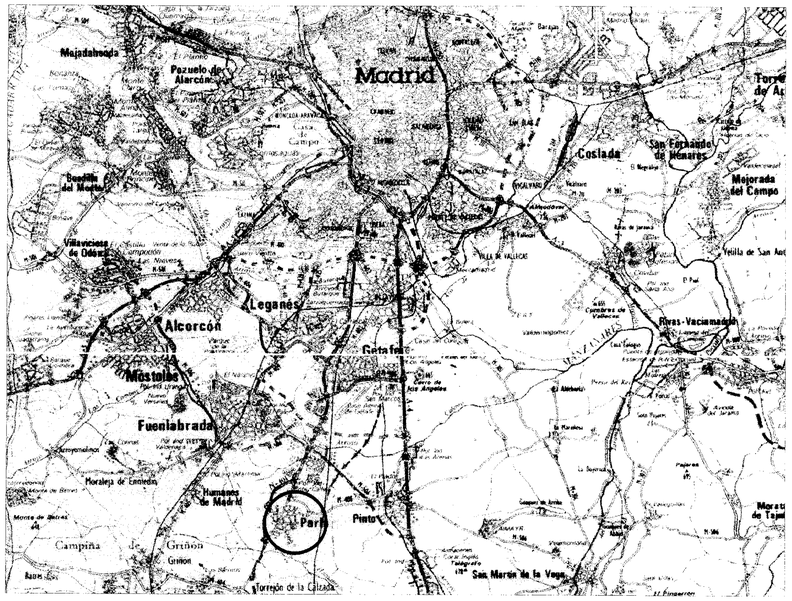
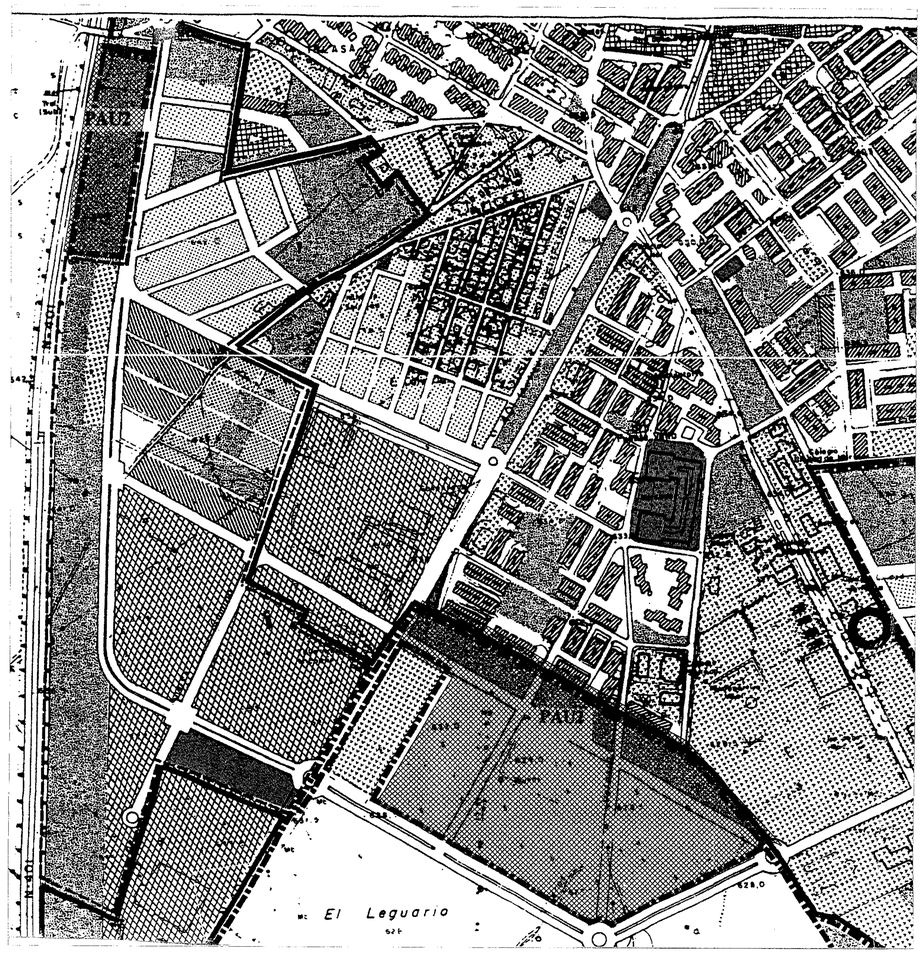


1 SITUACION EN LA COMUNIDAD
Escala: S/E

ZONA DE ACTUACION

2 PLANO DE SITUACION
Escala: S/E



3 EMPLAZAMIENTO
Escala: S/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.
1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)
3
4
5

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

INF1

INFORMACION

SITUACION/EMPLAZAMIENTO — ESCALA S/E

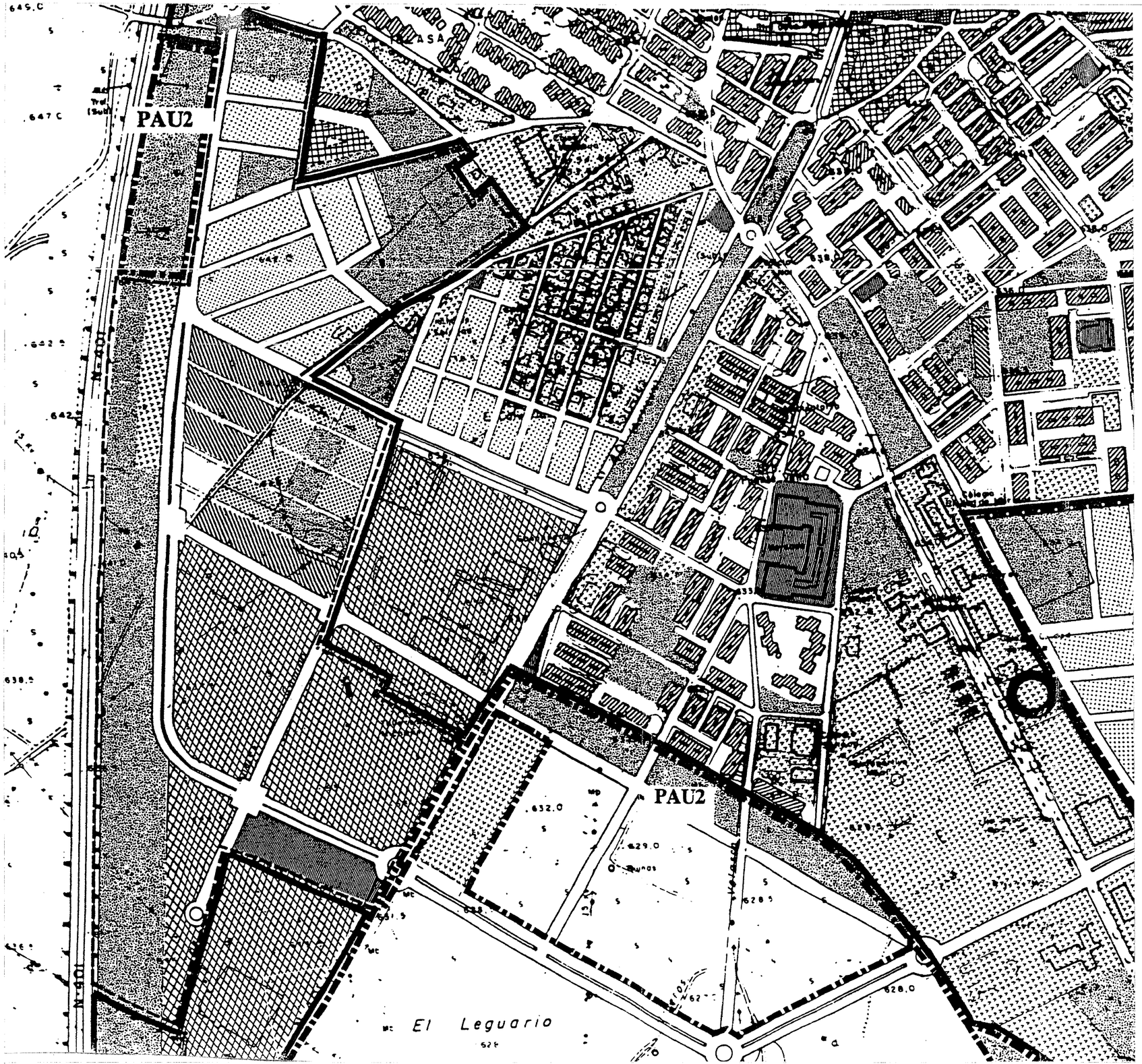
FECHA: JULIO 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: MAYO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid /T.915 943 595

Término Municipal de Parla
Los Pinos
Sanchabarca
La Fuente
Abertardo
Los Arijales
Talleres
La Junquilla
El Hondillo
La Presa
Icipal
Peñas
Parla
Humanejos
Leguario
Los Naberos
La Pila
Parque de las Comunidades de España
Canto Loco
La Valezona
Cementerio
Futbol
Plaza de Toros
Mercado
Gasolinera
Parmovil
E. Monopolio
Talleres Michelin
Urb. El Calvario
Urb. BRYCONS
Subestación Tro
Subestación Eléctrica
Sub Trans
Segoso
Ruinas
Polideportivo Mpal.
Piscina Mpal.
Colegio Mpal. de Carrantes
Instituto de F.P.
Colegio Ciudad de Parla
Colegio Ciudad de Merida
Colegio Público "Torrente Ballester"
Colegio Los Olivos
Colegio Mpal. Las Praderas
Colegio Mpal. Ntra. Sra. de Luxemburgo
Colegio Mpal. Ntra. Sra. de la Soledad
Colegio Mpal. Ntra. Sra. de Loreto
Colegio Mpal. Ntra. Sra. de Gracia
Colegio Mpal. Ntra. Sra. de Ronda
Colegio Mpal. Ntra. Sra. de Parla
Colegio Mpal. Ntra. Sra. de Las Viñas
Colegio Mpal. Ntra. Sra. de Las Pradera
Colegio Mpal. Ntra. Sra. de Las Pradera
Colegio Mpal. Ntra. Sra. de Las Pradera



NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.

2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)

3

4

5

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

INF3

INFORMACION

PLAN GENERAL. ORDENACION — ESCALA 1/2500

FECHA: JULIO 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: MAYO 2001

Promotor: PROMOCIONES "LEGUARIO" S.L.
Fdo.: REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Autores: RAMON NAVARRO CONDE, FLORENCIO CIMENO GARCIA, ANGEL GUTIERREZ DIAZ
c/Modesto Lafuente 20, 28010 Madrid, Tfno. 446 33 53

1 PLAN GENERAL. ORDENACION
Escala: 1/2500

0 50 100 150 200 250 300 350
Escala Gráfica

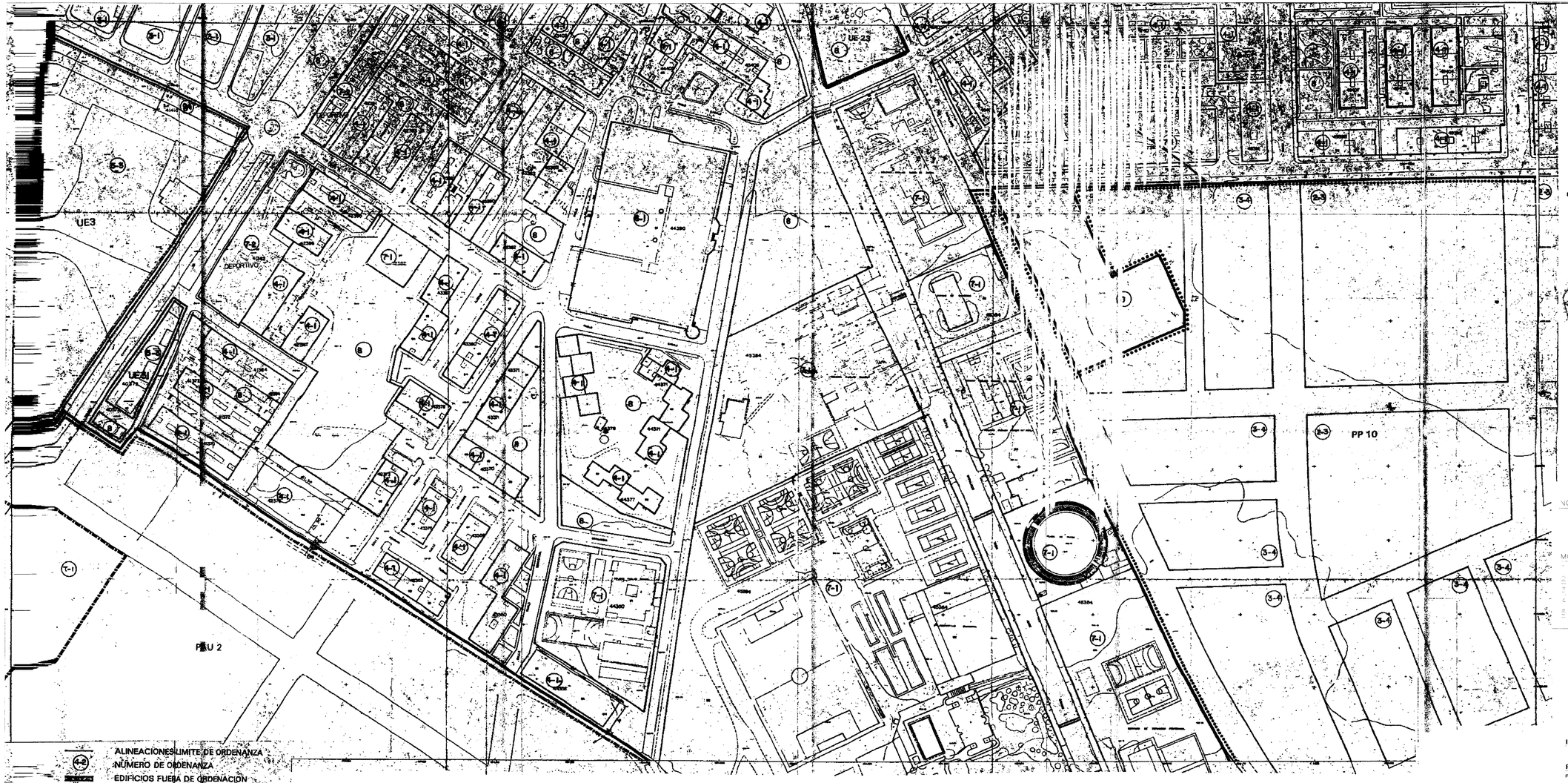
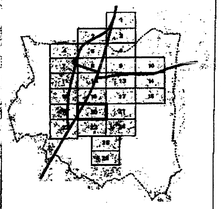


GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS



NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES
DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PAU-2 "Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

?

INF4

INFORMACION

PGOU. GESTION AMBITO /1

ESCALA 1/1000

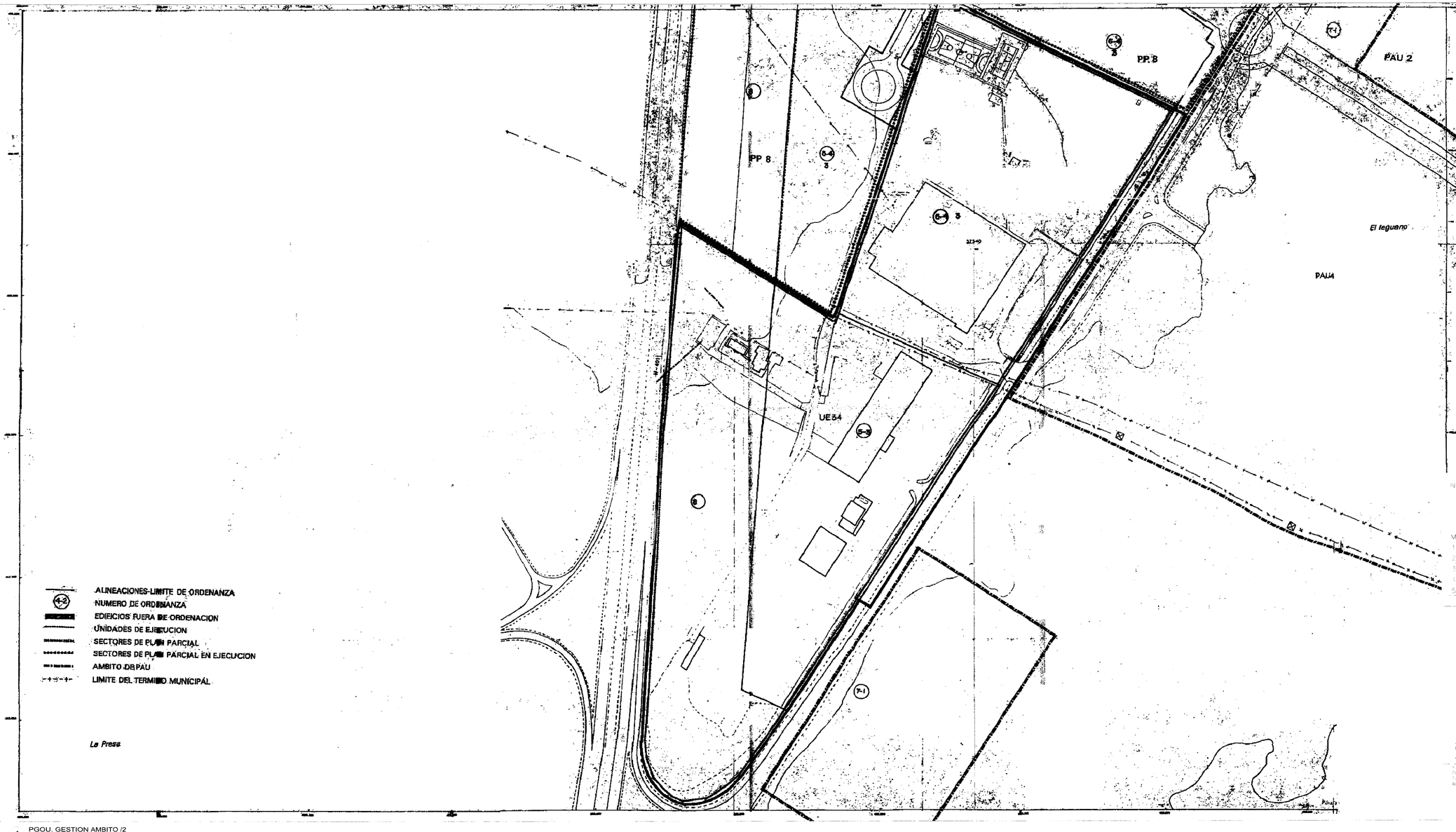
FECHA: JULIO 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION:

ALINEACIONES LIMITE DE ORDENANZA
NUMERO DE ORDENANZA
EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION
UNIDADES DE EJECUCION
SECTORES DE PLAN PARCIAL
SECTORES DE PLAN PARCIAL EN EJECUCION
AMBITO DE PAU
LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

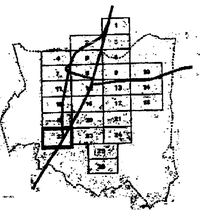
1 PGOU. GESTION AMBITO /1
Escala: 1/1000

Escala Grafica



ALINEACIONES-LIMITE DE ORDENANZA
NUMERO DE ORDENANZA
EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION
UNIDADES DE EJECUCION
SECTORES DE PLAN PARCIAL
SECTORES DE PLAN PARCIAL EN EJECUCION
AMBITO DE PAU
LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS



NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.
1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)
3
4
5

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

1

INF5

INFORMACION

PGOU. GESTION AMBITO /2 — ESCALA 1/1000

FECHA: JULIO 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION:

PROYECTOS SERVICIOS S.L.
C/ Mayor, 5
Alcalá de Henares (Madrid)

NUVOS NAVARRO GONZALEZ
LORENZO GIMENEZ GARCIA
ANGEL DE LA ENCINA DIAZ
Arquitectos colegiados
C/ Mayor, 7 - 1º - Tel. 91 883 508

1 PGOU. GESTION AMBITO /2
Escala: 1/1000

Escala Gráfica

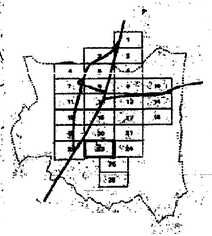
PAU 2

Los Naberos

PAU4

PP 10

GRAFICO DE DISTRIBUCION DE HOJAS



NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.

DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL

DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

INF6

INFORMACION

PGOU. GESTION AMBITO /3

ESCALA 1/1000

FECHA: JULIO 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: MAYO 2001

ALINEACIONES LIMITE DE ORDENANZA

NUMERO DE ORDENANZA

EDIFICIOS FUERA DE ORDENACION

UNIDADES DE EJECUCION

SECTORES DE PLAN PARCIAL

SECTORES DE PLAN PARCIAL EN EJECUCION

AMBITO DE PAU

LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

1 PGOU. GESTION AMBITO /3

Escala: 1/1000

Escala Gráfica 0 10 20 30 40 50 60 70

SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA

- RED ELECTRICA DE ALTA TENSION EXISTENTE
- RED ELECTRICA DE MEDIA TENSION EXISTENTE
- RED ALTA TENSION PROPUESTA

SUMINISTRO DE AGUA POTABLE

- ARTERIA PRINCIPAL DE SUMINISTRO DE AGUA EXISTENTE
- ARTERIA PRINCIPAL DE SUMINISTRO DE AGUA PROPUESTA

RED DE SANEAMIENTO

- COLECTOR PRINCIPAL MANCOMUNADO
- COLECTOR PRINCIPAL EXISTENTE
- COLECTOR PRINCIPAL PROPUESTO

SUMINISTRO DE GAS NATURAL

- RED PROPUESTA

NOTAS Y CARACTERISTICAS

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)
3
4
5

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA
PAU-2 "Leguario Norte"
PARLA (Madrid)

INF7

INFORMACION

INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

ESCALA S/E

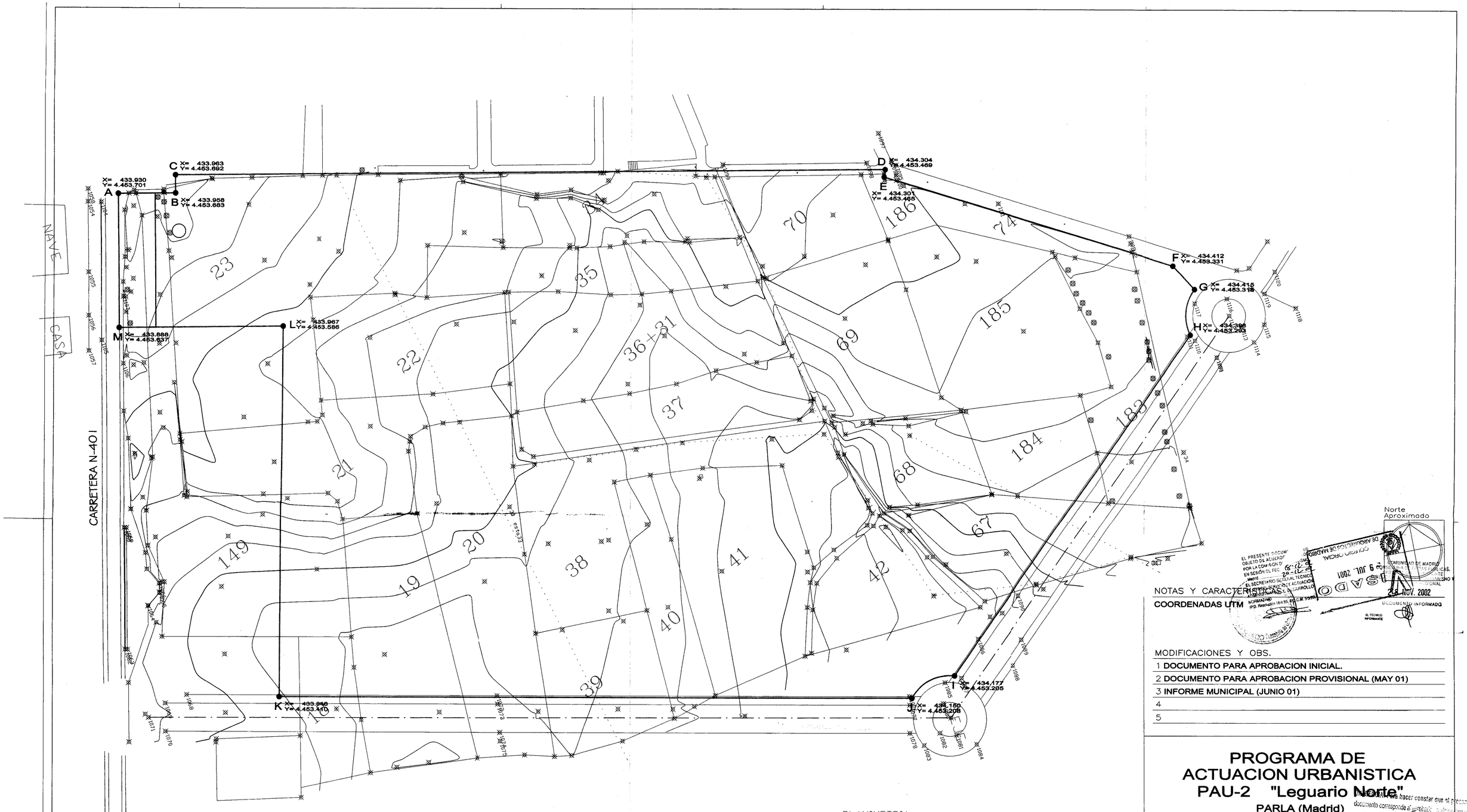
FECHA:
JULIO 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION:
MAYO 2001

PROMOTOR:
PROMOCIONES LEGUARIO S.L.
Fdo.
REINA DOÑA B. RUIZ TAPIADA

ARQUITECTOS:
RAMON NAVARRO CONDE
FLORENTINO JIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Madrid, Estuche 26
28670 Villaviciosa de Odón (Madrid)
Tfno. 91 616 73 45 / 943 59 08

1 INFRAESTRUCT. y SERVICIOS
Escala: S/E



NOTAS Y CARACTERISTICAS

COORDENADAS UTM

MODIFICACIONES Y OBS.

1 **DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.**

2 **DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)**

3 **INFORME MUNICIPAL (JUNIO 01)**

4

5

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

ANEXO

Parla, a 13 SEP 2001

EL SECRETARIO GENERAL,

ORDENACION

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO **ESCALA 1/1000**

FECHA: **JULIO 2000**

FECHA ULTIMA MODIFICACION: **JULIO 2001**

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

06/07/2001

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid. Tl. 915 943 598

PLANIMETRIA

Poste telefonico
Poste electrico
Registro
Pozo-Acequia
Arbol
Linea electrica
Camino
Bordillo-Asfalto

ALTIMETRIA

Curva de nivel normal (equidistancia 0.5 m)
Curva de nivel maestra (equidistancia 2.5 m)

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica

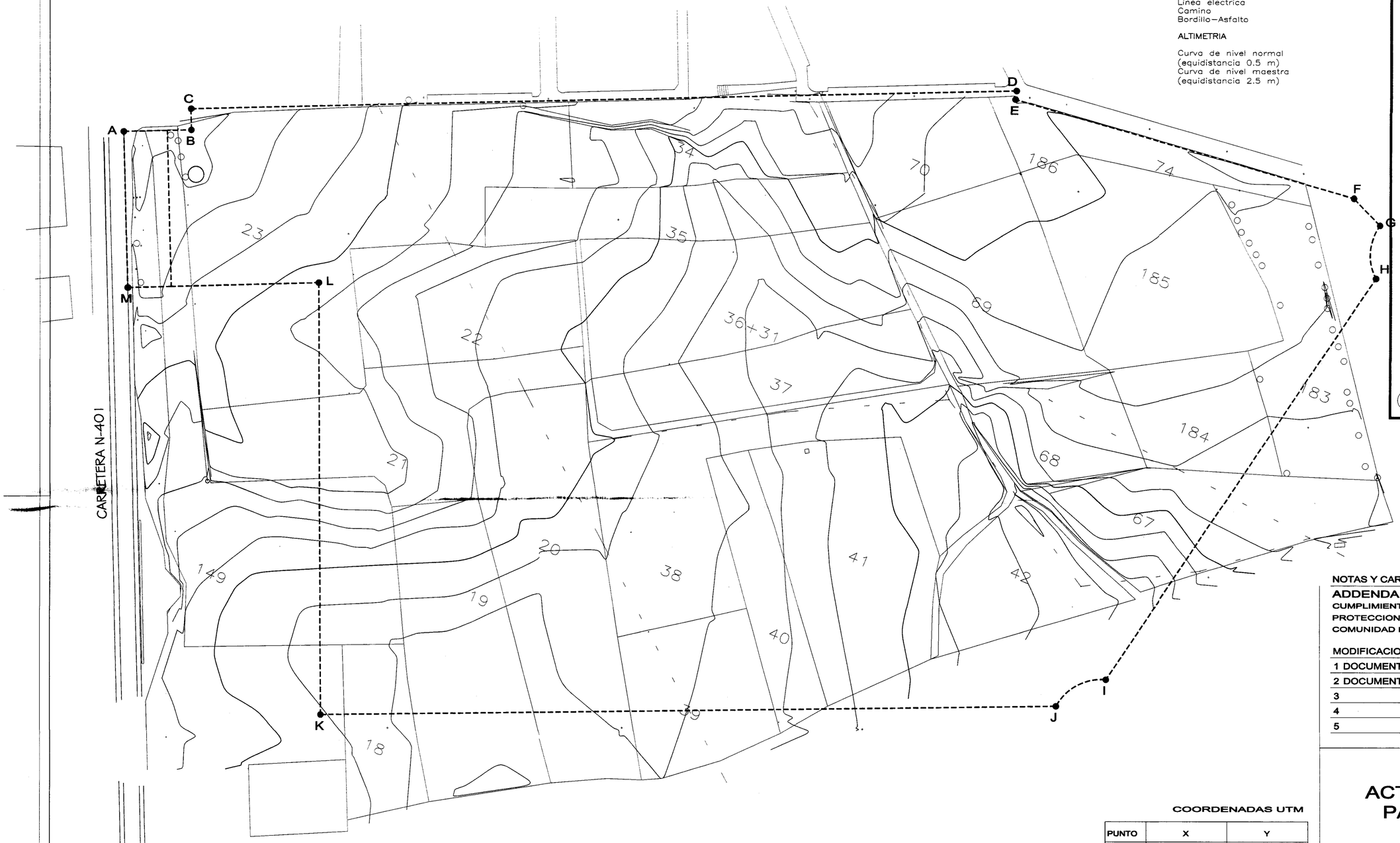
1 **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO**
Escala: 1/1000

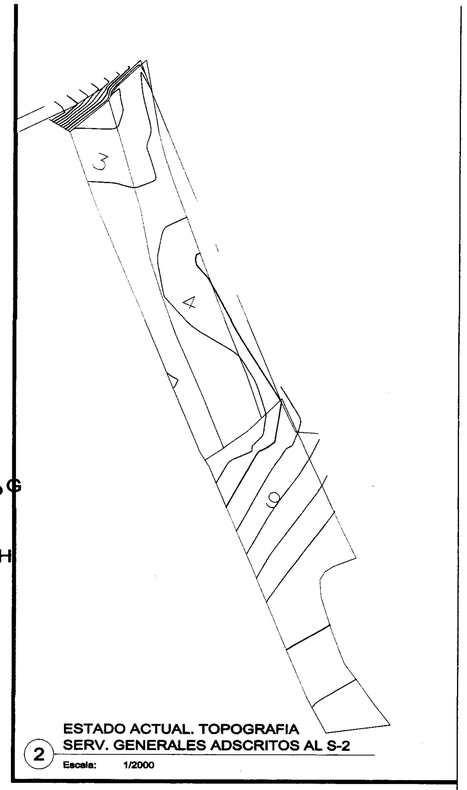
PLANIMETRIA

Poste telefonico
Poste electrico
Registro
Pozo–Acequia
Arbol
Linea electrica
Camino
Bordillo–Asfalto

ALTIMETRIA

Curva de nivel normal
(equidistancia 0.5 m)
Curva de nivel maestra
(equidistancia 2.5 m)





2 ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFIA
SERV. GENERALES ADSCRITOS AL S-2
Escala: 1/2000

Norte Aproximado

DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto ha sido aprobado por el Pleno 05 MAR 2002 en sesión de fecha 12 MAR 2002 de 19
El Secretario

NOTAS Y CARACTERISTICAS

ADDENDA

CUMPLIMIENTO DECRETO 78/1999 DEL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)
3
4
5

COORDENADAS UTM

PUNTO	X	Y
A	433.930	4.453.701
B	433.958	4.453.683
C	433.963	4.453.692
D	434.304	4.453.469
E	434.301	4.453.465
F	434.412	4.453.331
G	434.415	4.453.313
H	434.398	4.453.293
I	434.177	4.453.205
J	434.150	4.453.208
K	433.848	4.453.410
L	433.967	4.453.586
M	433.888	4.453.637

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

ANEXO-1

PLANO DE PROYECTO

TOPOGRAFIA — ESCALA 1/1000

FECHA: JULIO 2000

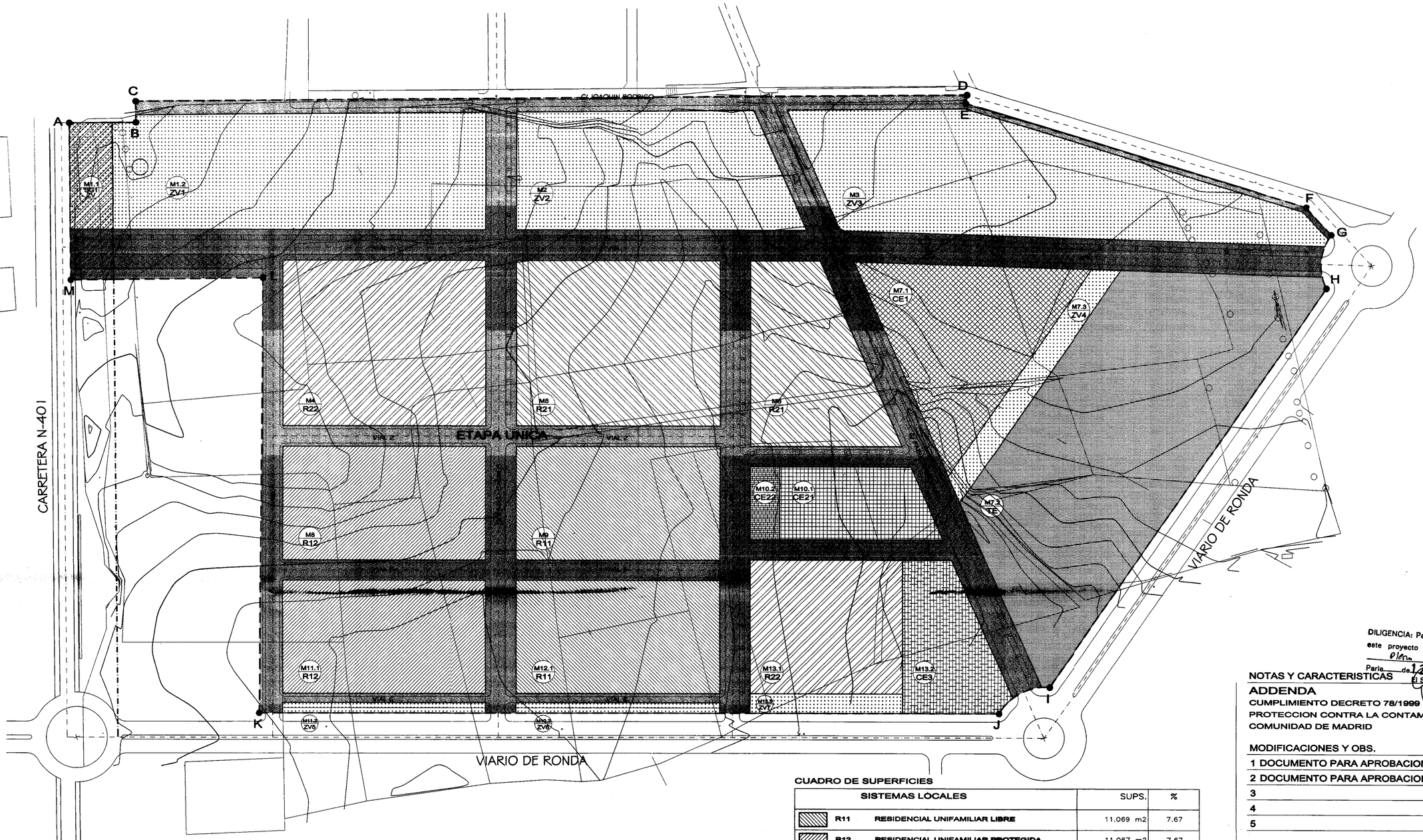
FECHA ULTIMA MODIFICACION: MAYO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

1 EST. ACTUAL. TOPOGRAFIA.
Escala: 1/1000

0 5 10 15 20 25 30 35m
Escala Gráfica



1 USOS S/ AREAS DIFERENCIADAS
Escala: 1/1000

M5 — NUMERO DE MANZANA
R22 — TIPO DE SISTEMA

COORDENADAS UTM

PUNTO	X	Y
A	433.930	4.453.701
B	433.958	4.453.683
C	433.963	4.453.692
D	434.304	4.453.469
E	434.301	4.453.465
F	434.412	4.453.331
G	434.415	4.453.313
H	434.398	4.453.293
I	434.177	4.453.205
J	434.150	4.453.208
K	433.848	4.453.410
L	433.967	4.453.586
M	433.888	4.453.637

CUADRO DE SUPERFICIES

	SISTEMAS LOCALES		SUPS.	%
	R11	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE	11.069 m2	7.67
	R12	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PROTEGIDA	11.067 m2	7.67
	R21	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR LIBRE	12.942 m2	8.97
	R22	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PROTEGIDA	12.941 m2	8.97
	TE	TERCIARIO	16.907 m2	11.71
	CE1	CESIONES RPU. CENTROS DOCENTES	6.000 m2	4.16
	CE21	CESIONES RPU. EQ. SOCIAL	2.557 m2	1.77
	CE22	CESIONES RPU. EQ. COMERCIAL	500 m2	0.35
	CE3	CESIONES RPU. PARQUE DEPORTIVO	2.997 m2	2.08
	ZV	ZONAS VERDES	32.079 m2	22.22
	V	VIARIO	33.665 m2	23.31
	TOTAL SISTEMAS LOCALES		142.724 m2	
	SISTEMAS GENERALES			
	ZVSG1	ZONA VERDE SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA	1.095 m2	0.76
	VSG1	VIARIO SIST. GENERAL RESERVA FERROVIARIA	519 m2	0.36
	TOTAL SISTEMAS GENERALES		1.614 m2	
	TOTAL SECTOR 2		144.338 m2	100.00
	ZVSG2	ZONA VERDE SIST. GENERAL FUERA DE AMBITO	25.622 m2	

Escala Gráfica: 0 5 10 15 20 25 30 35m

Norte Aproximado

DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto ha sido aprobado por pleno 05 MAR 2002
Parla, de 12 MAR 2002 19
El Secretario

NOTAS Y CARACTERISTICAS

ADDENDA
CUMPLIMIENTO DECRETO 78/1999 DEL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

MODIFICACIONES Y OBS.
1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)
3
4
5

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

ANEXO-2

PLANO DE PROYECTO

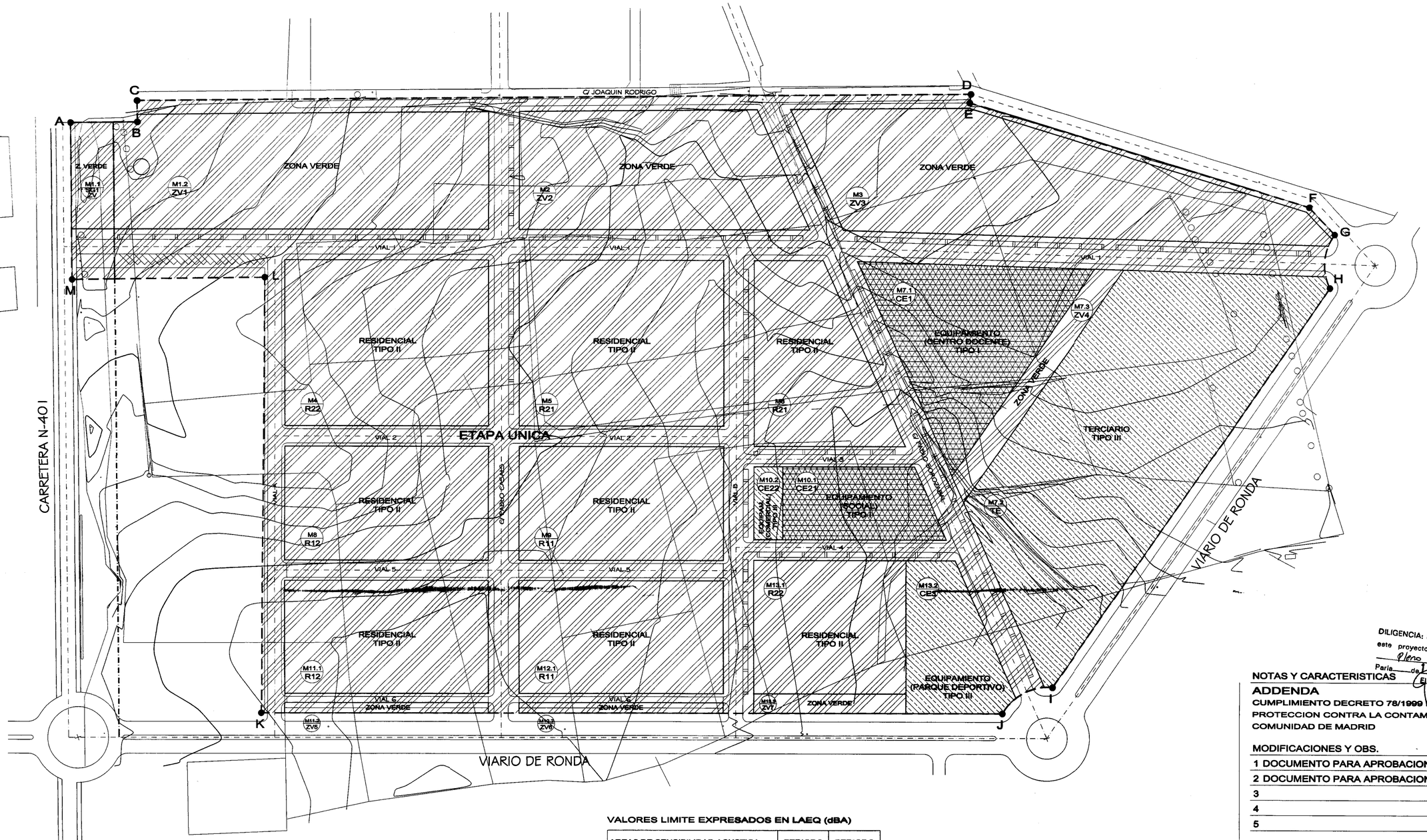
USOS SEGUN AREAS DIFERENCIADAS — ESCALA 1/1000

FECHA: JULIO 2000
FECHA ULTIMA MODIFICACION: MAYO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

DOPA/PAU2/PAU



Norte Aproximado

DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto ha sido aprobado por Pleno 05 MAR 2002 Parla de 12 MAR 2002 19 El Secretario

NOTAS Y CARACTERISTICAS

ADDENDA

CUMPLIMIENTO DECRETO 78/1999 DEL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.

2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)

3

4

5

VALORES LIMITE EXPRESADOS EN LAEQ (dBA)

AREAS DE SENSIBILIDAD ACUSTICA	PERIODO DIURNO	PERIODO NOCTURNO
TIPO I: AREA DE SILENCIO	50	40
TIPO II: AREA LEVEMENTE RUIDOSA	55	45
TIPO III: TOLERABLEMENTE RUIDOSA	65	55

COORDENADAS UTM

PUNTO	X	Y
A	433.930	4.453.701
B	433.958	4.453.683
C	433.963	4.453.692
D	434.304	4.453.469
E	434.301	4.453.465
F	434.412	4.453.331
G	434.415	4.453.313
H	434.396	4.453.293
I	434.177	4.453.205
J	434.150	4.453.208
K	433.846	4.453.410
L	433.967	4.453.586
M	433.888	4.453.637

USOS SEGUN AREAS

	SISTEMAS
CE1	CESIONES RPU. CENTROS DOCENTES
CE21	CESIONES RPU. EQ. SOCIAL
R11	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE
R12	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR PROTEGIDA
R21	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR LIBRE
R22	RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PROTEGIDA
ZV	ZONAS VERDES
V	VIARIO
TE	TERCIARIO
CE22	CESIONES RPU. EQ. COMERCIAL
CE3	CESIONES RPU. PARQUE DEPORTIVO

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

ANEXO-3

PLANO DE PROYECTO

NIVELES MAXIMOS LAEQ SEGUN AREAS

ESCALA 1/1000

FECHA: JULIO 2000

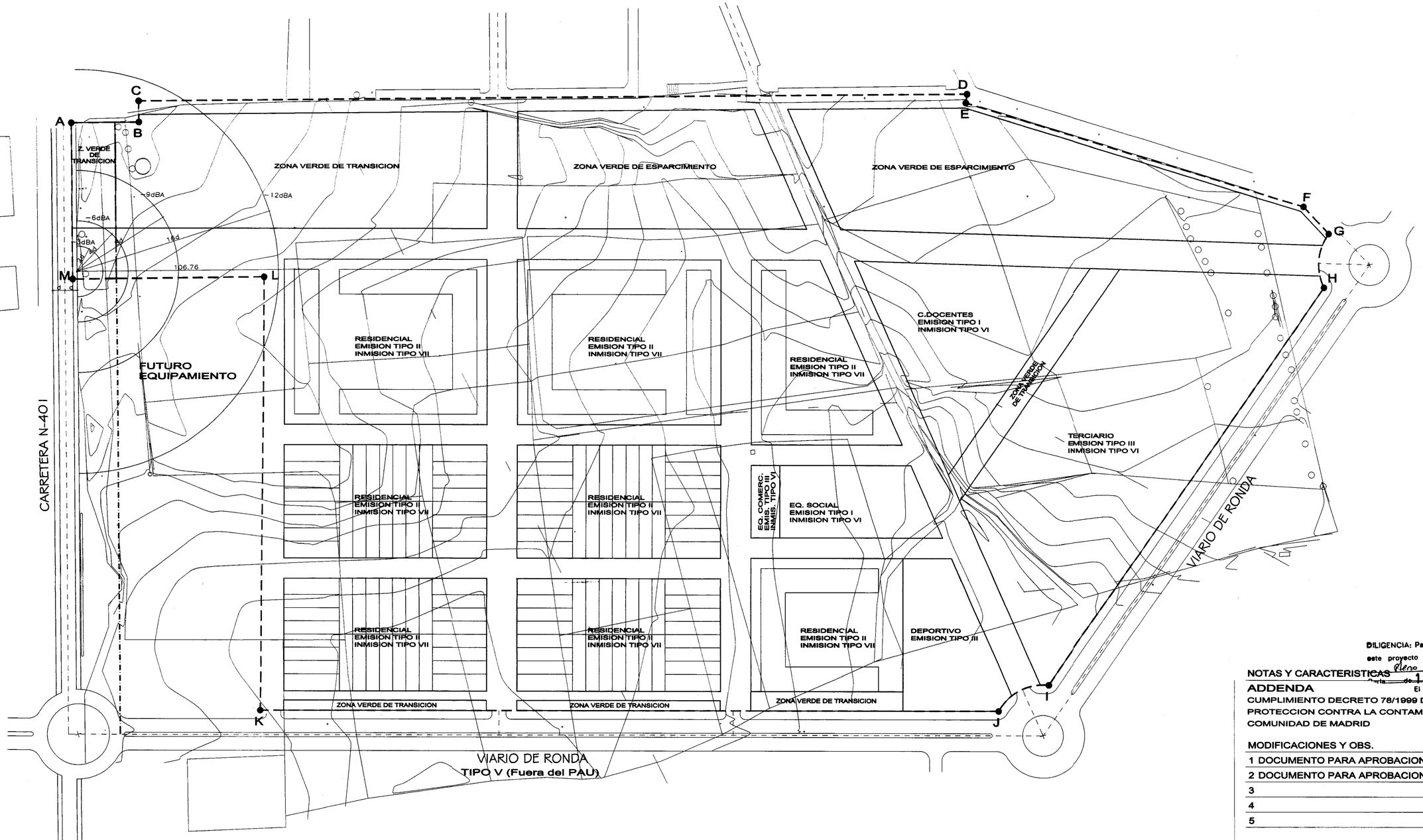
FECHA ULTIMA MODIFICACION: MAYO 2001

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid./T.915 943 598

Escala Gráfica 0 5 10 15 20 25 30 35m

1 NIVELES MAXIMOS LAEQ
Escala: 1/1000



Norte Aproximado

TERCIARIO
EMISION TIPO III
INMISION TIPO VI

DILIGENCIA: Para hacer constar que este proyecto ha sido aprobado por Pleno 05 MAR 2002 Junta de 12 MAR 2002
El Secretario

NOTAS Y CARACTERISTICAS

ADDENDA

CUMPLIMIENTO DECRETO 78/1999 DEL REGIMEN DE PROTECCION CONTRA LA CONTAMINACION ACUSTICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

MODIFICACIONES Y OBS.

1 DOCUMENTO PARA APROBACION INICIAL.
2 DOCUMENTO PARA APROBACION PROVISIONAL (MAY 01)
3
4
5

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguario Norte"

PARLA (Madrid)

ANEXO-4

PLANO DE PROYECTO

ADDENDA PROTECCION ACUSTICA — ESCALA 1/1000

FECHA: JULIO 2000

FECHA ULTIMA MODIFICACION: MAYO 2001

Escala Gráfica: 0 5 10 15 20 25 30 35m

Propiedad
PROMOCIONES LEGUARIO A.I.E.
Rep.
REINALDO B. RUIZ TAPIADOR

Arquitectos
RAMON NAVARRO CONDE.
FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGEL GUTIERREZ DIAZ
C/Modesto Lafuente 20.
28010 Madrid. T.915 943 598

COORDENADAS UTM

PUNTO	X	Y
A	433.930	4.453.701
B	433.958	4.453.683
C	433.963	4.453.692
D	434.304	4.453.469
E	434.301	4.453.465
F	434.412	4.453.331
G	434.415	4.453.313
H	434.398	4.453.293
I	434.177	4.453.205
J	434.150	4.453.208
K	433.848	4.453.410
L	433.967	4.453.586
M	433.888	4.453.637

1 ADDENDA PROTEC. ACUSTICA
Escala: 1/1000

OOPA/PAU2/PAU