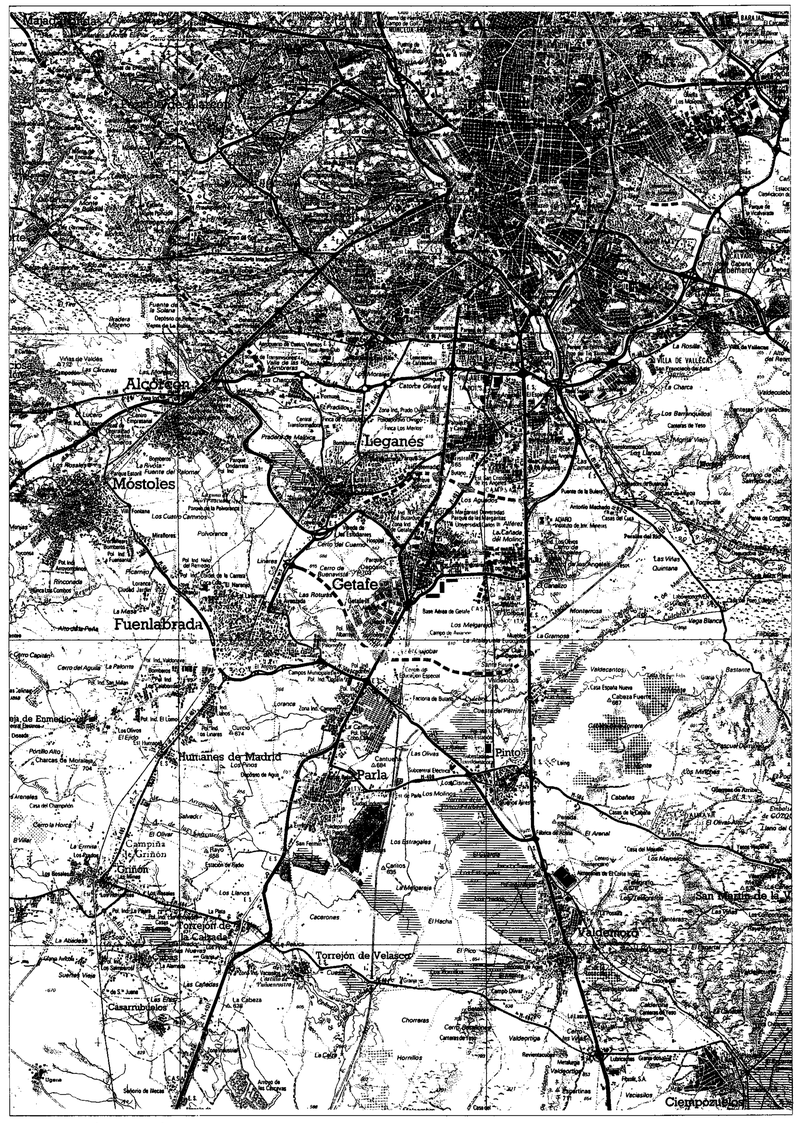
DELIMITACION Y SITUACION (e aprox. 1/8000)



LOCALIZACION (sin escala)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCION GENERAL DE ARQUITECTURA Y VIVIENDA
2 0 DIC. 2000
EL TECNICO INFORMANTE

APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA
Madrid, 21-12-2000
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.O. Resolución 18/4/99 B.O.C.M. 5/5/99)

Consorcio Urbanístico Parla-Este

I 01 INFORMACION URBANISTICA
DELIMITACION, SITUACION Y LOCALIZACION

ESCALA EN A1: VARIAS

ESCALA GRAFICA

DIRECTOR DEL PROYECTO

CONSORCIO URBANISTICO PARLA-ESTE

DICIEMBRE/2000

AMBITO "RESIDENCIAL", DEL SUNP DEL TERMINO MUNICIPAL DE PARLA, MADRID

PAU, AREA DE REPARTO "RESIDENCIAL"; PLAN PARCIAL, AMBITO 4-BIS

APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA 21-12-00

MADRID 12-01-07

EL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA OFICINA DEL TERMINO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y DESARROLLO NORMATIVO

Fdo.: [illegible]

Consorcio Urbanístico Parla-Este

I 02 INFORMACION URBANISTICA
DELIMITACION SOBRE FOTOGRAFIA AEREA

ESCALA EN A1: SIN ESCALA

ESCALA GRAFICA

DIRECTOR DEL PROYECTO

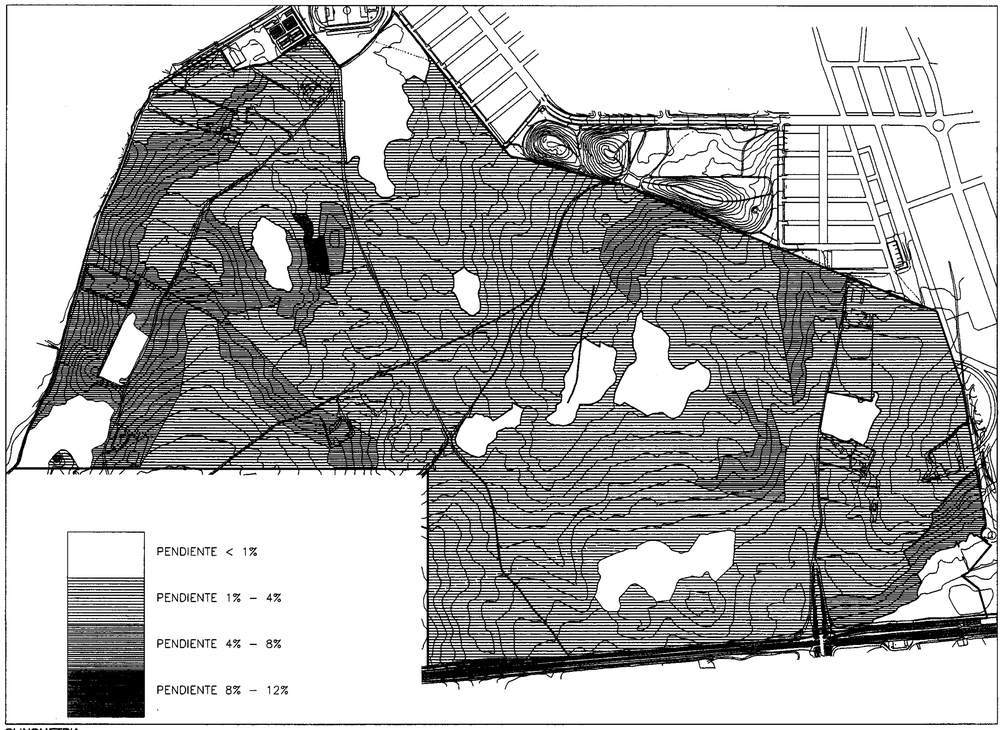
CONSORCIO URBANISTICO PARLA-ESTE

AMBITO "RESIDENCIAL", DEL SUNP DEL TERMINO MUNICIPAL DE PARLA, MADRID

PAU, AREA DE REPARTO "RESIDENCIAL"; PLAN PARCIAL, AMBITO 4-BIS

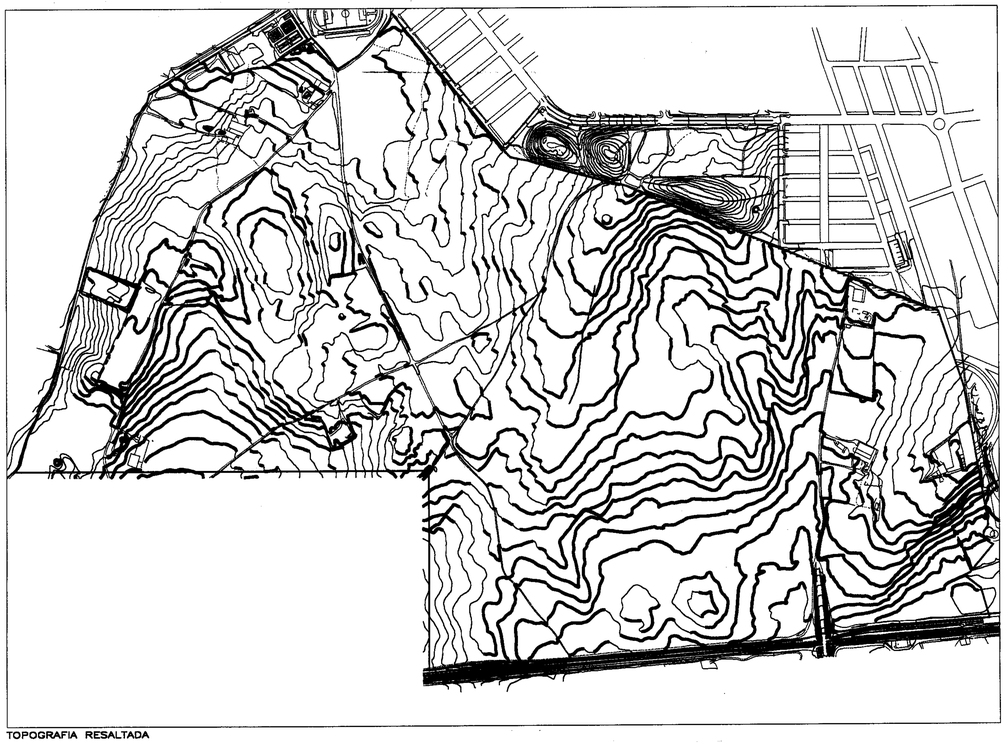
MA-01/2003

Madrid - Sevilla
Ferrocarril
Arroyo
Pradera
Pd.
Er
Mo
Th.
Ha
Ha.
Ha.
Ha.



CLINOMETRIA

IPSOMETRIA



TOPOGRAFIA RESALTADA

MORFOLOGIA

APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA 21-12-00
Madrid, 12-01-01
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/99 B.O.C.M. 5/6/99)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
20 DIC. 2000
EXPTE. INFORMADO

Consorcio Urbanístico Parla-Este

I 04 ANALISIS TOPOGRAFICO Y MORFOLOGICO

ESCALA EN A1: 1/7.500

ESCALA GRAFICA 0 75 150 375 m

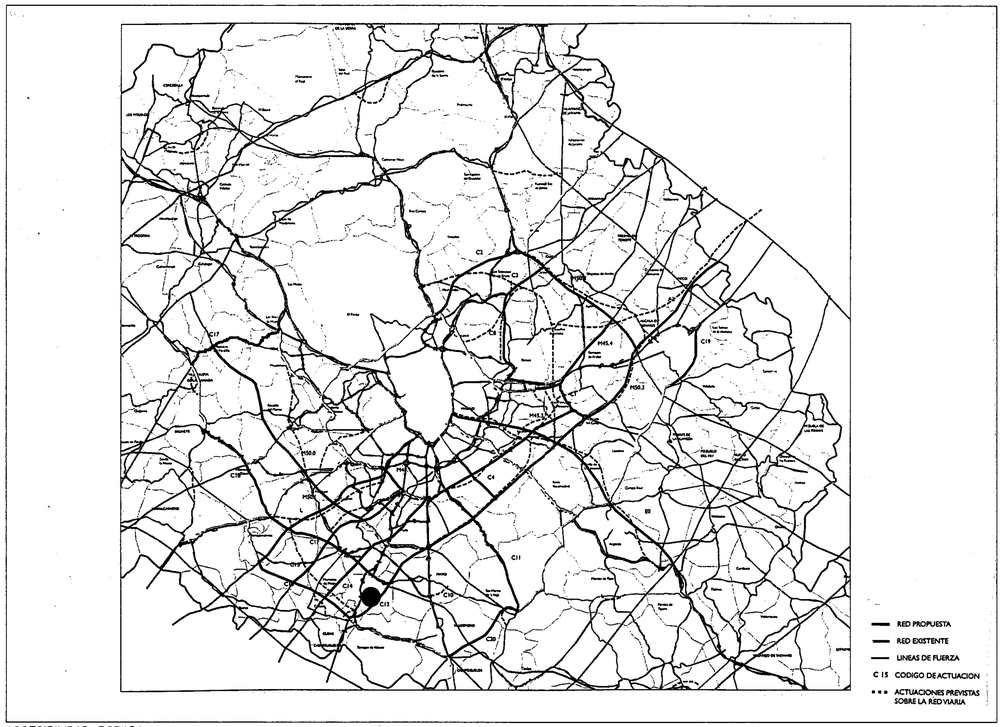
DIRECTOR DEL PROYECTO

CONSORCIO URBANISTICO PARLA–ESTE

MAYO/2000

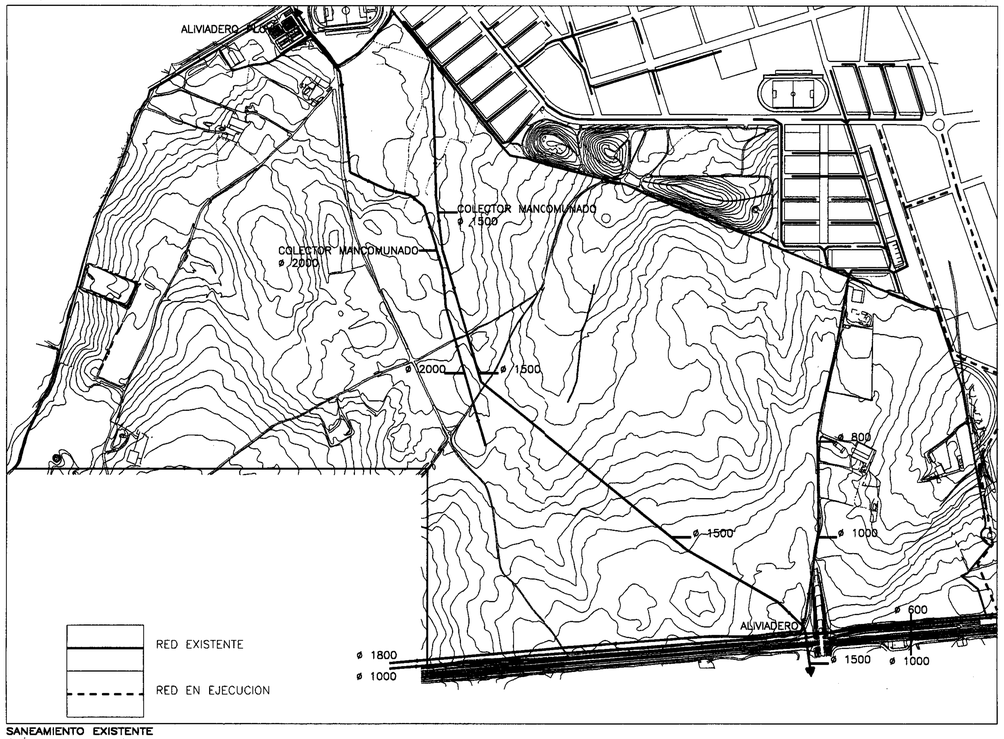
AMBITO "RESIDENCIAL", DEL SUNP DEL TERMINO MUNICIPAL DE PARLA, MADRID

PAU, AREA DE REPARTO "RESIDENCIAL"; PLAN PARCIAL, AMBITO 4–BIS

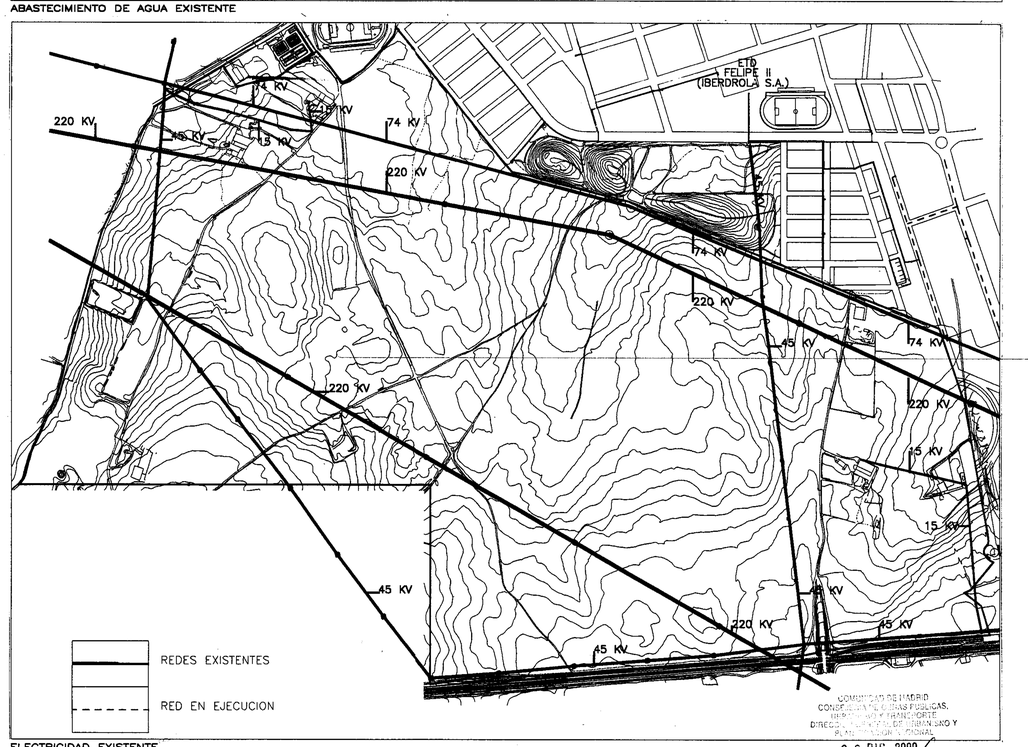


ACCESIBILIDAD RODADA

ABASTECIMIENTO DE AGUA EXISTENTE



SANEAMIENTO EXISTENTE



ELECTRICIDAD EXISTENTE

APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA 31-12-00
Madrid, 12-01-04
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolucion 19/4/99 B.O.C.M. 5/5/99)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
20 DIC. 2000
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

Consorcio Urbanístico Parla-Este

I 05 ACCESIBILIDAD E INFRAESTRUCTURAS BASICAS

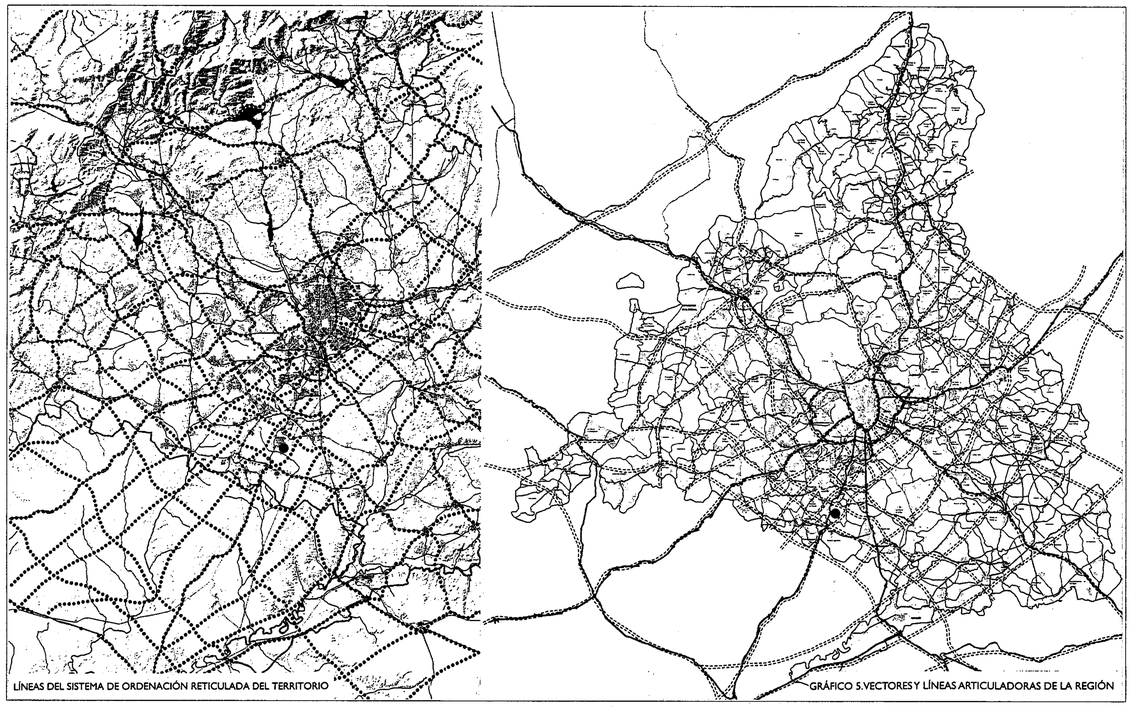
ESCALA EN A1: 1/7.500 — ESCALA GRAFICA 0 75 150 375 m

DIRECTOR DEL PROYECTO — CONSORCIO URBANISTICO PARLA-ESTE

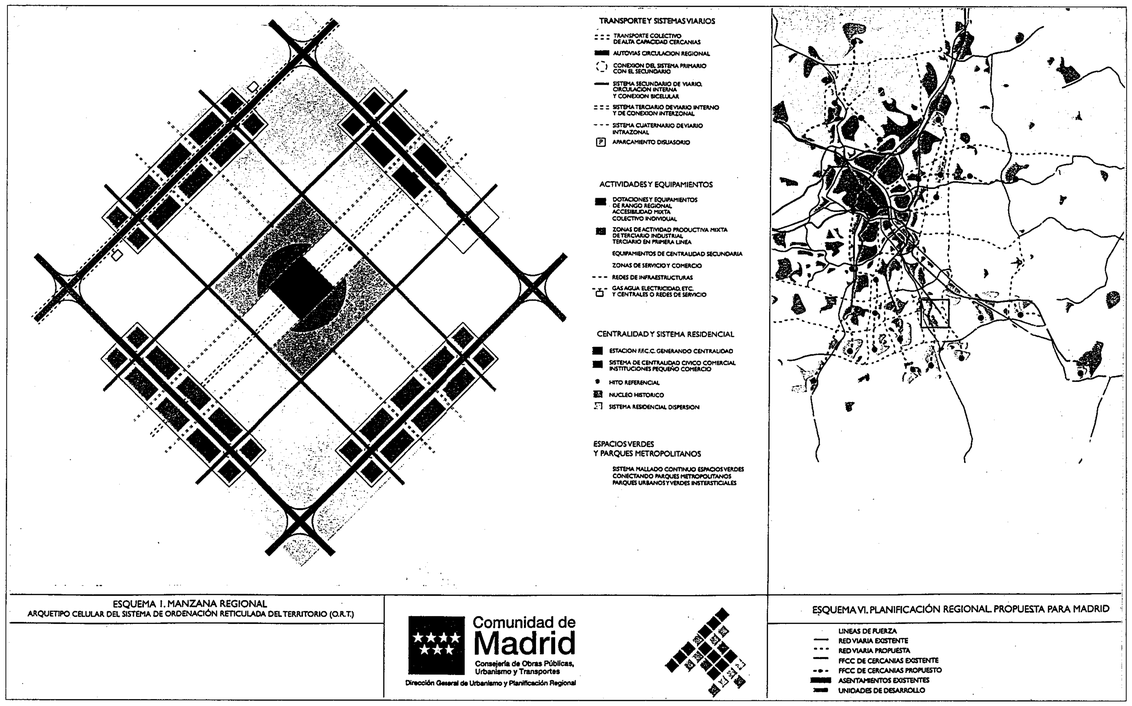
MAYO/2000

AMBITO "RESIDENCIAL", DEL SUNP DEL TERMINO MUNICIPAL DE PARLA, MADRID

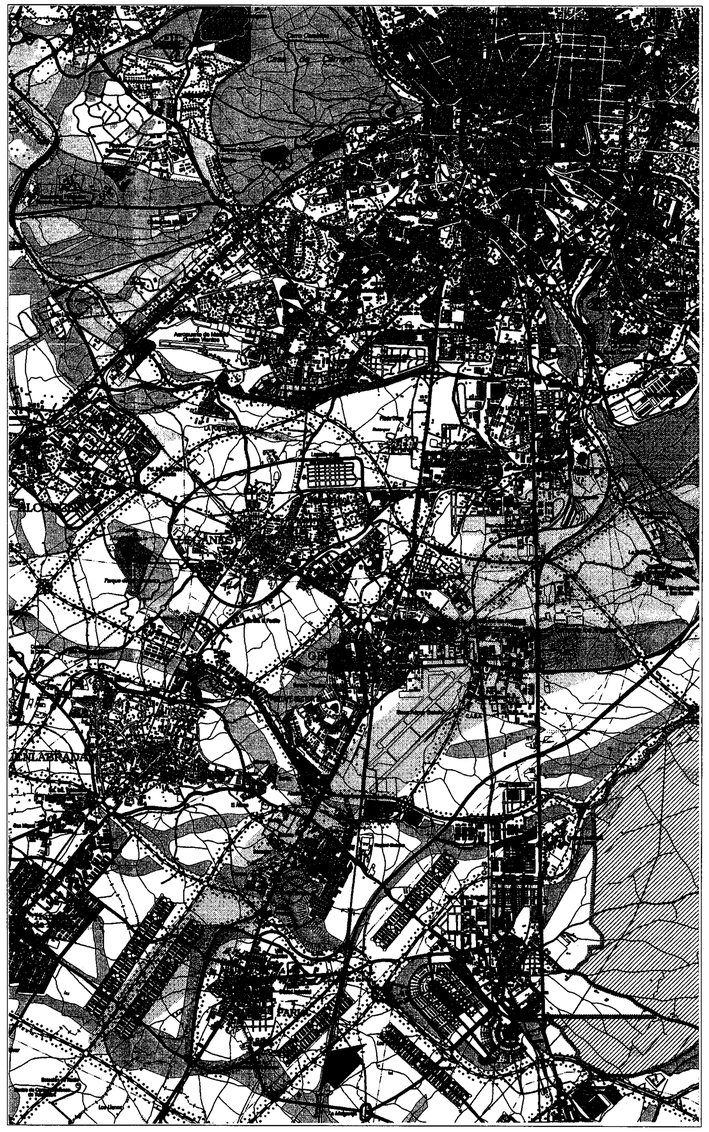
PAU, AREA DE REPARTO "RESIDENCIAL"; PLAN PARCIAL, AMBITO 4-BIS



RELACION CON LAS BASES DEL PRET 1



RELACION CON LAS BASES DEL PRET 2



UBICACION EN EL PLANO DE IMAGEN "MADRID 2017"

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
20 DIC. 2000
EL TECNICO INFORMANTE

APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA 31-12-00
Madrid, 12-01-01
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO JEFE DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolucion 15/4/99 B.O.C.M. 5/5/99)

Consorcio Urbanístico Parla-Este

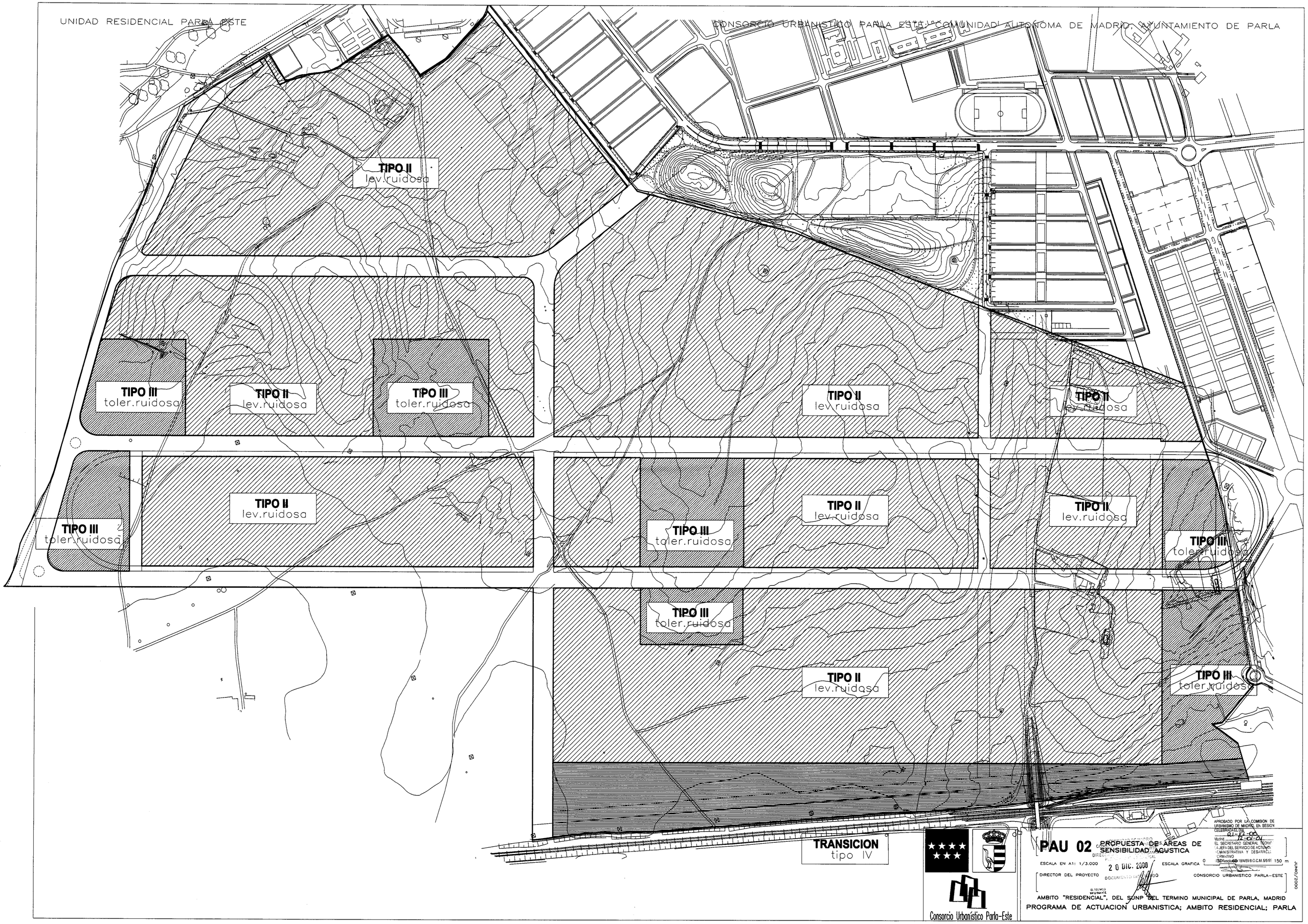
I 06 INFORMACION URBANISTICA
RELACION CON LAS BASES DEL PRET

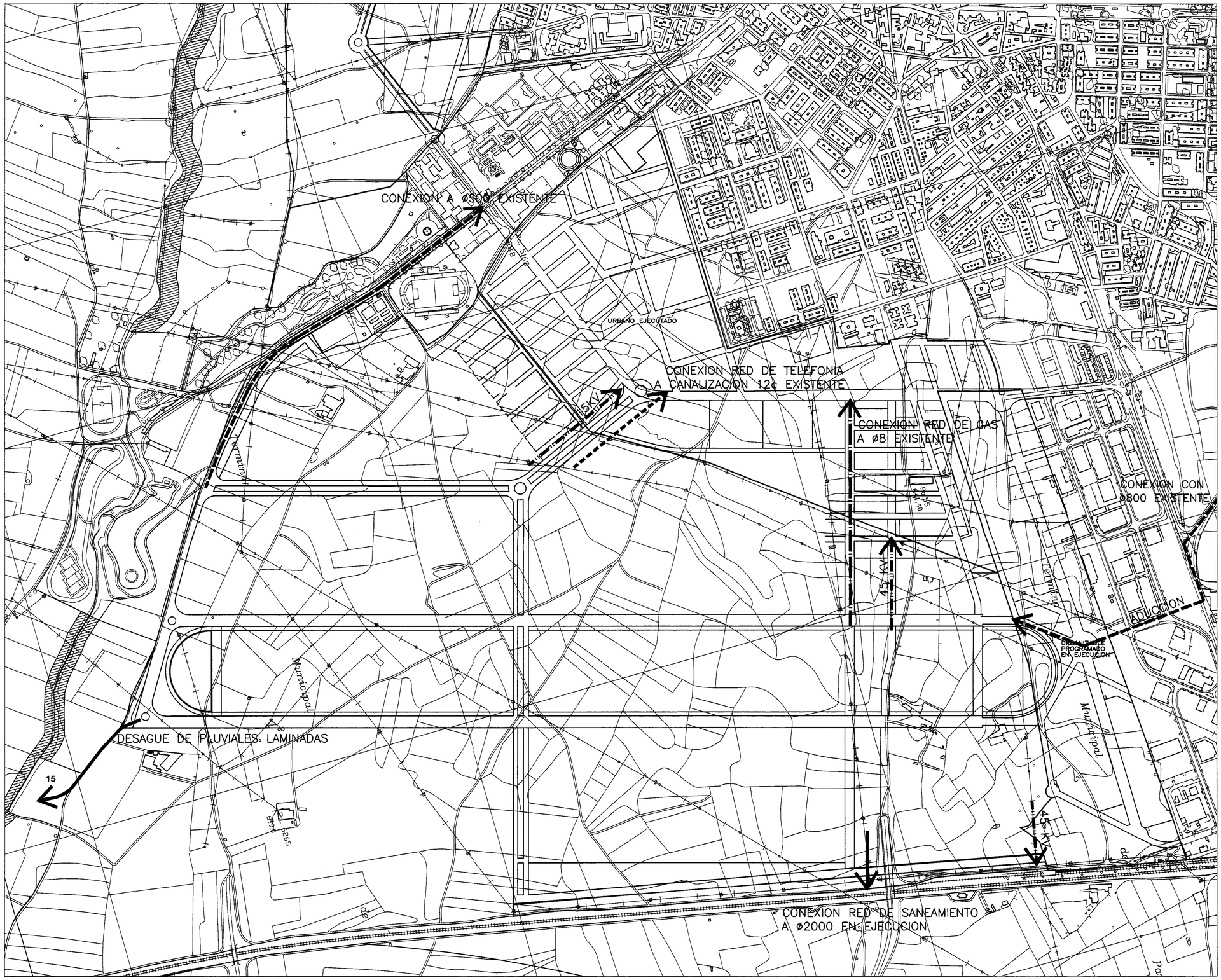
ESCALA EN A1: SIN ESCALA — ESCALA GRAFICA

DIRECTOR DEL PROYECTO — CONSORCIO URBANISTICO PARLA-ESTE

AMBITO "RESIDENCIAL", DEL SUNP DEL TERMINO MUNICIPAL DE PARLA, MADRID
PAU, AREA DE REPARTO "RESIDENCIAL"; PLAN PARCIAL, AMBITO 4-BIS

MAYO/2000


TIPO II
lev.ruidosa
TIPO III
toler.ruidosa
TIPO II
lev.ruidosa
TIPO III
toler.ruidosa
TIPO II
lev.ruidosa
TIPO II
lev.ruidosa
TIPO II
lev.ruidosa
TIPO III
toler.ruidosa
TIPO II
lev.ruidosa
TIPO III
toler.ruidosa
TIPO II
lev.ruidosa
TIPO II
lev.ruidosa
TIPO III
toler.ruidosa
TIPO III
toler.ruidosa
TIPO II
lev.ruidosa
TIPO III
toler.ruidosa
TRANSICION
tipo IV
Consorcio Urbanístico Parla-Este
PAU 02
PROPUESTA DE AREAS DE SENSIBILIDAD ACUSTICA
ESCALA EN A1: 1/3.000
ESCALA GRAFICA
0 150 m
DIRECTOR DEL PROYECTO
CONSORCIO URBANISTICO PARLA-ESTE
20 DIC. 2000
APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA
21-12-00
Madrid
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
Resolución 184/99 B.O.C.M. 5/5/99
AMBITO "RESIDENCIAL", DEL SUNP DEL TERMINO MUNICIPAL DE PARLA, MADRID
PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA; AMBITO RESIDENCIAL; PARLA
JUNIO/2000



ADUCCION ABASTECIMIENTO DE AGUA

CONEXIONES RED ELECTRICA MT

CONEXION RED DE SANEAMIENTO

CONEXION RED DE GAS

CONEXION RED DE TELEFONIA

APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA 21-12-00

21-12-01

EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION URBANISTICA Y DESARROLLO NORMATIVO
(Resolución 15/4/99 B.O.C.M. 5/5/99)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTE
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL

20 DIC. 2000

DOCUMENTO INFORMADO

EL TECNICO INFORMANTE

Consorcio Urbanístico Parla-Este

PAU 03 CONEXION DE LAS INFRAESTRUCTURAS CON LAS REDES EXISTENTES

ESCALA EN A1: 1/5.000

ESCALA GRAFICA 0 50 100 250 m

DIRECTOR DEL PROYECTO

CONSORCIO URBANISTICO PARLA-ESTE

AMBITO "RESIDENCIAL", DEL SUNP DEL TERMINO MUNICIPAL DE PARLA, MADRID

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA; AMBITO RESIDENCIAL; PARLA

CC1.C1-BB/E2000

AREA 1			
1	434028,69	445876,23	
2	434022,19	445899,67	
3	434982,91	445916,65	
4	434987,24	445009,76	
5	435024,64	445318,96	
6	435024,64	445227,68	
7	434959,55	445325,73	
8	434945,76	445333,15	
9	435367,18	445513,47	
10	435379,78	445538,84	
11	435513,75	445771,64	
12	436000,01	446411,30	
13	435772,39	446100,75	
14	436011,48	446440,19	
15	436172,62	446425,33	
16	436160,79	446427,21	
17	436414,06	446414,77	
18	436355,62	446408,81	
19	436414,06	446395,46	
20	436545,09	446157,02	
21	436558,91	446388,13	
22	436544,97	446378,54	
23	436583,65	446377,79	
24	436575,54	446391,73	
25	436602,39	446392,13	
26	436602,40	446319,08	
27	436654,93	446302,86	
28	436696,83	446333,75	
29	436727,59	446434,30	
30	436771,12	446435,06	
31	436716,91	446469,65	
32	436696,02	446327,37	
33	436695,43	446388,19	
34	436695,43	446139,38	
35	436541,24	446313,06	
36	436257,45	446307,48	
37	436520,72	445308,78	
38	436515,05	445279,85	
39	436046,77	445312,53	
40	435770,11	445236,10	
41	435753,66	445157,02	
42	435895,92	445219,91	
43	435664,77	445219,91	
44	435633,34	446243,96	
45	435596,75	446290,69	
46	435547,07	446311,54	
47	435522,38	446325,03	
48	435373,82	446413,56	
49	435237,80	446501,07	
50	435164,66	446327,83	
51	435046,95	446284,76	
52	435006,57	446285,90	
53	434991,91	446297,75	
54	434973,32	446707,98	

LIMITE DEL SECTOR			
1	434022,19	445899,67	
2	434982,91	445916,65	
3	434987,24	445009,76	
4	434950,54	445129,09	
5	435042,94	445188,96	
6	435024,64	445227,68	
7	434959,55	445325,73	
8	434945,76	445333,15	
9	435367,18	445513,47	
10	435379,78	445538,84	
11	435513,75	445771,64	
12	436000,01	446411,30	
13	435772,39	446100,75	
14	436011,48	446440,19	
15	436172,62	446425,33	
16	436160,79	446427,21	
17	436414,06	446414,77	
18	436355,62	446408,81	
19	436414,06	446395,46	
20	436545,09	446157,02	
21	436558,91	446388,13	
22	436544,97	446378,54	
23	436583,65	446377,79	
24	436575,54	446391,73	
25	436602,39	446392,13	
26	436602,40	446319,08	
27	436654,93	446302,86	
28	436696,83	446333,75	
29	436727,59	446434,30	
30	436771,12	446435,06	
31	436716,91	446469,65	
32	436696,02	446327,37	
33	436695,43	446388,19	
34	436695,43	446139,38	
35	436541,24	446313,06	
36	436257,45	446307,48	
37	436520,72	445308,78	
38	436515,05	445279,85	
39	436046,77	445312,53	
40	435770,11	445236,10	
41	435753,66	445157,02	
42	435895,92	445219,91	
43	435664,77	445219,91	
44	435633,34	446243,96	
45	435596,75	446290,69	
46	435547,07	446311,54	
47	435522,38	446325,03	
48	435373,82	446413,56	
49	435237,80	446501,07	
50	435164,66	446327,83	
51	435046,95	446284,76	
52	435006,57	446285,90	
53	434991,91	446297,75	
54	434973,32	446707,98	
55	434979,32	446707,98	

AREA 2			
1	435278,67	446494,44	
2	435284,14	446253,91	
3	435297,81	446524,37	
4	435468,47	445355,08	
5	435463,79	445289,21	
6	435488,20	445349,49	
7	435767,75	445319,59	
8	435744,31	445108,84	
9	435566,07	445359,34	
10	435505,28	446294,79	
11	435683,51	446294,29	
12	435685,65	446248,89	
13	435485,08	446249,85	
14	435485,08	446249,85	

AREA 3			
1	435385,08	446442,85	
2	435409,34	446298,84	
3	435585,65	446248,89	
4	435772,31	446253,91	
5	435727,89	446228,44	
6	435743,44	446282,09	

AREA 4			
1	435505,28	446294,79	
2	435566,07	445359,34	
3	435744,31	445108,84	
4	435683,51	446294,29	

AREA 5			
1	435379,78	445538,84	
2	435513,75	445771,64	
3	436000,01	445411,30	
4	435778,38	445329,11	
5	435778,38	445329,11	
6	435092,62	445307,24	
7	435463,42	445341,81	
8	435519,11	445365,45	

AREA 6			
1	435772,39	445410,75	
2	436017,48	445440,19	
3	436122,52	445425,33	
4	436100,24	445346,70	
5	436095,43	445348,06	
6	436006,55	445403,40	

AREA 7			
1	435577,10	445237,87	
2	435563,79	445361,70	
3	435592,66	445235,52	
4	435585,34	445237,76	

AREA 8			
1	435601,51	445245,13	
2	435606,24	445180,68	
3	436008,28	445123,43	
4	435803,55	445240,88	

AREA 9			
1	435816,87	445321,20	
2	435862,12	445377,92	
3	436005,20	445320,94	
4	436017,85	445316,23	

AREA 10			
1	435862,12	445377,92	
2	435917,06	445358,15	
3	436118,14	445311,17	
4	436053,20	445320,94	

AREA 11			
1	435917,06	445358,15	
2	436039,45	445400,11	
3	436240,53	445394,13	
4	436118,14	445311,17	

AREA 12			
1	436045,04	445403,50	
2	436135,00	445341,01	
3	436337,05	445325,76	
4	436241,08	445396,25	

AREA 13			
1	436135,00	445341,01	
2	436154,78	445410,80	
3	436180,79	445427,21	
4	436276,75	445375,38	
5	436209,92	445429,62	
6	436355,62	445414,77	
7	436356,62	445353,56	
8	436255,80	445382,18	
9	436337,05	445283,76	

AREA 14			
1	436102,92	445310,73	
2	436156,36	445499,30	
3	436260,26	445469,86	
4	436206,83	445281,29	

AREA 15			
1	436857,40	445315,05	
2	436102,92	445310,73	
3	436206,83	445281,29	
4	436260,26	445469,86	
5	436156,36	445499,30	
6	435375,53	445427,85	
7	436696,93	445181,79	
8	436378,79	445058,99	

AREA 16			
1	436375,53	445427,85	
2	436414,06	445408,81	
3	436545,09	445395,46	
4	436558,91	445388,13	
5	436544,97	445378,54	
6	436583,65	445377,79	
7	436575,54	445391,73	
8	436696,93	445181,79	
9	436852,49	445319,08	
10	436854,93	445302,86	
11	436696,83	445333,75	
12	436727,59	445434,30	
13	436696,93	445181,79	

AREA 17			
1	436378,79	445058,99	
2	436696,93	445181,79	
3	436727,59	445434,30	
4	436771,12	445435,06	
5	436716,91	445469,65	
6	436696,02	445327,37	
7	436695,43	445388,19	
8	436541,18	445313,36	
9	436257,45	445307,48	
10	436257,45	445307,48	
11	436260,72	445308,78	

APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA
21-12-01
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
LA JEFA DEL SERVICIO JURIDICO
LA JEFA DEL SERVICIO DE SEGURIDAD
INCOATIVO
(P.O. Resolución 1144/99 B.O.C.M. 5/5/99)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANIFICACION REGIONAL
20 DIC. 2000
DOCUMENTO DE ACUERDO
EL TECNICO RESPONSABLE

DICIEMBRE/2000

PAU 04

PROPUESTA DE AREAS DE SENSIBILIDAD ACUSTICA GEOREFERENCIADA

ESCALA EN A1: 1/3.500

ESCALA GRAFICA 0 35 70 35 70 175 m

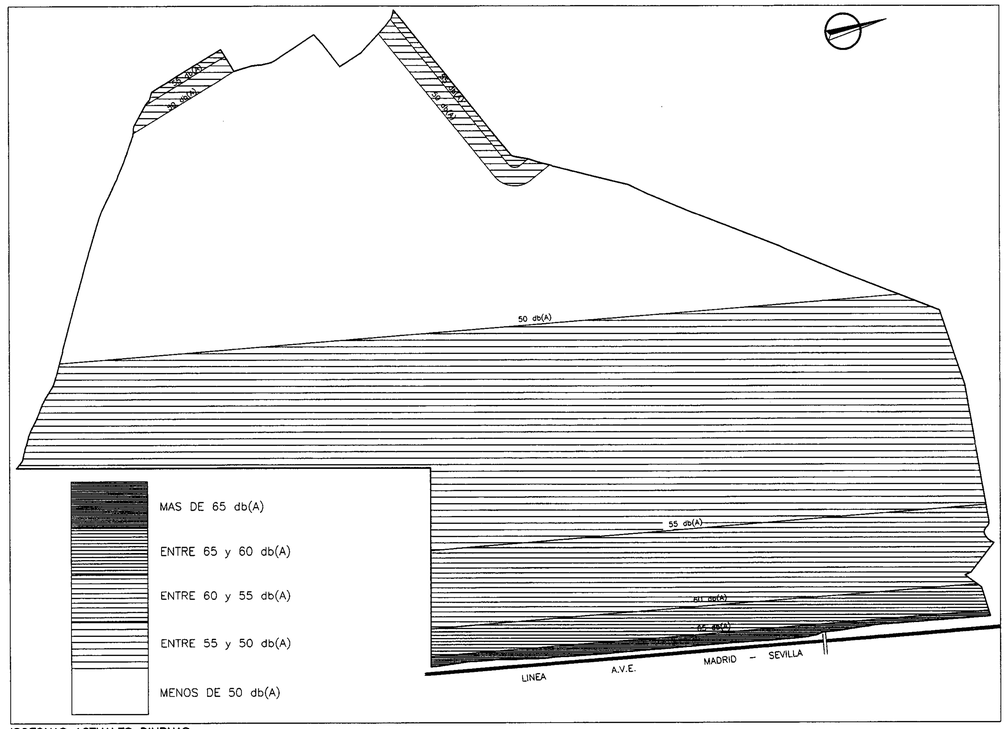
DIRECTOR DEL PROYECTO

CONSORCIO URBANISTICO PARLA-ESTE

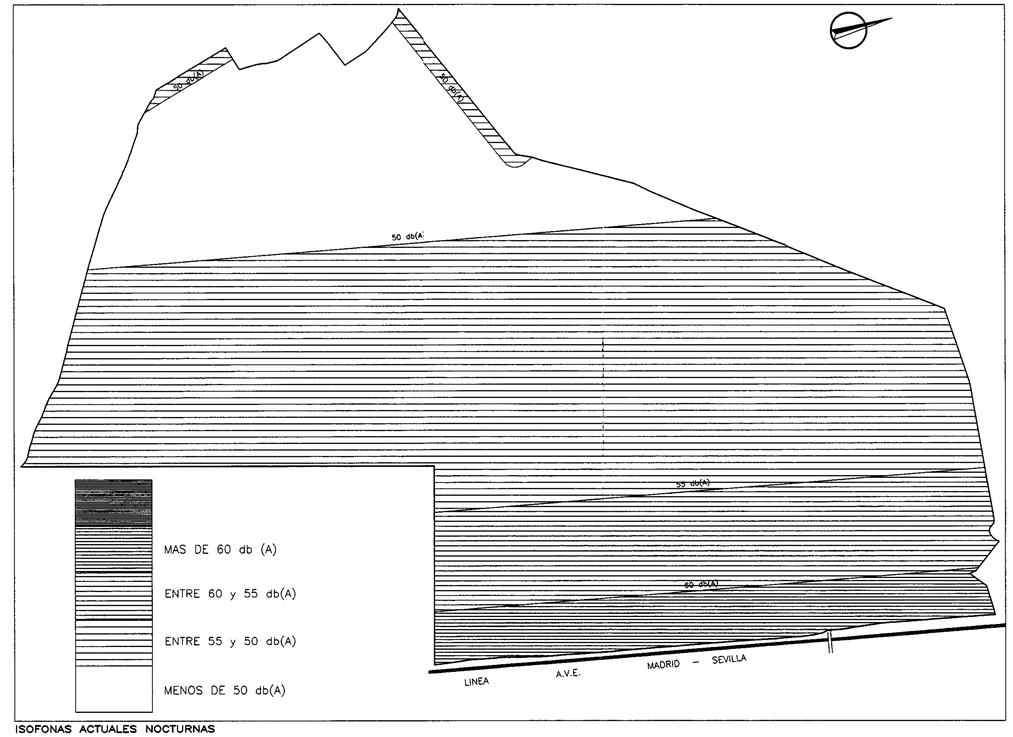
AMBITO "RESIDENCIAL", DEL SUNP DEL TERMINO MUNICIPAL DE PARLA, MADRID

PLAN PARCIAL DEL AMBITO 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE"

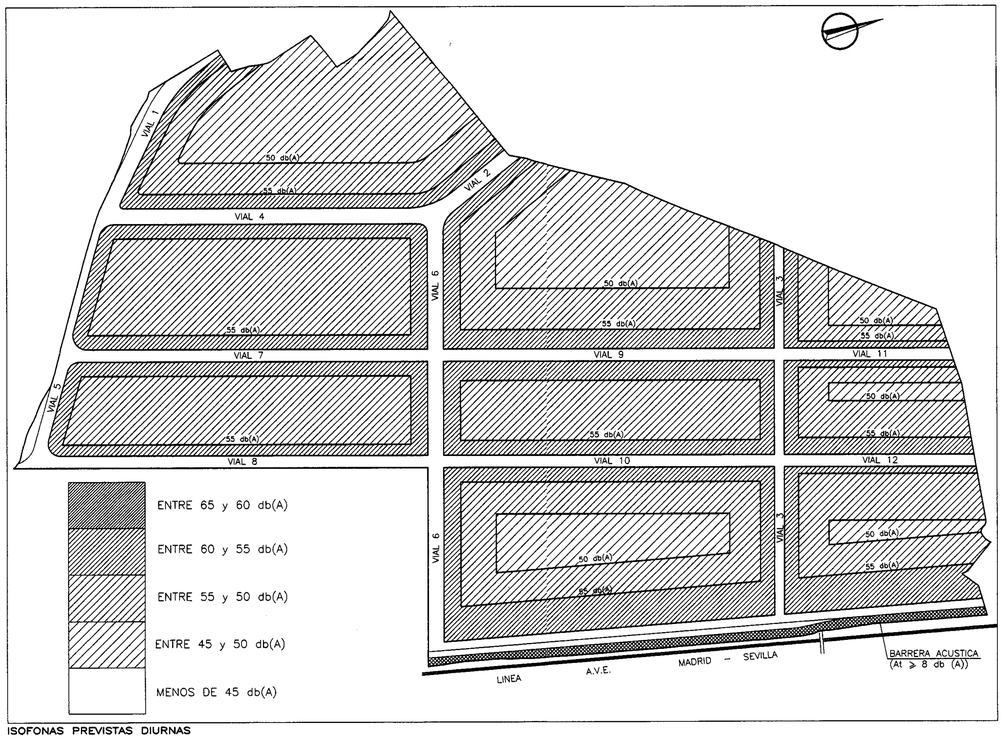
Consorcio Urbanístico Parla-Este



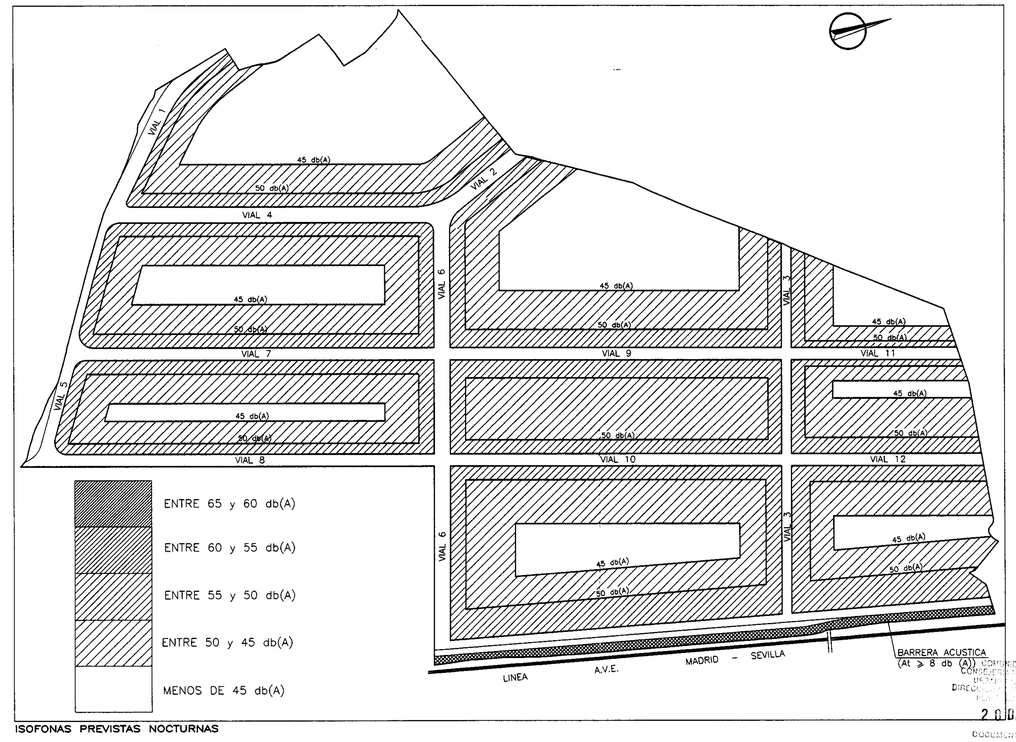
ISOFONAS ACTUALES DIURNAS



ISOFONAS ACTUALES NOCTURNAS



ISOFONAS PREVISTAS DIURNAS



ISOFONAS PREVISTAS NOCTURNAS

APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA 21-12-00
MADRID
EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
J. JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89 B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y PLANEAMIENTO URBANISTICO
2 0 DIC. 2000
DOCUMENTO DILIGENCIADO
EL TECNICO INFORMANTE

Consorcio Urbanístico Parla-Este

EC 01 ISOFONAS: ACTUALES Y TRAS ACTUACION

ESCALA EN A1: 1/7.500

ESCALA GRAFICA 0 75 150 375 m

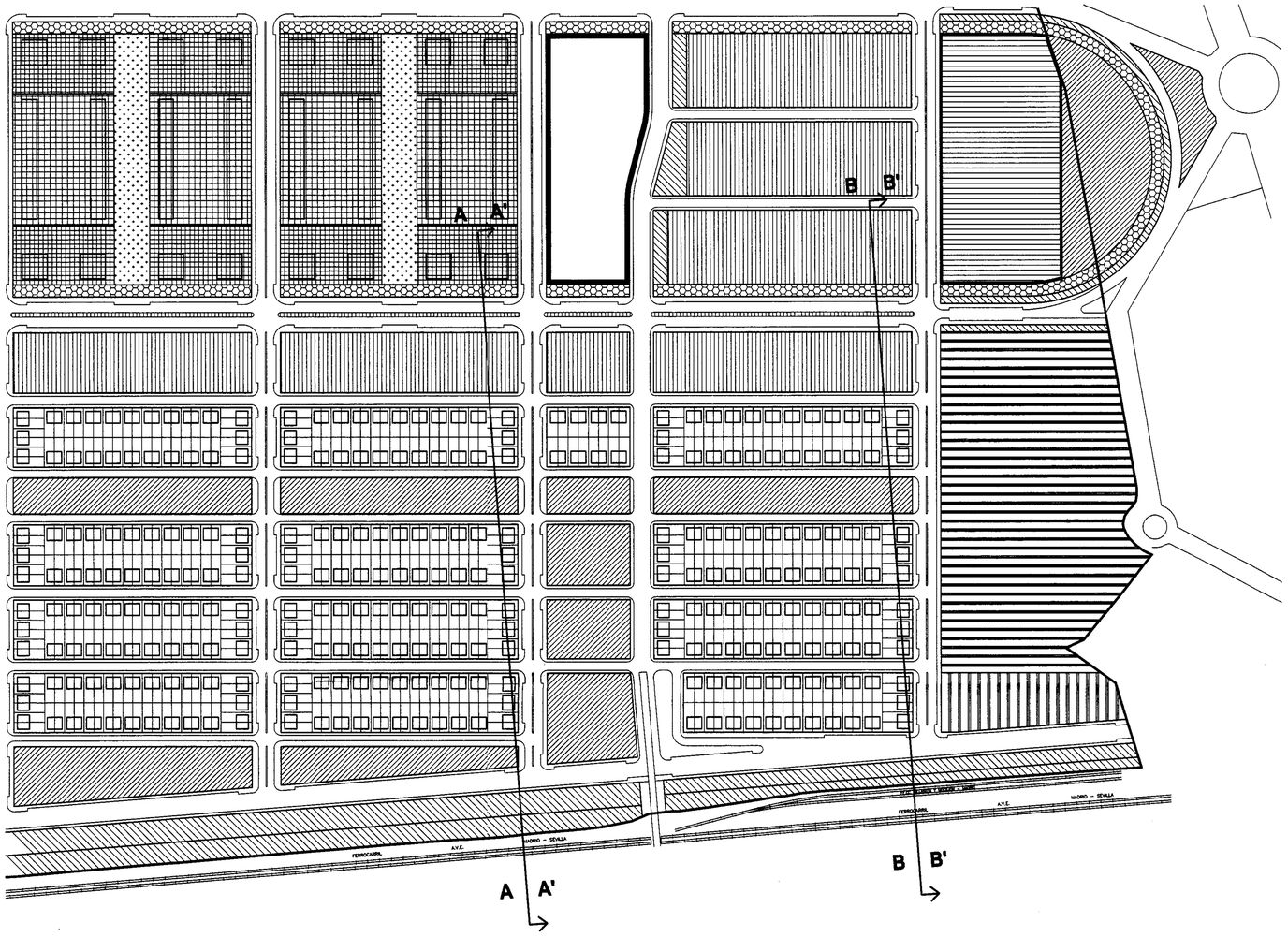
DIRECTOR DEL PROYECTO

CONSORCIO URBANISTICO PARLA-ESTE

AMBITO "RESIDENCIAL", DEL SUNP DEL TERMINO MUNICIPAL DE PARLA, MADRID

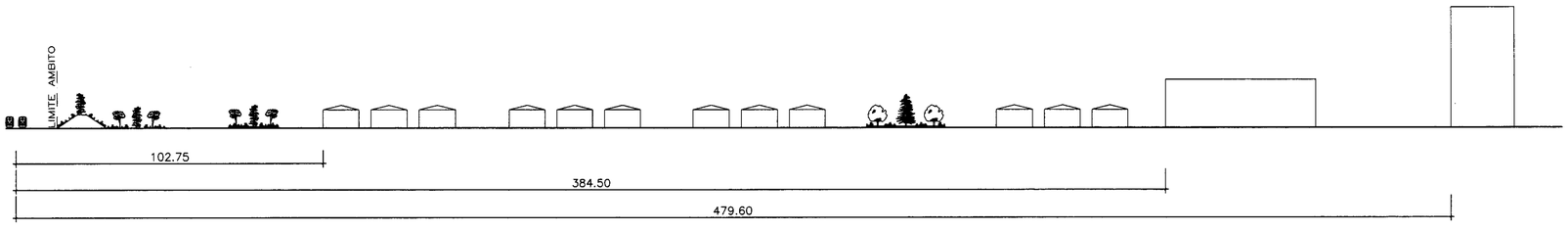
PLAN PARCIAL DEL AMBITO 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE"

DICIEMBRE/2000

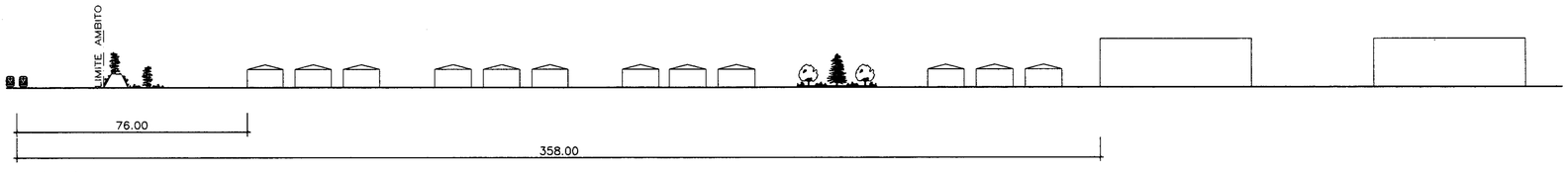


1. UNIFAMILIAR
2. CONJUNTOS
3. COLECTIVA
4. BLOQUES
5. TORRES
6. CENTRALIDAD
7. COMERCIO Y TERCIARIO
8. OCIO PRIVADO
9. INFRAESTRUCTURAS BASICAS

10. COMPLEMENTARIO
L1. ESPACIO LIBRE; PARQUES Y RECREO
L2. ESPACIO LIBRE; JUEGO Y RECREO
E. EDUCACIONAL
D1. DEPORTIVO, CIRCUITO
D2. DEPORTIVO GENERAL
S. INTERES PUBLICO Y SOCIAL
VIARIO
LIMITES DEL SECTOR



SECCION A-A'
ESCALA 1:1000



SECCION B-B'
ESCALA 1:1000

APROBADO POR LA COMISION DE URBANISMO DE MADRID, EN SESION CELEBRADA EL DIA 21-12-00
P.D. EL SECRETARIO GENERAL TECNICO
JEFA DEL SERVICIO DE ACTUACION ADMINISTRATIVA Y DESARROLLO NORMATIVO
(P.D. Resolución 18/4/89 B.O.C.M. 5/5/89)

COMUNIDAD DE MADRID
CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS, URBANISMO Y TRANSPORTES
DIRECCION GENERAL DE URBANISMO Y PLANEAMIENTO TERRITORIAL
20 DIC. 2000
DOCUMENTO INFORMADO
EL TECNICO INFORMANTE

Consorcio Urbanístico Parla-Este

EC 02 SECCIONES Y DISTANCIAS A FERROCARRIL

ESCALA EN A1: SIN ESCALA

ESCALA GRAFICA 0

DIRECTOR DEL PROYECTO

CONSORCIO URBANISTICO PARLA-ESTE

AMBITO "RESIDENCIAL", DEL SUNP DEL TERMINO MUNICIPAL DE PARLA, MADRID
PLAN PARCIAL DEL AMBITO 4-BIS "RESIDENCIAL ESTE"

DICIEMBRE/2000