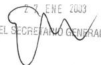

**PLAN PARCIAL DE ORDENACION
SECTOR 2 "Leguario Norte"
PARLA (Madrid)**

ANEXO 1 MEMORIA
CUADRO CARACTERISTICAS

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de: Leguario Norte por el Pleno se sesó de: 17 SEP 2001

Parla, a

27 ENE 2003
EL SECRETARIO GENERAL,



CUADRO RESUM SECTOR

Denominación	A.Tipo.Car.	Alt.Max.	Localizador Manzana
--------------	-------------	----------	---------------------

SISTEMAS GENERALES

SISTEMA GENERAL EXTERNO			EXT/ZVSG1
SISTEMA GENERAL ZV			M1.1
SISTEMA GENERAL VIARIO			V2

SISTEMAS INTERIORES

CESIONES AYUNTAMIENTO D

CE1. CENTROS DOCENTES			M7.1
CE21. EQ.SOCIAL (IGLESIA)			M10.1
CE22. EQ.COMERCIAL			M10.2
CE3. PARQUE DEPORTIVO			M13.2
ZV. ZONAS VERDES Y E.LIBRES			M1.2/M2/M3/7.3
VI. RED VIARIA			
10% AM. Residencial	5353,74		
10% AM. Terciario	2294,46		
Total Cesiones	7648,2		

SUELO PRIVADO

R11. RES. UNIF. LIBRE	9.300,00	2PL+BC	M9/M12.1
R12. RES. UNIF. PROT. (VPP)	6.840,00	2PL+BC	M8/M11.1
R21. RES. MULTIF. LIBRE	15.756,90	PB+5	M5/M6
R22. RES. MULTIF. PROT. (VPP)	21.640,50	PB+5	M4/M13.1
TE. TERCARIO	22.944,60	PB+2	M7.2
ZV. ZONAS VERDES Y E.LIBRES	0,00		M11.2/12.2/13.3
Total Suelo Privado	76.482,00		

Total Sistemas Interiores

76.482,00

TOTAL SECTOR

NOTAS:

Ver Ordenanzas Regulatoras. Docum⁰¹

Ver Normas generales de Edificación

Usos

R11 R1

R12 R1

R21 R1

R22 R1

TE T1

ZVEL Z1

EQUIP E1

VIA R1

DOCUMENTO DE APROBACION PROVISIONAL

no tipo marcado como cesion del con el marzamiento definitivo
ciado al Proyecto de Compensación pertinente

FLORENCIO GIMENO GARCIA
ANGÉL GUTIERREZ DIAZ
RAMON NAVARRO CONDE
Los Arquitectos

2. CUADRO DE INTENSIDADES DE USOS Y PARCELACION**USOS Y PARCELACION**

Manzana	Ord.	Uso	Viv.Libre	Viv.Prot.	Sup.	Edif.
M1.2	ZV	Zonas Verdes			10.308	0
M2	ZV	Zonas Verdes			7.501	0
M3	ZV	Zonas Verdes			10.996	0
M4	R22	Res.Multi.Prot. VPP		142	8.067	14.910
M5	R21	Res.Multi.Libre	92		8.067	9.664
M6	R21	Res.Multi.Libre	58		4.875	6.093
M7.1	CE1	Eq.Centro Docente			6.000	6.000
M7.2	TE	Terciario			16.907	20.859
M7.3	ZV	Zonas Verdes			1.567	0
M8	R12	Res. Unif. Prot. VPP		30	5.534	3.600
M9	R11	Res. Unif. Libre	30		5.534	4.650
M10.1	CE21	Eq. Social-Iglesia			2.557	3.068
M10.2	CE22	Eq. Comercial			500	500
M11.1	R12	Res. Unif. Prot. VPP		30	5.535	3.600
M11.2	ZV	Zonas Verdes Privadas			500	0
M12.1	R11	Res. Unif. Libre	30		5.533	4.650
M12.2	ZV	Zonas Verdes Privadas			500	0
M13.1	R22	Res.Multi.Prot. VPP		87	4.874	9.135
M13.2	CE3	Eq. Parque Dept.			2.997	1.498
M13.3	ZV	Zonas Verdes Privadas			707	0
V1	VIA	Red Viaria			33.665	0
Total		SIS. LOCALES	210	289	142.724	88.227

M1.1	ZVSG2	Z.Verde S. General 2			1.095	
V2	VIA	R.Viaria S. General 2			519	
EXT	ZVSG1	Z.Verde S. General 1			25.622	
Total		SIS. GENERALES			27.236	

Total		SECTOR	210	289	169.960	88.227
--------------	--	---------------	------------	------------	----------------	---------------

NOTA 1 La cesión del 10% tendrá que concretarse según negociación municipal en la adscripción de usos que sea voluntad del Ayuntamiento de Parla

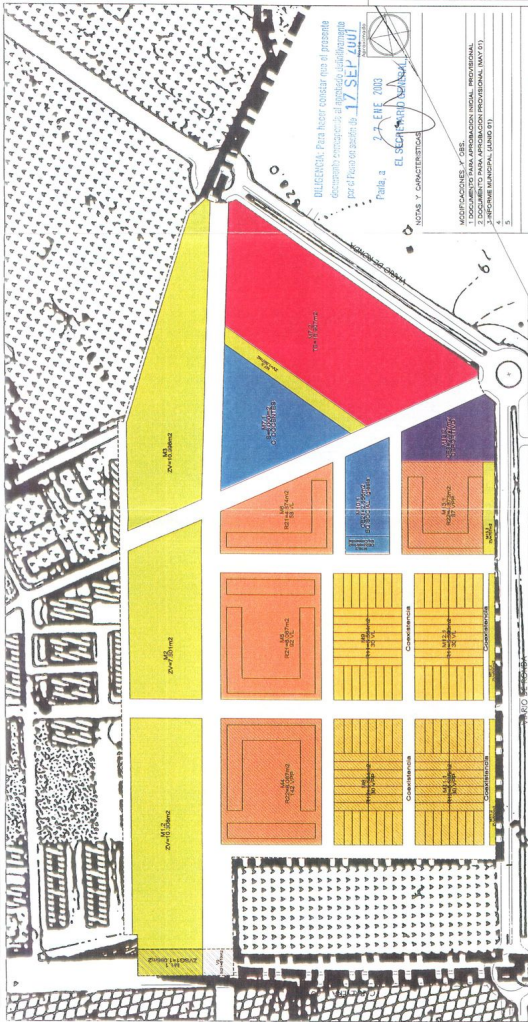
NOTA 2 La parcelación unifamiliar de las Manzanas 8,9,11 y 12 presenta un loteo interior de 26 parcelas tipo de 180 m2 y cuatro esquineras de 220 m2

Las zonas verdes privadas asociadas a manzanas residenciales contendrán en el subsiguiente Proyecto de Compensación el compromiso de mantenimiento de las mismas respecto de las manzanas residenciales asociadas.

Documento remitido al Ayuntamiento de Parla por el Plano en sesión de 17 SEP 2001

Parla, a

27 DE ABRIL 2003
EL SECRETARIO GENERAL,



BULGONIA. Para hacer constar que el presente documento constituye el **Informe Urbanístico** por el cual se pasó de **17 SEP ZU01**

Para el día **22 ENE 2003**
EL SECRETARIO MUNICIPAL

NOTAS Y CARACTERÍSTICAS

1. MODIFICACIONES "P" DE:
2. PLANIFICACION URBANA INTEGRAL:
3. DOCUMENTO PARA APROBACION PROVINCIAL (MAX 07)
4. INFORME MUNICIPAL (LINDA 07)
- 5.

PROGRAMA DE ACTUACION URBANISTICA PAU-2 "Leguano Norte" PARLA (Municipio)

ORD3

ORDENACION

ZONIFICACION
 ORDENACION
 PLANIFICACION

PROYECTADO: **LEGUANO A.S.E.**
 INGENIERO: **RODOLFO S. BARRA**
 INGENIERO: **RODOLFO S. BARRA**
 INGENIERO: **RODOLFO S. BARRA**
 INGENIERO: **RODOLFO S. BARRA**
 INGENIERO: **RODOLFO S. BARRA**

ESTADOS LOGICAMENTE	
[Yellow]	M11 INTERMEDIO URBANO DE BARRIO
[Orange]	M12 INTERMEDIO URBANO DE PROTECCION
[Blue]	M13 INTERMEDIO MULTIFAMILIAR LIBRE
[Red]	M14 INTERMEDIO MULTIFAMILIAR PROTEGIDA
[Purple]	T2 TIPOLOGICO
[Light Blue]	C1000000 EP1 - CENTROS URBANOS
[Light Blue]	C1000000 EP2 - EL SOCIAL
[Light Blue]	C1000000 EP3 - EL COMERCIAL
[Light Blue]	C1000000 EP4 - PARQUES DEPORTIVOS
[Light Blue]	ZV ZONAS VERDES
[White]	V VARIOS

ESTADOS GENERALES	
[Yellow]	M11 INTERMEDIO URBANO DE BARRIO
[Orange]	M12 INTERMEDIO URBANO DE PROTECCION
[Blue]	M13 INTERMEDIO MULTIFAMILIAR LIBRE
[Red]	M14 INTERMEDIO MULTIFAMILIAR PROTEGIDA
[Purple]	T2 TIPOLOGICO
[Light Blue]	C1000000 EP1 - CENTROS URBANOS
[Light Blue]	C1000000 EP2 - EL SOCIAL
[Light Blue]	C1000000 EP3 - EL COMERCIAL
[Light Blue]	C1000000 EP4 - PARQUES DEPORTIVOS
[Light Blue]	ZV ZONAS VERDES
[White]	V VARIOS