



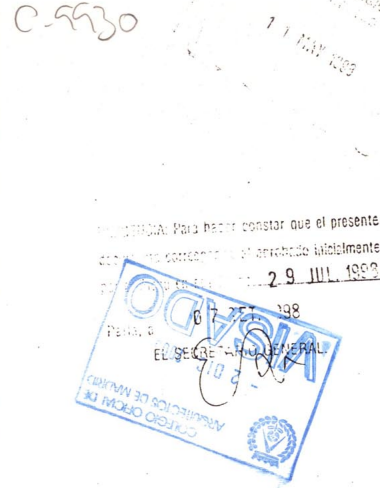




-  SUELO URBANO
-  SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
-  SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO EN EJECUCION
-  SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

- SUELO URBANIZABLE COMUN
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- SISTEMA GENERAL
- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL

- SNU-EPA - Agraria
- SNU-EPP - Interés paisajístico
- SNU-EPCR - Afección de cauces y riberas
- SNU-EPCC - Afección de cañadas y cordones



**JOSE MARIA GOMEZ SANTANDER**  
 ARQUITECTO  
 C/ NUMEZ DE BALBOA, 5 - TC  
 TEL. 431 65 96  
 28001 MADRID

EL ARQUITECTO *(Signature)*  
 LA PROPIEDAD *(Signature)*

PROYECTO:  
 PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
 UNIDAD DE EJECUCION N°20 - "LA FUENTE"  
 VILLA DE PARLA, MADRID

PLANO DE INFORMACION  
 ESTRUCTURA ORGANICA Y CLASIFICACION  
 DEL SUELO SEGUN EL PLAN GENERAL  
 DE ORDENACION URBANA DE 1997

PROPIEDAD:  
 JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE  
 EJECUCION N° 20 - PPR2 "LA FUENTE"

FECHA: MARZO 1998  
 ESCALA: 1:10000  
 PLANO: 1



DILIGENCIA: Para haber constatado que el presente documento corresponde al expediente de urbanización de este Plan en fecha de 28 DIC 2005  
 Parla, a 28 DIC 2005  
 EL SECRETARIO GENERAL

ORDENANZAS

- 1 CASCO (1 GRADO)
- 2 MULTIFAMILIAR MANZANA CERRADA (3 GRADOS)
- 3 UNIFAMILIAR (4 GRADOS)
- 4 MULTIFAMILIAR BLOQUE ABIERTO (2 GRADOS)
- 5 INDUSTRIAL (5 GRADOS)
- 6 TERCIARIO (4 GRADOS)
- 7 EQUIPAMIENTOS (2 GRADOS)
- 8 ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES (2 GRADOS)

AMBITOS DE CLASIFICACION

- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO
- SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO EN EJECUCION
- SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION
- SUELO NO URBANIZABLE
- RMS RESERVA MUNICIPAL DE SUELO
- LIMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

DILIGENCIA: Para haber constatado que el presente documento corresponde al expediente de urbanización de este Plan en fecha de 29 JUL 1998

Parla, a 07 SET. 1998  
 EL SECRETARIO GENERAL



JOSE MARIA COMEZZ SANTANDER ARQUITECTO C/ NÚMERO DE BALBOA, 5 - TC TEL. 431 65 96 28001 MADRID

EL ARQUITECTO LA PROPIEDAD

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UNIDAD DE EJECUCION N°20 "LA FUENTE" VILLA DE PARLA, MADRID

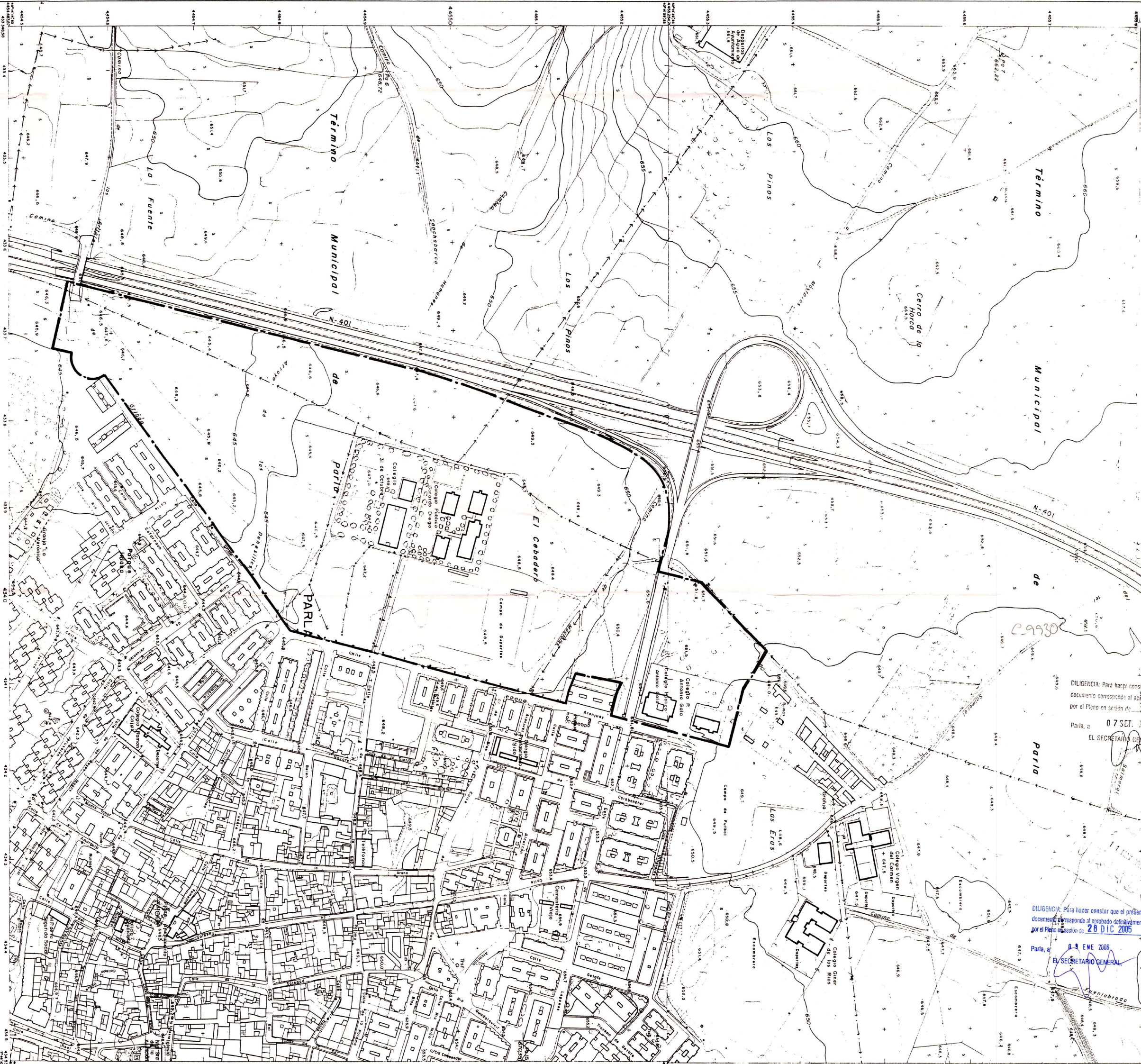
PLANO DE INFORMACION DEBEN ENSEÑAR: SI LAB. EL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE 1997

PROPIEDAD: AYUNTAMIENTO DE VILLA DE PARLA

FECHA: MARZO 1998 ESCALA: 1:5000 PLANO N.º 2

**SIGNOS CONVENCIONALES**

- Autopista - Autovía
- Carretera nacional - Hito kilométrico
- Carretera comarcal
- Carretera local o particular
- Carretera en construcción
- Pista
- Camino carretero
- Camino de herradura
- Senda
- Cañada - Vía pecuaria
- Ferrocarril ancho normal, vía doble
- Ferrocarril ancho normal, vía única
- Ferrocarril vía estrecha
- Ferrocarril electrificado
- Línea eléctrica, alta tensión
- Línea eléctrica, media tensión
- Línea eléctrica, baja tensión
- Línea telefónica
- Muro, pared o tapón
- Muro de contención
- Alambrada, cerca metálica
- Edificio público o singular
- Edificio privado
- Edificio en construcción
- Depósito elevado - Depósito a nivel
- Vertice geodesico, 1ª y 2ª orden
- Vertice geodesico 3ª orden - V topografico
- Punto de nivelacion Señal de N.A.P. o N.P.
- Limite de parcela
- Limite de cultivo
- Punto de apoyo - P de poligonación - P principal
- Limite de termino municipal
- Limite de arroyo
- Canal
- Acequia
- Conduccion subterranea
- Manantial - Fuente - Pozo
- Masa de arboles - Arbol aislado
- Desmonte - Terropiles
- Puente de obra de fabrica - Puente de hierro
- Curvas de nivel - Curva de depresion
- Torre de tendido electrico - Poste - Farola - Transformador



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado inicialmente por el Pleno en sesión de **29 JUL 1998**

Parla, a **07 SET. 1998**  
EL SECRETARIO GENERAL



DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de **28 DIC. 2005**

Parla, a **03 ENE 2006**  
EL SECRETARIO GENERAL

JOSE MARIA GOMEZ SANTANDER  
ARQUITECTO  
C/ NUREZ DE BALBOA, 5 - 1C  
TEL. 431 65 98  
28001 MADRID

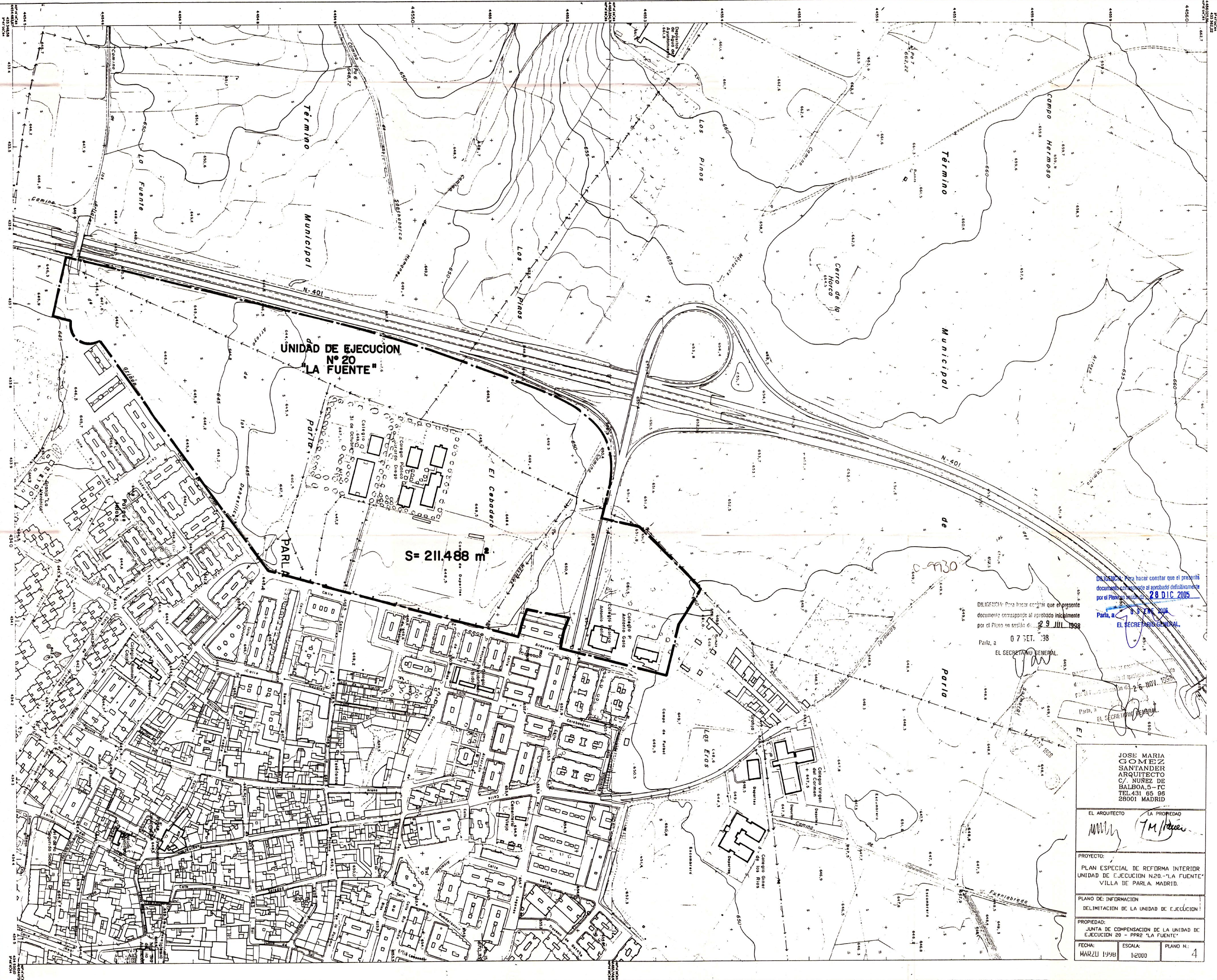
EL ARQUITECTO LA PROPIEDAD  
*M. J. Gómez* *J. M. Gómez*

PROYECTO:  
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
UNIDAD DE EJECUCION N.20 - "LA FUENTE"  
VILLA DE PARLA, MADRID.

PLANO DE INFORMACION  
TOPOGRAFIA, VEGETACION, INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIONES EXISTENTES.

PROPIEDAD:  
JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION 20 - PPR2 "LA FUENTE"

FECHA: MARZO 1998 ESCALA: 1:2000 PLANO N.: 3



UNIDAD DE EJECUCION  
Nº 20  
"LA FUENTE"

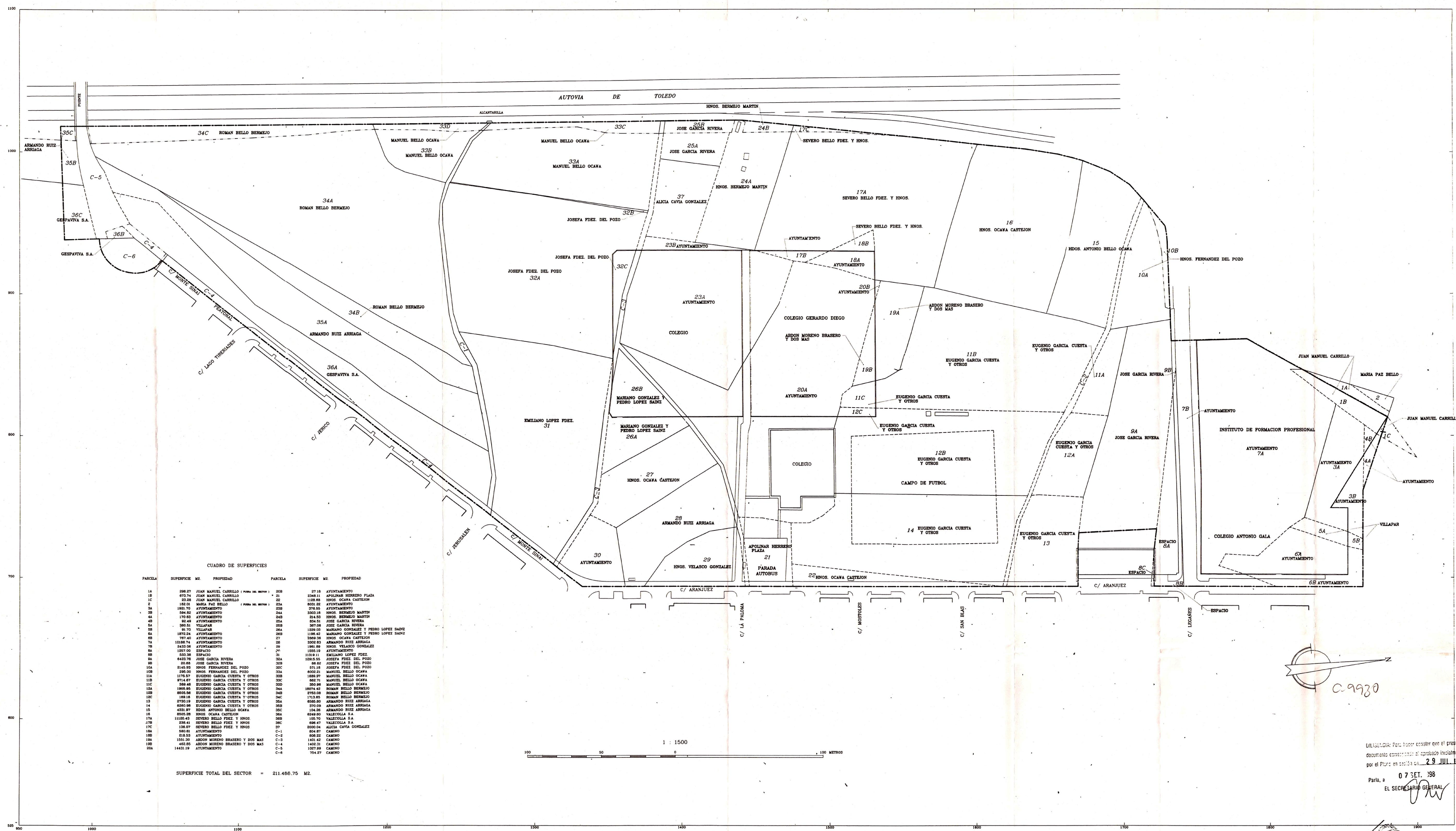
S= 211.488 m²

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado inicialmente por el Pleno en sesión de 29 JULI 1998

Para, a 07 SET. 98  
EL SECRETARIO GENERAL.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado definitivamente por el Pleno en sesión de 28 DIC. 2005  
Para, a 03 ENE 2006  
EL SECRETARIO GENERAL.

JOSÉ MARIA COMEZZ SANTANDER ARQUITECTO C/ NUÑEZ DE BALBOA, 5 - TC TEL. 431 65 96 28001 MADRID	
EL ARQUITECTO	LA PROPIEDAD
<i>mm</i>	<i>JM/roca</i>
PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UNIDAD DE EJECUCION Nº 20 - "LA FUENTE" VILLA DE PARLA, MADRID.	
PLANO DE INFORMACION DELIMITACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION	
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION 20 - PPR2 "LA FUENTE"	
FECHA:	ESCALA:
MARZO 1998	1:2000
PLANO Nº:	4



CUADRO DE SUPERFICIES

PARCELA	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	PROPIEDAD	PARCELA	SUPERFICIE M <sup>2</sup>	PROPIEDAD
1A	288,27	JUAN MANUEL CARRILLO	20B	27,18	AYUNTAMIENTO
1B	822,74	JUAN MANUEL CARRILLO	21	22,25	APOLINAR HERRERO PLAZA
1C	22,28	JUAN MANUEL CARRILLO	22	1188,88	HNOS. OCAÑA CASTEJON
2	182,08	MARIA PAZ BELLO	23A	801,25	AYUNTAMIENTO
3A	1921,70	AYUNTAMIENTO	23B	378,55	AYUNTAMIENTO
3B	58,48	AYUNTAMIENTO	24	201,25	HNOS. BERMEO MARTIN
4A	170,83	AYUNTAMIENTO	24A	24,50	HNOS. BERMEO MARTIN
4B	58,48	AYUNTAMIENTO	24B	201,25	JOSE GARCIA RIVERA
5A	380,51	VILLAPAR	24C	397,08	JOSE GARCIA RIVERA
5B	58,75	VILLAPAR	25	128,05	MARIANO GONZALEZ Y PEDRO LOPEZ SANZ
6A	1872,24	AYUNTAMIENTO	26A	1184,42	MARIANO GONZALEZ Y PEDRO LOPEZ SANZ
6B	78,75	AYUNTAMIENTO	26B	288,27	HNOS. OCAÑA CASTEJON
7A	10186,74	AYUNTAMIENTO	27	3202,83	ARMANDO RUIZ ARRAGA
7B	2425,38	AYUNTAMIENTO	28	188,88	HNOS. VELASCO GONZALEZ
8A	1327,00	ESPACIO	29	1256,19	AYUNTAMIENTO
8B	523,38	ESPACIO	30	1238,11	EMILIANO LOPEZ POZO
9A	6423,78	JOSE GARCIA RIVERA	30A	1256,55	JOSEFA FDEZ. DEL POZO
9B	225,00	JOSE GARCIA RIVERA	30B	571,18	JOSEFA FDEZ. DEL POZO
10A	2145,93	HNOS. FERNANDEZ DEL POZO	30C	971,18	JOSEFA FDEZ. DEL POZO
10B	225,00	HNOS. FERNANDEZ DEL POZO	31	6025,25	MANUEL BELLO OCAÑA
11A	1175,97	EUGENIO GARCIA CUESTA Y OTROS	32	1689,97	MANUEL BELLO OCAÑA
11B	9714,97	EUGENIO GARCIA CUESTA Y OTROS	33	300,49	MANUEL BELLO OCAÑA
11C	589,48	EUGENIO GARCIA CUESTA Y OTROS	34	300,49	MANUEL BELLO OCAÑA
12A	1992,90	EUGENIO GARCIA CUESTA Y OTROS	34A	3075,42	ROMAN BELLO BERMEO
12B	8603,56	EUGENIO GARCIA CUESTA Y OTROS	34B	2763,08	ROMAN BELLO BERMEO
12C	193,18	EUGENIO GARCIA CUESTA Y OTROS	34C	1715,00	ARMANDO RUIZ ARRAGA
13	2750,19	EUGENIO GARCIA CUESTA Y OTROS	35A	6560,80	ARMANDO RUIZ ARRAGA
14	4202,09	EUGENIO GARCIA CUESTA Y OTROS	35B	570,08	ARMANDO RUIZ ARRAGA
15	4331,97	HNOS. ANTONIO BELLO OCAÑA	35C	154,28	ARMANDO RUIZ ARRAGA
16	8002,09	HNOS. OCAÑA CASTEJON	36A	6248,00	VALECOLLA S.A.
17A	11180,43	SEVERO BELLO FDEZ. Y HNOS.	36B	105,70	VALECOLLA S.A.
17B	128,41	SEVERO BELLO FDEZ. Y HNOS.	36C	801,47	VALECOLLA S.A.
17C	138,07	SEVERO BELLO FDEZ. Y HNOS.	37	2000,04	ALICIA CAVIA GONZALEZ
18A	582,00	AYUNTAMIENTO	38	801,47	CAMINO
18B	218,50	AYUNTAMIENTO	39	801,47	CAMINO
18C	1051,50	ARDON MORENO BRASERO Y DOS MAS	C-1	1402,42	CAMINO
18D	482,80	ARDON MORENO BRASERO Y DOS MAS	C-2	1402,23	CAMINO
18E	1402,19	AYUNTAMIENTO	C-3	1027,08	CAMINO
20A			C-4	754,27	CAMINO

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR = 211.486,75 M<sup>2</sup>.

C.9930

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado inicialmente por el Pleno en sesión de **29 JUL 1983**

Parla, a **07 SET. 1983**  
EL SECRETARIO GENERAL

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al aprobado inicialmente por el Pleno en sesión de **26 NOV. 1993**

Parla, a **11 MAR 1993**  
EL SECRETARIO GENERAL

**JOSE MARIA COLOMEZ SANTANDER**  
ARQUITECTO  
C/ NUÑEZ DE BALBOA, 5 - 1C  
TEL 431 65 96  
28001 MADRID

EL ARQUITECTO: *mm* *14/3/83*

PROYECTO: PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR UNIDAD DE EJECUCION N.º 20 - "LA FUENTE" VILLA DE PARLA, MADRID

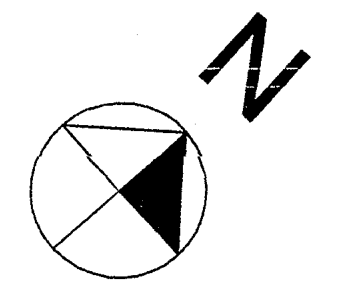
PLANO DE INFORMACION: PLANO CATASTRAL

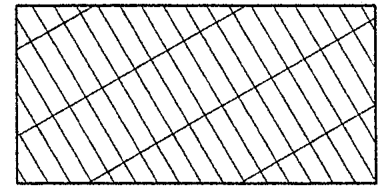
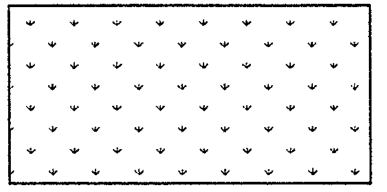
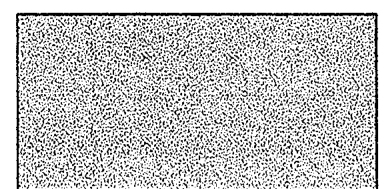
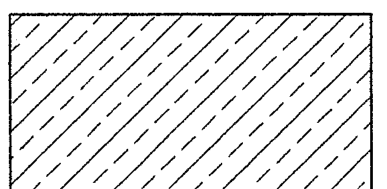
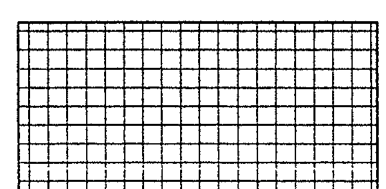
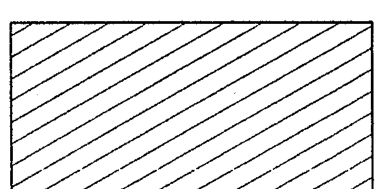
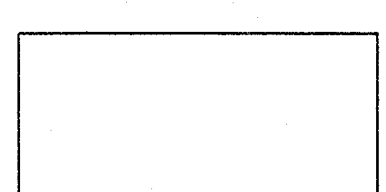
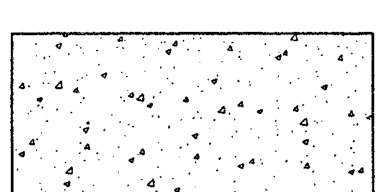
PROPIEDAD: JUNTA DE COMPENSACION DE LA UNIDAD DE EJECUCION N.º 20 - "LA FUENTE"

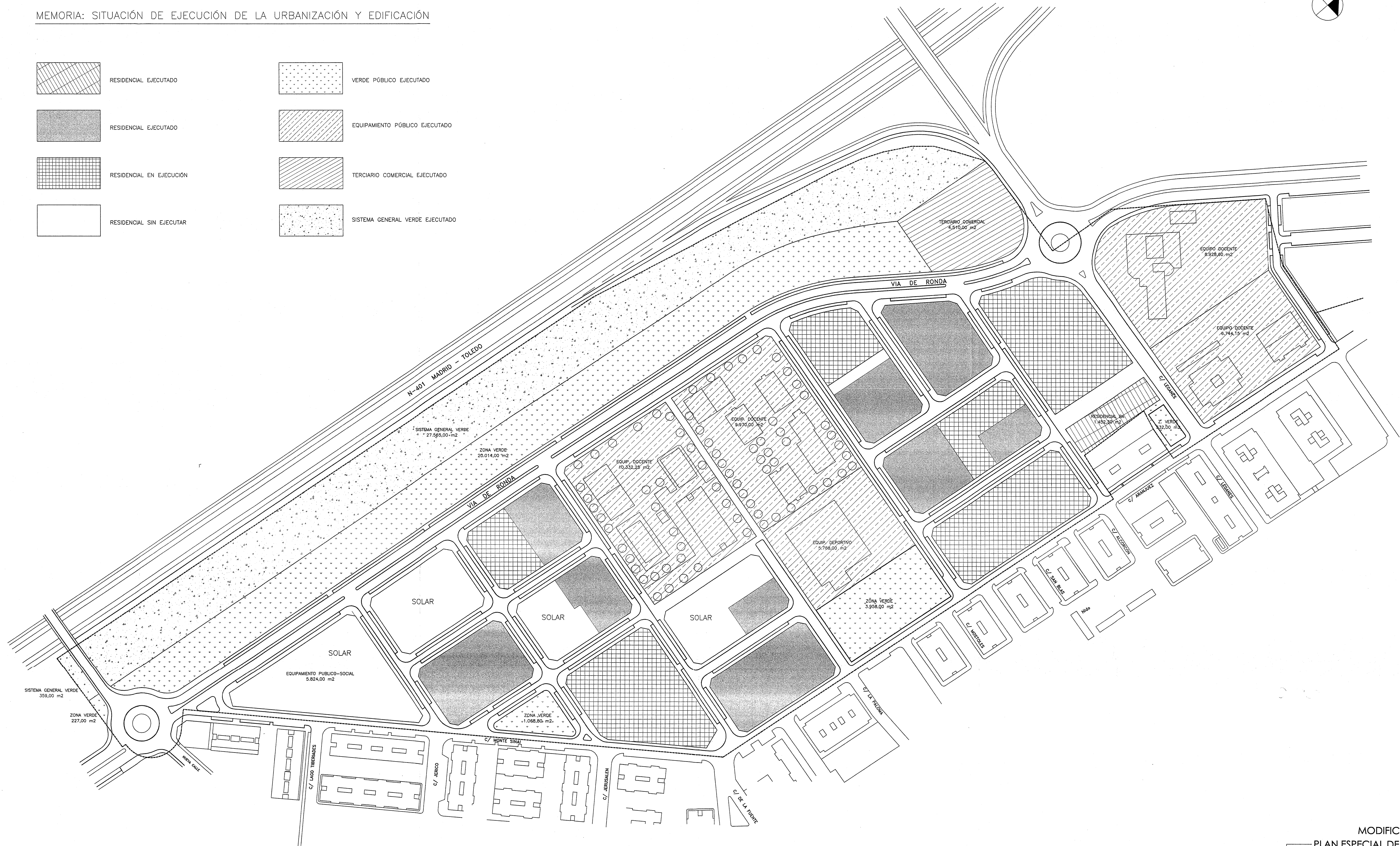
FECHA: MARZO 1983 ESCALA: 1:1.000  
DAT: 030696 P.01 [1] A3 - P.01 ECA13

SUPERFICIE DEL POLÍGONO.- 211.488 m2

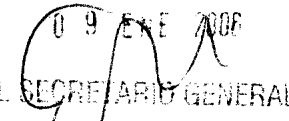
MEMORIA: SITUACIÓN DE EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN



- |   |                          |   |                                 |
|---|--------------------------|---|---------------------------------|
|  | RESIDENCIAL EJECUTADO    |  | VERDE PÚBLICO EJECUTADO         |
|  | RESIDENCIAL EJECUTADO    |  | EQUIPAMIENTO PÚBLICO EJECUTADO  |
|  | RESIDENCIAL EN EJECUCIÓN |  | TERCIARIO COMERCIAL EJECUTADO   |
|  | RESIDENCIAL SIN EJECUTAR |  | SISTEMA GENERAL VERDE EJECUTADO |



En cumplimiento del artículo 12 del Real Decreto 1074/2007, de 19 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 1261/2007, de 10 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Ordenación Urbanística de Madrid, en el artículo 12.1, se establece que el presente documento debe estar firmado por el responsable de la obra, en el momento de su presentación en el Ayuntamiento de Madrid.

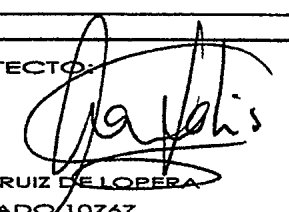
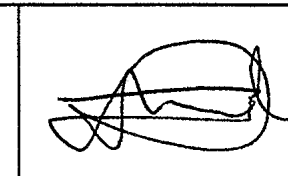
Para, a  19 de mayo de 2008, en el Ayuntamiento de Madrid.

MODIFICACIÓN DE  
PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR  
UNIDAD DE EJECUCIÓN 20  
POLIGONO "LA FUENTE"  
VILLA DE PARLA  
MADRID

ESTADO ACTUAL DE LA EJECUCIÓN

11	FECHA:	MAYO-2008
	ESCALA:	1/1000

SUSTITUYE A:

EL ARQUITECTO:  MAYOR SOLÍS RUIZ-VALCADA Nº Colegiado 10767	LA PROPIEDAD:  AJUNTA DE COMPENSACIÓN U.E. "LA FUENTE"
---	--