SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO EN EJECUCION

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

SUELO NO URBANIZABLE COMUN

SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION

SNU - EPA = Agraria

SNU - EPIP = Interés paisajístico

SNU - EPCR = Afección de cauces y riberas

SNU - EPCC = Afección de cañadas y cordeles

SISTEMAS GENERALES

LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

100 50 0 100 200 1Ha

AYUNTAMIENTO DE PARLA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

1997

ESTRUCTURA ORGANICA Y CLASIFICACION DEL SUELO

1

ÁMBITOS:

1. **SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO.**
   7,55 HA EQUIPAMIENTO Y TERCIARIO
2. **SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.**
   2,00 HA ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
3. **SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.**
   121,00 HA ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
   CERRO DE CANTUEÑA
4. **SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO.**
   RESIDENCIAL.
   160,00 HA RESIDENCIAL
5. **SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO.**
   TERCIARIO/INDUSTRIAL.
   400,00 HA
   TERCIARIO, INDUSTRIAL Y SERVICIOS DEL AUTOMÓVIL, COMERCIAL, EQUIPAMIENTO Y DOTACIONAL
6. **SUELO URBANO. INDUSTRIAL.**
   6,00 HA INDUSTRIAL/TERCIARIO
   UNIDAD DE EJECUCIÓN. PLAN ESPECIAL.
7. **SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO.**
   TERCIARIO/INDUSTRIAL.
   6,00 HA
   INDUSTRIAL, TERCIARIO, COMERCIAL, EQUIPAMIENTO Y DOTACIONAL.
8. **RESERVA DE SUELO**
   FUTURO TRAZADO FERROVIARIO
   POSIBLE CREACIÓN DE UN ÁREA DE CENTRALIDAD
9. **RESERVAS DE SUELO**
   SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES.
   RESERVAS DE SUELO CON UN ANCHO DE 200 M.
   NORTE: RESERVA SO.6
   ESTE: RESERVA SE.5
   SUR: RESERVA SO.7
   OESTE: RESERVA SE.45
10. **SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.**
    24,10 HA ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
    ARROYO HUMANEJOS

ORDENANZAS

- 1 CASCO (1 GRADO)
- 2 MULTIFAMILIAR MANZANA CERRADA (3 GRADOS)
- 3 UNIFAMILIAR (4 GRADOS)
- 4 MULTIFAMILIAR BLOQUE ABIERTO (2 GRADOS)
- 5 INDUSTRIAL (5 GRADOS)
- 6 TERCIARIO (4 GRADOS)
- 7 EQUIPAMIENTOS (2 GRADOS)
- 8 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (2 GRADOS)

AMBITOS DE CLASIFICACION

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO EN EJECUCION
- SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- SUELO NO URBANIZABLE
- RMS RESERVA MUNICIPAL DE SUELO
- LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

SUELO NO URBANIZABLE

SNU C SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

SNU EPA	ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
SNU EPIP	ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
SNU EPCR	ESPECIAL PROTECCIÓN CAUCES Y RIBERAS
SNU EPVP	ESPECIAL PROTECCIÓN VÍAS PECUARIAS
SNU EPAS	ESPECIAL PROTECCIÓN AGUAS SUBTERRÁNEAS

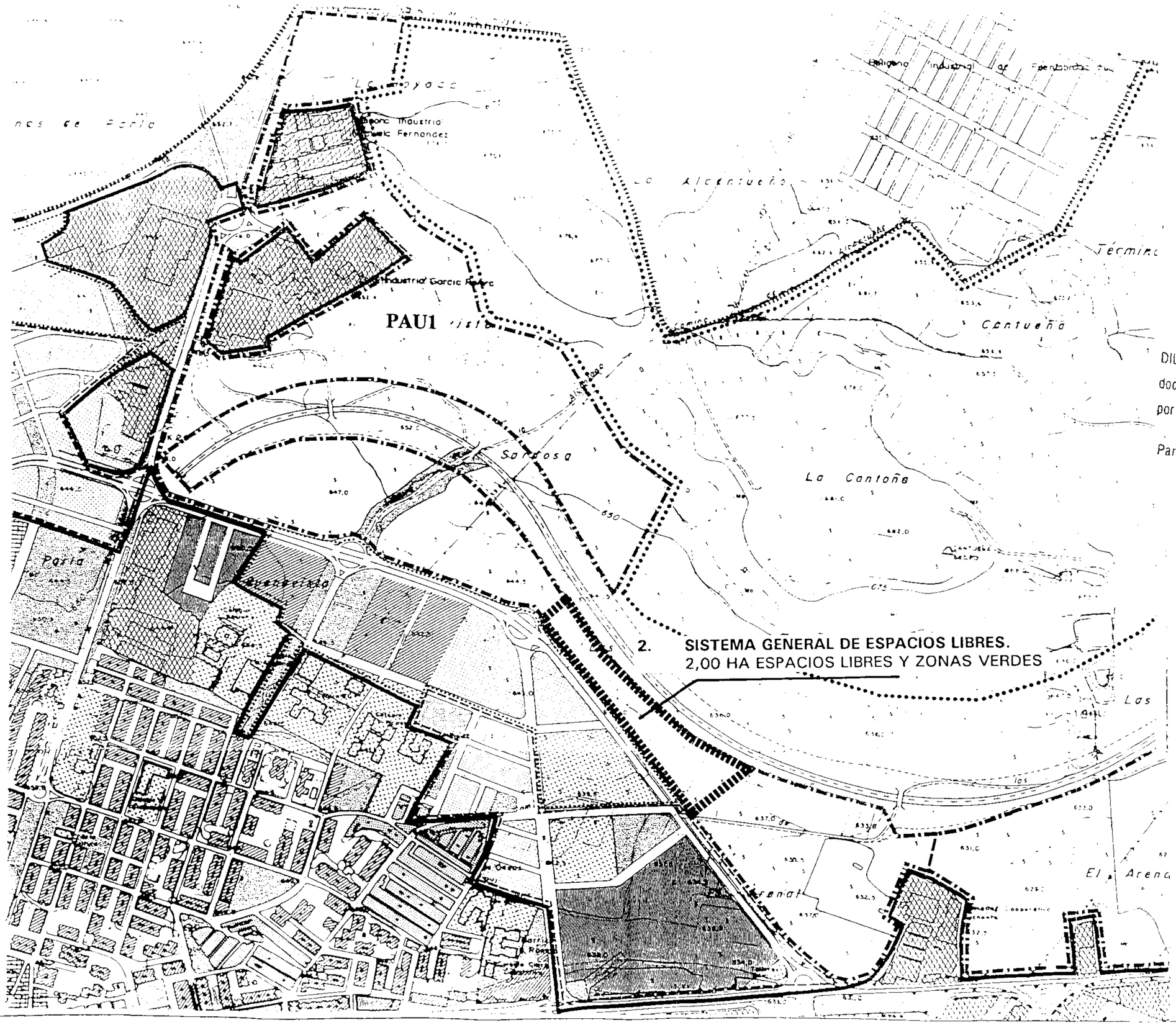
DELIMITACION DE NUEVOS AMBITOS

P086499-C

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA PARLA

COMPATIBILIZACIÓN CON LA ORDENACIÓN TERRITORIAL REGIONAL

1998
ESCALA 1/10.000

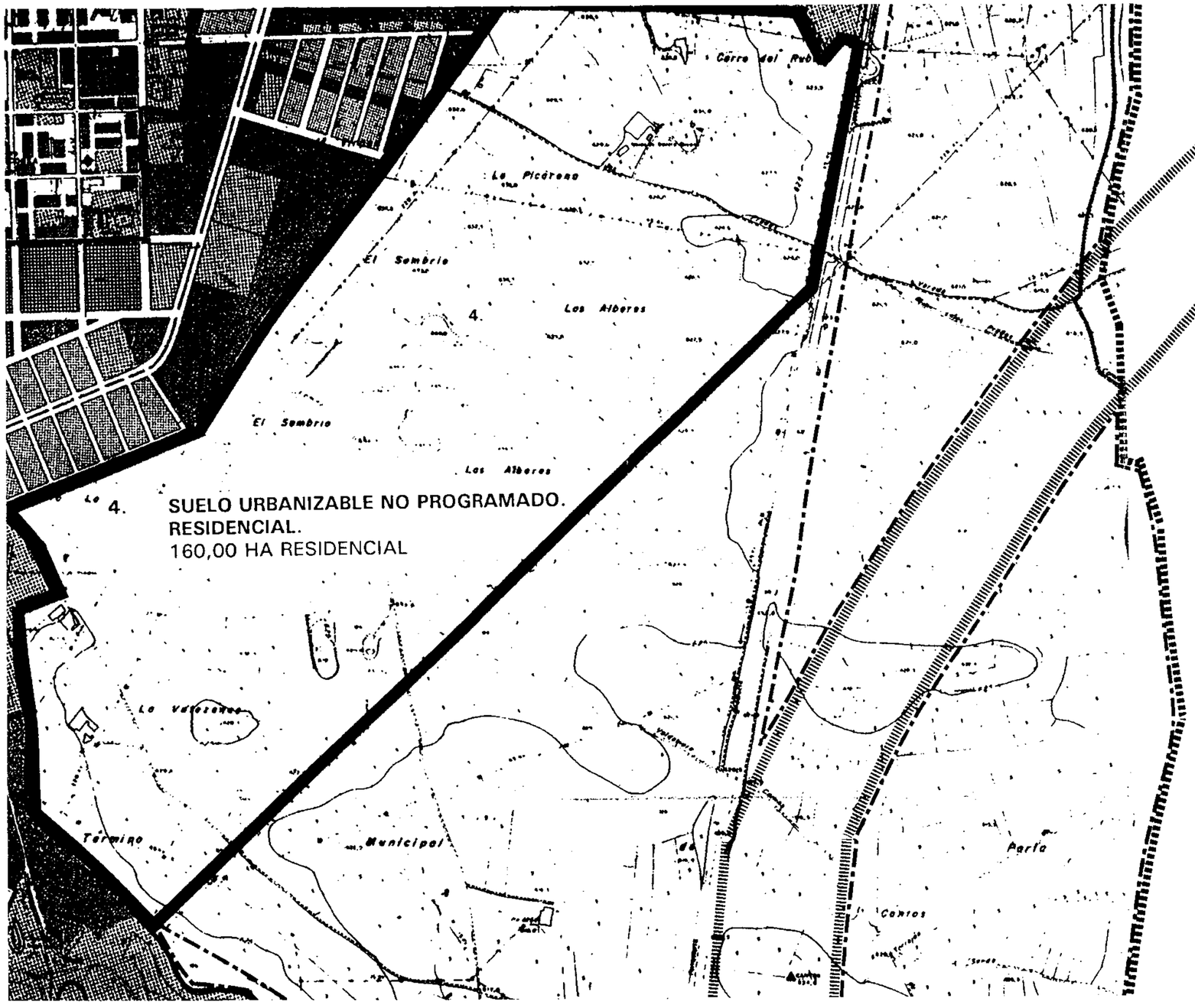


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado inicialmente por el Pleno en sesión de 06 OCT. 1998

Parla, a 13 OCT. 1998

EL SECRETARIO GENERAL

P100819-2



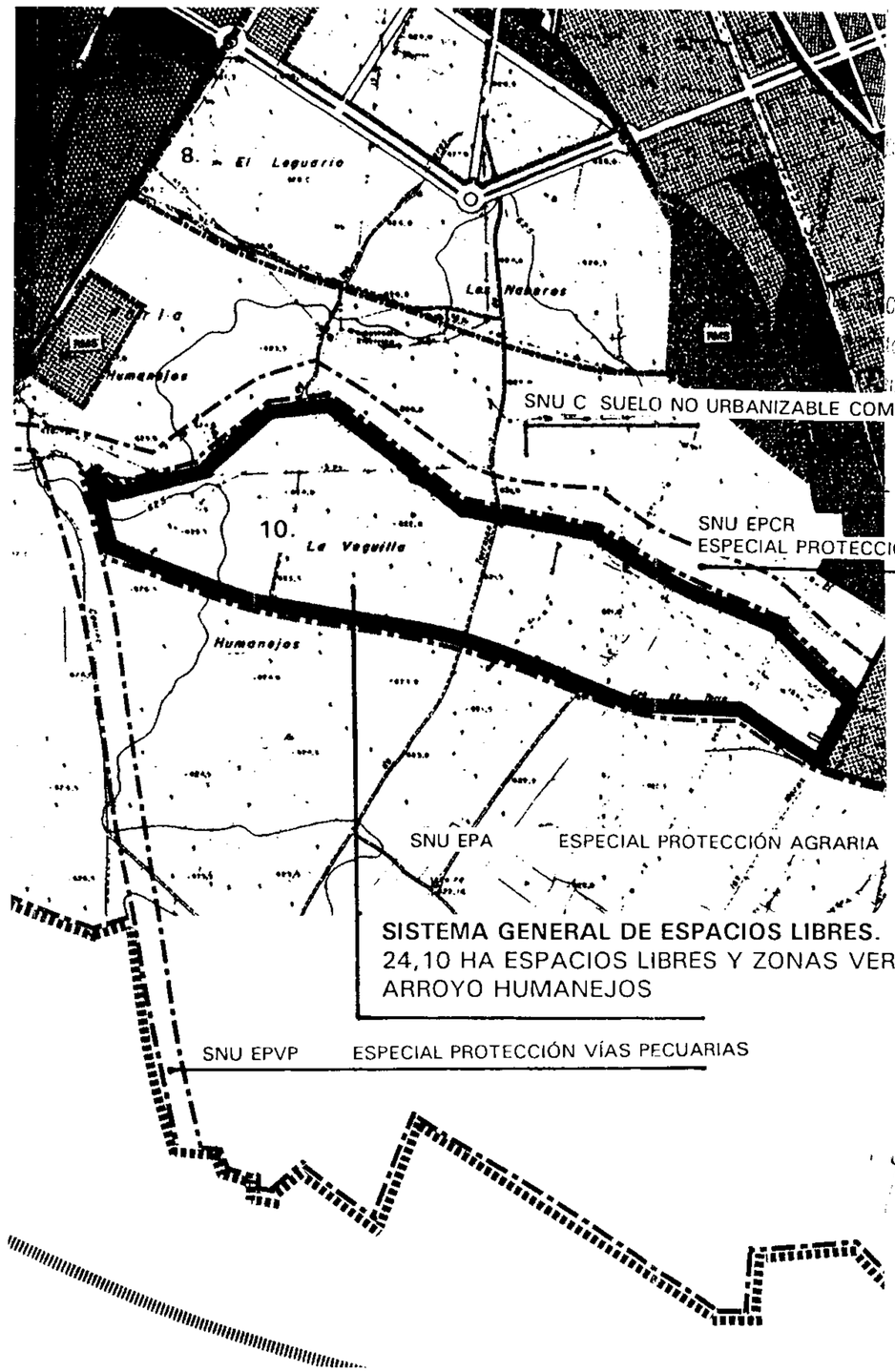
4. SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO.
RESIDENCIAL.
160,00 HA RESIDENCIAL

por el Pleno en ... 06 OCT. 1998

Parla, a 13 OCT. 1998

EL SECRETARIO GENERAL.

P100621-2



CIA: Para hacer constar que el presente
lo corresponde al aprobado inicialmente
no en sesión de 06 OCT. 1998

13 OCT. 1998

SECRETARIO GENERAL

P100323-1

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
TERCIARIO/INDUSTRIAL.

ÁREA REPARTO SUNP TERCIARIO

SNU EPVP

La Juguilla

La Juguilla

La Presa

5.

SNU EPCR

La Presa

8. El Laguerio

RESERVA DE SUELO

Los Naberos

SNU C

La Pila

SNU EPCR

SNU EPA

Matalobos

11.

10.

La Veguilla

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.

ÁREA REPARTO SUNP RESIDENCIAL

Humanejos

Conejeras

6.

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO.

23,00 HA EQUIPAMIENTOS

ÁREA REPARTO SUNP RESIDENCIAL

Los Calos del Pozuelo

SNU EPVP

SNU EPA

DILIGENCIA. Para hacer constar que el presente documento correspondiente al Acuerdo inicialmente por el Pleno de fecha 06 OCT. 1998

Parla, a 13 OCT. 1998

El SECRETARIO GENERAL

P 100825-1

SUELO NO URBANIZABLE

SNU C SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

SNU EPA	ESPECIAL PROTECCIÓN AGRARIA
SNU EPIP	ESPECIAL PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA
SNU EPCR	ESPECIAL PROTECCIÓN CAUCES Y RIBERAS
SNU EPVP	ESPECIAL PROTECCIÓN VÍAS PECUARIAS

AMBITOS DE CLASIFICACION

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO EN EJECUCION
- SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

ERRADA (3 GRADOS)

BRTO (2 GRADOS)

160,00 HA RESIDENCIAL

5. **SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO.**
TERCIARIO/INDUSTRIAL.
444,20 HA
TERCIARIO, INDUSTRIAL Y SERVICIOS DEL AUTOMÓVIL, COMERCIAL, RESIDENCIAL, EQUIPAMIENTO Y DOTACIONAL

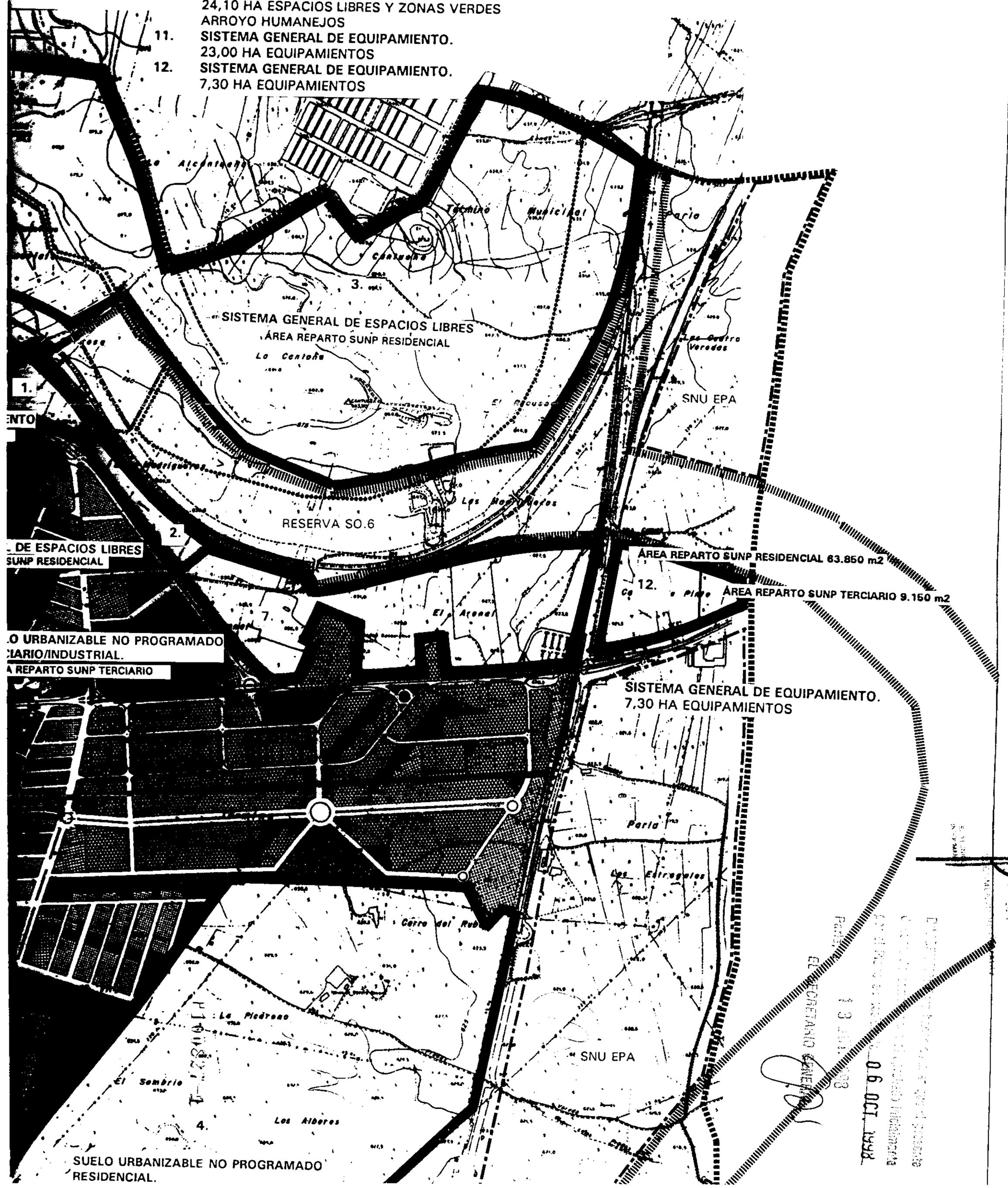
6. **SUELO URBANO. INDUSTRIAL.**
6,00 HA INDUSTRIAL/TERCIARIO
UNIDAD DE EJECUCIÓN. PLAN ESPECIAL.

7. **SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO.**
TERCIARIO/INDUSTRIAL.
6,00 HA
INDUSTRIAL, TERCIARIO, COMERCIAL, EQUIPAMIENTO Y DOTACIONAL.

8. **RESERVA DE SUELO CORRESPONDIENTES AL FUTURO TRAZADO FERROVIARIO Y A LA POSIBLE CREACIÓN DE UN ÁREA DE CENTRALIDAD**

9. **RESERVAS DE SUELO CORRESPONDIENTES AL SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES.**
RESERVAS DE SUELO CON UN ANCHO DE 200 M.
NORTE: RESERVA SO.6
ESTE: RESERVA SE.5
SUR: RESERVA SO.7
OESTE: RESERVA SE.45

10. **SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.**
24,10 HA ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
ARROYO HUMANEJOS

11. **SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO.**
23,00 HA EQUIPAMIENTOS

12. **SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO.**
7,30 HA EQUIPAMIENTOS