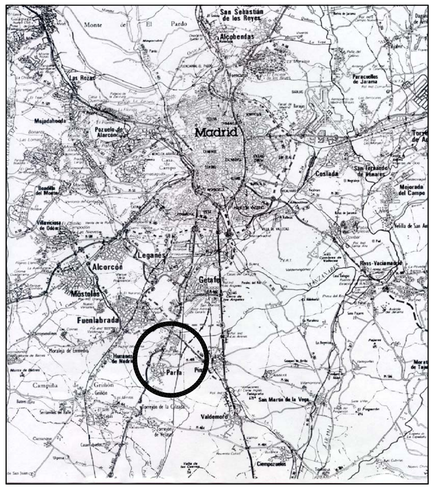


1 SITUACIÓN EN LA CAM

Escala: S/E



2 EMPLAZAMIENTO

Escala: 1/25.000

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P1

INFORMACIÓN

LOCALIZACIÓN C.A.M. Escala: 1/25.000

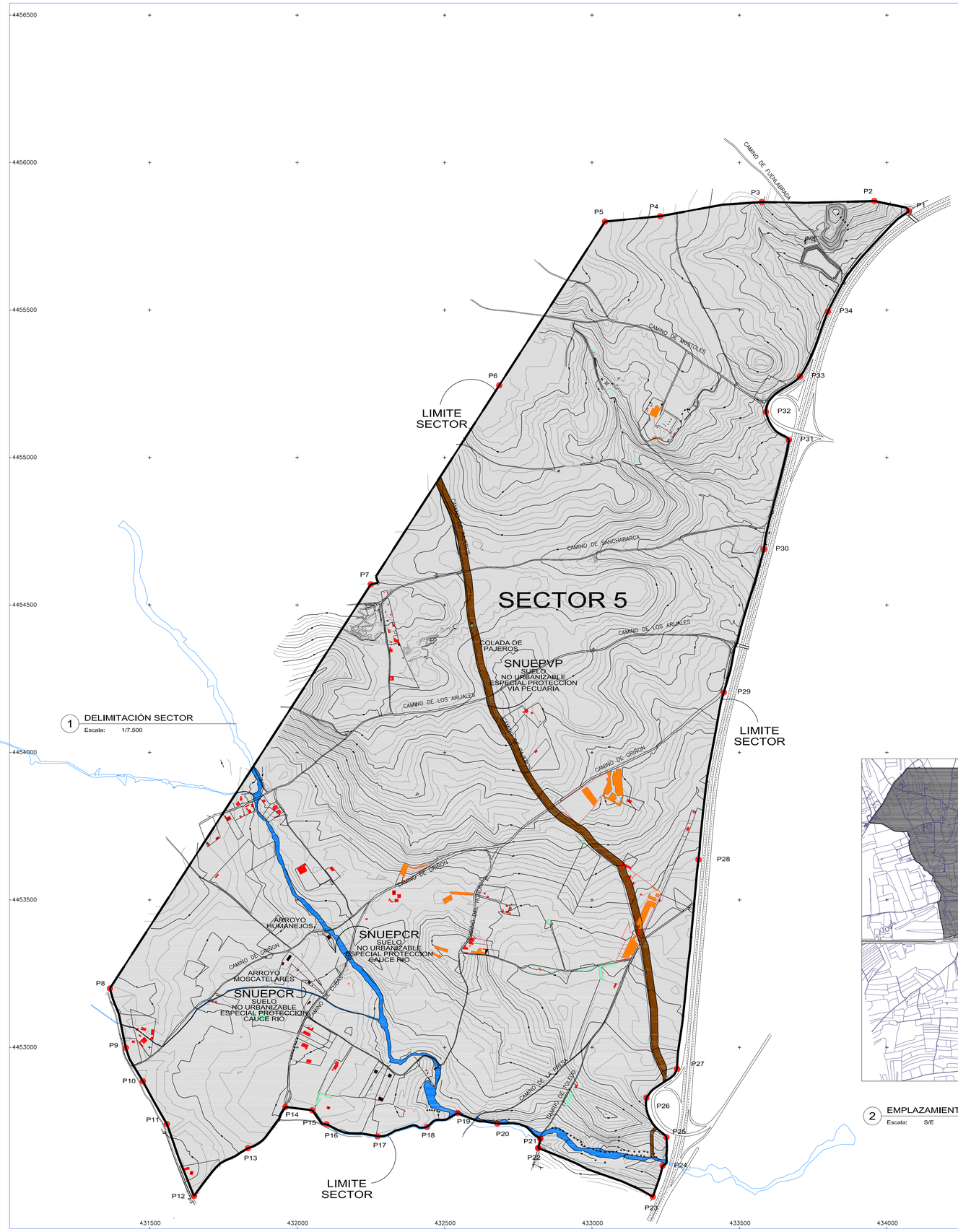
FECHA:
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

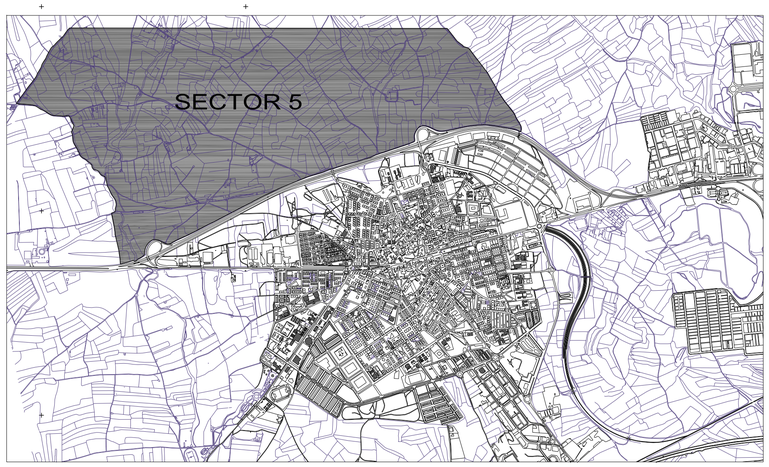
Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es



1 DELIMITACIÓN SECTOR
Escala: 1/7.500



2 EMPLAZAMIENTO
Escala: S/E

COORDENADAS ETRS89		
PUNTO	UTM30	
	X	Y
P1	434075.364	4455835.144
P2	433957.445	4455870.389
P3	433575.668	4455866.706
P4	433231.367	4455818.434
P5	433043.948	4455800.142
P6	432685.528	4455244.891
P7	432250.026	4454570.230
P8	431365.205	4453199.735
P9	431419.227	4452998.499
P10	431476.930	4452885.196
P11	431558.311	4452740.060
P12	431650.556	4452496.168
P13	431833.575	4452658.279
P14	431960.558	4452797.934
P15	432051.163	4452787.132
P16	432099.824	4452739.420
P17	432272.855	4452698.266
P18	432440.263	4452730.101
P19	432544.658	4452777.540
P20	432679.133	4452742.060
P21	432824.653	4452690.724
P22	432817.552	4452659.013
P23	433206.222	4452493.891
P24	433239.501	4452598.640
P25	433252.423	4452695.400
P26	433184.868	4452829.216
P27	433288.544	4452926.921
P28	433360.987	4453636.602
P29	433446.979	4454203.762
P30	433583.235	4454689.009
P31	433668.189	4455059.784
P32	433589.812	4455155.181
P33	433705.345	4455275.153
P34	433800.073	4455495.062

AMBITO NETO DEL SECTOR: 4.404.477,11 m2.
E.P.C.R. (ARROYO HUMANEJOS+ARROYO MOSCATELARES) 34.508,18 m2.
E.P.V.P. (VIA PECUARIA "COLADA DE PAJEROS") 57.257,86 m2.

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P2

INFORMACIÓN

TOPOGRAFIA Y DELIMITACIÓN DEL SECTOR-5 ESCALA: 1/7.500

FECHA: NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

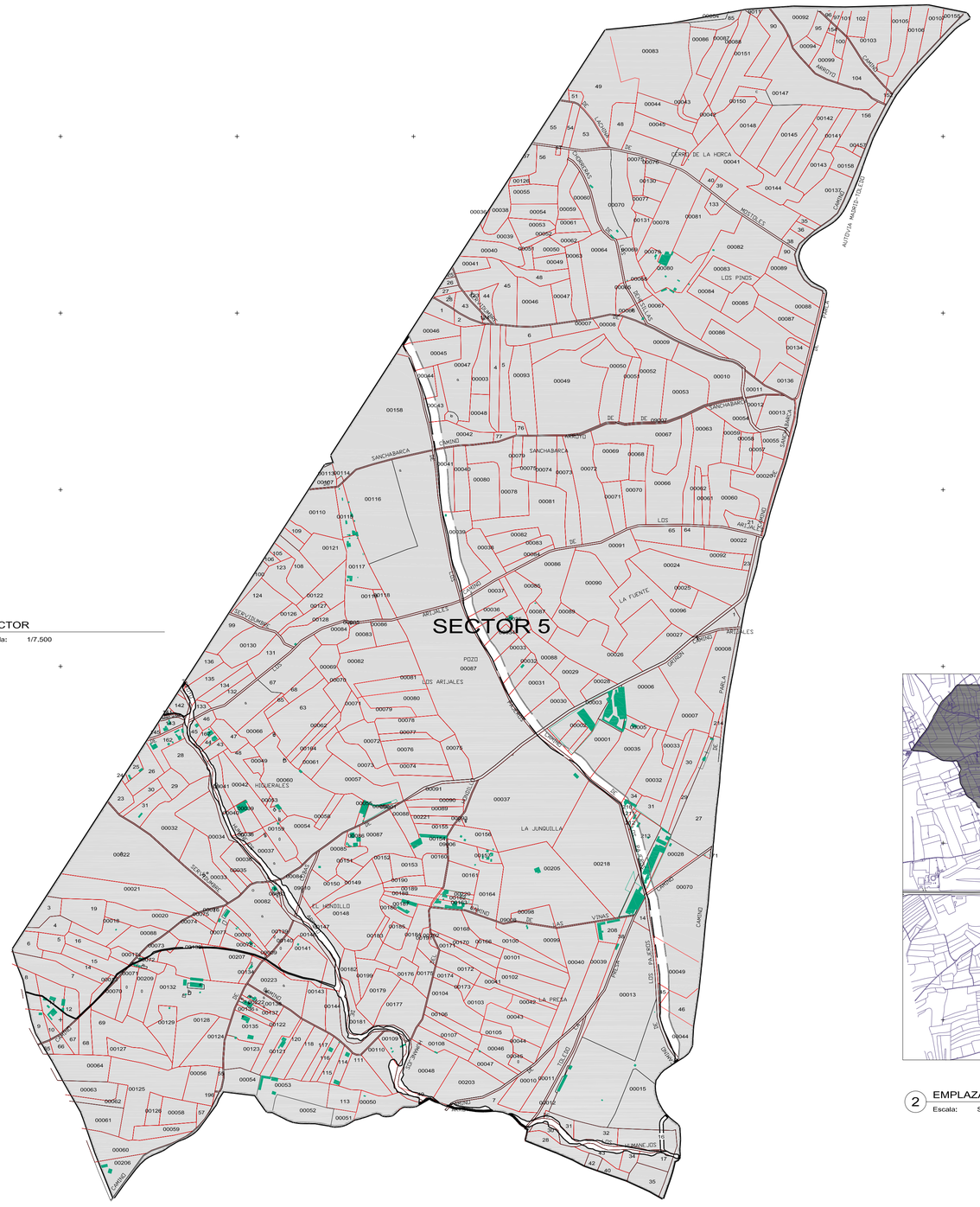
Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

05PAPPEENE2021-35

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es



1 SECTOR
Escala: 1/7.500



2 EMPLAZAMIENTO
Escala: S/E

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P3

INFORMACIÓN

PREEXISTENCIAS — Escala: 1/7.500

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

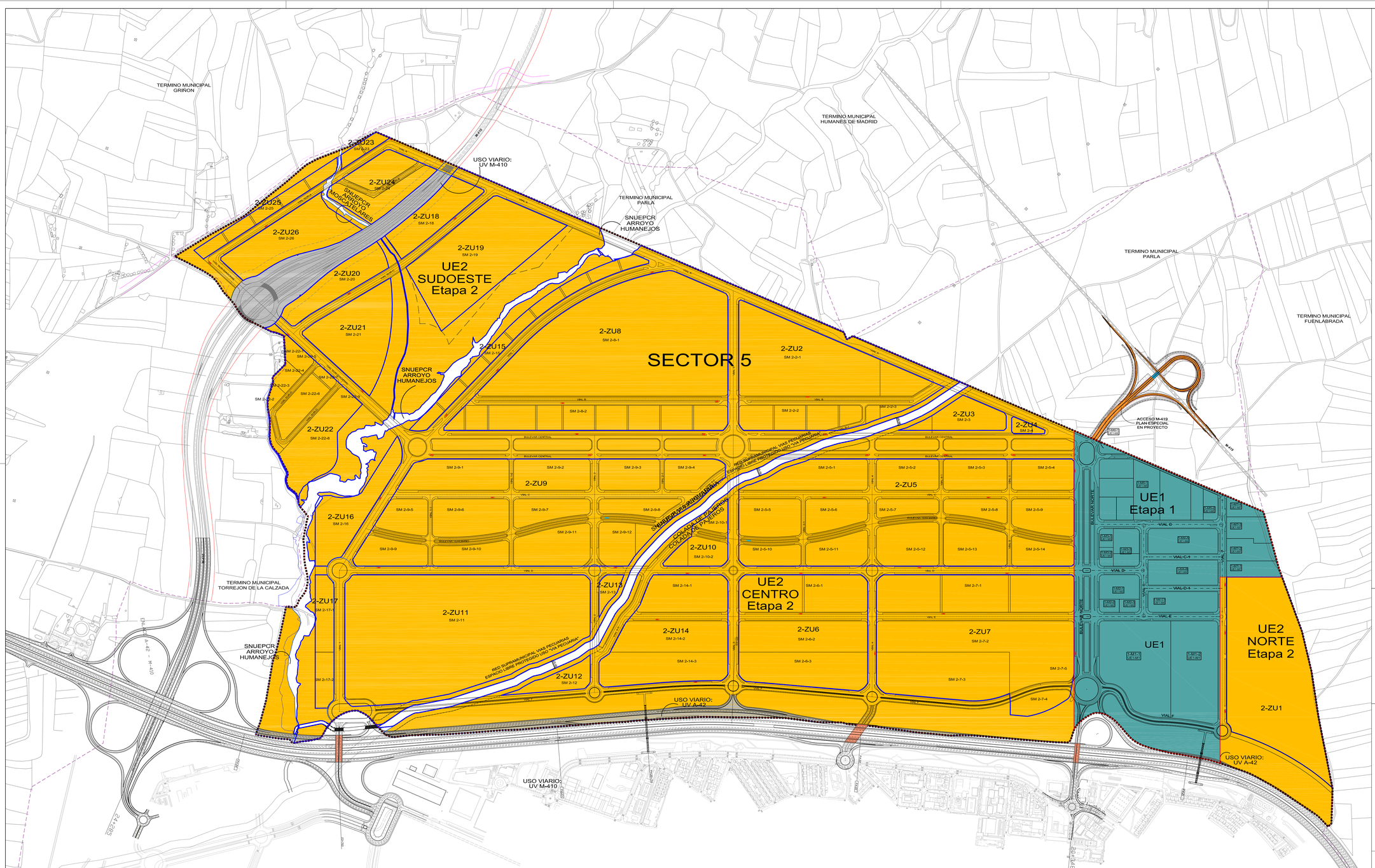
FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

GSP/APPEHE/2021-55

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es



ETAPA 1 (FINALIZADA)

UNIDAD DE EJECUCIÓN - U.E.1

TOTAL U.E.-1: 452.857,48 m2s

ETAPA 2

UNIDAD DE EJECUCIÓN - U.E.2

TOTAL U.E.-2: 3.951.619,63 m2s

TOTAL SECTOR 5: 4.404.477,11 m2s

USO VIARIO: UV A-42 / M-410

TOTAL U.E.-1, U.E.-2: 112.829,36 m2s

SNUEPCR ARROYOS (34.508,18 m2s)

SNUEPVP VIA PECUARIA (57.257,86 m2s)

(Red Supramunicipal Vías Pecuarias
Espacio Libre Protegido Uso "Vía Pecuaria")

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE 2 ETAPAS:
U.E.-1 + U.E.-2

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1 EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P4

PLANO DE PROYECTO

UNIDADES DE EJECUCIÓN. DELIMITACIÓN ESCALA: 1/5.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

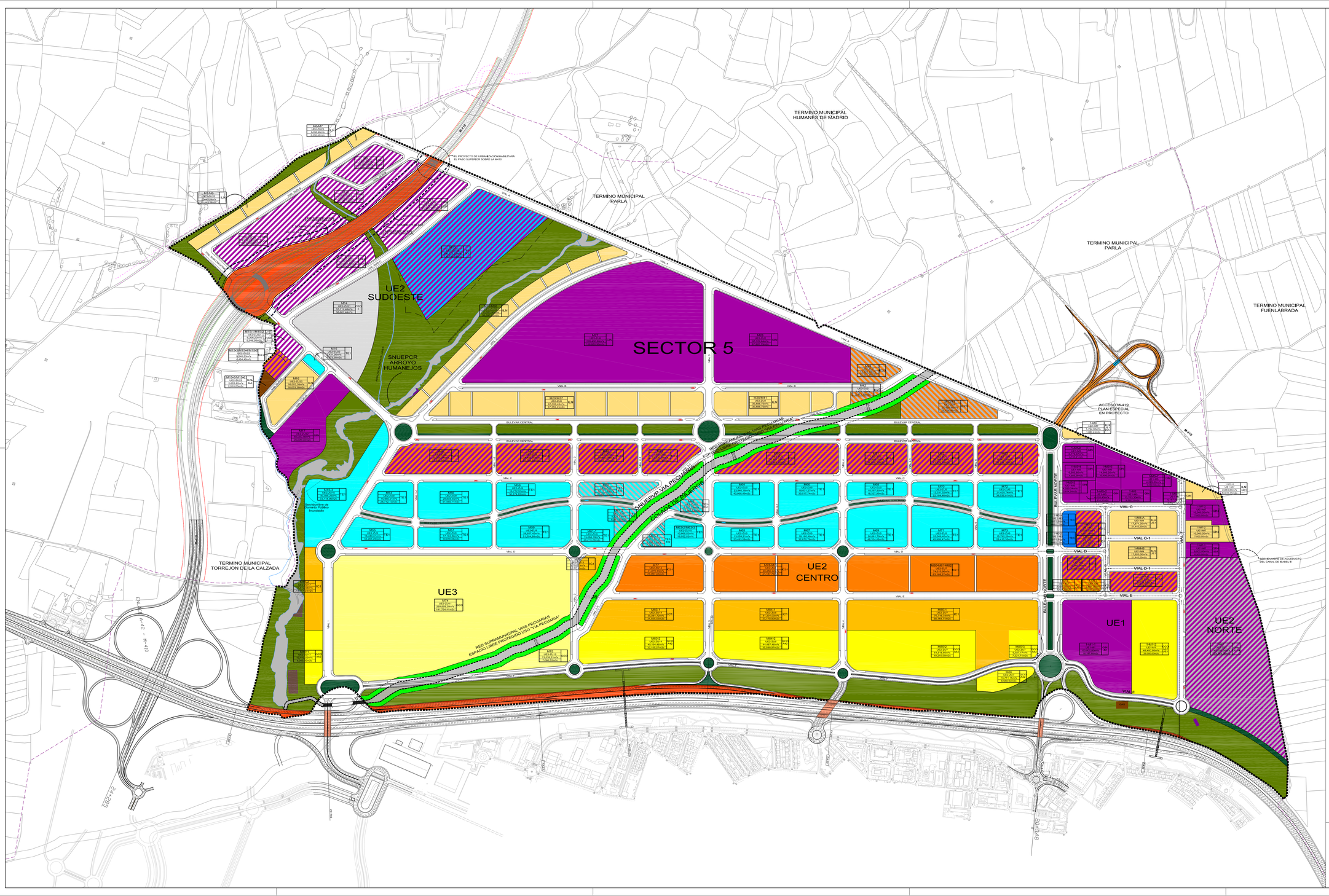
FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

VERIFICA: https://sede.ayuntamientoparla.es

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 135277102441624001 37 en https://sede.ayuntamientoparla.es



NOTA

- TODAS LAS FUTURAS CONEXIONES GRAFIADAS, SON POSIBILIDADES DE COORDINACIÓN FUTURA, NO VINCULANTES EN ESTE PPO
- CENTROS DE TRANSFORMACIÓN + REPARTO
- ARQUETAS DE GAS Y TELEFONÍA
- BALSAS DE LAMINACIÓN

ZONIFICACION PLAN PARCIAL S5 (Diciembre 2020)

Den	Sistema/Uso	Superficie
IND-UE1	INDUSTRIAL	184.574,96
IND-UE2	INDUSTRIAL	847.088,80
TER-UE1	TERCIARIO	8.214,60
TER-UE2	TERCIARIO	967.733,60
INTER-UE1	INDUSTRIAL-TERCIARIO (Mixto)	88.428,77
INTER-UE2	INDUSTRIAL-TERCIARIO (Mixto)	556.002,10
CEQ	EQUIPAMIENTO	57.712,48
ZVEL	ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES	573.958,95
VIA-M410/A42	RESERVA DE USO VIARIO : M410/A42	112.829,36
VIA	VIARIO	1.007.933,49
	Total	4.404.477,11

LEYENDA

NORMA ZONAL		GRADOS: COMPATIBILIDAD ORDENANZAS
GIN	GRAN INDUSTRIA	GIN-ID: INVESTIGACIÓN I+D
GIN-COF		GIN-COF: COMERCIAL-OFICINAS
		GIN-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
		GIN-ISA
GIN-UE2N		GRAN INDUSTRIA UE2 NORTE
ILN	INDUSTRIA LIGERA NIDO	ILN-UE1: LIGERA NIDO EN UE1
ILN-MA	INDUSTRIA LIGERA NIDO MEDIOAMBIENTAL	ILN UE1+ISA: SERV. AUTOMÓVIL
		ILN-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
TE1	TERCIARIO CENTRAL	TE-EPUT: ESPACIOS PROFESIONALES
TE2	TERCIARIO UE2 SO	USO TERCIARIO = 25%
TE3	TERCIARIO UE1	
TE1-EQ	EQUIPAMIENTO EN TE1	TE-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
GCO	GRAN COMERCIAL	GCO-ISA: SERV. AUTOMOVILES
GCO-A42	COMERCIAL A-42	GCO-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
GCO-A42-UE1	COMERCIAL A-42	GCO-A42-ISA: SERV. AUTOMOV.
		GCO-A42-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
IC1	INDUSTRIO - COMERCIAL 1	IC1-ISA: SERV. AUTOMÓVILES
		IC1-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
IC21	INDUSTRIO - COMERCIAL 2	IC2-ISA: SERV. AUTOMÓVILES
IC22	INDUSTRIO - COMERCIAL 2	IC2-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
IC2-UE1		IC2-UE1
IC23	INDUSTRIO - COMERCIAL 3	
ZV1-ZV2	ZONAS VERDES	
ZV3	ZONAS VERDES PROTECCIÓN VIAS PECUARIAS	
VIA - ZV	RED VIARIA - ZONAS VERDES	
VIA	RED VIARIA	
VIA-M410/A42	RESERVA USO VIARIO	
CEQ	CESIONES DE EQUIPAMIENTO	

SNUEPCR ARROYOS
SNUEPVP VIA PECUARIA (Red Supramunicipal Vias Pecuarias Espacio Libre Protegido Uso "Via Pecuaria")

EDIFICABILIDAD PARCELA 1-M4-C1:
VER CUADRO DE CARACTERISTICAS UE1. MEMORIA

NOTAS Y CARACTERISTICAS

DENOMINACIÓN	M87		
ZONA DE URBANIZACION	UE2-ZU1	ILN	ORDENANZA
SUPERFICIE SUELO	24.217,58m²s		
EDIFICABILIDAD	24.217,58m2c		

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1 EDICIÓN 3, RESPUESTA REF, INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4, RESPUESTA REF, INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5, APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6, APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL, APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P5

PLANO DE PROYECTO

ORDENACIÓN — ESCALA: 1/5.000

FECHA: NOVIEMBRE 2017
FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

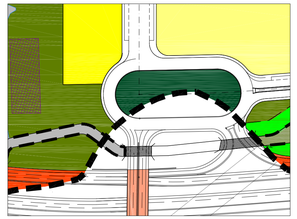
Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

OBRA\PARLA\DOC\DOC-05.dgn

INNOVACIONES Y CAMBIOS EN LA NUEVA FORMULACIÓN

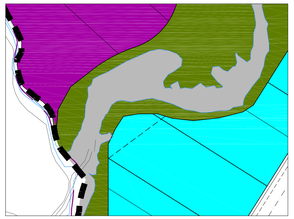
1. Solución y Aclaración Vía Pecuaria "Colada de Pajeros" a través del Sector
Se aclara su condición de SNU dividiendo el ámbito y con la condición de ser una red supramunicipal con una dimensión constante y determinada que se observa en la documentación gráfica. Se aclara su conexión en el acceso sur existente.



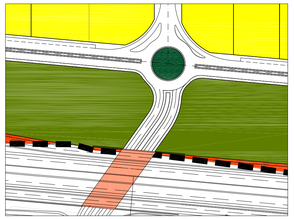
2. Solución y Aclaración Vía Pecuaria "Cañada real Galiana" en límite del Sector
Se aclara la delimitación sureste del sector para dejar plenamente libre la delimitación de la cañada Real Galiana que se desarrolla totalmente exenta. Esto ha determinado un ajuste de la parcelación de ILN en el límite SO, mediante un nuevo planteamiento del viario adyacente.



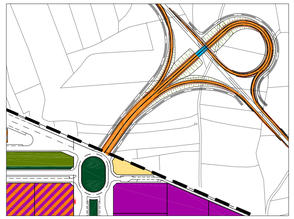
3. Aclaraciones por la incidencia de inundabilidad hidrográfica en parcelas TE
Se han ajustado las determinaciones de parcelas TE afectadas por las condiciones de inundabilidad del arroyo Humanejos, afectando a la condición de no edificación en una determinada zona.



4. Nueva solución de accesos y vías de servicios
Redefinición del acceso Sur y nueva definición de vías de servicio y pasos a través de la A42 en su conexión con la ciudad existente, Eliminación de viarios soterrados.



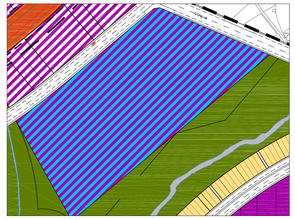
5. Incorporación del acceso a la M419 proyectado
Se incorpora la solución proyectada de conexión a la M419. Dicho proyecto de conexión se haya incorporado en la tramitación de un Plan especial específico.

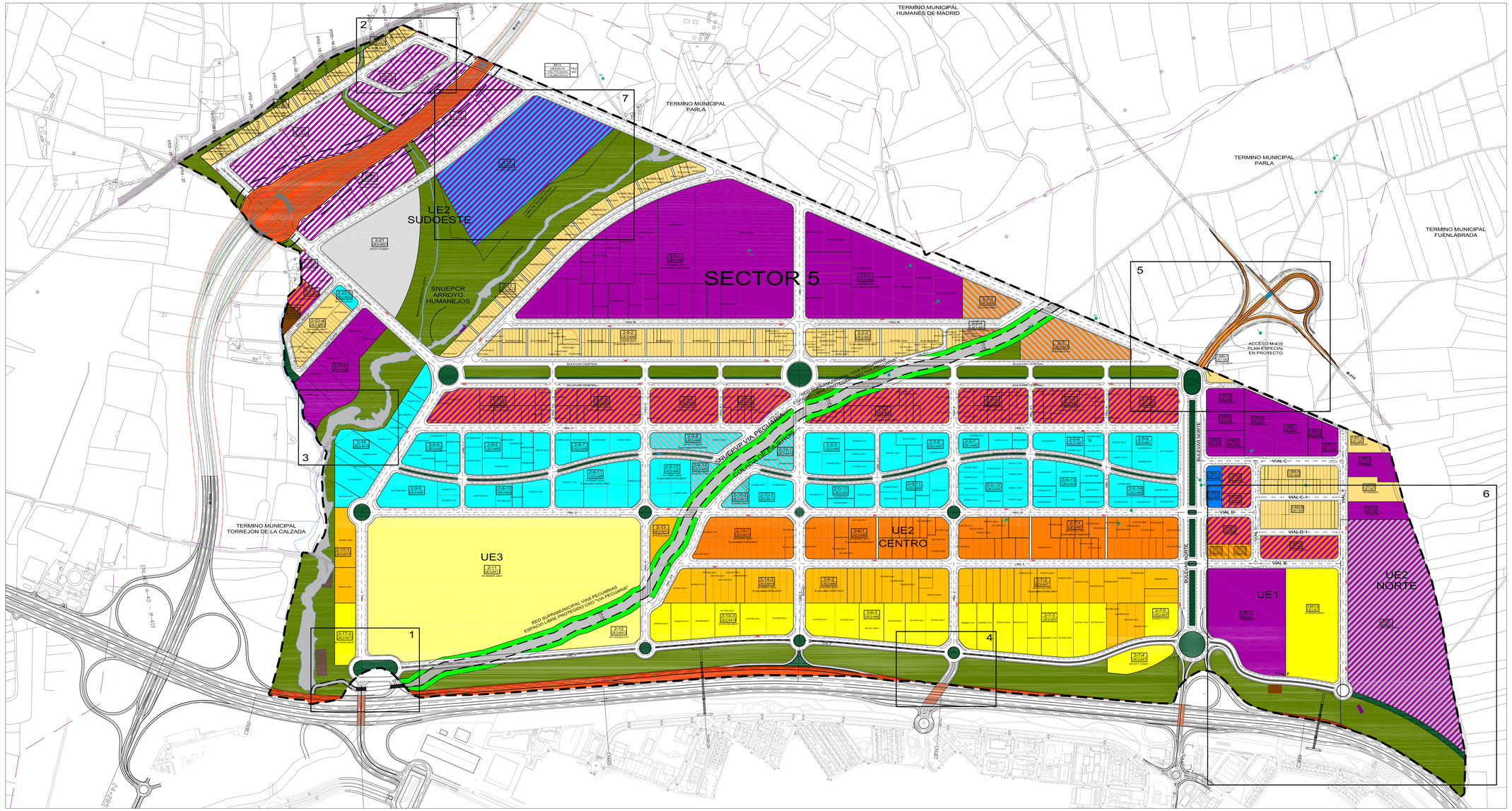


6. Ajuste de la UE2 Norte
Se incorporan las determinaciones de la Norma Zonal GIN-UE2NORTE y ajustes por criterio municipal.



7. Modificación Equipamiento
Requilibrio de la alta edificabilidad de la UE2Norte en la zona de cesión CEQ-1. Ajuste de redes locales.





NOTA

PARCELACION INDICATIVA

EL PROYECTO DE REPARCELACIÓN RESOLVERÁ LA PARCELACION DEFINITIVA

- CENTROS DE TRANSFORMACIÓN + REPARTO
- ARQUETAS DE GAS Y TELEFONÍA
- BALSAS DE LAMINACIÓN
- POZOS DEL CANAL DE ISABEL II

LEYENDA

NORMA ZONAL		GRADOS: COMPATIBILIDAD ORDENANZAS
GIN	GRAN INDUSTRIA	GIN-ID: INVESTIGACIÓN I+D
GIN-COF		GIN-COF: COMERCIAL-OFICINAS
		GIN-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
		GIN-ISA
GIN-UE2N		GRAN INDUSTRIA UE2 NORTE
ILN	INDUSTRIA LIGERA NIDO	ILN-UE1: LIGERA NIDO EN UE1
ILN-MA	INDUSTRIA LIGERA NIDO MEDIOAMBIENTAL	ILN UE1-ISA: SERV. AUTOMÓVIL
		ILN-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
TE1	TERCIARIO CENTRAL	TE-EPUT: ESPACIOS PROFESIONALES
TE2	TERCIARIO UE2 SO	USO TERCIARIO = 25%
TE3	TERCIARIO UE1	
TE1-EQ	EQUIPAMIENTO EN TE1	TE-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
GCO	GRAN COMERCIAL	GCO-ISA: SERV. AUTOMOVILES
GCO-A42	COMERCIAL A-42	GCO-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
GCO-A42-UE1	COMERCIAL A-42	GCO-A42-ISA: SERV. AUTOMOV.
		GCO-A42-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
IC1	INDUSTRIO - COMERCIAL 1	IC1-ISA: SERV. AUTOMÓVILES
		IC1-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
IC21	INDUSTRIO - COMERCIAL 2	IC2-ISA: SERV. AUTOMÓVILES
IC22	INDUSTRIO - COMERCIAL 2	IC2-INFRA: INFRAESTRUCTURAS
IC2-UE1		IC2-UE1
IC23	INDUSTRIO - COMERCIAL 3	

ZV1-ZV2	ZONAS VERDES	
ZV3	ZONAS VERDES PROTECCIÓN VIAS PECUARIAS	
VIA - ZV	RED VIARIA - ZONAS VERDES	
VIA	RED VIARIA	
VIA-M410/A42	RESERVA USO VIARIO	
CEQ	CESIONES DE EQUIPAMIENTO	

SNUEPCR ARROYOS
SNUEPVP VIA PECUARIA (Red Supramunicipal Vias Pecuarias Espacio Libre Protegido Uso "Via Pecuaria")

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1 EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P6

PLANO DE PROYECTO

ORDENACIÓN-PARCELACIÓN ESCALA: 1/5.000

FECHA: NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 135277102441624001 37 en https://sede.ayuntamientoparla.es

CSV:APHENE2021105

PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO

1.
AJUSTE DE PARCELACIÓN DE BORDE POR LIMITE DE VIA PECUARIA

2.
MODIFICACIÓN DE VIAL SUR-A

3.
MODIFICACIÓN DE PARCELA CEQ-1 POR PARCELA MUNICIPAL DE USO TERCIARIO

4.
AJUSTE DE ZONA VERDE

M-410

VIAL A

VIAL SUR-A

VIAL SUR-B

VIAL SUR-C

VIAL SUR-DIAGONAL

9-1 2.526,45m² FARMALIA,S.A. J.J. IÑIGO PATRIMONIAL, S.L.

9-2 2.500,00m² MEJIAS MARABEL José

9-3 3.300,00m² FERNANDEZ DEL POZO Alicia

9-4 2.527,40m² FARMALIA,S.A. J.J. IÑIGO PATRIMONIAL, S.L.

9-5 2.500,00m² MEJIAS MARABEL José

9-6 2.500,00m² BELLO FERNANDEZ Miguel

10-1 2.500,38m² RECUENCO MARTIN Carmen

10-2 4.778,07m² INVERNA, S.A.

10-3 9.518,21m² FERNANDEZ NAVARRO Lourdes

10-4 3.142,93m² MIGUELAÑEZ S.A.

10-5 2.756,90m² SACRISTAN BELLO Clemente Jose

11-1 2.714,26m² HROS GARCIA-MUÑOZ-REYNOLDS

11-2 2.500,00m² HROS GARCIA-MUÑOZ-REYNOLDS

11-3 2.500,00m² FERNANDEZ SERRALVO

11-4 2.500,00m² ARTALEJO LOPEZ Teresa

11-5 2.500,00m² OCENDA S.L.

11-6 2.500,00m² OCENDA S.L.

11-7 2.500,00m² OCENDA S.L.

11-8 2.500,00m² OCENDA S.L.

11-9 2.990,99m² ESM INVERSIONES S.L.

11-10 2.500,00m² ROMELLO LOPEZ Isabel

11-11 2.500,00m² ARTALEJO LOPEZ Teresa

11-12 2.500,00m² BIGECO S.A.

12-1 2.500,00m² PARLA AGRICOLA Y GANADERA, S.L.

12-2 2.500,00m² PARLA AGRICOLA Y GANADERA, S.L.

12-3 2.500,00m² PARLA AGRICOLA Y GANADERA, S.L.

12-4 2.500,00m² PARLA AGRICOLA Y GANADERA, S.L.

12-5 3.193,49m² PROESA INMUEBLES, S.L.

12-6 2.500,00m² CARLACAR, S.L.

12-7 2.500,00m² H.& C.INICIATIVAS URBANAS, S.A.

12-8 2.500,00m² H.& C.INICIATIVAS URBANAS, S.A.

12-9 2.500,00m² H.& C.INICIATIVAS URBANAS, S.A.

12-10 2.500,00m² ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.

12-11 2.500,00m² ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.

12-12 2.500,00m² ALTAMIRA SANTANDER REAL ESTATE, S.A.

13-1 100.772,22m² CESION AYTO. PARLA

14-1 57.712,48m² CESION AYTO. PARLA

15-1 3618,97m² CENTRO INMOBILIARIO RYC, S.L.

8-1 3.584,51m² ROLLE ARTALEJO marta

8-2 3.585,74m² ROLLE ARTALEJO marta

8-3 3.585,15m² ROLLE ARTALEJO marta

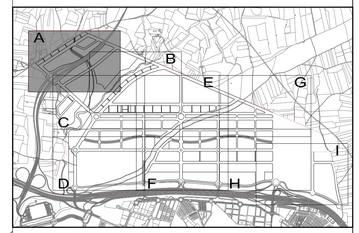
8-4 3.585,58m² ROLLE ARTALEJO marta

8-5 4.941,92m² ARTALEJO ALTO, OBRAS Y SERV. TURIA, S.L. TOTALIA DOMINGUEZ

8-6 2.991,20m² DEL POZO SACRISTAN ALONSO TEXTIL INMOBILIARIO Jaime

8-7A 10.526,94m² CENTRO INMOBILIARIO RYC, S.L.

8-7B 17.951,47m² CENTRO INMOBILIARIO RYC, S.L.



NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12,5 0 50 100m
Escala Grafica

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P6A

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE A. PARCELACIÓN ESCALA: 1/1.250

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

DSP-APPENAE2021-005

PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO

3.
MODIFICACIÓN DE PARCELA CEQ-1 POR PARCELA MUNICIPAL DE USO TERCIARIO

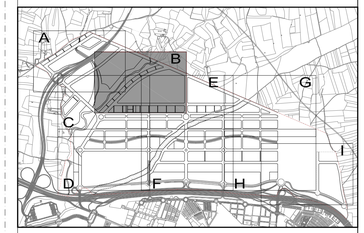
4.
AJUSTE DE ZONA VERDE

VIAL A

VIAL 1

VIAL B

VIAL 3



NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12,5 0 50 100m
Escala Grafica

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6B

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE B. PARCELACIÓN — ESCALA: 1/1.250

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

3.
MODIFICACIÓN DE PARCELA CEQ-1
POR PARCELA MUNICIPAL DE USO
TERCIARIO

4.
AJUSTE DE ZONA VERDE

PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO

VIAL SUR-DIAGONAL
VIAL SUR-D
VIAL 1
VIAL B
BULEVAR CENTRAL
BULEVAR CENTRAL
VIAL 1-2
VIAL 2
VIAL 1-1
VIAL C

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Agroadmado

MODIFICACIONES Y OBS.
1 EDICIÓN 3, RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4, RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

Escala Grafica 25 12,5 0 50 100m

PLAN PARCIAL SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6C

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE C. PARCELACIÓN ESCALA: 1/1.250

FECHA: NOVIEMBRE 2017
FECHA ULTIMA MODIFICACION: ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

5.
LIMITACIÓN
EDIFICACIÓN POR
INUNDABILIDAD

45-5
4.812,34m²
PROMOVIASO TE10

45-6-1
7.104,51m²
(DOMINIO)

45-6-2
2.730,41m²
CANAL DE ISABEL II

45-7
3.745,54m²
ARCILES GUTIERREZ Manuela
GUINOT E. MELIA e. Juan

45-8
7.386,60m²
89GECO S.A.

45-9
9.104,29m²
FERMANDO
EXPLOTACION, S.L.

45-10
9491,09m²
ACERO
IMPORT&EXPORTS, S.L.

45-11
6151,42m²
HNOS. GARCIA NAVERO
BERMEJO

45-12
10.452,56m²
CONSTRUCCIONES VALAZANCA, S.L.

54-1A
2.500,00m²
CENTRO INMOBILIARIO
RTC, S.L.

54-1B
2.500,00m²
CENTRO INMOBILIARIO
RTC, S.L.

54-1C
2.447,84m²
CENTRO INMOBILIARIO
RTC, S.L.

54-1D
2.000,00m²
CENTRO INMOBILIARIO
RTC, S.L.

54-2
2.256,08m²
SACRISTAN BELLO
Gutierrez Mª Elisa

54-3
2.256,08m²
MIGUELAÑEZ S.A.

54-4
2.000,00m²
PROMOVIASO TE10

55-1
13.350,30m²
GRUP FAMILIO JUNQUER S.L
ABOGADOS (50%)
FERNANDEZ NAVARRO Lourdes
SANCHEZ MERINO Jr Amador/ITALLA GOMEZ Maribel
PUENTES BERMEJO Jr/MARCHENA DE SOLA Ana
PUENTES BERMEJO Jr/MARCHENA DE SOLA Ana
FUENTES SOLANS J. Carlos/ MONTIJ IBAÑEZ Rosario

55-2
2.269,71m²
FERNANDEZ
TERCIARIO
Ciudad/Sevilla

55-3
2.269,71m²
FERNANDEZ
TERCIARIO
Ciudad/Sevilla

VIAL 1-1

56-1
2.022,36m²
FERNANDEZ NAVARRO
Jacinto

56-2
4.197,39m²
H & C INICIATIVAS
INMOBILIARIAS, S.L.U.
"LIBSAMO, S.A."

56-3
2.008,35m²
FERNANDEZ
TERCIARIO
Ciudad/Sevilla

56-4
2.008,35m²
FERNANDEZ
TERCIARIO
Ciudad/Sevilla

56-5
2.000,00m²
GARCIA-RIVERA
ARRIBAS
Juan Carlos

56-6
5.124,65m²
RIOJA ARAGON DESARROLLOS
INMOBILIARIOS, S.L.
ABITO DESARROLLOS, S.L.

56-7
4.000,00m²
BERMEJO
BERMEJO
Mario

56-8
5.243,45m²
ALTAMIRA SANTANDER
REAL ESTATE, S.A.

56-9
2.000,00m²
GESTION Y ASESORIA DE
FINCAS HERBET, S.L.

BULEVAR TERCIARIO

57-1
5.730,34m²
H & C INICIATIVAS
INMOBILIARIAS, S.L.
"LIBSAMO, S.A."

57-2
3.186,23m²
FERNANDEZ NAVARRO
Lourdes

57-3
2.025,84m²
PAMES SANCHEZ
Hortte

57-4
6.220,45m²
ATON S.L.

VIAL C

58-1
4.000,78m²
GARCIA-RIVERA
ARRIBAS
Ricardo

58-2
4.044,49m²
PROMOVIASO TE9

58-3
4.000,00m²
EMI INVERSIONES, S.L.

58-4
4.872,50m²
EMI INVERSIONES, S.L.

59-1
4.077,12m²
PARLA AGRICOLA
Y GANADERA, S.L.

59-2
4.000,00m²
PARLA AGRICOLA Y GANADERA, S.L.
DEL POZO Y BERMEJO Adelaida
RINCE LOPEZ DEL POZO

59-3
4.000,00m²
EMI INVERSIONES, S.L.

59-4
4.000,00m²
EMI INVERSIONES, S.L.

59-5
4.000,00m²
EMI INVERSIONES, S.L.

59-6
4.000,00m²
EMI INVERSIONES, S.L.

59-7
4.580,33m²
DESGUA
FERMACO TERMICOS, S.L.
HNOS. GARCIA NAVERO
RENTA CAPITALIZA BERMEJO

VIAL D

74-1
27.553,48m²
JUNTA DE COMPENSACIÓN

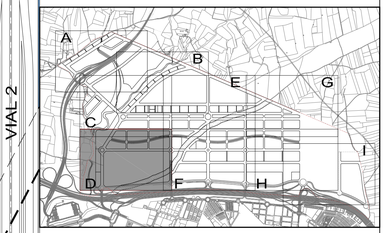
75-1
17.535,23m²
JUNTA DE COMPENSACIÓN

VIAL 1

VIAL 2

VIAL F

PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA
NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO



NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12,5 0 50 100m
Escala Grafica

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P6D

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE D. PARCELACIÓN ESCALA: 1/1.250

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

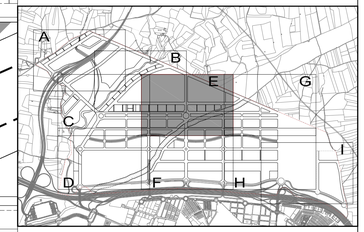
Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

VISADO 2020-1405

PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO

VIAL A
VIAL B
VIAL B-1
VIAL 2
VIAL 2-1
VIAL 2-2
VIAL 3
VIAL 4



NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1 EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12,5 0 50 100m
Escala Grafica

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6E

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE E. PARCELACIÓN — ESCALA: 1/1.250

FECHA: NOVIEMBRE 2017
FECHA ULTIMA MODIFICACION: ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

GSP/A/PMT/NE/2021-185

PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO



NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12,5 0 50 100m
Escala Grafica

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P6F

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE F. PARCELACIÓN — ESCALA: 1/1.250

FECHA
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 'TERCIARIO-INDUSTRIAL' DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

GRAFCAT#2402#1455

PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Agrosdmado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3, RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4, RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12,5 0 50 100m
Escala Grafica

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P6G

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE G. PARCELACIÓN ESCALA: 1/1.250

FECHA: NOVIEMBRE 2017
FECHA ULTIMA MODIFICACION: ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 'TERCIARIO-INDUSTRIAL' DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

Validado 30/12/2020 13:24:47

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

VIAL C

BULEVAR TERCIARIO

VIAL D

VIAL 5

BULEVAR NORTE

VIAL C

VIAL C-1

VIAL D

VIAL 6

VIAL D-1

VIAL E

VIAL E

VIAL 4

BULEVAR NORTE

VIAL F

VIAL F

68-1 4.628,07m² GUSSAPA, S.L.

68-2 3.314,77m² PROMONEGO TE3 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BARSIL, S.L.

68-3 2.045,02m² HEREDEROS DE LOS LLOREA, S.L.

70-1 4.834,99m² SERCOM, GESTIÓN Y OBRAS Y SERV. PARA A.I.E. CEPSA Y DOMINGUEZ

70-2 3.385,44m² PROMONEGO TE3 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BARSIL, S.L.

70-3 2.064,80m² ENYPESA, S.A.

70-4 2.046,28m² FERPA INVERSIONES, S.L.

72-1 3.511,32m² PROMONEGO TE3 PROVEEDA VALSEKA, S.L. (80,80%) APOLONIA PALOMINO, ANGELES (19,20%)

72-2 4.000,00m² PARCELACIONES Y GANADERIA, S.L.

72-3 7.147,88m² PARCELACIONES Y GANADERIA, S.L.

72-4 2.761,53m² PROMONEGO TE3 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BARSIL, S.L.

72-5 4.000,00m² PARCELACIONES Y GANADERIA, S.L.

69-1 2.025,35m² PROMONEGO Gº RIVERA FRANCO (75,71%) CASTREJON BERMEJO (10%) LOPEZ BERMEJO HNOS (7,14%) OCAÑA CASTREJON LINOS (7,14%) OCAÑA BERMEJO(38,43%)

69-2 2.400,53m² ROLLE ARTALEJO Juana

69-3 2.400,53m² ROLLE ARTALEJO Juana (66,66%) CONSTRUCCIONES ROLLANCO (33,33%)

69-4 2.400,53m² CONSTRUCCIONES ROLLANCO

69-5 2.675,83m² ROLLE ARTALEJO Juana

69-6 4.872,58m² MARTIN SANCHEZ Gonzalo

69-7 2.012,12m² OCAÑA UCEDA SUMSAT

69-8 2.691,42m² OCAÑA UCEDA SUMSAT

69-9 2.691,42m² OCAÑA UCEDA SUMSAT

69-10 2.691,48m² OCAÑA UCEDA SUMSAT

71-1 4.963,05m² AGUADO LOGISTICA, S.L.

71-2 2.002,01m² PAL TE3 PROMONEGO TE3 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BARSIL, S.L.

71-3 2.028,52m² INVERPEMO S.L.

71-4 5.757,18m² Gº RIVERA FRANCO CASTREJON BERMEJO CASTREJON LOPEZ CASTREJON LOPEZ BERMEJO CASTREJON BERMEJO LOPEZ BERMEJO HNOS RUIZ GIMENEZ HNOS PALOMARES Y MEDINA, S.L. BOSQUE DE PARLA, S.L. OCAÑA UCEDA

71-5 3.102,10m² GARCIA-RIVERA REMBELO Marcelo y Hnos CAMPO Y GARCIA-RIVERA

71-6 2.849,38m² BOSQUE DE PARLA, S.L. HIDOS. Gº RIVERA PEREZ

71-7 2.746,64m² PROMONEGO TE3 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BARSIL, S.L.

71-8 2.028,52m² MOVEX VAL, S.L.

73-1-1 2.012,85m² PROMONEGO BERMEJO LOPEZ CASTREJON LOPEZ CAMPO Y RIVERA HNOS

73-1-2 3.753,61m² PROMONEGO BERMEJO CARBAJO HNOS CASTREJON BERMEJO LOPEZ BERMEJO HNOS LOPEZ BERMEJO HNOS OCAÑA CASTREJON LINOS ROLLE ARTALEJO

73-2 4.000,00m² LOBEGOMA, S.L.

73-3 2.000,50m² TUBOS PARS S.A.

73-4 2.025,00m² CASPIAN TERM S.L.

73-5 2.000,50m² SANBLASCO S.L.

80-1 2.336,43m² DSK INVERSIONES, S.L.

80-2 1.231,94m² BSK INVERSIONES, S.L.

80-3 1.231,94m² DARBEN INVERSION S.L.

80-4 1.326,40m² MEDIJOR 2002, s.l.

80-5 1.326,40m² MEDIJOR 2002, s.l.

80-6 1.200,00m² ESTABLECIDO Jesús

80-7 1.200,00m² PISTA ADVISOR INVERSIONES, S.L.

80-8 1.200,00m² PISTA ADVISOR INVERSIONES, S.L.

80-9 1.200,00m² PISTA ADVISOR INVERSIONES, S.L.

80-10 1.246,62m² ALVAREZ Roberto

80-11 1.200,00m² GONZALEZ DIEZ Victoriano

80-12 1.200,00m² ARTALEJO Victoriano

80-13 1.200,00m² ARTALEJO Victoriano

80-14 1.200,00m² ARTALEJO Victoriano

80-15 1.200,00m² GONZALEZ Daniela

80-16 1.200,00m² INVERPEMO, S.L.

80-17 1.200,00m² INVERPEMO, S.L.

80-18 1.200,00m² CONSTRUBAS, S.L.

80-19 1.200,00m² CONSTRUBAS, S.L.

81-1 8.275,67m² FRADE HERRERO, CESAR LABORAL CESAR (77,77%) GARCIA-RIVERA Alberto (11,11%) PEREZ Mª NOGUERA, S.A. (11,11%)

81-2 1.800,00m² CONSTRUCCIONES TURIA, S.A.

81-3 1.200,00m² ORTERO CONSTRUCCIONES VALVERDE, S.A.

81-4 1.200,00m² ORTERO CONSTRUCCIONES VALVERDE, S.A.

81-5 1.200,00m² LOPEZ GUTIERREZ Juan Pedro

81-6 1.200,00m² MONTERO Mª Pino

81-7 1.255,34m² DOMOS GESTION

81-8 1.580,28m² DOMOS GESTION

81-9 1.200,00m² GONZALEZ Hnos.

81-10 1.200,00m² GONZALEZ Agustín Mariano

81-11 1.200,00m² CASTREJON Victor

81-12 1766,32m² PROYECTOS Y RECI, S.L.

81-13 1.243,44,00m² FORXERTE, S.L.

81-14 1.200,00m² LOPEZ Hnos.

82-1 1.876,51m² PALOMARES Y MEDINA Domingo

82-2 2.155,48m² SUERO TERRENZ, S.L.

82-3 1.220,99m² CEBRATO AGUILAR, S.L.

82-4 1.220,99m² CEBRATO AGUILAR, S.L.

82-5 1.220,99m² CEBRATO AGUILAR, S.L.

82-6 2.105,05m² CASTREJON BERMEJO Román

82-7 1.200,00m² LOPEZ Hnos. Pedro

82-8 1.445,50m² LOPEZ Hnos. Pedro

82-9 1.200,00m² FERROVIAL S.L. MOPSA IND.S.L.

82-10 1.200,00m² FERROVIAL S.L. MOPSA IND.S.L.

82-11 1.200,00m² FERROVIAL S.L. MOPSA IND.S.L.

82-12 1.200,00m² FERROVIAL S.L. MOPSA IND.S.L.

82-13 1.200,99m² FERROVIAL S.L. MOPSA IND.S.L.

82-14 1.220,99m² LOPEZ OCAÑA Roberto

82-15 1.220,99m² LOPEZ OCAÑA Francisco

82-16 1.200,00m² OCAÑA LOPEZ DE LA CASTREJON Jesús

82-17 1.200,00m² LOPEZ DE LA CASTREJON Amalia

82-18 1.445,50m² LOPEZ DE LA CASTREJON Amalia

85-1 2.000,00m² BERFER INVERSIONES, S.L.

85-2 2.000,00m² BERFER INVERSIONES, S.L.

85-3 2.000,00m² GARDEN INVERSIONES S.L.

85-4 2.000,00m² SIA INVERSIONES S.L.

85-5 2.000,00m² CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BARSIL, S.L.

85-6 2.000,00m² CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BARSIL, S.L.

85-7 2.000,00m² JOSEREFOR, S.L.

85-8 2.000,00m² JOSEREFOR, S.L.

85-9 2.000,00m² GALILEA GARCIA, Gonzalo Y CANDO ALVAREZ, Adriana

85-10 2.652,61m² AUTOMATICOS AVILA S.L.

85-11 2.000,00m² FARMINDUS, S.A. (USUFRUCTUARIA)

85-12 5.774,04m² BERMEJO CARBAJO

85-13 4.674,49m² AGUADO LOGISTICA, S.L.

85-14 4.579,75m² OCAÑA UCEDA Soledad

85-15 4.283,27m² MOVEX VIAL S.L.

85-16 3.898,29m² OCAÑA BERMEJO Guillem

85-17 3.898,29m² OCAÑA BERMEJO Guillem

85-18 3.898,29m² OCAÑA BERMEJO Guillem

85-19 5.659,29m² GARCIA-RIVERA Mª FRANCO Bernardo

85-20 2.000,00m² HNOS GARCIA-RIVERA BERMEJO

85-21 2.000,00m² HNOS GARCIA-RIVERA BERMEJO

85-22 6.665,13m² LOBEGOMA, S.L.

85-23 6.392,72m² SIA INVERSIONES S.L.

85-24 8.167,03m² ALTAMIRA GANTXEDER REAL ESTATE, S.A.

85-25 6.000,47m² BERFER INVERSIONES, S.L.

85-26 6.000,37m² ALMONAUEBLES

85-27 6.958,11m² INVERPEMO S.L.

85-28 7.293,26m² AGUADO LOGISTICA S.L.

85-29 7.003,14m² OCAÑA UCEDA Soledad

85-30 7.038,69m² GARCIA-RIVERA REMBELO Marcelo y Hnos CAMPO Y GARCIA-RIVERA

85-31 4.099,36m² GARCIA-RIVERA HERMEJO Marcelo y Hnos CAMPO Y GARCIA-RIVERA

85-32 2.965,61m² HNOS GARCIA-RIVERA BERMEJO

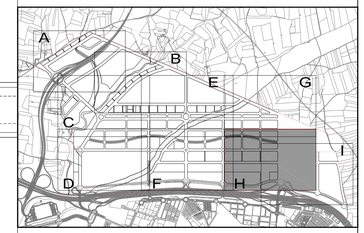
85-33 2.746,15m² HNOS GARCIA-RIVERA BERMEJO

85-34 2.587,70m² HNOS GARCIA-RIVERA BERMEJO

85-35 9.027,17m² HNOS GARCIA-RIVERA BERMEJO

86-1 10.711,00m² CENTRO INMOBILIARIO KYC, S.L.

PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO



NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1 EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12,5 0 50 100m
Escala Grafica

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P6H

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE H. PARCELACIÓN ESCALA: 1/1.250

FECHA
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 'TERCIARIO-INDUSTRIAL' DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Validez de la consulta: 30/12/2021 - 30/12/2021

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

PARCELACIÓN INSCRITA
REG. PROP.#1.PARLA (27.Dic.2013)
SE OBSERVAN AJUSTES OBLIGADOS POR LA NUEVA TRAMITACIÓN DE PLANEAMIENTO

VIAL C-1
VIAL D
VIAL D-1
VIAL E
VIAL F
VIAL 6
VIAL 7
BULEVAR NORTE

73-3 2.000,50m² TUBOS PARIS S.A.
73-4 2.025,00m² CASPIAN TERM S.L.
73-5 2.000,50m² SANELASCO S.L.
4.000,00m² LOBICOME, S.L.

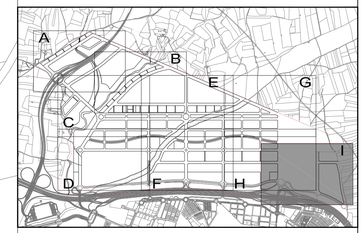
82-1 1.679,51m² PALOMARES SANCHEZ Domingo
82-2 2.155,48m² SUELO IBERIBAL S.L.
82-3 1.220,99m² CERRATO AGUILAR, S.L.
82-4 1.220,99m² CERRATO AGUILAR, S.L.
82-5 1.220,99m² CERRATO AGUILAR, S.L.
82-6 2.105,05m² CASTREJON BERMEJO Ramón
82-7 1.200,00m² LOPEZ BERMEJO Pedro
82-8 1.445,50m² LOPEZ BERMEJO Pedro
82-9 1.200,00m² FERROVIAN S.L. / MOPSA INDUSTRIAL S.L.
82-10 1.200,00m² FERROVIAN S.L. / MOPSA INDUSTRIAL S.L.
82-11 1.200,00m² FERROVIAN S.L. / MOPSA INDUSTRIAL S.L.
82-12 1.200,00m² FERROVIAN S.L. / MOPSA INDUSTRIAL S.L.
82-13 1.200,00m² FERROVIAN S.L. / MOPSA INDUSTRIAL S.L.
82-14 1.200,00m² OCAÑA UCEDA Francisco / LOPEZ OCAÑA Roberto
82-15 1.200,00m² OCAÑA UCEDA Francisco / LOPEZ OCAÑA Francisco
82-16 1.200,00m² OCAÑA UCEDA Francisco / LOPEZ OCAÑA Julián
82-17 1.200,00m² LOPEZ BERMEJO Rosalía
82-18 1.445,50m² LOPEZ BERMEJO Rosalía

85-16 3.898,29m² OCAÑA BERMEJO Damián
85-17 3.898,29m² OCAÑA BERMEJO Damián
85-18 3.898,29m² OCAÑA BERMEJO Damián
85-19 5.659,29m² GARCIA-PEÑA FRANCO José
85-20 2.000,00m² PROS GARCIA-PEÑA BERMEJO
85-21 2.000,00m² PROS GARCIA-PEÑA BERMEJO
85-31 4.598,36m² GARCIA-PEÑA BERMEJO Hnos CARPOVI Asturias
85-32 2.965,61m² PROS GARCIA-PEÑA BERMEJO
85-33 2.748,15m² PROS GARCIA-PEÑA BERMEJO
85-34 2.587,70m² PROS GARCIA-PEÑA BERMEJO
85-35 9.027,77m² PROS GARCIA-PEÑA BERMEJO

86-1 10.711,00m² CENTRO INMOBILIARIO RYC, S.L.

87 145.656,64m² AYUNTAMIENTO DE PARLA

7.
AJUSTE DE PARCELACIÓN UE2 NORTE



NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

25 12,5 0 50 100m
Escala Grafica

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P6I

PLANO DE PROYECTO

PLANO DETALLE I. PARCELACIÓN — ESCALA: 1/1.250

FECHA: NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

ISO 9001 AENOR
ISO 14001 AENOR

OPP-PARCELACION-2021-05

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es



CUMPLIMIENTO ESTÁNDARES DE CESIÓN

RANGO	función	estándar TRLSCM 8/2001 (Art. 36)		COMPUTO SUPERFICIES DE PP	P.Parcial	Δ
		estándar (m²s/m²c)	superficie (m²s)	denominación	superficie (m²s)	Δ Sup. (m²)
RED SUPRAMUNICIPAL				VIA-M410 VIA-A42	112.829,36	
RED GENERAL	Infraestructuras (red viaria) Equipamiento Social y Servicios Espacios Libres y Zonas Verdes	20 (para suelo no industrial)	470.475,17	VIA RG	478.037,97	7.562,80
RED LOCAL	Espacios libres Públicos Arbolados	50%	390.194,02	ZV RL	573.958,95	
		30	780.388,03	CEQ	1.181.866,98 57.712,48	381.178,92
	Resto Red Local		390.194,02	VIA RL	529.895,52	

CALIFICACIÓN REDES PÚBLICAS

I) RED SUPRAMUNICIPAL

VIA-M410 / A42
M410 / VIAS DE SERVICIO A-42
Superficie: 112.829,36 m2s

II) RED GENERAL

VIA
VIARIO
Superficie: 478.037,97 m2s

III) RED LOCAL

VIA
VIARIO
Superficie: 462.764,62 m2s

VIA-ZV
VIARIO - ZONAS VERDES
Superficie: 67.130,90 m2s

ZV1-ZV2
VERDES Y ESPACIOS LIBRES
Superficie: 518.403,99 m2s

ZV3
VERDES Y ESPACIOS LIBRES - V.PECUARIA
Superficie: 55.554,96 m2s

CEQ
EQUIPAMIENTO
Superficie: 57.712,48 m2s

OTRAS CONSIDERACIONES

INTERSECCIONES CON SNU
(Externas al ámbito) 12,109,40 m2s

UE2
(10% cesión legal) 304.297,69 uas

CESIÓN UE1
(Según convenio de 2001) 386.606,00 uas

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1 EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P7-1

PLANO DE PROYECTO

ZONIFICACIÓN.
CESIONES - REDES PÚBLICAS

ESCALA: 1/5.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M.)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

verifyPdf=NO



ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
SECTOR 5 (Julio 2019) - Plano P7-2

Sistema	Subzona	Superficie	Subtotal
ZV3	1	5.666,69	
	2	4.201,32	
	3	1.447,81	
	4	2.029,51	
	5	1.651,44	
	6	3.437,19	
	7	6.302,17	
	8	5.226,56	
	9	2.699,19	
	10	3.963,83	
	11	8.723,98	
	12	5.272,69	
	13	1.189,19	
	14	3.741,39	**55.554,96**
ZV1-ZV2	1	16.892,14	
	2	487,29	
	3	3.852,74	
	4	2.659,74	
	5	425,82	
	6	150.686,75	
	7	81.062,08	
	8	7.391,64	
	9	7.450,00	
	10	5.935,00	
	11	4.996,31	
	12	5.001,20	
	13	1.274,34	
	14	711,84	
	15	3.390,03	
	16	1.143,45	
	17	6.085,00	
	18	6.060,26	
	19	5.829,53	
	20	56.362,66	
	21	27.278,90	
	22	56.384,41	
	23	842,92	
	24	28.597,10	
	25	37.354,84	
	26	248,00	**518.403,99**
ZVEL			**573.958,95**

ESPACIOS LIBRES VIA-ZV
SECTOR 5 (Noviembre 2019) - Plano P7-2

Sistema	Subzona	Superficie	Subtotal
VIA- M410/A42	M410	69.104,61	
	A42	43.724,75	**112.829,36**
RES.M410-A42			**112.829,36**

Sistema	Subzona	Superficie	Subtotal
VIA-ZV	1	1.809,81	
	2	2.551,76	
	3	1.809,56	
	4	3.787,49	
	5	1.446,25	
	6	1.452,00	
	7	1.149,00	
	8	977,13	
	9	3.959,19	
	10	690,45	
	11	1.017,89	
	12	1.395,70	
	13	1.416,89	
	14	1.033,19	
	15	1.075,21	
	16	635,04	
	17	1.179,00	
	18	1.174,05	
	19	1.155,00	
	20	530,38	
	21	1.108,68	
	22	1.139,41	
	23	1.116,92	
	24	1.153,56	
	25	1.131,35	
	26	490,87	
	27	1.075,21	
	28	855,30	
	29	855,30	
	30	1.845,41	
	31	855,30	
	32	2.961,02	
	33	4.866,90	
	34	274,27	
	35	1.744,01	
	36	274,27	
	37	2.551,75	
	38	4.417,86	
	39	345,86	
	40	1.438,30	
	41	226,62	
	42	701,14	
	43	5.466,93	**67.130,90**
VIA-ZV			**67.130,90**

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P7-2

PLANO DE PROYECTO

CLASIFICACIÓN ZONAS VERDES

ESCALA: 1/5.000

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

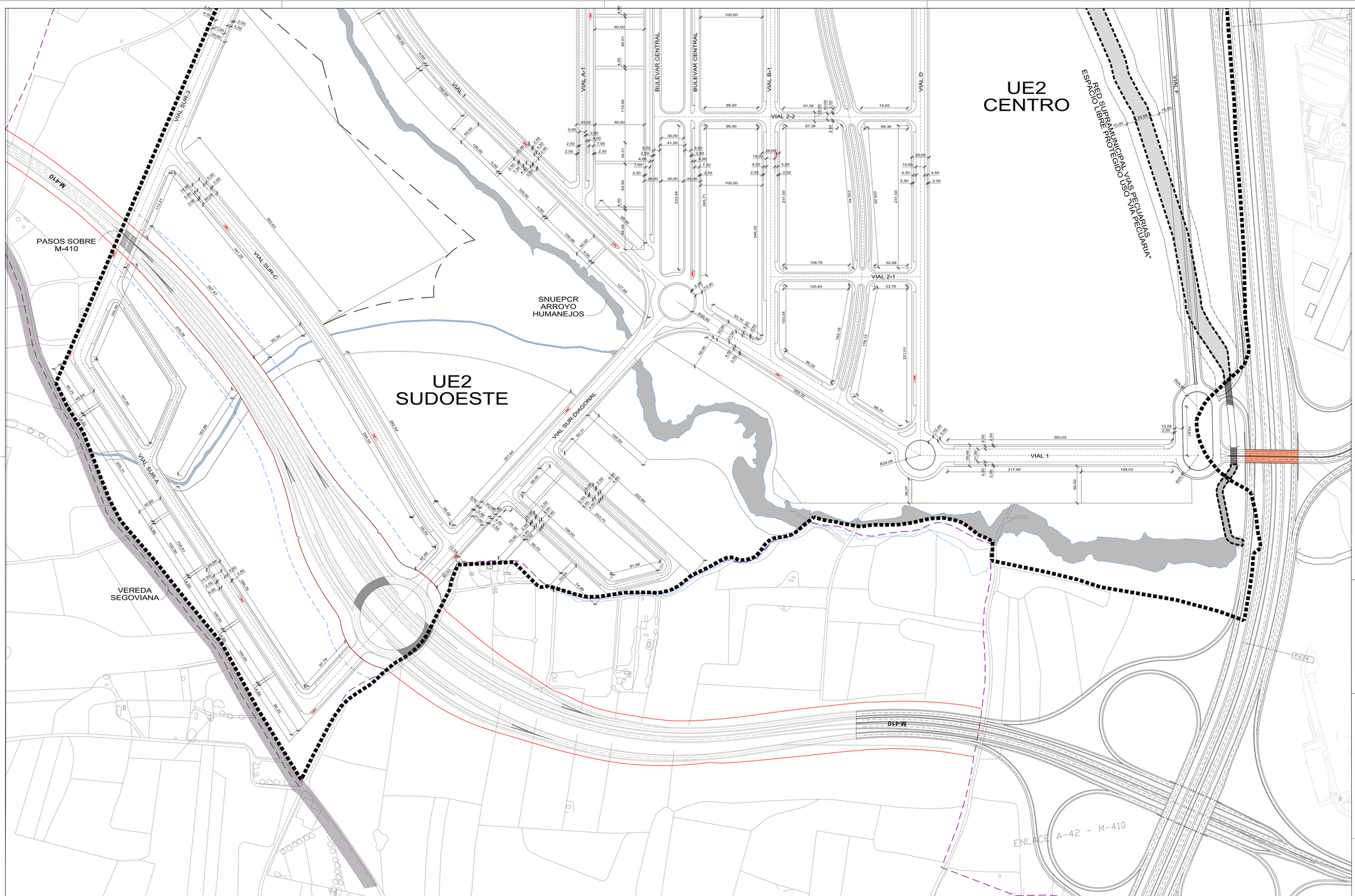
FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es





NOTAS Y CARACTERISTICAS

LA MOVILIDAD DE TRÁFICO Y SU SEÑALETICA QUEDARÁ DEFINIDA EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN MEDIANTE ESTUDIO ESPECIFICO

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P8

PLANO DE PROYECTO

U.E.2

REPLANTEO. TOPOGRAFÍA. VIALES 1 ESCALA: 1/2.500

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

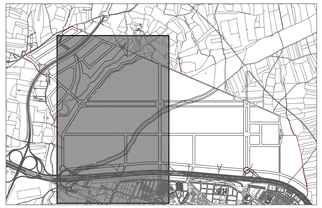
Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

ADPOS

ADPOS-P5-EDICION-FINAL-2020

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es



UE2
SUDOESTE

UE2
CENTRO

SNUEPCR
ARROYO
HUMANEJOS

RED SUPRAMUNICIPAL VIAS PECUARIAS
ESPACIO LIBRE PROTEGIDO USO "VIA PECUARIA"

VIA PECUARIA

VIAL 1
VIAL 2
VIAL 2-1
VIAL 2-2
VIAL 2-3
VIAL 2-4
VIAL 2-5
VIAL 3
VIAL A
VIAL A-1
VIAL B-1
VIAL C
VIAL D
VIAL E
VIAL F
VIAL SUR-1
VIAL SUR-3
VIAL SUR-C
VIAL SUR-A
VIAL SUR-DIAGONAL
BULEVAR CENTRAL

P.K.22+716
P.K.23
23+703
20+415

NOTAS Y CARACTERISTICAS

LA MOVILIDAD DE TRÁFICO Y SU SEÑALETICA QUEDARÁ DEFINIDA EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN MEDIANTE ESTUDIO ESPECIFICO

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P9

PLANO DE PROYECTO

U.E.2
REPLANTEO, TOPOGRAFÍA, VIALES 2 ESCALA: 1/2.500

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

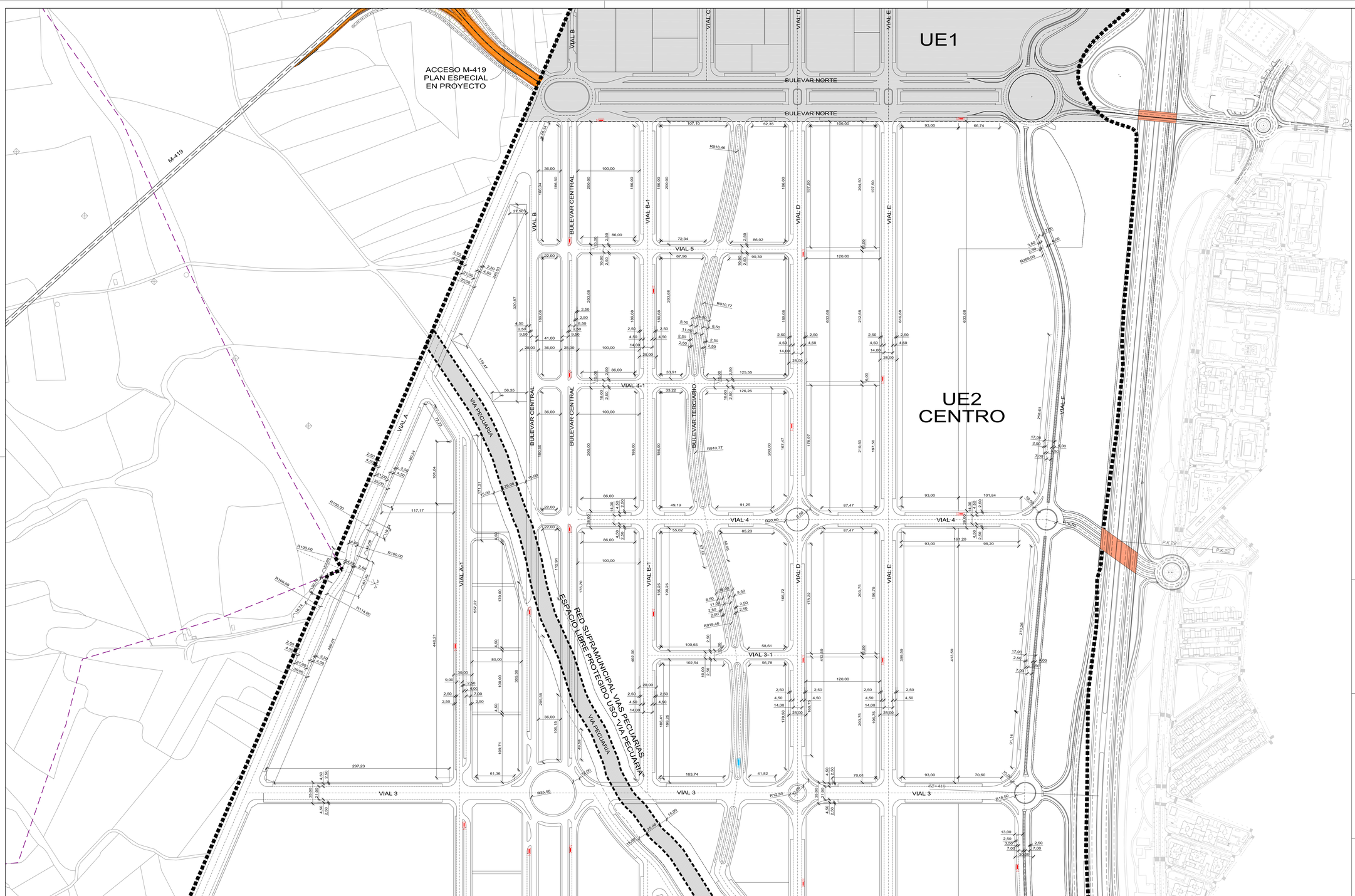
FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

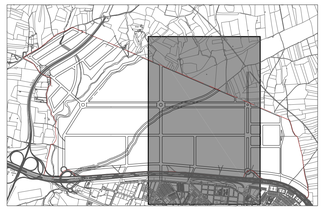
Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

G09AVNPJE4ZM3YJ4S

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es





NOTAS Y CARACTERISTICAS

LA MOVILIDAD DE TRÁFICO Y SU SEÑALETICA QUEDARÁ DEFINIDA EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN MEDIANTE ESTUDIO ESPECIFICO

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3, RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4, RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P10

PLANO DE PROYECTO

U.E.2

REPLANTEO, TOPOGRAFÍA, VIALES 3 — ESCALA: 1/2.500

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACION:
ENERO 2021

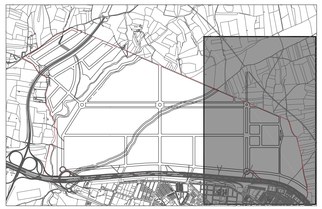
Propiedad
JUNTA DE COMPENSACION
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

ASEBIR

PLANO-PARCIAL-SECTOR-5-PARLA-P10-REPLANTEO-TOPOGRAFIA-VIALES-3-ENERO-2021.dwg

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es



UE2
NORTE

U.E.1

UE2
CENTRO

M-419

ACCESO M-419
PLAN ESPECIAL
EN PROYECTO

VIAL 7

VIAL F

VIAL C

VIAL C-1

VIAL D-1

VIAL E

VIAL 6

VIAL D

VIAL B

BULEVAR NORTE

VIAL B-1

VIAL A

VIAL 5

BULEVAR TERCIARIO

VIAL D

VIAL E

BULEVAR CENTRAL

VIAL 4-1

VIAL F

RED SUPRAMUNICIPAL VIAS PECUARIAS
ESPACIO LIBRE PROTEGIDO USO "VIA PECUARIA"

VIA PECUARIA

P.K.-21

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

LA MOVILIDAD DE TRÁFICO Y SU SEÑALETICA QUEDARÁ DEFINIDA EN EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN MEDIANTE ESTUDIO ESPECIFICO

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL
SECTOR 5
"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P11

PLANO DE PROYECTO

U.E.2 / U.E.1
REPLANTEO, TOPOGRAFÍA, VIALES 4

ESCALA: 1/2.500

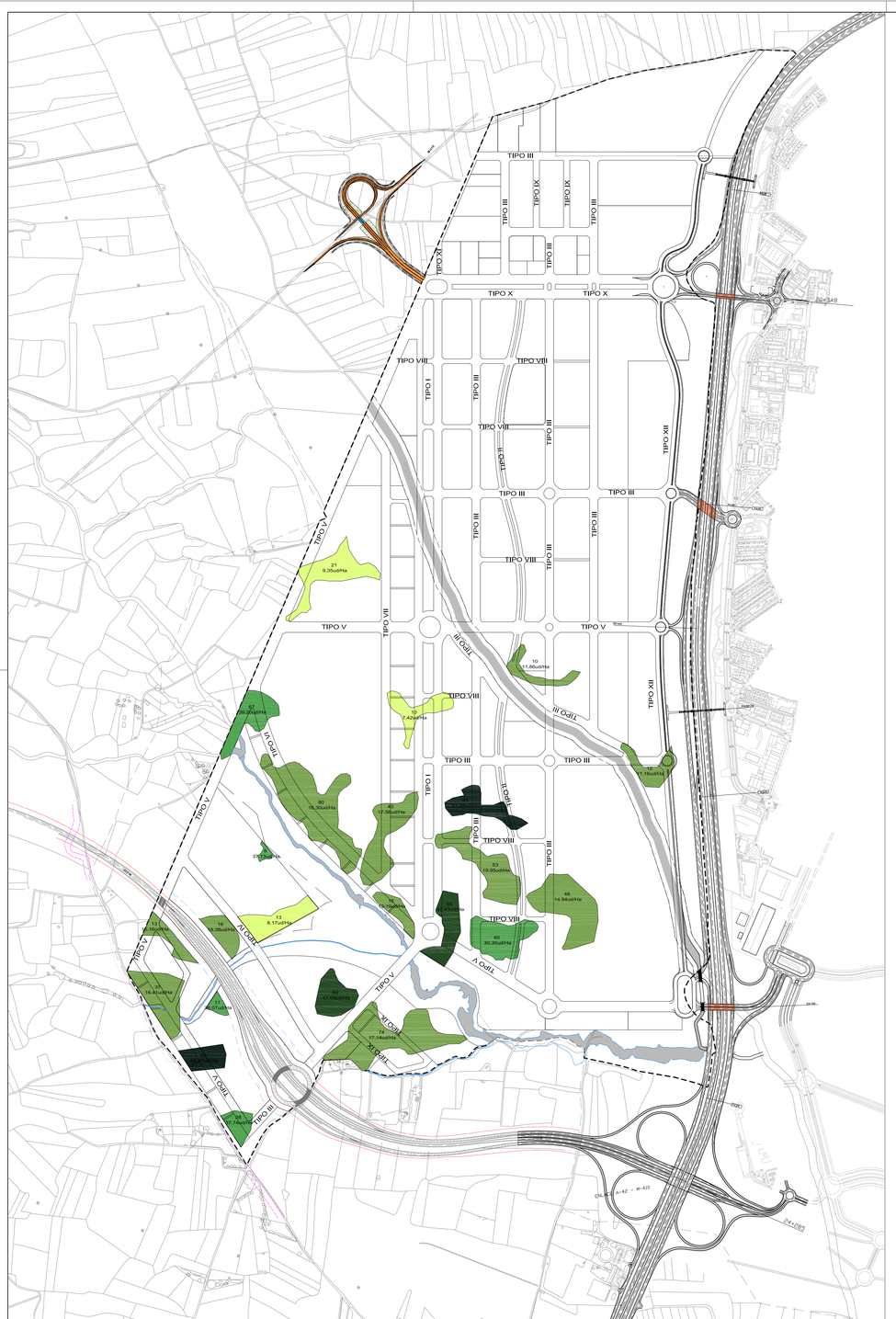
FECHA
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

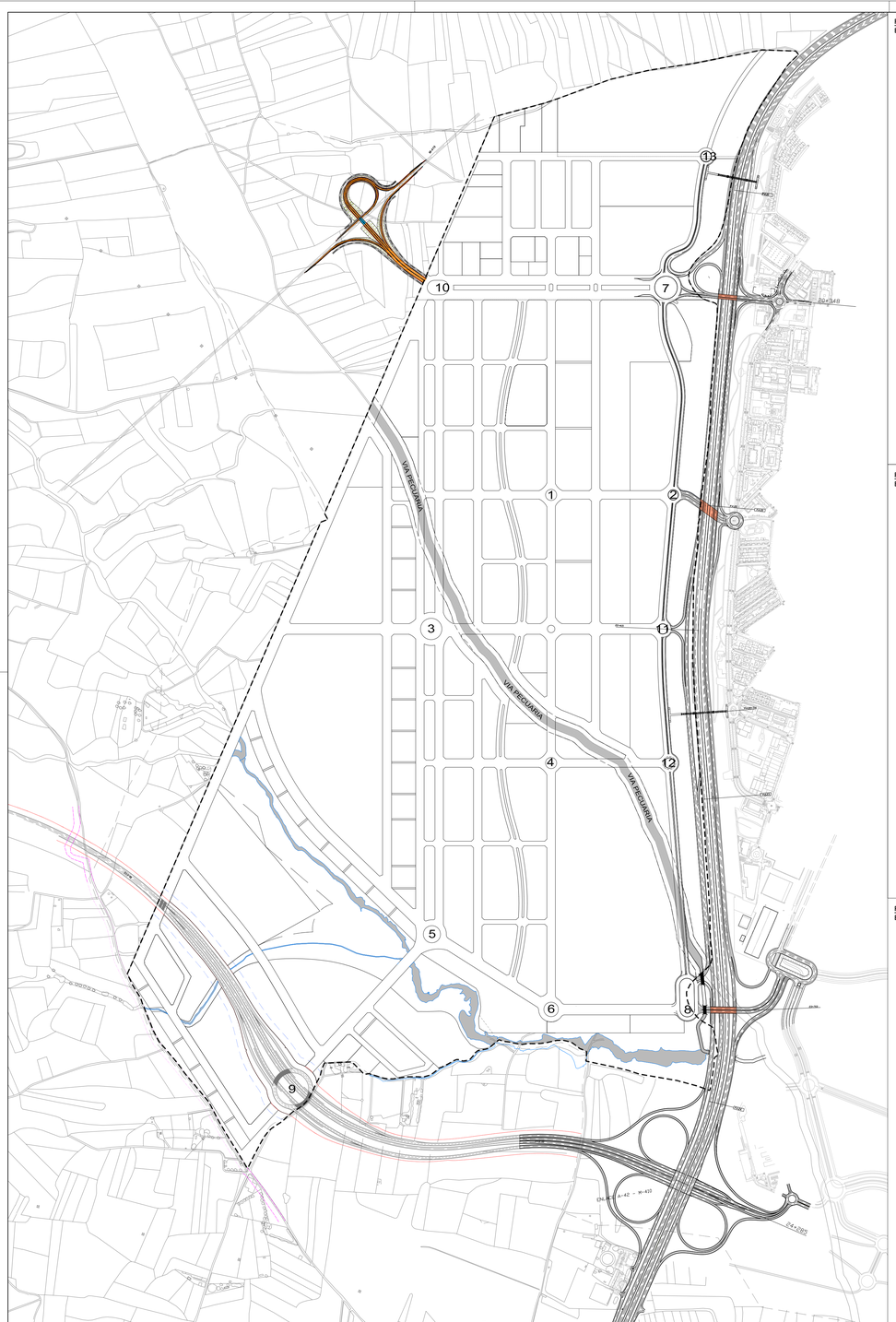
Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 TERCIARIO-INDUSTRIAL' DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

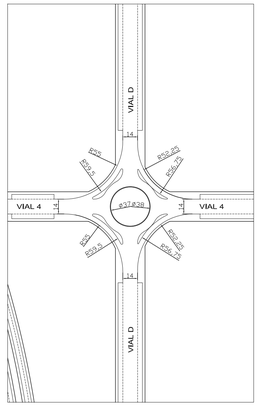
GDOAOAPNEHEHOHS


TIPO III
TIPO X
TIPO VIII
TIPO I
TIPO II
TIPO V
TIPO VI
TIPO XI
TIPO XII
TIPO IX
21
9.35ud/Ha
10
11.85ud/Ha
67
28.20ud/Ha
7.42ud/Ha
17.76ud/Ha
80
18.30ud/Ha
17.25ud/Ha
3
2.10ud/Ha
53
19.80ud/Ha
46
14.84ud/Ha
13
8.17ud/Ha
10
16.35ud/Ha
11
16.10ud/Ha
10.40ud/Ha
11
4.14ud/Ha
80
21.00ud/Ha
65
30.80ud/Ha
17.14ud/Ha
59
17.42ud/Ha
A=42 m²
A=433 m²
0+348
1+000
1+200
1+400
1+600
1+800
2+000
2+200
2+400
2+600
2+800
3+000
3+200
3+400
3+600
3+800
4+000
4+200
4+400
4+600
4+800
5+000
5+200
5+400
5+600
5+800
6+000
6+200
6+400
6+600
6+800
7+000
7+200
7+400
7+600
7+800
8+000
8+200
8+400
8+600
8+800

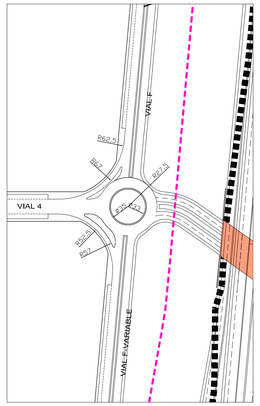
Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es



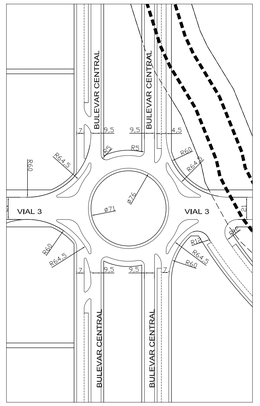
ROTONDA 1
E=1/2500



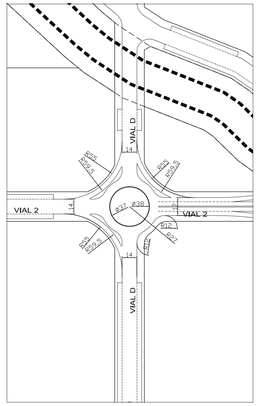
ROTONDA 2
E=1/2500



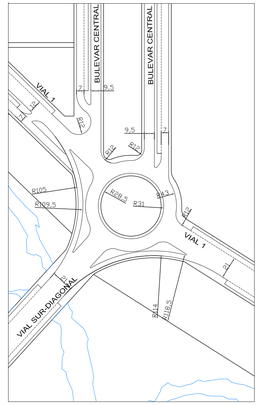
ROTONDA 3
E=1/2500



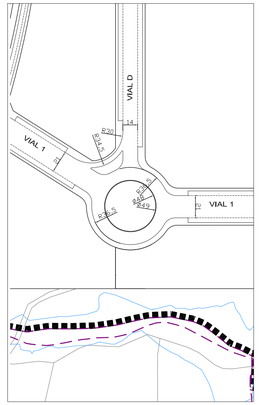
ROTONDA 4
E=1/2500



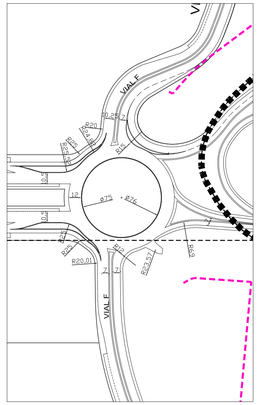
ROTONDA 5
E=1/2500



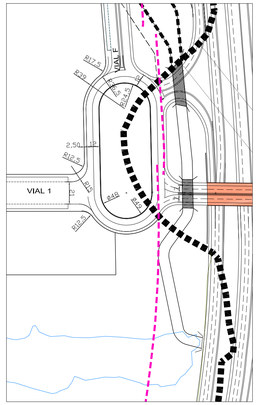
ROTONDA 6
E=1/2500



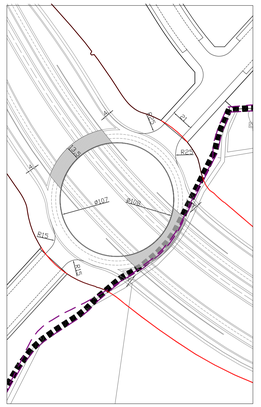
ROTONDA 7
E=1/2500



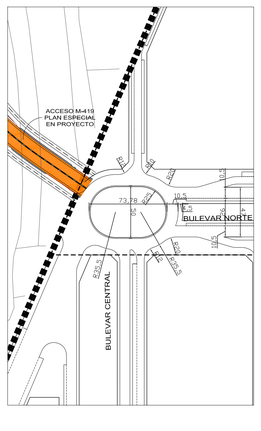
ROTONDA 8
E=1/2500



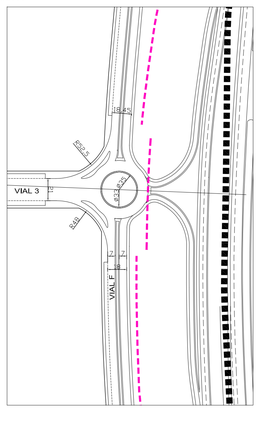
ROTONDA 9
E=1/2500



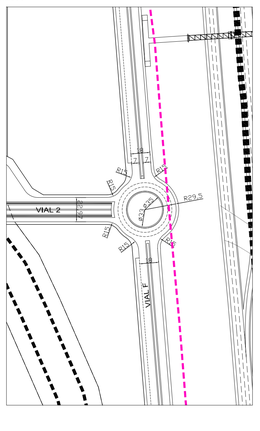
ROTONDA 10
E=1/2500



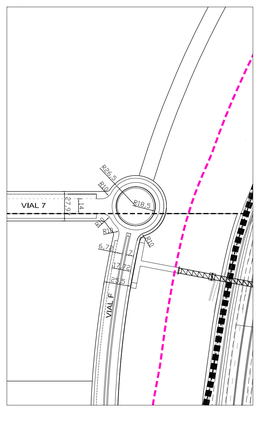
ROTONDA 11
E=1/2500



ROTONDA 12
E=1/2500



ROTONDA 13
E=1/2500



NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1 EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P13

PLANO DE PROYECTO

SECCIONES VIALES-ROTONDAS

ESCALA: 1/250

FECHA:
NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

ARBOR Arquitectura

05SPAPPENM2021-05

1 REDES
Escala: 1/5.000

EL PROYECTO DE URBANIZACIÓN HABILITARÁ EL P ASO SUPERIOR SOBRE LA M410

UE2 SUDOESTE

USO VIARIO U.V. M-410

Enlace a Distinto Nivel

SECTOR 5

ENTRONQUE LINEA ELECTRICA

M-410 EN FASE DE ADJUDICACION DE OBRA

BALSA DE LAMINACION

VERTIDO A CAUCE

ENTERRAMIENTO LINEA 45kw

Vía de Tráfico Lento

Entronques Provisionales Fase 1

BULEVAR / PARQUE

SNUEPVP VÍA PECUARIA

COLADA DE PAJEROS

UE2 CENTRO

Vía de Tráfico Lento

COLECTOR MARGINAL

M-419

FUTURA INCORPORACION M-419

UE1

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO DEL CANAL DE ISABEL II

ACOMETIDA SECUNDARIA DE ABASTECIMIENTO Ø400

NUDO PARLA CENTRO

ACOMETIDA A RED GENERAL

ACOMETIDA PRINCIPAL DE RED DE GAS

ERM A INSTALAR

TRAMO EN BOMBEO

Vía urbana tráfico lento

NUDO PARLA SUR

USO VIARIO (A-42)

UE2 NORTE

COLECTOR NORTE

ENLACE A-42 – M-410

NOTAS Y CARACTERISTICAS

-SANEAMIENTO:

1. SE ATENDERÁ AL INFORME DE CHT DE AGOSTO 2005 E INFORME PAU DE NOVIEMBRE 2005 Y VIABILIDAD TECNICA DEL CYII

-VIAS PECUARIAS (Red Supramunicipal):

1. LA COLADA DE PAJEROS O GALLINEROS TIENE UNA SUPERFICIE DE 56.353,85 m2, CLASIFICADA COMO SNUEP SEGÚN EL PLAN GENERAL, AUNQUE SU FUTURA CLASIFICACIÓN SERÁ DE RED SUPRAMUNICIPAL, Ancho= 25,08m.
2. NO DISCURRIRÁN POR LA VÍA PECUARIA INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS. NO PODRÁ SER ASFALTADA.
3. LOS CRUCES SERÁN RESUELTOS A NIVEL SIEMPRE QUE SE PUEDA DIFERENCIAR LA PAVIMENTACIÓN. (VER NORMATIVA, DOCUMENTO 4)

-CARRETERAS CAM.:

1. SE REMITIRÁN PARA SU INFORME POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS LOS INSTRUMENTOS DE DESARROLLO DE PLANEAMIENTO.
2. SE DEBERÁ RESPETAR LA ZONA DE PROTECCIÓN DE M-410 y M-419 DESDE EL BORDE DE EXPLANACIÓN, Y NUNCA COMO ZVEL.
3. LAS CONEXIONES CON M-410 y M-419 DEBERÁN REDACTARSE MEDIANTE PROYECTOS ESPECÍFICOS.
4. SE CUMPLIMENTARÁ EL DECRETO 78/99 SOBRE CONTAMINACIÓN ACUSTICA

-CARRETERAS MF:

1. SE PRESENTARÁN PROYECTOS DE CONEXIONES Y NUDOS EN LA DIRECCIÓN GENERAL ESTATAL PARA SU APROBACIÓN.
2. NO SE EJECUTARÁ NINGÚN ACCESO NUEVO AL TRONCO DE LA A42
3. SE INCORPORARÁ AL DESARROLLO URBANÍSTICO UN ESTUDIO SOBRE EL TRÁFICO QUE SE GENERARÁ.

-ABASTECIMIENTO DE AGUA:

1. SE SEGUIRÁ ADDENDA ENTRE EL AYTO. DE PARLA Y EL CANAL DE ISABEL II PARA LA COFINANCIACIÓN DE NUEVAS INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS. SE CONDICIONARÁ LA CONFORMIDAD TÉCNICA DEL SUMINISTRO AL ABONO DE LA CANTIDAD PREVISTA EN LA ADDENDA
2. SE CONDICIONARÁ LA RECEPCIÓN A LA PUESTA EN SERVICIO QUE RESULTEN NECESARIAS PARA EL SANEAMIENTO, ABASTECIMIENTO Y DEPURACIÓN.
3. SE DEBERA INFORMAR A LA DIVISIÓN DE GESTIÓN PATRIMONIAL SOBRE POZOS EXISTENTES

-ENERGIA ELECTRICA:

1. TODAS LAS REDES AÉREAS QUEDARÁN SOTERRADAS
2. SE INDICA LA POSIBLE UBICACIÓN DE SUBESTACIÓN DEPENDIENDO DE LAS NECESIDADES DE LA COMPAÑIA
3. SE DESARROLLARÁ CONFORMIDAD TÉCNICA SEGÚN RESOLUCIÓN DG. INDUSTRIA

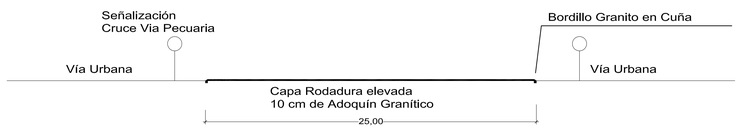
-GAS NATURAL:

1. SE MEJORARÁ LA INFRAESTRUCTURA MPB MEDIANTE NUEVA ERM, ENTRONCANDO MEDIANTE CANALIZACIÓN EN ACERO EN 3.300m DE DISTANCIA
2. SE INSTALARÁN VÁLVULAS / CLIENTE SEGÚN RATIOS DE VIABILIDAD DE SUMINISTRO DE GAS NATURAL SDG

NUDOS DE MOVILIDAD

- LINEAS DE FUERZA DE MOVILIDAD
- RECORRIDOS SECUNDARIOS
- RECORRIDO TRANVIA
- PROTECCIÓN VIA PECUARIA
- TRATAMIENTO INTERSECCIÓN DE VIA PECUARIA (solado de adoquín macizo granítico)
- SNUEPVP : USO VIA PECUARIA (Red Supramunicipal Vía Pecuaria Espacio Libre Protegido)

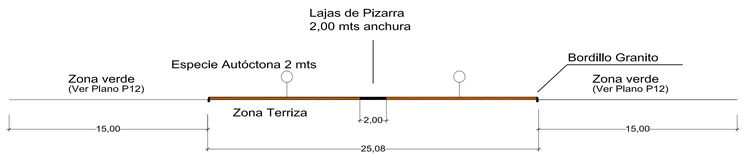
Sección Cruce de Vía Pecuaria con Calle



2 SECCIONES VIA PECUARIA
Escala: S/E

Vía Pecuaria
(Red Supramunicipal Espacio Libre Protegido)

Sección Tipo de Vía Pecuaria. Colada de Pajeros



Vía Pecuaria

RED DE AGUA
CAUDAL PUNTA= 520,80 l/S
8 POZOS DEL CANAL DE ISABEL II

RED DE GAS
CONSUMO GAS MPB 4,00 bar
179.300 kwh/h
1 Válvula / 100 Clientes

RED ELÉCTRICA
CR CENTRO DE REPARTO
CT CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

RED DE AGUAS FECALES
Caudal Punta Máximo : 650 lt/sg.
Hinca bajo A-42, de 6x4 mts, conexión a D=180 cm
COLECTORES DE FECALES

RED DE AGUAS PLUVIALES
Caudal Punta Máximo : 48 m3/sg.
Paso Actual bajo A-42, cumple
COLECTORES DE PLUVIALES

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"
PARLA (Madrid)

P14

PLANO DE PROYECTO

INFRAESTRUCTURAS GENERALES ESCALA: 1/5.000

FECHA: NOVIEMBRE 2017
FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN: ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

GSP-AYPNE-2021-05

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

FASE 3

FASE 1

FASE 1

FASE 1

FASE 2

FASE 2

FASE 2
SOLUCION
NUDO SUR

NUDO
SUR

NUDO
CENTRO

NUDO
M-419

FUTURA
INCORPORACION M-419
(Ejecución Independiente
Plan Especial)

UE1
(Etapa UE ejecutada)

FASE 1
UE2 NORTE

PENDIENTE EJECUCIÓN
VIAS DE SERVICIO

SNUEVA VIA PECUARIA
COLADA DE PINEROS

RED SUPRAMUNICIPAL VIAS PECUARIAS
ESPACIO LIBRE PROTEGIDO USO "VIA PECUARIA"

Entronque
Unión Colector Mancomunado

Entronque Saneamiento

Traida Electricidad
Paso Bajo A-42

BULEVAR CENTRAL

BULEVAR TERCIARIO

VIAL A

VIAL B

VIAL C

VIAL D

VIAL E

VIAL F

VIAL G

M-419

A-42

ENLACE A-42 - M-410

CR-03

CR-04

CR-05

CR-06

CR-07

CR-08

CR-09

CR-10

CR-11

CR-12

CR-13

CR-14

CR-15

CR-16

CR-17

CR-18

CR-19

CR-20

CR-21

CR-22

CR-23

CR-24

CR-25

CR-26

CR-27

CR-28

CR-29

CR-30

CR-31

CR-32

CR-33

CR-34

CR-35

CR-36

CR-37

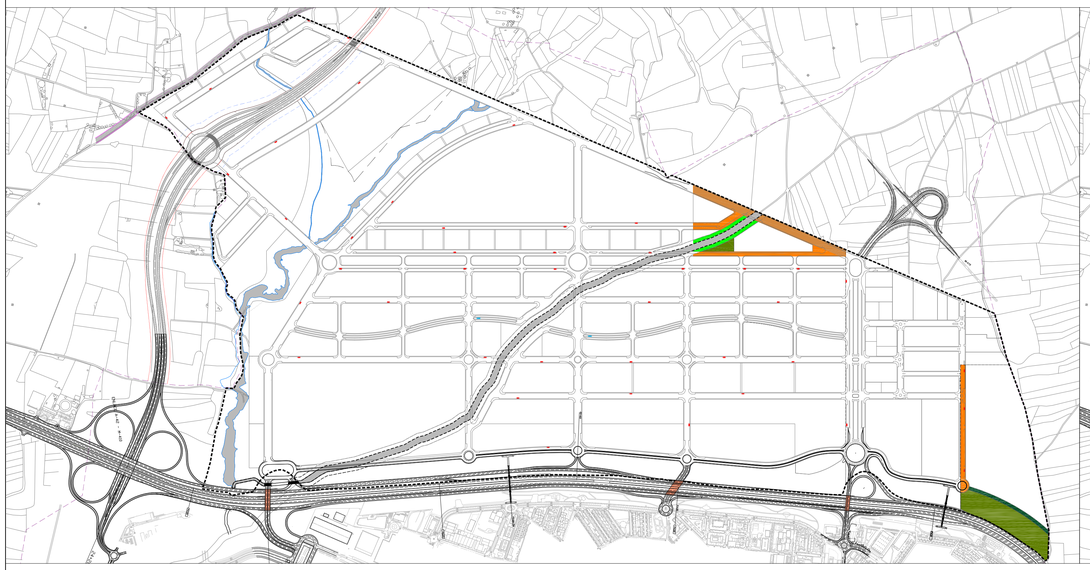
CR-38

CR-39

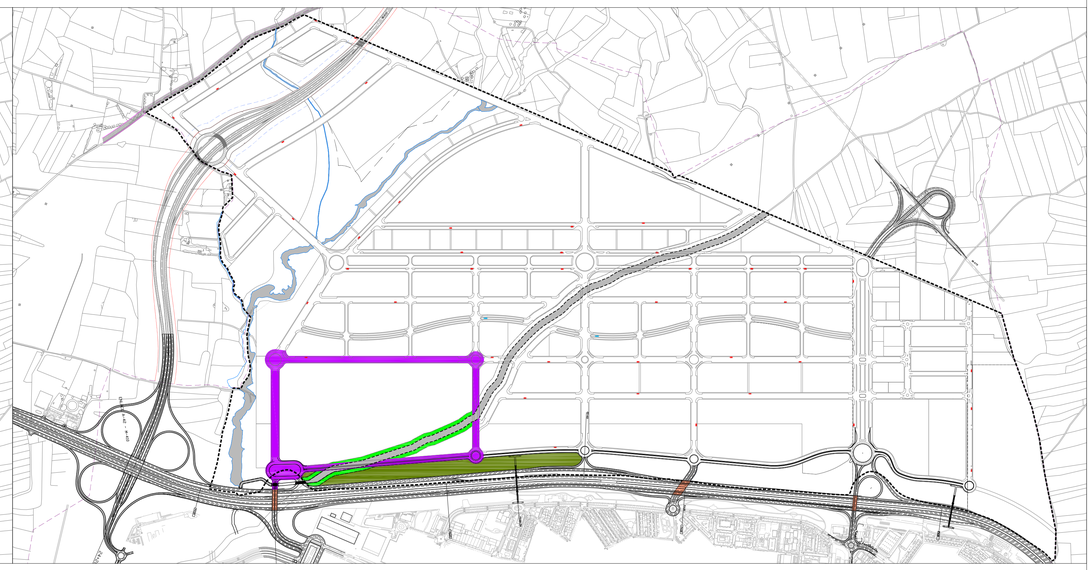
CR-40

CR-41

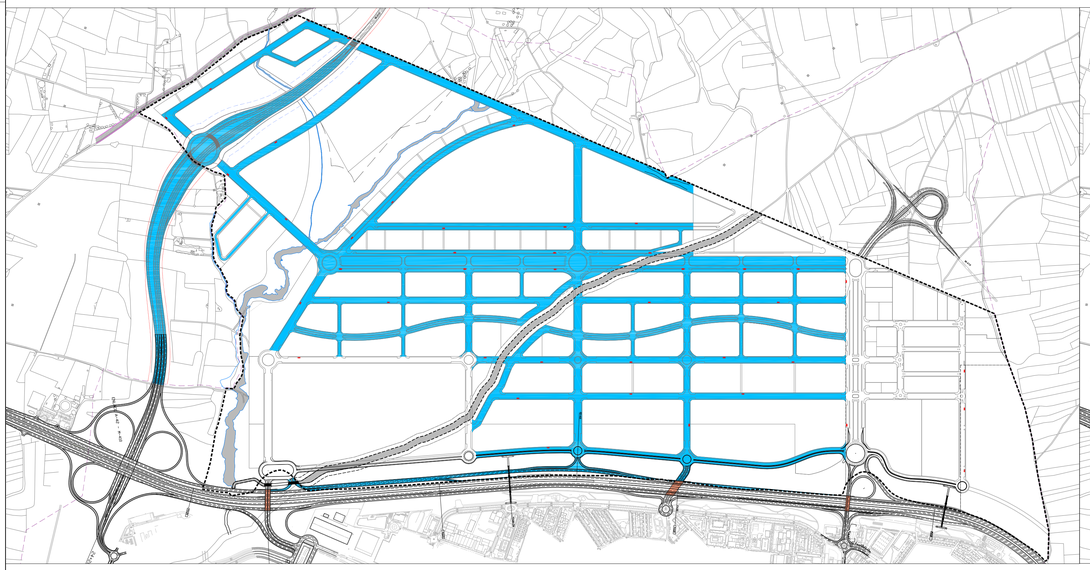
CR-42



1 FASE DE EJECUCIÓN 1
Escala: 1/10.000



2 FASE DE EJECUCIÓN 2
Escala: 1/10.000



3 FASE DE EJECUCIÓN 3
Escala: 1/10.000



4 RESTO ZONAS VERDES EN FASE 3
Escala: 1/10.000

FASES VINCULANTES DEL PDI			
FASE	Sub-fase	PEC	
		% ejecución	m² VIARIO
1	Fase 1A (UE2N)	0,70%	5.745,42
	Fase 1B	5,30%	43.315,77
2	Fase 2	13,66%	111.675,22
3	Fase 3	80,32%	655.869,82
TOTAL FASES		100,00%	**816.606,22**

NOTAS Y CARACTERISTICAS

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1 EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2 EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3 EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4 EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5 EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial"

PARLA (Madrid)

P16-1

PLANO DE PROYECTO

FASES DE EJECUCIÓN, ANÁLISIS ESCALA: 1/10.000

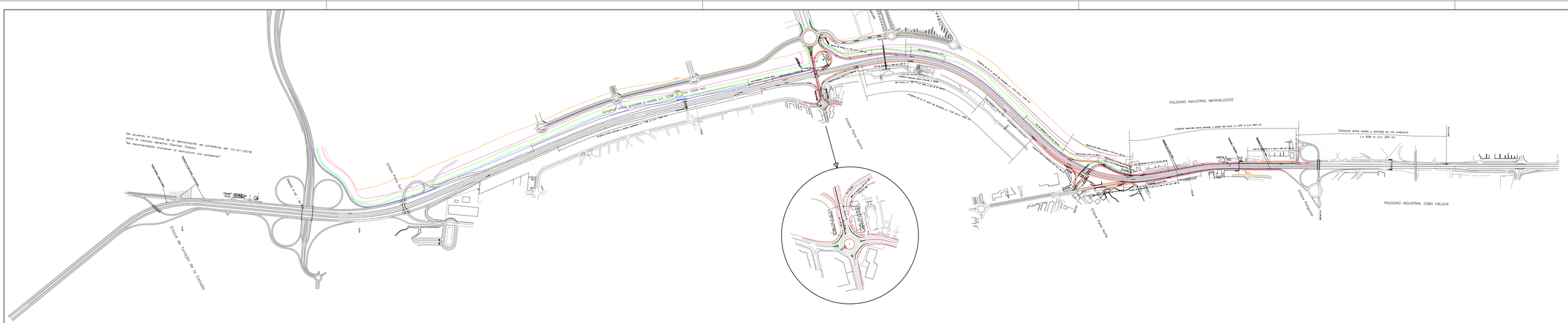
FECHA:
NOVIEMBRE 2017

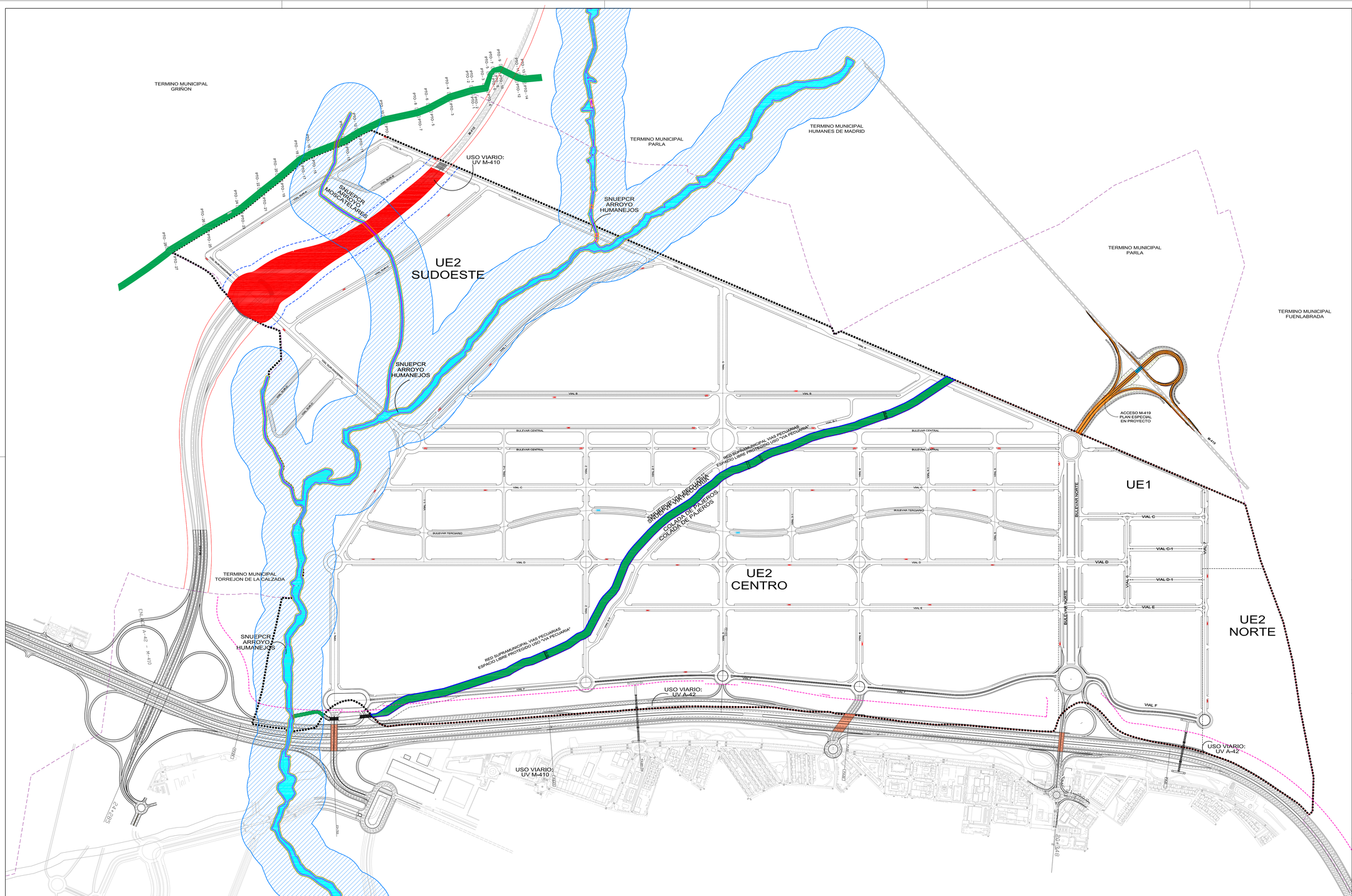
FECHA ULTIMA MODIFICACIÓN:
ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es


De acuerdo al informe de la demarcación de carreteras del 10-01-2018
para la carretera derecha (Sentido Toledo)
"se recomendable mantener el estructura vial existente".
Eje 1
Eje 2
Eje 3
Eje 4
Eje 5
Eje 6
Eje 7
Eje 8
Eje 9
Eje 10
Eje 11
Eje 12
Eje 13
Eje 14
Eje 15
Eje 16
Eje 17
Eje 18
Eje 19
Eje 20
Eje



REGLAMENTO DEL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
Real Decreto 849/1986 de 11 de Abril, QUE DESARROLLA LOS TÍTULOS PRELIMINAR, I, IV, V, VI Y VII de la Ley 29/1985 de 2 de Agosto, de Aguas

- ZONA DE POLICÍA (100 m)
- ZONA DE SERVIDUMBRE (5 m)
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO
- INUNDACIÓN CON PROBABILIDAD MEDIA U OCASIONAL (T=100 años)

VÍAS PECUARIAS
Ley 8/1998 de 15 de Junio, de la Comunidad de Madrid

- ZONA DE AFECCIÓN VÍA PECUARIA

M-410
Ley 3/1991 de 7 de Marzo, de la Comunidad de Madrid

- ZONA DE PROTECCIÓN M-410
- ZONA DE AFECCIÓN M-410

A-42
Ley 37/2015 de 29 de Septiembre, de Carreteras del Estado

- LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN (50m)

NOTAS Y CARACTERISTICAS

PLAN PARCIAL DE 2 ETAPAS:
U.E.-1 + U.E.-2

Norte Aproximado

MODIFICACIONES Y OBS.

1	EDICIÓN 3. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
2	EDICIÓN 4. RESPUESTA REF. INFORMES MUNICIPALES
3	EDICIÓN 5. APROBACIÓN DEFINITIVA
4	EDICIÓN 6. APROBACIÓN DEFINITIVA NOVIEMBRE 2019
5	EDICIÓN FINAL. APROBACIÓN DEFINITIVA 30/12/2020

PLAN PARCIAL SECTOR 5

"Terciario-Industrial" PARLA (Madrid)

P16-3

PLANO DE PROYECTO

AFECCIONES. INFRAESTRUCTURAS. ESCALA: 1/5.000

FECHA: NOVIEMBRE 2017

FECHA ULTIMA MODIFICACION: ENERO 2021

Propiedad
JUNTA DE COMPENSACIÓN
SECTOR 5 "TERCIARIO-INDUSTRIAL" DE PARLA (M)

Arquitectos
NCA ARQUITECTOS
J. Ramón Navarro Conde

Autenticidad verificable mediante Código Seguro Verificación 13527710244162400137 en https://sede.ayuntamientoparla.es

Documento firmado electrónicamente por IGNACIO ROJO FERNANDEZ-MATINOT, Secretario General. Parla, a 9 de marzo de 2021