

**RESUMEN ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DIA 8 DE NOVIEMBRE DE 2012**

**1.-ACTAS ANTERIORES**

Leídos los borradores de las actas de las sesiones anteriores celebradas los días 25 de octubre (nº 52) y 5 de noviembre de 2012 (nº 53), fueron aprobadas por unanimidad.

**2.-RECTIFICACIÓN ERROR DELEGACIÓN COMPETENCIAS EN CONCEJALES DELEGADOS Y CONSEJERA DELEGADA.**

**La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Rectificar el error de conformidad al art. 105.2 LRJPAC.**

De acuerdo a lo aprobado en Junta de Gobierno Local de fecha 22 de octubre de 2012, se procede a **la corrección de errores** efectuado en las delegaciones de competencias, atribuyéndosele nuevas competencias al Concejal delegado especial de Nuevas Tecnologías y Desarrollo Empresarial, asumiendo el Concejal delegado de Presidencia, Empleo y Formación, la resolución de los Recursos de Reposición dictados contra las resoluciones del Área de Urbanismo, Nuevas Tecnologías, Desarrollo Empresarial y Políticas Transversales y adjudicando también las resoluciones de los Recursos de Reposición dictados contra las resoluciones del Área de Presidencia, Empleo y Formación a la Consejera delegada del Área de Personal y Régimen Interior

**3.- LICENCIA OBRAS ACONDICIONAMIENTO NAVE EN AVD. TORRES QUEVEDO 1.**

**La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder, licencia de obras para acondicionamiento de nave comercial en Avda. Torres Quevedo nº 1, con los requisitos recogidos en los informes de los técnicos.**

**4.-LICENCIA OBRAS ACONDICIONAMIENTO LOCAL PARA AREA INFANTIL PARCELA 4-11, LOCAL 3 CERRO RUBAL.**

**La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia para acondicionamiento de local para área infantil en c/ Turín /parcela 4-11 Local 3 Cerro Rubal), con los requisitos indicados en los informes de los técnicos municipales.**

**5.- LICENCIA DE OBRAS LEGALIZACIÓN OBRAS DE EDIFICACION DE 3 VIVIENDAS Y GARAJE C/ RIO EBRO 32.**

**La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia de obras de legalización de edificio de 3 viviendas y garaje en c/ Río Ebro nº 32 (construido en el año 1974).**

**6.- LICENCIA DE OBRAS ACONDICIONAMIENTO LOCAL PARA ACADEMIA C/ RIO GUADALQUIVIR 4.**

**La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia de obras para ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA ACADEMIA DE IDIOMAS en CALLE RIO**



AYUNTAMIENTO DE  
**PARLA**

GUADALQUIVIR, 4, con los condicionantes indicados en el informe de los Técnicos Municipales.

**7.- LICENCIA OBRAS DE ADECUACIÓN LOCAL PARA CLINICA DENTAL C/ IGLESIA 2, PLZA. LAS LABORES.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia de obras para ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL PARA CLÍNICA DENTAL en CALLE IGLESIA, 2 C/V PZA LAS LABORES, con los condicionantes indicados en el informe de los Técnicos Municipales

**8.- LICENCIA 1ª OCUPACION 75 VIVIENDAS, 90 PLAZAS DE GARAJE C/ LUIS CHAMIZO 3.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia de Primera Ocupación para 75 VIVIENDAS Y 90 PLAZAS DE GARAJE, PARA RESIDENCIA TRANSITORIA DE JOVENES Y MAYORES en CALLE LUIS CHAMIZO, 3, en las condiciones de la adjudicación del derecho de superficie.

**9.- LICENCIA DE CANALIZACION SUBTERRANEA C/ TAURO, PISCIS Y OTAS, EXPTE. 83/2012-ACO**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia con los condicionantes indicados en el informe del Técnico Municipal, para CANALIZACIÓN SUBTERRANEA PARA SOTERRAMIENTO DE CABLE DE MEDIA TENSION EN CL TAURO, CL PISCIS, CL LIBRA, CL PLANETA JUPITER Y AVDA DE LOS PLANETAS.

**10.- LICENCIA DE CANALIZACIÓN SUBTERRANEA C/ AZUCENA 12, EXPTE. 85/2012-ACO.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia con los condicionantes indicados en el informe del Técnico Municipal para CANALIZACIÓN SUBTERRANEA PARA ACOMETIDA DE SUMINISTRO DE GAS COMBUSTIBLE en CALLE AZUCENA, 12.

**11.- LICENCIA DE CANALIZACIÓN SUBTERRANEA C/ LOPE DE VEGA 30, EXPTE. 90/2012-ACO.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia con los condicionantes indicados en el informe del Técnico Municipal pa CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PARA SUMINISTRO DE GAS COMBUSTIBLE en CALLE LOPE DE VEGA, 30.

**12.- LICENCIA DE CANALIZACIÓN SUBTERRANEA C/ PINTO 69, EXPTE. 88/2012-ACO.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia con los condicionantes indicados en el informe del Técnico Municipal para CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PARA REPOSICION DE CONTADOR EN VIA PUBLICA CL PINTO Nº 69. LOCAL. en CALLE PINTO, 69.



AYUNTAMIENTO DE  
**PARLA**

**13.- LICENCIA DE CANALIZACIÓN SUBTERRANEA C/ DOMINGO MALAGON 2, EXPTE. 80/2012-ACO.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia solicitada con los condicionantes indicados en el informe del Técnico Municipal para CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PARA ACOMETIDA A RED GENERAL DE AGUA (RETRANQUEO DE CONTADOR) EN C/ DOMINGO MALAGON, 2 en CALLE DOMINGO MALAGON, 2.

**14.- LICENCIA DE CANALIZACION SUBTERRANEA C/ JAIME I EL CONQUISTADOR FRENTE Nº 40 Y 42, EXPTE. 87/2012-ACO.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia solicitada con los condicionantes indicados en el informe del Técnico Municipal para CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PARA ACOMETIDA A RED GENERAL DE AGUA (SANITARIO) EN CL JAIME I EL CONQUISTADOR S/N FRENTE AL 40 Y 42 (ESCUELA INFANTIL).

**15.- LICENCIA CANALIZACIÓN SUBTERRANEA C/ CRISTINO MALLO 5, EXPTE. 35/2012-ACO.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Conceder licencia solicitada con los condicionantes indicados en el informe del Técnico Municipal para AMPLIACIÓN DE CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA PARA ACOMETIDA A RED GENERAL DE AGUA (CONTRAINCENDIOS). en CALLE CRISTINO MALLO, 5.

**16.- APROBACIÓN AMPLIACIÓN PLAZO OBRAS URBANIZACIÓN SG-1, DEL SECTOR 5.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Aprobar la Propuesta de la Concejala delegada de Urbanismo, Nuevas Tecnologías, Desarrollo Empresarial y Políticas Transversales en el sentido de aprobar una segunda ampliación de plazo de 4 meses de las obras mencionadas, el cual no conllevará incremento de coste alguno.

**17.- DAR CUENTA CAMBIO EN EL CONSEJO RECTOR JUNTA DE COMPENSACIÓN DEL PP-2 BUENAVISTA.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Aprobar la Propuesta de la Concejala delegada de Urbanismo, Nuevas Tecnologías, Desarrollo Empresarial y Políticas Transversales, de cambio de vocal en el Consejo Rector de la Junta de Compensación, y el resto reelegidos.

**18.- RENOVACIÓN SUMINISTRO COMBUSTIBLE AUTOMOCIÓN VEHÍCULOS DEL AYUNTAMIENTO.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Aprobar la prórroga del contrato para suministro de combustible de automoción para vehículos por un año (hasta 16-2-2014) por importe de 115.0000€ más IVA.

**19.- CESIÓN GRATUITA CASETA PREFABRICADA AL AYUNTAMIENTO.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda:



AYUNTAMIENTO DE  
**PARLA**

1º) Aceptar la cesión gratuita de una casta prefabricada con una superficie útil de 67,35 m2, un valor aproximado de 3.600€

2º) Que se incluya en el Inventario Municipal de Bienes.

#### **20.- ACTUALIZACIÓN RENTA ALQUILER DE LOCAL EN C/ PABLO CASALS 37.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Aprobar la Propuesta del Concejal delegado del Área de Hacienda, Patrimonio y Contratación de la revisión de la renta del local sito en la calle Pablo Casals, nº 37, Local 1, de Parla, quedando actualizada desde julio de 2012 a la cantidad de 680,47 €/mes, más IVA.

#### **21.- APROBACIÓN PLIEGOS CONTRATACIÓN SERVICIO CUSTODIA, ARCHIVO Y GESTIÓN DE DOCUMENTACIÓN DEL AYUNTAMIENTO.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda:

1º) Aprobar los Pliegos de Cláusulas referenciados.

2º) Que se continúen los demás trámites legales.

#### **22.- APROBACIÓN PLIEGOS CONTRATACION SERVICIOS IMPLEMENTACIÓN DEL PORTAL WEB E INTRANET MUNICIPAL.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda:

1º) Aprobar los Pliegos de Cláusulas referenciados.

2º) Que se continúen los demás trámites legales.

#### **23.- APROBACIÓN GASTOS A JUSTIFICAR CERTAMEN CORTOS Í PARLA EN CORTOÍ.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Aprobar el gasto propuesto para el fin indicado a justificar.

#### **24.- APROBACIÓN GASTO A JUSTIFICAR -COMPRA ARBOLADO-.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Aprobar el gasto propuesto para el fin indicado.

#### **25.- APROBACIÓN CONVENIO COLABORACIÓN CON CONSEJERÍA EDUCACIÓN FUNCIONAMIENTO ESCUELAS MUNICIPALES DE MÚSICA.**

La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda:

1) Aprobar la Propuesta del Concejal delegado del Área de Deportes, Educación, Cultura y Juventud.

2) Facultar al Sr. Alcalde para la firma del Convenio.



AYUNTAMIENTO DE  
**PARLA**

**26.- APROBACIÓN CONVENIO COLABORACIÓN ENTRE CORPORACIONES LOCALES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS DE LA INFANCIA Y LA ADOLESCENCIA.**

**La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda:**

**1º) Aprobar el Convenio a suscribir**

**Facultar al Sr. Alcalde para la firma del Convenio.**

**27.- DEVOLUCIÓN DE FIANZAS.**

**La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: La devolución de las fianzas propuestas en el informe de Intervención que son las siguientes:**

. Fianza Definitiva para responder de la Conservación y Mantenimiento de Infraestructuras Viales, Expte.: 18/09. Fianza por importe de **18.318,97 ÖEN AVAL.**

. Fianza Definitiva por Contrato de Suministro de Gasóleo Tipo C para calefacción en Colegios Públicos y Dependencias Municipales. Fianza por importe de **8.800,00 Öen AVAL.**

. Fianza Definitiva por Contrato de Servicio de Conservación y Mantenimiento de Jardín Botánico y Museo del Bonsái. Fianza por importe de **3.200,00 Öen METÁLICO.**

. Fianza Definitiva por Adjudicación de Contrato de Servicios de Ayuda a Domicilio, Expte.: 34/09. Fianza por importe de **54.943,85 Öen AVAL.**

. Fianza Definitiva por Adjudicación de Contrato de Servicios Diversos en el Centro Municipal Dulce Chacón, Expte.: 60/09. Fianza por importe de **7.177,50 Öen AVAL.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra de impermeabilización de cubierta en c/ Reyes Católicos nº 5. Fianza por importe de **150,00 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra Construcción de Edificio en c/ San Félix nº 49. Fianza por importe de **4.840,00 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra Construcción de Edificio Comercial en Avda. del Cerro Rubal c/v a c/ Atenas (parcela 2.26). Fianza por importe de **46.669,92 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra Reparación de Edificio en c/ Reyes Católicos nº 73 a 77 y Mª Cristina nº 26 y 28. Fianza por importe de **629,67 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra en c/ Real nº 76 1ªA. Fianza por importe de **550,00 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra en c/ La Sal nº 48 3º2. Fianza por importe de **155,55 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra en c/ Segovia nº 10 - 12. Fianza por importe de **230,00 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra de Patio trasero en c/ Libra nº 24. Fianza por importe de **150,00 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra de Pista Polideportiva ( Parcela VL-3 ) en Avda. del Leguario nº 62-108. Fianza por importe de **2.235,75 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra en Avda. de las Lagunas nº 50. Fianza por importe de **604,50 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra en c/ La Sal nº 39. Fianza por importe de **150,00 Ö en METALICO.**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra de Reparación de Fachada en c/ Santander c/v c/ Real. Fianza por importe de **95,00 Ö en METALICO.**



AYUNTAMIENTO DE  
**PARLA**

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra en c/ Aries nº 45. Fianza por importe de **1.292,90 €** en METALICO.

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra Construcción de Piscina en c/ Mario Vargas Llosa nº 42. Fianza por importe de **175,00 €** en METALICO.

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra en c/ M<sup>a</sup> Luisa Córdoba Miján nº 22. Fianza por importe de **760,00 €** en METALICO.

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra Construcción de Piscina en c/ Jamaica nº 21. Fianza por importe de **410,00 €** en METALICO.

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra Arreglo de Gotera en c/ Humanes nº 43. Fianza por importe de **150,00 €** en METALICO.

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra Construcción de Piscina en c/ Costa Rica nº 5. Fianza por importe de **350,00 €** en METALICO.

. Fianza Definitiva por gestión de residuos obra Acondicionamiento de Local en c/ Jaime I el Conquistador nº 46 local 5. Fianza por importe de **340,00 €** en METALICO.

. Por Fianza Definitiva para garantizar los posibles desperfectos en aceras perimetrales y viales por obra sita en c/ Clavel nº 21 c/v c/ Azucena nº 19. Fianza por importe de **3.969,00 €** en METALICO.

#### **FUERA DEL ORDEN DEL DIA.**

Fuera del orden del día y previa declaración de urgencia acordada por unanimidad de todos los presentes que representan la mayoría absoluta del número legal de miembros que compone la Junta de Gobierno Local, se adoptó el siguiente acuerdo:

#### **RECTIFICACION ERROR TRANSCRIPCION APROBACION PROYECTO DE ORDENANZAS DE LOS IMPUESTOS Y TASAS MUNICIPALES PAARA EL EJERCICIO 2013.**

Visito que se ha detectado un error de transcripción en el apartado 8 de la página 2 de la moción del Concejal Delegado de Hacienda, Patrimonio y Contratación relativa al Proyecto de Ordenanzas de los impuestos y tasas municipales para el ejercicio 2013, aprobada en la Junta de Gobierno Extraordinaria celebrada el 5 de noviembre de 2012, se propone rectificar el mismo.

Así, donde dice:

- 8) *Nº 10. Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por la Prestación de Servicios y Realización de la actividad de Expedición de Licencias de Apertura de Establecimientos.*
  - a) *Artículo 3: Se incluye un nuevo apartado j).*
  - b) *Artículo 4: Modificación de los apartados 3 y 4 e inclusión del apartado número 5.*
  - c) *Artículo 5: Modificación de la redacción.*
  - d) *Artículo 8: Modificación del punto 2.2 del apartado 2 y de los apartados 3 y 4.*
  - e) *Artículo 9: Modificación de los apartados 1 y 2.*
  - f) *Modificación de la disposición final.*

Debe decir



AYUNTAMIENTO DE  
**PARLA**

8) *Nº 10. Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por la Prestación de Servicios y Realización de la actividad de Expedición de Licencias de Apertura de Establecimientos.*

- a) Artículo 8: Modificación de la redacción del artículo.*
- b) Modificación de la disposición final.*

**La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda: Aprobar la Propuesta del Concejal delegado del Área de Hacienda, Patrimonio y Contratación.**

**ADJUDICACIÓN DE PARCELA 1-M4-A6 Y DECLARAR DESIERTA LAS ADJUDICACIONES DE LAS PARCELAS 1-M4-A30 Y 1-M4-A31.**

**La Junta de Gobierno Local por unanimidad acuerda:**

**1º) Declarar desierta las licitaciones para la adjudicación de las parcelas 1.M4-A30 y 1-M4-A31.**

**2º )Adjudicar a Friends Group S.L. la parcela 1-M4-A6 del Sector 5, por un importe de 105.700€ más 22.197€ de IVA, aplazado al pago.**

Y no habiendo más asuntos de que tratar, por la Presidencia se levantó la sesión, siendo las 09:55 minutos, de todo lo cual, como Secretaria, doy fe.