

# ESTUDIO ECONOMICO-FINANCIERO

## 1. FINANCIACION

La financiación de las obras y proyectos necesarios hasta la finalización de las obras de urbanización y la recepción de las mismas por el ayuntamiento y las compañías distribuidoras se realizará a través de los recursos de los que dispone la Junta de Compensación del Ambito 6, y por tanto, de los miembros propietarios.

Así mismo, se financiará la parte correspondiente proporcionalmente, según convenio con el ayuntamiento y con todos los polígonos a los que dan servicio, de las siguientes obras exteriores de redes municipales y supramunicipales: rotonda y accesos a los polígonos norte de Parla, Colector municipal a los polígonos de Parla norte, y Abastecimiento de agua potable a los polígonos de Parla norte.

## 2. ESTIMACIÓN DE COSTES

Los costes se clasificarán en interiores y exteriores; interiores, los que tienen como objetivo legalizar y construir el polígono industrial; exteriores, las aportaciones realizadas a obras de sistemas municipales o supramunicipales que dan servicio a otros polígonos.

Una estimación resumida de los costes internos se presenta en la siguiente tabla:

DETALLE DEL GASTO	IMPORTE (euros)
PROYECTOS	90.000,00 €
GESTION URBANISTICA	60.000,00 €
URBANIZACION	2.000.000,00 €
GESTION OBRA	90.000,00 €
<b>TOTAL COSTES INTERNOS</b>	<b>2.240.000,00 €</b>

La estimación de los costes externos es:

DETALLE DEL GASTO	IMPORTE (euros)
COLECTOR MUNICIPAL	267.000,00 €
ABASTECIMIENTO AGUA	66.000,00 €
ROTONDA Y ACCESOS	170.000,00 €
<b>TOTAL COSTES EXTERNOS</b>	<b>503.000,00 €</b>

**COSTE TOTAL ESTIMADO PARA EL AMBITO 6 2.743.000 EUROS**

Diligencia: Para hacer constar que el presente documento ha sido aprobado INICIALMENTE. Por la Junta de Gobierno Local de fecha 08 JUL 2005  
PARLA a 05 SEP 2005

Parla, a 27 JUN 2006  
EL SECRETARIO GENERAL,

Diligencia: Para constar que el presente documento ha sido aprobado definitivamente por el 13 JUN 2006