**CUMPLIMIENTO ESTÁNDARES DE CESIÓN**

| RANGO | función | standard TRLSCM 9/2001 (Art. 36): estándar (m²s/m²c) | | standard TRLSCM 9/2001 (Art. 36): superficie (m²s) | | CÓMPUTO SUPERFICIES DE PP: denominación | P.Parcial: superficie (m²s) | | Δ: Δ Sup. (m²) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RED SUPRAMUNICIPAL | | | | | | VIA-M410 VIA-A42 | 112.829,36 | | |
| RED GENERAL | Infraestructuras (red viaria); Equipamiento Social y Servicios; Espacios Libres y Zonas Verdes | 20 (para suelo no industrial) | | 470.475,17 | | VIA RG | 478.037,97 | | 7.562,80 |
| RED LOCAL | Espacios libres Públicos Arbolados | 30 | 50% | 780.388,03 | 390.194,02 | ZV RL | 1.161.566,95 | 573.958,95 | 381.178,92 |
| | Resto Red Local | | | | 390.194,02 | CEQ | | 57.712,48 | |
| | | | | | | VIA RL | | 529.895,52 | |

## CALIFICACIÓN REDES PÚBLICAS

### I) RED SUPRAMUNICIPAL

VIA-M410 / A42
M410 / VIAS DE SERVICIO A-42
Superficie: 112.829,36 m2s

### II) RED GENERAL

VIA
VIARIO
Superficie: 478.037,97 m2s

### III) RED LOCAL

VIA
VIARIO
Superficie: 462.764,62 m2s

VIA-ZV
VIARIO - ZONAS VERDES
Superficie: 67.130,90 m2s

ZV1-ZV2
VERDES Y ESPACIOS LIBRES
Superficie: 518.403,99 m2s

ZV3
VERDES Y ESPACIOS LIBRES - V.PECUARIA
Superficie: 55.554,96 m2s

CEQ
EQUIPAMIENTO
Superficie: 57.712,48 m2s

### OTRAS CONSIDERACIONES

INTERSECCIONES CON SNU
(Externas al ámbito) 12,109.40 m2s

UE2
(10% cesión legal) 304.297,69 uas

CESIÓN UE1
(Según convenio de 2001) 386.606,00 uas

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1 EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

# PLAN PARCIAL SECTOR 5

## "Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P7-1

PLANO DE PROYECTO

ZONIFICACIÓN.
CESIONES - REDES PÚBLICAS

ESCALA: 1/5.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 'TERCIARIO-INDUSTRIAL' DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

05PA/PPENE2021-S5

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710375567047311 en https://sede.ayuntamientoparla.es

Documento firmado electrónicamente por IGNACIO ROJO FERNANDEZ-MATINOT, Secretario General. Parla, a 9 de marzo de 2021