

# Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible Integrado Municipio de Parla.



Ayuntamiento de Parla  
Plaza Constitución, 1,  
28982 Parla,  
Madrid.

## INDICE

<b>1. Introducción.....</b>	<b>4</b>
<b>2. Identificación Inicial de problemas/retos urbanos .....</b>	<b>5</b>
2.1. Identificación de desafíos, problemas urbanos, recursos y potencialidades.....	5
2.2. Resultados y prácticas existentes.....	7
<b>3. Análisis del conjunto del área urbana .....</b>	<b>8</b>
3.1. Análisis físico.....	8
3.2. Análisis medioambiental, condiciones climáticas y energéticas .....	21
3.3. Análisis energético .....	30
3.4. Análisis económico.....	30
3.5. Análisis demográfico .....	34
3.6. Análisis social.....	37
3.7. Otros ámbitos de análisis: problemas sociales en el ámbito de la salud .....	43
3.8. Análisis del contexto territorial .....	44
3.9. Análisis del marco competencial .....	46
3.10. Análisis de los instrumentos de planificación existentes .....	48
3.11. Análisis de riesgos .....	49
<b>4. Diagnóstico de la situación del área urbana y Objetivos Estratégicos .....</b>	<b>51</b>
4.1. Análisis DAFO.....	51
4.2. Objetivos estratégicos a alcanzar .....	56
4.3. Indicadores de resultado .....	57
<b>5. Delimitación del ámbito de actuación y población afectada.....</b>	<b>58</b>
5.1. Justificación del área funcional.....	58
5.2. Ámbito de actuación .....	59
5.3. Indicadores y variables.....	61
<b>6. Plan de Implementación.....</b>	<b>64</b>
6.1. Objetivo Temático 2 .....	64
6.2. Objetivo Temático 4 .....	75
6.3. Objetivo Temático 6 .....	82
6.4. Objetivo Temático 9.....	88
6.5. Cronograma y presupuesto .....	99
<b>7. Participación ciudadana y de los principales agentes económicos, sociales e institucionales .....</b>	<b>103</b>
7.1. Redes.....	103
7.2. Página web.....	105
7.3. Talleres sectoriales .....	111
7.4. Talleres transversales.....	113
7.5. Implementación de las conclusiones .....	115
<b>8. Estructura y recursos para la implantación de la estrategia.....</b>	<b>116</b>
<b>9. Principios horizontales y objetivos transversales.....</b>	<b>117</b>
<b>10. Relación entre el Plan de Implementación y los OT programados dentro del Eje Urbano del POCS. ....</b>	<b>120</b>
<b>11. Peso relativo de los objetivos temáticos .....</b>	<b>125</b>

## CRITERIOS DE VALORACIÓN

CONTENIDOS	PUNTOS	APARTADO
<b>1. Identificación inicial de problemas/retos urbanos, incluyendo los problemas o cuellos de botella, así como los retos y los activos, recursos existentes y potencialidades (10 P)</b>		
Desafíos y problemas urbanos de forma coherente	4	2.1
Utiliza los conocimientos disponibles y se basa en los resultados y en las prácticas existentes	2	2.2
La estrategia identifica los activos y recursos existentes	2	2.1
Identifica las potencialidades del área urbana	2	
<b>2. Análisis del conjunto del área urbana desde una perspectiva integrada (15 P)</b>		
La Estrategia contempla y analiza de forma integrada los cinco retos señalados por el Reglamento de la UE	12	3.1/3.2/3.3/3.4/3.5/3.6/3.8/3.9/3.10/3.11
Algún otro ámbito de análisis relevante para el área urbana	3	3.7
<b>3. Diagnóstico de la situación del área urbana realizado a partir del análisis del conjunto del área urbana mediante DAFO o similar (10 P)</b>		
La Estrategia identifica de forma clara las debilidades del área urbana	2	4.1
La Estrategia identifica de forma clara las amenazas del área urbana	2	
La Estrategia identifica de forma clara y coherente las fortalezas del área urbana	2	
La Estrategia identifica de forma clara y coherente las oportunidades	2	
La Estrategia define de forma clara y coherente los objetivos estratégicos a alcanzar a largo plazo	2	4.2
<b>4. Delimitación clara del ámbito de actuación así como de la población afectada (5 P)</b>		
La Estrategia justifica de forma adecuada que la Estrategia se desarrolla en alguno de los grupos de áreas funcionales definidas en el anexo I	1	5.1
La Estrategia define de forma justificada el ámbito de actuación donde se va a desarrollar la Estrategia	2	5.2
La Estrategia incluye indicadores y variables de índole social, económica y ambiental para la selección de la población afectada	2	5.3
<b>5. La Estrategia se concreta a través de un Plan de Implementación (30 P)</b>		
La estrategia desarrolla un plan de implementación que incluye líneas de actuación a desarrollar coherentes con los objetivos temáticos definidos	10	6.1/6.2/6.3/6.4
La Estrategia incluye un cronograma para la implementación de las líneas de actuación coherente	8	6.5
La Estrategia incluye un presupuesto por línea de actuación y el origen de la financiación	6	6.1/6.2/6.3/6.4
La Estrategia incluye indicadores coherentes con el POCS para las líneas de actuación a desarrollar	6	
<b>6. La Estrategia se ha elaborado teniendo en cuenta la participación ciudadana y de los principales agentes (10 P)</b>		
Se han utilizado las redes y páginas web	2	7.1/7.2
Se han realizado talleres sectoriales	2	7.3
Se han realizado talleres transversales	3	7.4
Estrategia recoge de forma coherente como se han incluido en el las conclusiones de la participación ciudadana y de los agentes interesados	3	7.5
<b>7. La Estrategia prevé una estructura y recursos adecuados a su alcance y dimensión (5 P)</b>		
La estrategia recoge todas las líneas de financiación necesarias para su completa ejecución	3	8
La Estrategia contempla la necesidad de disponer de un equipo de técnicos cualificados para el desarrollo y seguimiento de la misma	2	
<b>8. La Estrategia contempla de forma adecuada los principios horizontales y objetivos transversales (5 P)</b>		
La estrategia aporta una contribución positiva a los principios horizontales del POCS	2	9
La estrategia aporta una contribución positiva a los objetivos transversales del POCS	2	
La Estrategia integra de forma coherente los principios horizontales con los objetivos transversales	1	
<b>9. La Estrategia prevé preferiblemente líneas de actuación en todos los objetivos temáticos contemplados en el anexo VII (5 P)</b>		
La estrategia incluye 3 OT	2	10
La estrategia incluye 4 OT	1	
<b>10. La estrategia urbana integrada recoge en su Plan de Implementación líneas de actuación en el ámbito de los cuatro Objetivos Temáticos programados dentro del Eje Urbano del POCS, y el peso relativo de los mismos está dentro de las horquillas indicadas en el anexo VII (5 P)</b>		
La Estrategia contempla de forma coherente el peso relativo del POCS al menos en OT4 y OT9	3	11
La Estrategia contempla de forma coherente el peso relativo del POCS en los 4 OT	2	

## 1. INTRODUCCIÓN

En la actualidad, Parla cuenta con una población próxima a los 128.800 habitantes (Padrón a 1 de enero de 2015), es una ciudad eminentemente joven, donde 1 de cada 4 ciudadanos/as tiene menos de 20 años y el 60% de la población aún no ha cumplido los 40 años. Este hecho hace que la tasa de natalidad sea de las más elevadas de la Comunidad de Madrid (15 nacimientos por cada 1.000 habitantes).

Pero este gran crecimiento poblacional que se ha dado desde finales del siglo pasado ha venido acompañado de una transformación de la ciudad, modificando su fisonomía, y dando lugar a un **crecimiento desordenado y una escasa planificación**.

Parla se ha visto desbordada por un aumento de población inmigrante, con el mayor dato de la zona Sur Metropolitana de Madrid, altas tasas de paro, y problemas sociales que se asocian a la **delincuencia e inseguridad ciudadana**. Además se une una **superpoblación** del municipio con **carencias** en relación con el respeto al **medioambiente** y el uso eficiente de **energías renovables**, haciendo de Parla un **municipio carente de un desarrollo integrador, pero con grandes potencialidades para llegar a ello**.

Esto se traduce en la presente propuesta que se inició en septiembre como parte del esfuerzo del conjunto de todas las áreas de la Corporación Municipal y participación local, realizando un diagnóstico de Parla en profundidad y donde se identificaron los mayores **retos urbanos** a los que tiene que enfrentarse el municipio y a los que se pretende hacer frente a través de la **Estrategia DUSI de Parla**.

Mediante la EDUSI, Parla quiere lograr los siguientes objetivos:

1. Generar una infraestructura productiva que sea capaz no solamente de absorber la mano de obra de la ciudad y aportar unos ingresos al municipio que garanticen el sostenimiento de los servicios públicos básicos desarrollados en la última década, sino también, contribuir al crecimiento económico en la Comunidad de Madrid.
2. Es imprescindible continuar apoyando a las empresas existentes, emprendedoras/es y a todos aquellos que quieren iniciar su proyecto empresarial en Parla.
3. Poner en marcha todas aquellas acciones para combatir el alto nivel de paro y dotar a los ciudadanos/as de todas las herramientas necesarias para incorporarse al mercado laboral.
4. Eliminar toda exclusión social y promover el sentimiento de pertenencia al municipio
5. Promover una ciudad sostenible con modelos respetuosos con el medio ambiente
6. Promoción de las estrategias de bajas emisiones de carbono para zonas urbanas,
7. Mejora del entorno urbano (incluida la regeneración de las zonas industriales abandonadas y la reducción de la contaminación del aire),
8. Fomentar de la movilidad urbana sostenible
9. Impulsar el movimiento y la inclusión social.

## 2. IDENTIFICACIÓN INICIAL DE PROBLEMAS/RETOS URBANOS

### 2.1. IDENTIFICACIÓN DE DESAFÍOS, PROBLEMAS URBANOS, RECURSOS Y POTENCIALIDADES

Como se ha mencionado ya en la introducción, el primer paso fue la **identificación de los retos urbanos por las autoridades implicadas**, categorizando así los **obstáculos o cuellos de botella** que permiten identificar tanto los activos y recursos existentes, como las potencialidades y los retos a perseguir.

Para ello, se realizaron varias reuniones en las diferentes áreas implicadas del Ayuntamiento, además de tener como referentes los planes, estudios, diagnósticos y la opinión de las propias asociaciones como punto de partida para esta identificación, y para la propuesta de un "Parla nuevo e Integral".

#### NIVEL ECONÓMICO

PROBLEMAS/RETOS	RECURSOS	POTENCIALIDADES
<p>A nivel económico Parla se caracteriza por disponer de rentas muy bajas, lo que afecta al mercado y la situación económica general del municipio. Esta situación se ve aumentada por la baja cualificación de la población, repercutiendo en la posibilidad de implantación de grandes empresas tecnológicas.</p> <p>Mayoritariamente el municipio está conformado PYMEs y éstas, se encuentran ubicadas prácticamente en los barrios más antiguos y deteriorados, con dificultades de acceso, y problemáticas sociales que dificultan las ventas</p> <p>A nivel de grandes empresas hablamos de pequeños polígonos que no albergan muchas y no tienen capacidad de ofrecer suficientes puestos de empleo, además de estar muy sectorizadas en automoción y producción terciaria.</p> <p>No hay una marca reconocida de "Parla" de forma positiva, lo que afecta a que muchas empresas no se instalen en el municipio.</p> <p>No hay servicios de e-administración suficientes para la realización de trámites con el Ayuntamiento y un desconocimiento del uso de las TIC.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vivero de empresas</li> <li>▪ Centro de Iniciativas Empresariales</li> <li>▪ Proyecto emprendeParla</li> <li>▪ EN RED.</li> <li>▪ Ayudas, subvenciones y financiación</li> <li>▪ Creación de la página web de la empresa de manera gratuita.</li> <li>▪ Espacio Networking</li> <li>▪ Portal promoción del comercio local <a href="http://www.compraenparla.es">www.compraenparla.es</a></li> <li>▪ Parque empresarial y tecnológico (PAU-5)</li> <li>▪ Servicios de orientación/intermediación laboral</li> <li>▪ Club de empleo</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Mano de obra desempleada recualificable</li> <li>▪ Mayor conciencia sobre la innovación como factor clave del crecimiento sostenible.</li> <li>▪ Mayor conciencia sobre las necesidades de formación para la mejora económica.</li> <li>▪ Capacidad para transformar su modelo económico y generar y atraer capital humano.</li> <li>▪ Reorientación del sector de la construcción hacia la rehabilitación y la eficiencia energética</li> <li>▪ Gran capacidad de generación económica y de creación de empleo dentro del municipio</li> <li>▪ Parla es sede de muchas de las actividades que generan mayor valor añadido, y que han atraído grandes empresas como Jhon Deere.</li> <li>▪ Su economía de escala y de aglomeración les permite ser eficientes en la prestación de servicios: educación, salud, energía, agua, comunicaciones, transporte, etc.</li> <li>▪ Aprovechar el potencial de las TIC para mejorar los servicios, el transporte, la construcción y la gobernanza en línea con el concepto de "Smart City".</li> </ul>

#### NIVEL FÍSICO Y MEDIOAMBIENTAL

PROBLEMAS/RETOS	RECURSOS	POTENCIALIDADES
<p>Parla ha crecido, pero que no ha tenido en cuenta las fuentes de energías limpias alternativas, disponiendo de muy pocos recursos a este nivel.</p> <p>Junto a ello se suma la cantidad de edificaciones antiguas que no disponen de elementos para el consumo eficiente.</p> <p>Hay un gran número de coches y atascos en los días laborables, generando contaminación y siendo</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Red de Ciudades por el Clima</li> <li>▪ Campañas de concienciación</li> <li>▪ Contenedores de reciclado de aceite</li> <li>▪ Puntos Limpios</li> <li>▪ Plan de Movilidad Urbana Sostenible (PMUS)</li> <li>▪ Agenda 21, con la firma de la Carta de las Ciudades y Pueblos hacia la Sostenibilidad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Recuperación de áreas del centro y barrios de la periferia de los años setenta y ochenta.</li> <li>▪ Atracción de nuevos residentes que potencien la vitalidad urbana y socioeconómica de las áreas degradadas</li> <li>▪ Revalorización del patrimonio residencial como activo económico y factor de competitividad</li> <li>▪ Incremento de la sensibilización ciudadana en materia ambiental.</li> <li>▪ Desarrollo de tecnologías limpias</li> </ul>

necesario establecer actuaciones de transporte sostenible, a excepción del Tranvía de Parla.

No existen infraestructuras que permitan el uso de vehículos eléctricos.

Alta contaminación acústica, sobre todo en las zonas más céntricas.

El estado de las calles, sobre todo en las zonas más céntricas está deteriorada y no permite en muchas zonas el acceso a personas con movilidad reducida.

- Existencia del Cinturón ciclista.
- Equipamientos de espacios públicos con gran capacidad de mejora energética
- Rehabilitación de calles y entramados que actualmente son los elementos de atracción
- Existencia de 2 vías pecuarias
- Gran movilidad de viajes para el trabajo fuera de Parla, pudiendo instaurar opciones de Car Sharing
- Zonas verdes con posibilidad de reconversión
- Recuperación del medio natural y espacios de mayor valor
- Renovación y mejora de espacios públicos para el ahorro energético

## NIVEL DEMOGRÁFICO y SOCIAL

PROBLEMAS/RETOS	RECURSOS	POTENCIALIDADES
<p>Uno de los mayores problemas viene dado en el ámbito social, caracterizado por un alto número de población en situación de exclusión social y pobreza, sobre todo en las zonas más céntricas, llegando a crearse guetos.</p> <p>La crisis ha afectado duramente, con muchas necesidades que tienen que ser cubiertas desde Servicios Sociales, relativos a problemas de malnutrición, impagos de viviendas, personas dependientes, abandono escolar, apoyo económico.</p> <p>Hay grandes problemas de acceso a las viviendas, desembocando en ocupaciones ilegales y desahucios.</p> <p>Todas estas situaciones han creado en Parla un sentimiento de racismo y problemas sociales, generando conflictos e inseguridad ciudadana, y finalmente una imagen negativa de Parla.</p> <p>Los/as jóvenes parleños/as tienen pocas opciones de ocio saludable, terminando en parques consumiendo alcohol y drogas, siendo conflictivos y repercutiendo negativamente en el municipio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Punto Municipal del Observatorio Regional Contra la Violencia de Género</li> <li>▪ Consejo Sectorial de la mujer, de atención a la Infancia y adolescencia</li> <li>▪ Subvenciones para asociaciones de infancia, proyectos de salud; para el desarrollo de iniciativas que mejoren la calidad de la educación</li> <li>▪ Servicios de atención a la infancia, de apoyo para facilitar la integración y participación social de las personas mayores, para personas con discapacidad; para inmigrantes; Información y Orientación</li> <li>▪ C.A.I.D.</li> <li>▪ Programas de apoyo a la infancia y adolescencia; para personas en situación o riesgo de exclusión</li> <li>▪ Observatorio de empleo</li> <li>▪ Centro de Iniciativas Empresariales</li> <li>▪ Plan Municipal de vivienda en alquiler</li> <li>▪ Servicios de Cooperación Internacional y Convivencia Intercultural</li> <li>▪ Red de promotores de la convivencia</li> <li>▪ Prevención de la mutilación genital femenina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gran tejido asociativo de Parla como apoyo</li> <li>▪ El descenso de los precios de la vivienda mejora la movilidad socioespacial.</li> <li>▪ Renovación sociodemográfica de los barrios del centro del municipio por la compra de pisos de población joven.</li> <li>▪ Crecimiento del sentimiento de apoyo y ayuda a los demás, generando redes.</li> <li>▪ Aumento del movimiento voluntario</li> <li>▪ Impulso de iniciativas de alfabetización digital y creación de espacios digitales</li> <li>▪ Promover la participación ciudadana a través de las nuevas tecnologías</li> <li>▪ Proyectos y alianzas con las comunidades extranjeras</li> <li>▪ Desarrollo de proyectos basados en las NTIC y las Smart City</li> <li>▪ Desarrollo del multilingüismo</li> <li>▪ Oportunidad de creación de centros específicos para atender la demanda de la ciudadanía, asociaciones y población inmigrante.</li> <li>▪ Creación empleo y formación generadas a partir de la Estrategia</li> <li>▪ Espacios para lanzaderas de empleo y emprendimiento</li> <li>▪ Desarrollo de programas de suelo, de acceso a la vivienda y de acciones integradas en barrios y zonas urbanas marginadas.</li> </ul>

## 2.2. RESULTADOS Y PRÁCTICAS EXISTENTES

### A nivel Europeo, Nacional y Regional.

- Programas Operativos regionales FSE y FEDER 2014-2020 de la Comunidad de Madrid.
- REGLAMENTO (UE) 1301/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de diciembre de 2013 sobre el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER)
- REGLAMENTO (UE) 1304/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de diciembre de 2013 relativo al Fondo Social Europeo
- REGLAMENTO (UE) 1303/2013 del Parlamento Europeo y del Consejo de 17 de diciembre por el que se establecen disposiciones comunes relativas al FEDER, al FSE, al FC, al FEADER y al FEMP
- Estrategia Europa 2020
- Ciudades del mañana: retos, visiones y caminos a seguir (2011)
- Desarrollo Urbano Sostenible Integrado, Ficha informativa de la Comisión Europea
- Desarrollo Urbano Sostenible cofinanciado por el FEDER en España 2014-2020:
- Directrices Estratégicas y Prioridades de Inversión. Comisión Europea
- Guía para el desarrollo del artículo 7 del Reglamento FEDER 1301/2013 en materia de desarrollo urbano sostenible e integrado. Comisión Europea
- Position Paper para España
- Programa Nacional de Reformas (2012)
- Acuerdo de Asociación de España 2014-2020
- Capítulo 6 sobre Desarrollo Urbano Sostenible (elementos para la elaboración del AA)
- Programa Operativo Plurirregional de Crecimiento Sostenible
- Evaluación Ex – Ante del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible
- Carta de Leipzig Sobre Ciudades Europeas Sostenibles (2007)
- Declaración de Toledo. Regeneración Urbana Integrada (2010)
- Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana
- Observatorio de Vivienda y Suelo: Boletín especial Censo 2011 – Parque Edificatorio
- Estudio sobre tipologías de ciudades españolas, sus necesidades y propuestas de intervención en el tramo de desarrollo urbano sostenible de la programación FEDER 2014- 2020

### A nivel Municipal

- Agenda 21 de Parla. Plan de acción local
- Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Parla
- Plan General de Parla. Memoria de Información
- Plan municipal de integración ciudadana “Estrategia local para la promoción de la integración y la igualdad entre las personas de origen extranjero y las autóctonas”
- Parla Actúa. Programa de actuaciones transversales de inclusión social 2013-2015
- Plan de dinamización económica de la zona sur de la Comunidad de Madrid.
- IV Plan de Igualdad 2009-2012.
- Marco Estratégico hacia la Igualdad Efectiva de Género. Ayuntamiento de Parla 2014
- Programa de Actuación sobre Igualdad de Género 2014. Ayuntamiento de Parla
- Hacia una estrategia municipal de inclusión. (diagnóstico). Fichas de diagnóstico. Documento de trabajo. Ayuntamiento de Parla.
- Memoria proyectos servicios sociales. Convenio para el desarrollo de los SS.SS de Atención Primaria y de Promoción de Autonomía Personal y la Atención a las Personas en situación de Dependencia 2014
- Líneas de ayuda de ahorro y eficiencia energética. Rehabilitación energética de edificios existentes (PAREER-CRECE)
- Plan General Ambiental
- Proyecto Europeo de Ciudades Saludables. estrategia "Salud para todos"
- Plan Local de mejora de los Servicios Educativos
- Plan General de Ordenación Urbana
- I Plan Municipal de Integración Ciudadana
- Acuerdo entre el Consejo de Europa (2014) y Ayuntamiento de Parla: compromiso de Parla, vinculada a la Red de Europea y Española de Ciudades Interculturales (2012-2015).
- Convenio de Colaboración entre la Asociación Médicos del Mundo y el Ayuntamiento de Parla para trabajar juntos en el Programa de Prevención de la Mutilación Genital Femenina (2013-2015)

## 3. ANÁLISIS DEL CONJUNTO DEL ÁREA URBANA

El análisis del conjunto del área urbana del Municipio de Parla que se presenta a continuación, una vez identificados los principales problemas urbanos, se centra en responder al menos a los 5 retos definidos en el artículo 7 del Reglamento FEDER:



### 3.1. ANÁLISIS FÍSICO

#### 3.1.1. Límite y extensión

El Municipio de Parla se localiza dentro del territorio de la Comunidad de Madrid, a una distancia de 21 km de la capital, con una extensión de 24,43 km<sup>2</sup> y **una densidad de población de 5.311 habitantes por km<sup>2</sup>**.

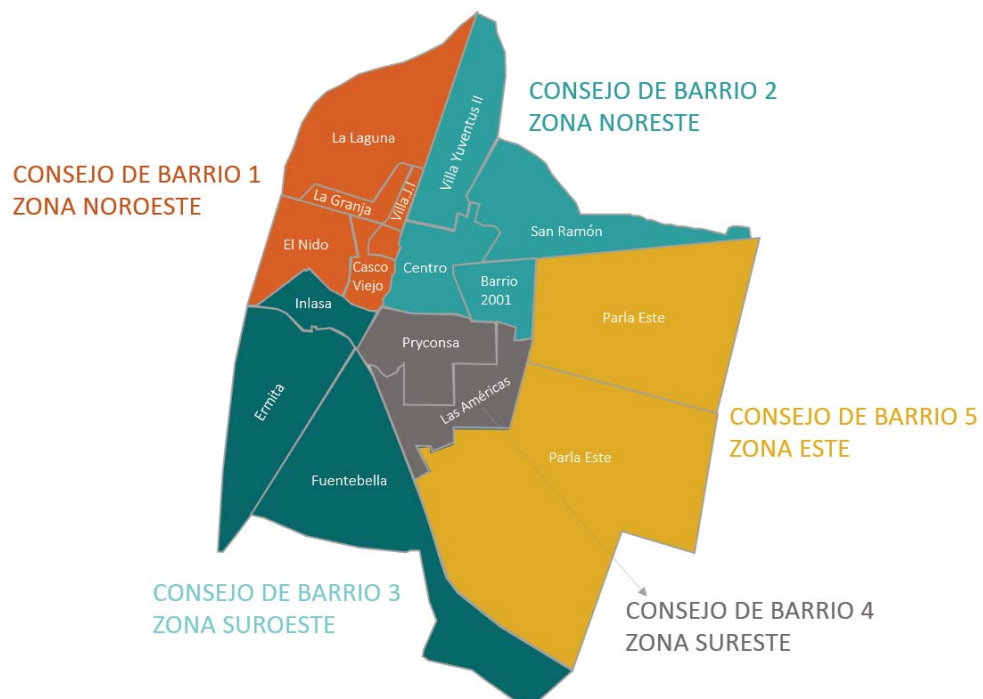
Limita al norte con Fuenlabrada; al sur con Torrejón de la Calzada y Torrejón de Velasco; al este con Pinto y al oeste con Humanes y Griñón.

Las principales vías de comunicación al municipio son la **Carretera de Toledo (A-42)**, la **radial (R-4)** y la **Carretera de Andalucía (A-4)**, todas ellas cruzan el territorio en sentido Norte Sur. A su vez están interconectadas mediante la **M-408** por el norte de la ciudad.

Dado el crecimiento del Municipio y la política de fomento de la participación ciudadana y la inclusión en la Ley de Grandes Ciudades, desembocó en la creación del Municipio en función de **5 Consejos de Barrio, como órganos territoriales**.

Cuatro de estos distritos se configuran en torno a dos ejes divisorios: la Calle Real-Juan Carlos I, que conforma el eje vertical, mientras que la calle Humanes-San Roque delimita el eje transversal de estos consejos. El quinto Consejo de Barrio es el de Parla Este, dando lugar con la nueva construcción de viviendas en esa zona, dando respuesta a la demanda de vivienda.

Mapa Comunidad de Madrid





### 3.1.2. Situación del parque edificatorio

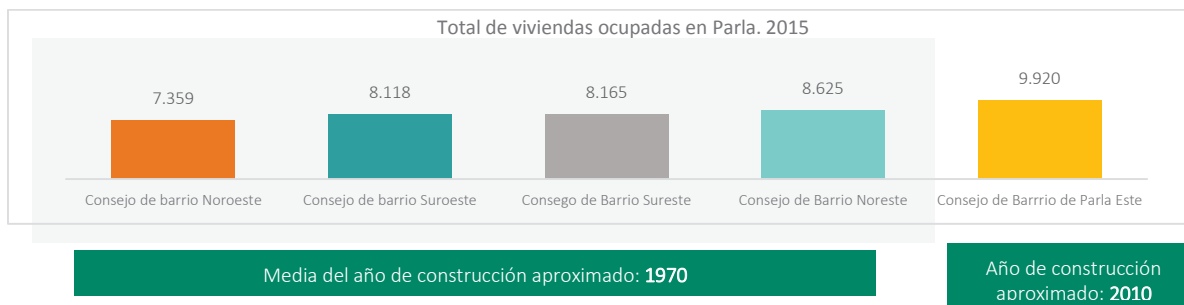
Podemos ver en su evolución el gran salto dado desde 2010, donde se pasa de una ocupación de 39.988 viviendas a **41.626 en 2014**. Esta situación se debe a las **condiciones socioeconómicas**, caracterizadas por la demanda residencial que se dio respuesta en 2010 con la creación de la Zona Este, asociado al aumento de migración, y el traslado hacia la zona sur buscando un mejor precio de la vivienda.



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes. Ayuntamiento de Parla 2015.  
Elaboración propia.

Si atendemos al total de **viviendas ocupadas** hay **42.187**, y vemos su distribución por Consejos de Barrio, podemos comprobar que el mayor número de viviendas ocupadas se da en Parla Este, caracterizado por ser de nueva creación, con población joven llegada en 2010, y **muy diferenciada del resto de población** que pertenece al resto de los barrios.

La gran parte de **los barrios pertenecientes a las zonas noroeste, noreste, sureste y noroeste, se caracterizan por ser zonas donde la población está en situación de exclusión social o pobreza**, siendo **barrios antiguos**, donde hay mucha **inmigración, población mayor**, con **pocos recursos** económicos y en situación de **precariedad** la gran mayoría. Si tenemos en cuenta este dato, y el total de viviendas ocupadas en estas zonas que podríamos definir un total de **32.627 viviendas en peores condiciones, frente a las 9.920 viviendas nuevas de Parla Este**.



Fuente: Padrón Municipal de Habitantes. Ayuntamiento de Parla 2015.

En cuanto al estado de los edificios, hablamos de **zonas muy diferenciadas**, tomando para el análisis el **año de edificación**:

#### ZONA NOROESTE

##### CASCO ANTIGUO: ENTRE 1962-1968

###### DESCRIPCIÓN:

Viviendas unifamiliares Calles Real, Arena, la Soledad, la Paloma, la Fuente...  
Casas bajas Calles Doctor Morcillo, Dr. Fleming, Pio XII...



###### CARACTERIZACIÓN:

Viviendas unifamiliares con necesidades de rehabilitación por ser una de las zonas más antiguas. Gran parte de la zona son casas bajas, donde lo único que se ha reformado en alguna de ellas es la fachada a nivel estético. Podríamos hablar de viviendas inseguras e inadecuadas. La zona más cercana al Ayuntamiento, como es la calle Humanes, son zonas con alta necesidad de rehabilitación, tanto de edificios, que podrían denominarse como inseguros e inadecuados para vivir, como calles, donde es necesario asfaltar y remodelar.

Población con pocos recursos y dentro del umbral de la pobreza, en muchos casos están en las viviendas como subalquilados en habitaciones (sin ningún documento que lo acredite) o con orden de desahucio por impago de alquiler o de hipoteca. Población en su mayoría inmigrante o en exclusión social. Existencia de zonas como "guetos". Además se une una población de avanzada edad con pocos recursos. Se podría denominar como un barrio con bolsas de pobreza.

- Edificios en mal estado
- Necesidades de rehabilitación

- **Infravivienda**
- **Bolsas de pobreza**
- **Guetos**
- **Exclusión social**

#### VILLAYUVENTUS I / LA GRANJA / EL NIDO. ENTRE 1963–1969

##### DESCRIPCIÓN:

Primeras licencias de construcción en altura en Villayuentus I y la Granja.  
Construcciones en la zona del Nido limítrofe con el Caso Viejo.  
Primera fase del barrio El Nido en el camino de Móstoles. 1963-1974



##### CARACTERIZACIÓN:

Viviendas con necesidades rehabilitación, donde no se ha realizado ninguna actuación en ese sentido. Edificios con sistemas de calefacción, cañerías,..., antiguos, con fachadas deterioradas y calles en mal estado. Podríamos hablar de viviendas inseguras e inadecuadas.

Necesidad de arreglo de calles y asfalto de carretera.

Población en su mayoría inmigrante, por ser pisos cercanos a la Renfe y de precios bajos. Se trata de hogares en su mayoría que están por debajo del umbral de la pobreza.

- **Edificios en mal estado**
- **Necesidades de rehabilitación**
- **Bolsas de pobreza**
- **Guetos**
- **Exclusión social**

#### LAS LAGUNAS. DÉCADA DE LOS 90

##### DESCRIPCIÓN:

Avenida de Las Lagunas y calles colindantes (Laguna de Peñalara, Lago Púrpura, Lago Azul...)  
Chalets y viviendas en altura levantadas a finales de la década de los 90



##### CARACTERIZACIÓN:

Barrio de nueva construcción, donde la mayor parte son chalets o edificios de nueva construcción.

Población en su mayoría de nacionalidad española, con renta alta y con una calidad de vida media-alta.

- **Edificios en buen estado**
- **Necesidades de rehabilitación mínimas**

#### LA FUENTE 2004-2010 (ZONA NUEVA DE EL NIDO)

##### DESCRIPCIÓN:

Zona que recupera, en los nombres de sus calles, la toponimia de Parla Arijales, Fuente Vieja, Fuente Arenosa, Sancha Barca...  
Desarrollada entre los años 2004 y 2010, aproximadamente



##### CARACTERIZACIÓN:

Barrio de nueva construcción conformado por bloques de pisos y urbanizaciones.

Población en su mayoría de nacionalidad española, con renta alta y con una calidad de vida media-alta.

- **Edificios en buen estado**
- **Necesidades de rehabilitación mínimas**

## ZONA NORESTE

### VILLAYUVENTUS II. ENTRE 1972 Y 1976

#### DESCRIPCIÓN:

Villayuventus II: Calle de las Ciudades, Plaza del Agua...  
Aproximadamente desde Renfe a la Calle Real hasta Parla Norte



#### CARACTERIZACIÓN:

Este barrio está en unas condiciones un poco más favorables que Villayuventus II, pero sigue siendo un barrio antiguo, con viviendas viejas y deterioradas, donde los sistemas de calefacción, agua y demás son antiguos.

Hay calles en mal estado, con necesidad de asfaltar y zonas a rehabilitar.

Población en su mayoría extranjera, con una renta media-baja. Se trata de población situada por su cercanía a la Renfe, y por el precio bajo de los pisos. Creando bolsas de pobreza en esta zona.

- **Edificios en mal estado**
- **Necesidades de rehabilitación**
- **Infravivienda**
- **Bolsas de pobreza**
- **Guetos**
- **Exclusión social**

### SAN RAMÓN. BARRIO 2001. DÉCADA DE LOS 90

#### DESCRIPCIÓN:

Chalets del entorno de la plaza de toros, que cierran San Ramón (Julio Romero de Torres, Pablo Picasso, Miró, Dalí, Bellas Artes...)

Viviendas barrio 2001 (Gobernador, Torrejón, ...) Finales de la década de los 90



#### CARACTERIZACIÓN:

Estos barrios tienen zonas muy diferenciadas, donde hay una pequeña parte de chalets de edificación más o menos reciente, y en buen estado, con una población de Renta media-alta.

Sin embargo, cuando hablamos del barrio 2001, es una zona de viviendas más antiguas, con población de Renta media, con necesidad de rehabilitar calles y fachadas de edificios.

- **Edificios en mal estado**
- **Necesidades de rehabilitación**
- **Bolsas de pobreza**
- **Guetos**
- **Exclusión social**

### CENTRO 1963-1974

#### DESCRIPCIÓN:

Calle Pinto, barrio la paz,



#### CARACTERIZACIÓN:

La zona centro de Parla, son zonas con alta necesidad de rehabilitación, tanto de edificios, como calles, donde es necesario asfaltar y remodelar. Además es una de las zonas más transitadas.

Población con pocos recursos, la mayoría inmigrante o en exclusión social. Existencia de zonas como "guetos", sobre todo en determinadas calles del Centro.

- **Edificios en mal estado**
- **Necesidades de rehabilitación**
- **Bolsas de pobreza**
- **Guetos**
- **Exclusión social**

ZONA SUROESTE

**INLASA. ENTRE 1968–1969**

DESCRIPCIÓN:

Calles Jerusalén, Cafarnaum, Jericó, Río Jordán... (nombres de la Biblia)



CARACTERIZACIÓN:

Edificios antiguos, deteriorados, con necesidad de rehabilitación.

Tienen problemas en las viviendas en relación a "ocupas", viviendas como subalquilados en habitaciones (sin ningún documento que lo acredite) o con orden de desahucio por impago de alquiler o de hipoteca

Calles en mal estado, con necesidad de asfaltar y zonas a rehabilitar.

Población española y extranjera, gran número de guetos.

- **Edificios en mal estado**
- **Necesidades de rehabilitación**
- **Bolsas de pobreza**
- **Guetos**
- **Exclusión social**
- **Ocupación ilegal de viviendas**

**LA ERMITA. ENTRE 1970-1971**

DESCRIPCIÓN:

Primeros chalets de la zona, delimitada por la Calle Calvario



CARACTERIZACIÓN:

La Ermita es una zona de chalets, de calles anchas y zonas peatonales, en buenas calidades.

Población con una Renta alta, y de nacionalidad española es prácticamente la mayoría.

- **Edificios en buen estado**
- **Necesidades de rehabilitación mínimas**

**FUENTEBELLA. ENTRE 1972 Y 1976**

DESCRIPCIÓN:

Parla Sur: Pablo Casals, Ataulfo Argenta, Urbanización Fuentebella



CARACTERIZACIÓN:

Fuentebella es una de las zonas donde hay bloques de pisos y urbanizaciones (Urbanización Fuentebella I y II).

Los pisos pertenecientes a Fuentebella son antiguos, con necesidad de rehabilitación, y con instalaciones deportivas con necesidades de arreglo (pistas de tenis,...). Dentro de esta zona se caracterizan los pisos de la calle Isaac Albéniz, muy deteriorados, y ocupados por población desfavorecida.

En general la población es de renta media-baja, con un alto número de población inmigrante y gitana.

- **Edificios en mal estado**
- **Necesidades de rehabilitación**
- **Infravivienda**
- **Bolsas de pobreza**
- **Guetos**
- **Exclusión social**

## BARRIO DEL LEGUARIO. 1999 – 2010

### DESCRIPCIÓN:

Grandes desarrollos urbanísticos de la ciudad que comenzaron a construirse, de forma paralela



### CARACTERIZACIÓN:

La zona del Leguario, aunque es de nueva construcción, muestra dos realidades, donde se unen bloques de pisos y chalets nuevos, con una población de Renta media-alta. Y junto a esto, los pisos de la Calle Toledo, donde a pesar de ser nuevos hay problemas en las viviendas en relación a "ocupas", viviendas como subalquilados en habitaciones (sin ningún documento que lo acredite) o con orden de desahucio por impago de alquiler o de hipoteca. Estos pisos de la calle Toledo y de obra reciente, están sin terminar y muy deteriorados por dentro, debido en gran parte al tipo de población que en él reside, siendo un gran número de personas en exclusión social y con pocos recursos económicos.

Las calles están sin terminar en algunas de las zonas interiores del Leguario, junto con otras de nueva construcción, aunque con necesidad de rehabilitar el asfalto.

- Edificios en mal estado junto con edificios nuevos
- Bolsas de pobreza
- Guetos
- Exclusión social
- Ocupación ilegal de viviendas

## ZONA SURESTE

### PRYCONSA (REYES). ENTRE 1977 Y 1983

### DESCRIPCIÓN:

Zona Reyes (Reina Victoria, Carlos V, Alfonso XIII...)



### CARACTERIZACIÓN:

Pisos antiguos con necesidades de rehabilitación de fachadas, y entramado de calles con aceras y asfalto en mal estado.

Este barrio cuenta con zonas ya modernizadas y asfaltadas, incluso peatonalizadas, y otras sin embargo todo lo contrario. En mal estado y con necesidad de rehabilitación.

Población española e inmigrante, formándose guetos igualmente en algunas de las calles. Los residentes disponen de una renta media - baja.

- Edificios en mal estado
- Necesidades de rehabilitación
- Bolsas de pobreza
- Guetos
- Exclusión social

### PAU--B (LAS AMÉRICAS). 1987 – 1994

### DESCRIPCIÓN:

Calles Cuba, Bolivia, Uruguay... A partir de 1987 y hasta 1994, aproximadamente

A principios de la década de los 90, se levantaron también los chalets próximos a El Ferial y al Polígono Ciudad de Parla



### CARACTERIZACIÓN:

Las Américas es una zona donde se mezclan pisos con buenas calidades, chalets, y pisos más deteriorados con necesidad de rehabilitación, diferenciado por calles.

Igualmente es necesario asfaltarlas y arreglar determinadas aceras y calles, sobre todo en las zonas más antiguas pertenecientes a 1987.

Población mayoritariamente española, con una renta media-alta.

- Edificios en mal estado

- Necesidades de rehabilitación
- Guetos
- Exclusión social

**ZONA ESTE**

**PARLA ESTE 1999-2010**

DESCRIPCIÓN:

Grandes desarrollos urbanísticos de la ciudad que comenzaron a construirse, de forma paralela, a partir de 1999 - 2010

CARACTERIZACIÓN:

Zona caracterizada por ser nueva, con espacios y calles amplias y nuevas infraestructuras.

Población mayoritaria española, aunque hay pequeños guetos también en esta zona.

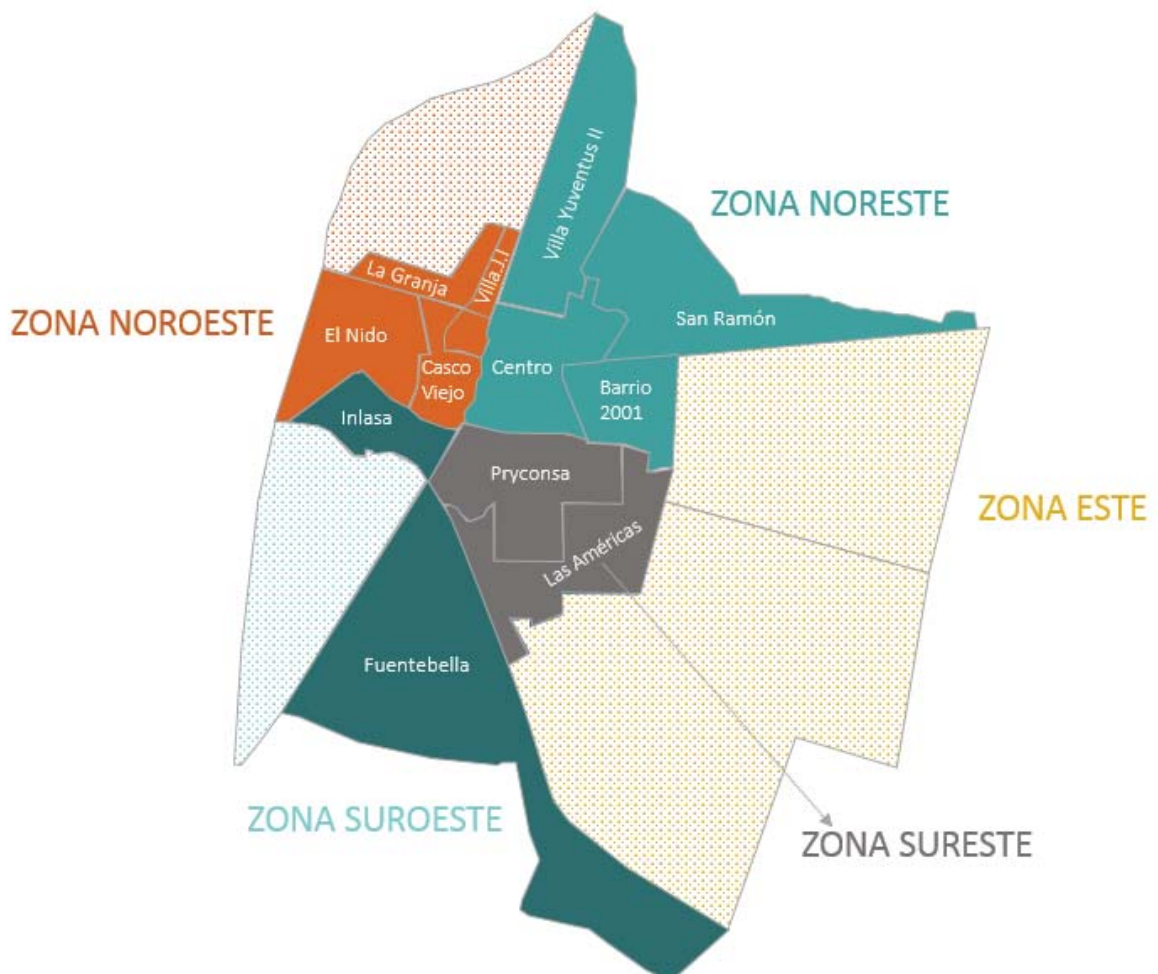
Nivel medio de Renta medio-alto, a excepción de los guetos.

- Edificios en buen estado
- Necesidades de rehabilitación mínimas



El siguiente mapa muestra las zonas caracterizadas en el análisis como:

- Edificios en mal estado
- Necesidades de rehabilitación
- Bolsas de pobreza
- Guetos
- Exclusión social
- Ocupación ilegal de viviendas



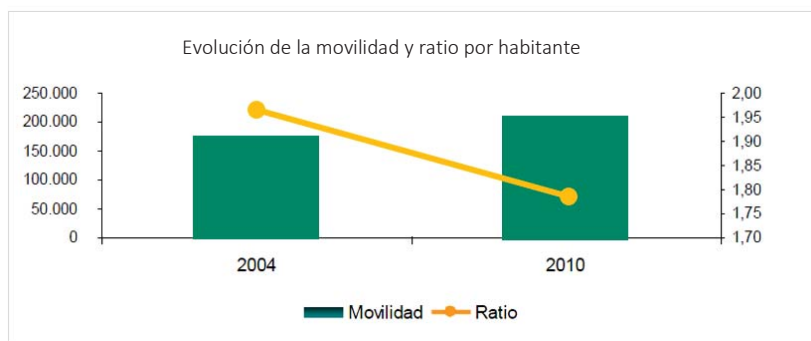
### 3.1.3. Sistema de transporte y comunicaciones, tráfico, redes de transporte, equipamientos, grado de accesibilidad

Tomando como referencia el último **Plan de movilidad Urbana sostenible de Parla**, donde se realiza un Diagnóstico de situación (Abril de 2011), se realizó una encuesta telefónica a 1.056 residentes, y se tuvo en cuenta el Inventario de red viaria y aforos de tráfico, las Prospecciones diurnas y nocturnas, bolsas de aparcamiento, Inventario de paradas, itinerarios peatonales y viarios de coexistencia y por último el Inventario de redes ciclistas existentes y potenciales; se obtuvieron las siguientes conclusiones que conforman parte de este análisis físico.

#### ANÁLISIS DE MOVILIDAD EN DÍAS ALBORABLES

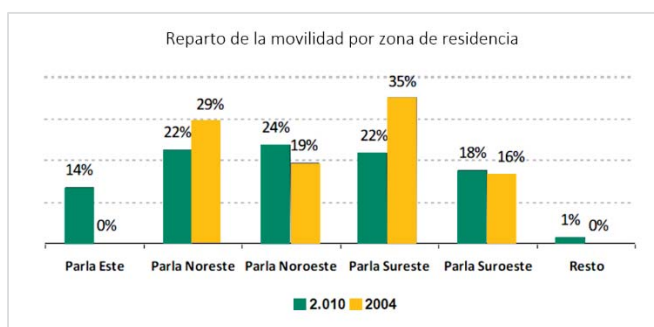
##### ✦ Movilidad de los residentes

Según el último estudio, los/as residentes de Parla realizan **207.115 viajes diarios**, lo que supone **1,79 viajes por habitante en día laborable** medio. Es decir, es una **ciudad dormitorio**, donde la población duerme pero trabaja fuera del municipio, siendo la gran mayoría en Madrid. Situación que repercute a nivel de tráfico y **atascos en las salidas de Parla los días laborables**.



Plan de movilidad Urbana sostenible de Parla.2011

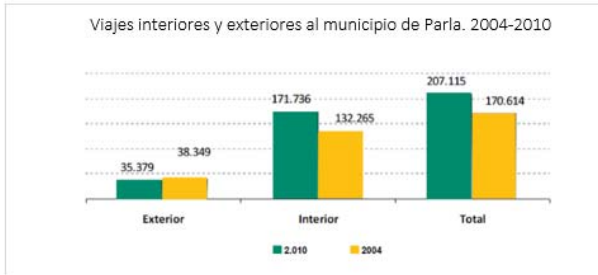
Hay un incremento del nivel de movilidad en barrios situados al oeste del casco urbano (La Laguna, La Mina, La Fuente, Inlasa, La Ermita, etc.). Descenso en el resto, exceptuando Parla Este (27.000 viajes).



Plan de movilidad Urbana sostenible de Parla.2011

Si miramos el número de **viajes interiores**, los de mayor importancia se dan a corto/medio recorrido, con **171.736 desplazamientos** (83%), siendo los viajes externos menos significativos (35.379), en su mayoría **con la ciudad de Madrid**.

A nivel **peatonal**, es elevada la movilidad (**37%**, 90.000 viajes) y en **vehículo privado** (**36%**, 86.000 viajes). **Aumentando** los viajes de corto y medio recorrido **en transporte público** debido a la introducción del **tranvía**.

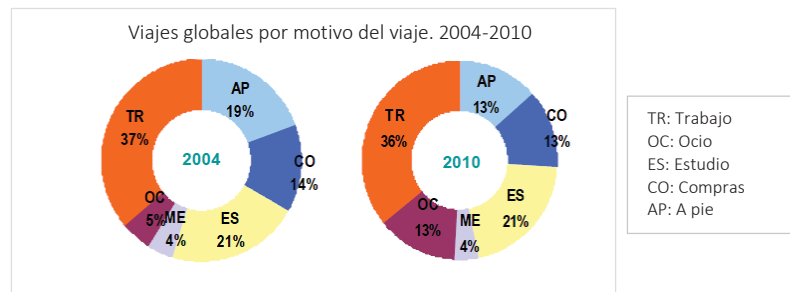


Reparto Modal por etapas de viaje. 2010

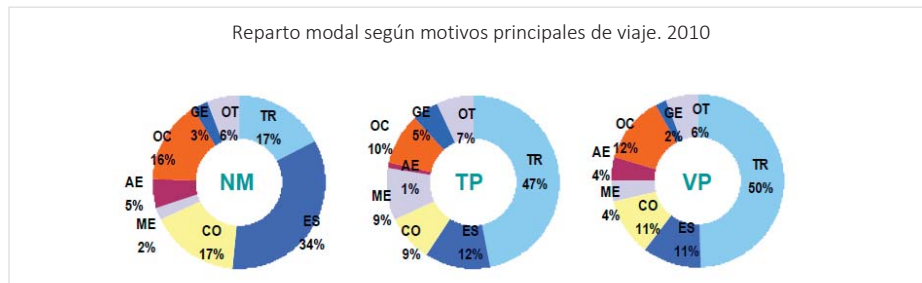
Modo de Tte	Etapas 1	%	Etapas 2	%	Etapas 3	%	Total	%
A pie	85.556	41%	2.154	8%	2.312	23%	90.022	37%
VP	87.126	42%	1.151	4%	428	4%	88.705	36%
TP	28.185	14%	20.456	72%	4.397	44%	53.038	22%
Otros	6.248	3%	4.617	16%	2.805	28%	13.670	6%
<b>Total Etapas</b>	<b>207.115</b>	<b>100%</b>	<b>28.378</b>	<b>100%</b>	<b>9.942</b>	<b>100%</b>	<b>245.435</b>	<b>100%</b>

Plan de movilidad Urbana sostenible de Parla.2011

Como decíamos antes, es una ciudad dormitorio, confirmado este hecho con el dato en relación a los **motivos por los que viajan**, siendo **74.245 viajes**, (35,8%) por motivos de **trabajo**, y + **19.000** por **ocio**. En **modos no motorizados** se mueven viajeros que se desplazan principalmente por **motivo estudios** (34%).



Plan de movilidad Urbana sostenible de Parla.2011



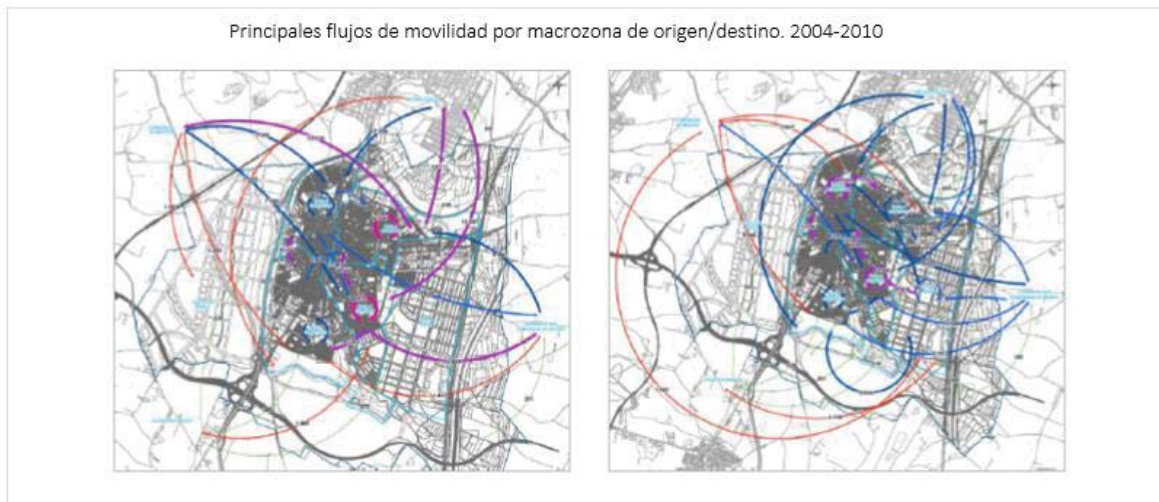
Plan de movilidad Urbana sostenible de Parla.2011

- **Tres periodos punta** de producción de viajes:
  - Mañana (9h) con un 10% de los viajes totales, sobre todo no motorizados
  - Mediodía (13-16h), 8% del total, confluencia de modos motorizados y no motorizados
  - Tarde (18-20h), 6% del total, regresos laborales (motorizados) y motivo ocio





Plan de movilidad Urbana sostenible de Parla.2011



Plan de movilidad Urbana sostenible de Parla.2011

## EL TRANSPORTE PÚBLICO EN PARLA

### ✦ Oferta de Transporte Público:

- **Red de Autobuses Urbanos.**- 4 líneas de autobús interurbano, dos de ellas circulares y dos que comunican el centro con el Hospital y Laguna Park
- **Red de Autobuses Interurbanos.**- 5 líneas de acceso a Madrid, 6 líneas de conexión con otros municipios, una línea nocturna (Madrid)
- **Red de Cercanías.**- Una línea de conexión con la red general (C4)
- **Tranvía de Parla.**- Conecta el centro de Parla con los nuevos desarrollos (Parla Este mediante 8,3km de línea y 15 estaciones

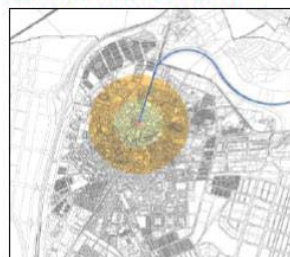
Cobertura Total Urbanos



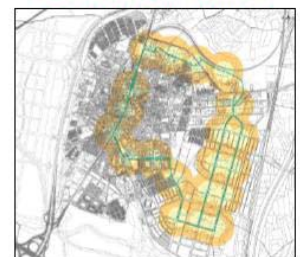
Cobertura Total Interurbanos



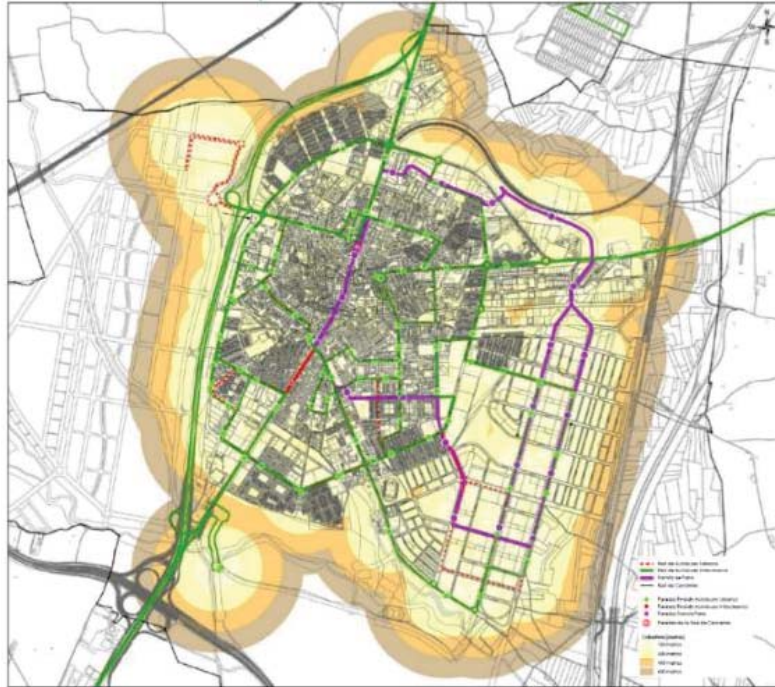
Cobertura Total Cercanías



Cobertura Total Tranvía



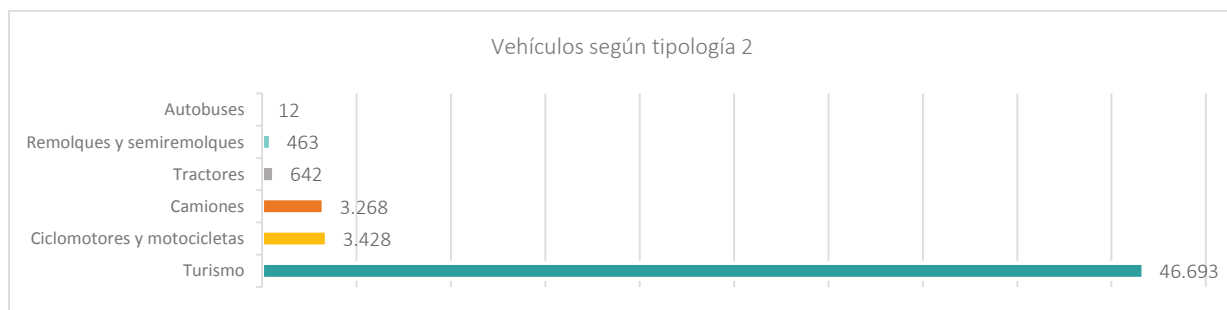
## COBERTURA TOTAL RED DE TRANSPORTE PÚBLICO



## PARQUE MÓVIL

### ✦ Índice de motorización en Parla

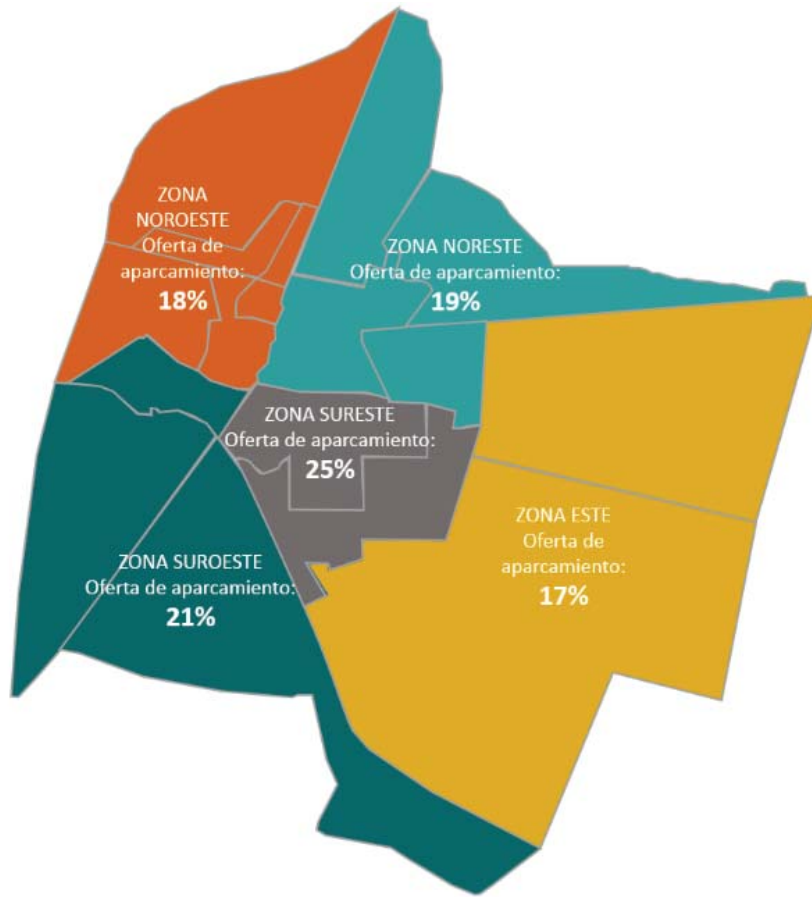
- El parque de vehículos de Parla según población es inferior al existente en el conjunto de la Comunidad.
- Pero el **incremento** que está experimentando el índice de motorización en Parla es **superior al mismo a nivel regional**.
- El total de vehículos en Parla en el año 2013 ascendía a **423** por cada 1000 habitantes.
- El mismo índice, para el **Sur Metropolitano** alcanza los **575** vehículos, **703** en el caso de la **Comunidad de Madrid** y bajando hasta **670** en el caso del análisis de toda **España**.



*Plan de movilidad Urbana sostenible de Parla.2011*

### ✦ Oferta de aparcamiento:

- Según el inventario realizado, la ciudad ofrece **30.874 plazas de estacionamiento en superficie** (incluyendo zonas reservadas, vados, zonas de aparcamiento restringido regulado por meses...)
- **27.275 plazas libres efectivas**, distribuyéndose en las diferentes macrozonas de estudio consideradas tal y como refleja la figura.
-



- ✘ Identificación de los principales Itinerarios No motorizados:
  - Se establecen 9 itinerarios peatonales, y un solo itinerario ciclista.



ITINERARIOS PEATONALES



ITINERARIOS CICLISTAS

## CARACTERÍSTICAS ANÁLISIS FÍSICO

- ✦ Todas las viviendas pertenecientes a los barrios más antiguos y deteriorados de la ciudad **no cumplen con la Ordenanza de las IEE (Informe de Evaluación del Edificio)**,
- ✦ **Grandes deficiencias** en los hogares situados en los barrios **más antiguos**.
- ✦ Especialmente para **personas con movilidad reducida no se disponen de itinerarios ni zonas adaptadas**
- ✦ En las **zonas más antiguas y céntricas**, las **aceras** y los **pasos** son muy **estrechos**, obstaculizando la circulación
- ✦ El **pavimento está en mal estado**, con **calles y calzadas muy deterioradas**.
- ✦ Los **elementos de atracción** son a grandes rasgos los centros educativos, los centros y calles comerciales y las **zonas donde se concentra el transporte público** (especialmente la **zona centro** donde se encuentra la estación de Cercanías), pero estas zonas **se encuentran en mal estado y con necesidades de rehabilitar o reacondicionar**.
- ✦ Parla dispone de un carril bici, que únicamente conecta las afueras de Parla, pero **no hay sitios donde poder dejar las bicis aparcadas**.
- ✦ Parla sigue siendo **ciudad dormitorio**, y la mayor parte de la población trabaja fuera del municipio, provocando **grandes atascos** en horas punta tanto dentro del propio Municipio, como los accesos a las carreteras nacionales.
- ✦ **Los barrios más antiguos, son los que en general se encuentran en peores condiciones:** calles mal pavimentadas, aceras y carreteras en mal estado, calles estrechas, paradas de autobús en malas condiciones, entre otros.
- ✦ El **patrimonio cultural ubicado en las zonas céntricas está deteriorado** y en muy **malas condiciones**



## 3.2. ANÁLISIS MEDIOAMBIENTAL, CONDICIONES CLIMÁTICAS Y ENERGÉTICAS

### 3.2.1. Zonas verdes

Destacan dos zonas de especial interés del medio natural: la **Cerro Cantueña** y **Arroyo Humanejos**. Ambos parques suman una superficie de más de 100 hectáreas, y con muchas **carencias medioambientales actualmente**.

De los Parques Urbanos destacan el **Parque del Universo** y **El Parque de las Comunidades de España**, **parque de la Dehesa Boyal**. Estos parques tienen una superficie ajardinada de más de 10 hectáreas o un diseño especial (p.ej. jardín botánico) que justifica que se incluya dentro de esta categoría.

Las Zonas Verdes y Espacios Libres Públicos incluyen espacios que tengan importancia como **pequeños parques barriales** o espacios con calidad estancial. En esta categoría se incluyen también los **espacios libres** diseñados para el bulevar de la calle Real e **interbloques ajardinados**, que sirven como pequeñas áreas de recreo para los habitantes.

Las **Zonas Ajardinadas** agrupan a pequeñas zonas que ya **no tienen esa calidad estancial** pero que son importantes para la imagen de la ciudad.

#### ZONAS VERDES

En el mapa que se muestra a continuación las **zonas verdes del municipio de Parla**, caracterizado por encontrarse las mayores zonas verdes en las afueras del municipio. En el interior, dado el alto nivel de infraestructuras se dispone de menos espacios verdes, sobre todo en determinados barrios donde ni si quiera disponen de pequeños parques o zonas naturales.



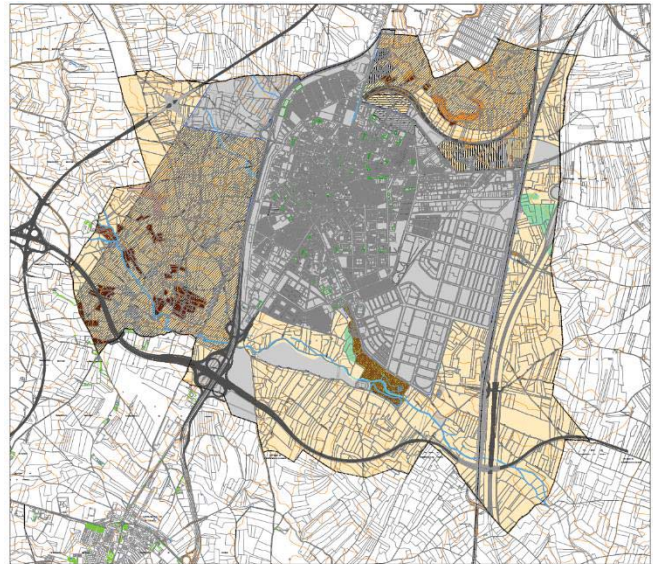
Fuente: Plan General de Parla. Estudio de Incidencias Ambientales

#### VEGETACIÓN

A **nivel de vegetación**, el municipio dispone de los siguientes elementos descritos en la leyenda adjunta.

Si se observa el mapa, se aprecia que la mayor parte de Parla son **tierras marginales y espacios de infraestructuras**, prácticamente sin vegetación y denotando el mal estado del terreno a nivel medioambiental.

- Areas degradadas
- Cauces y riberas
- Cultivos y eriales
- Encinar
- Frutales
- Huertas
- Infraestructuras
- Matorral
- Olivar
- Pinar
- Regadíos
- Tierras marginales
- Zonas Verdes



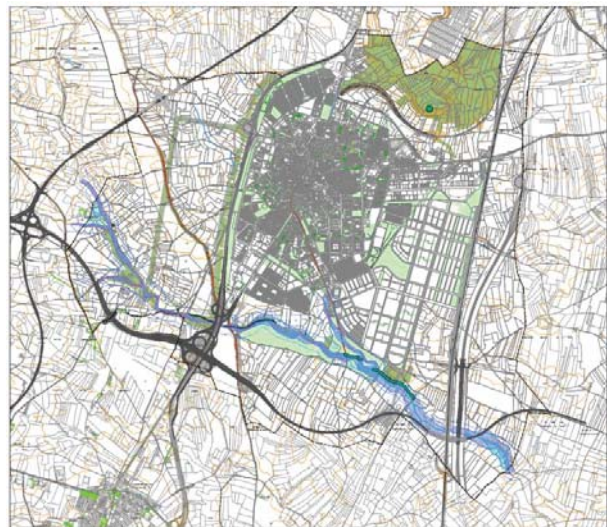
Fuente: Plan General de Parla. Estudio de Incidencias Ambientales

## ESPACIOS DE INTERÉS AMBIENTAL Y ZONAS VERDES

Dentro del propio municipio, hay muy pocas zonas verdes públicas existentes, dándose lugar en las afueras y no dentro del propio núcleo urbano.

Un dato relevante son las **vías pecuarias** de Parla, que según el mapa y el inventario de la Red de Vías Pecuarias de la Comunidad de Madrid, Código I.N.E. 28106, son tres: Vereda Segoviana (longitud de 1.150 m), Colada de los Pajeros o Gallineros (Longitud de 6.250 m), y Colada de Prado Boyal o Camino de los Peligros (Longitud de 2.300 m), todos ellos clasificados en la publicación del BOE 16/08/1961.

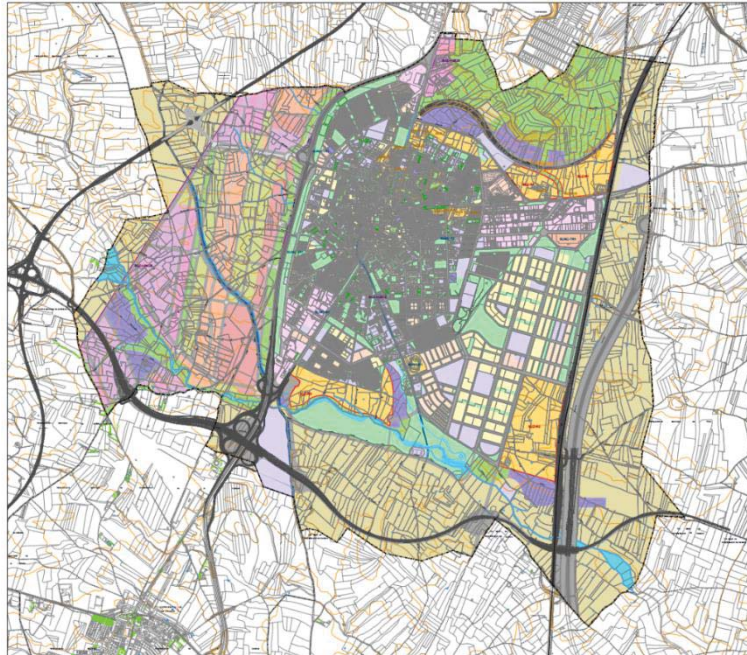
- Vías Pecuarias
- habitats
- Red General de Zonas Verdes
- Zonas Verdes públicas existentes
- Dominio Público Hidráulico
- Zona de inundación
- Zona de policía



Fuente: Plan General de Parla. Estudio de Incidencias Ambientales

## CALIFICACIÓN DEL SUELO

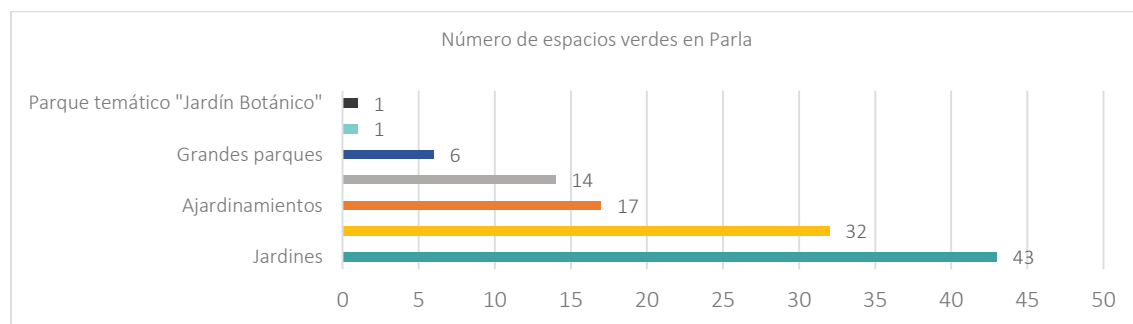
A continuación se muestra las distintas calificaciones de suelo de Parla, descritas en la leyenda adjunta.



Fuente: Plan General de Parla. Estudio de Incidencias Ambientales

## USO RESIDENCIAL DE LOS ESPACIOS VERDES

El municipio dispone de **pocos espacios verdes en el interior**, siendo un total de **114**, y ese mismo total, únicamente **1 espacio protegido (la Cantueña, definido como Bien de Interés Cultural) y 1 jardín botánico** que se encuentra en la zona suroeste, con una superficie total aproximada de 7.755 m<sup>2</sup>. Teniendo en cuenta la población de Parla total de 128.539 habitantes, se dispone de muy pocos espacios para el uso de los/as ciudadanos/as.

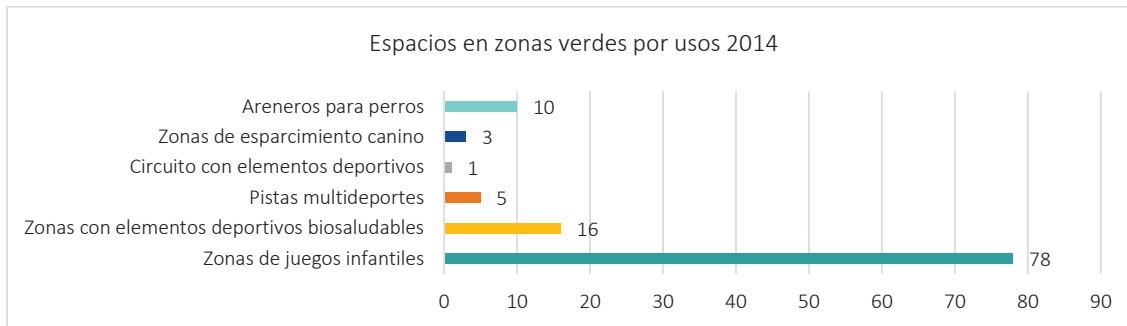


Fuente: Concejalía de Servicios a la Comunidad. Ayuntamiento de Parla 2014.

Estos espacios verdes son usados en su mayoría como zonas de juego infantiles (78 zonas), cifra irrisoria, puesto que la **media es de aproximadamente 200 niños/as por zona infantil**.

Igualmente pasa con el resto de espacios verdes y sus usos, **10 areneros para perros y 3 zonas de esparcimiento canino**, siendo insuficientes y provocando finalmente problemas en relación a la limpieza de las calles – heces caninas (siendo este problema uno de los más demandados por los ciudadanos/as a través de las acciones participativas realizadas).

A nivel deportivo, se dispone **de 1 único circuito, 5 pistas multideportivas**, y todo ello en un estado de **calidad no muy buen**, sobre todo las pistas, puesto que son de construcción muchas de ellas antiguas (asociado al año de construcción de la zona suroeste) y 16 zonas con elementos deportivos biosaludables.



Fuente: Concejalía de Servicios a la Comunidad. Ayuntamiento de Parla 2014.

### 3.2.2. Calidad del aire

Dentro de la Red de control de la Calidad del Aire de la Comunidad de Madrid, **Parla no dispone de estación de medición**, de forma que los datos que se presentan a continuación, corresponden a la estación de Getafe, según los últimos datos meteorológicos de los que se disponen de 2012.

El clima de Parla hay que incluirlo en el macroclima de la región Sur de Madrid caracterizado como continental moderado.

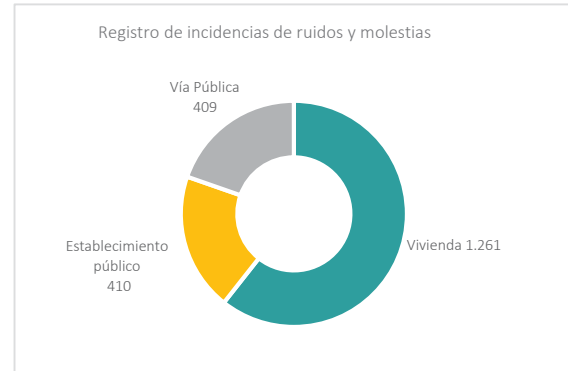
- **Temperaturas.**- media anual de 17,3 grados, oscilando ente los 8,2º de media en enero y los 39º recogidos de media en agosto. La temperatura máxima se registra en el mes de agosto y es de 42,1º.
- **Precipitaciones.**- El valor medio de precipitación anual es de 330 l/m<sup>3</sup>, siendo septiembre el mes más lluvioso con 75,5 l/m<sup>3</sup>.
- **Humedad.**- La humedad relativa media es del 54%, oscilando entre el 33% de julio y agosto y el 82% del mes de diciembre.
- **Vientos.**- Los vientos son moderados y corren en dirección W-NE y SW-NE. La media de la velocidad del viento es de 2,9 m/s.

Parámetros meteorológicos 2012						
Mes	Temp. Media	Temp. Máx	Precipitación acumulada (l/m <sup>3</sup> )	Media velocidad del viento (m/s)	Medias mensuales de Radiación solar (w/m <sup>2</sup> )	Medias mensuales de Humedad relativa (%)
Enero	8,2	17,7	6	1,6	79	69
Febrero	7,6	23,3	4	5,2	118	45
Marzo	13,5	26,4	24,4	2,5	161	47
Abril	13	23,9	61,2	3,5	171	64
Mayo	21,4	35,9	39	2,9	243	49
Junio	26,5	41,3	2	2,5	272	38
Julio	28,2	39,8	6,2	2,7	290	33
Agosto	29	42,1	0	2,9	245	33
Septiembre	22,9	35,1	75,5	3,1	179	48
Octubre	17	29,9	35,6	2,3	120	67
Noviembre	11,8	20,5	62,3	3	67	77
Diciembre	8,3	16,6	14	2,6	56	82
<b>Anual</b>	<b>17,3</b>	<b>42,1</b>	<b>330,2</b>	<b>2,9</b>	<b>167</b>	<b>54</b>



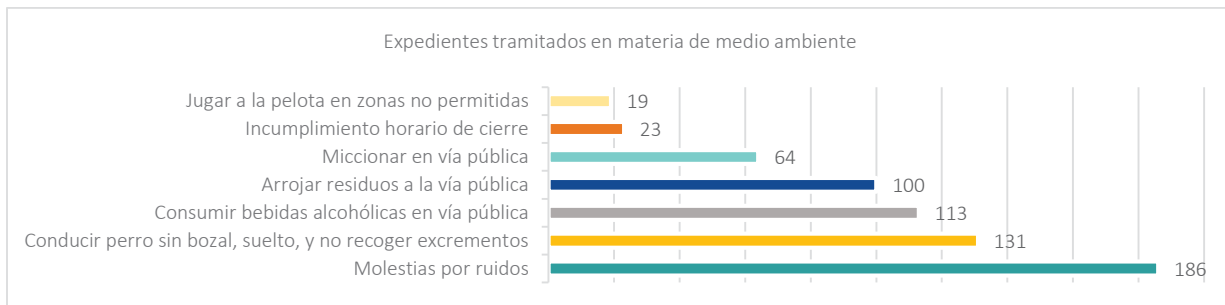
### 3.2.3. Niveles de ruido

Las **mayores incidencias** encontradas a nivel de ruido y molestias en Parla, en su mayoría son procedentes de las **viviendas** (1.261 incidencias); seguido por incidencias en establecimientos y por último en la vía pública, siendo un total de **2.080 incidencias registradas**, es decir, una media de prácticamente **62 incidencias por habitante en un solo año**.



Fuente: Jefatura de Policía Local. Ayuntamiento de Parla 2014.

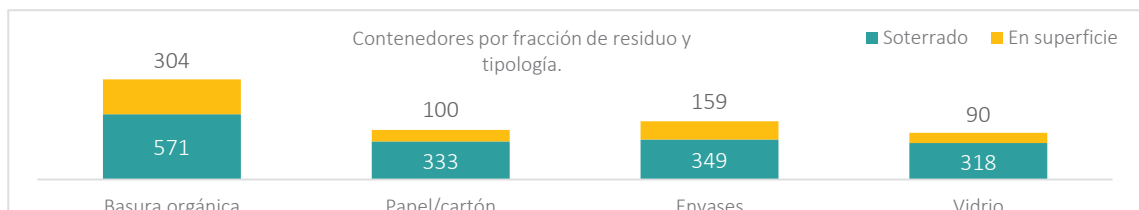
A nivel de expedientes tramitados en materia de medio ambiente, en **total han sido 636 expedientes**, siendo en su mayoría las relacionadas con **ruidos (186); perros sin bozal, suelto y no recoger excrementos (131); consumir alcohol en la calle (113); y arrojar residuos en la vía pública (100)**. Esto se traduce en lo que desde el Ayuntamiento se ha podido ver desde las distintas actuaciones de participación como queja reiterada: problemas con la limpieza del municipio, con los perros, y con las malas conductas cívicas de la población.



Fuente: Jefatura de Policía Local. Ayuntamiento de Parla 2014.

### 3.2.4. Recogida y tratamiento de residuos urbanos

A nivel de **contenedores**, Parla dispone de un total de **2.224** (1.571 soterrados y 653 en superficie); siendo la distribución por tipología de residuos en materia de basura orgánica los de mayor número, seguido de envases; papel/cartón; y por último vidrio; como se muestra a continuación:

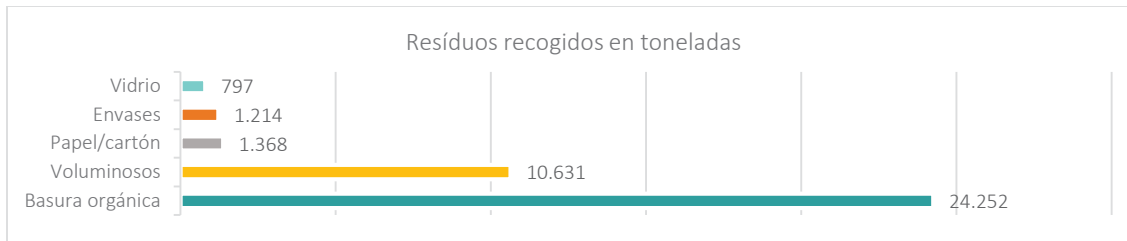


Fuente: Concejalía de Servicios a la Comunidad. Ayuntamiento de Parla 2014.

El último dato en relación al total de **residuos recogidos, es de 38.262 toneladas**. Es decir, se generan aproximadamente **300 kg de residuos por vecino/a al año**. De ellos, la mayor parte es de basura orgánica.

Teniendo en cuenta los datos en relación al vidrio, envases, papel/cartón, se puede percibir que aún **no hay una cultura de reciclaje interiorizada por la población de Parla**, siendo los datos muy dispares en relación al total de basura orgánica recogida (24.252 Ton.

de basura orgánica, frente a 3.380 Ton. de basura reciclada). Sin embargo, en relación a los residuos voluminosos si hay un gran número de recogida, gracias en gran parte a los espacios habilitados para ellos en muchas zonas del municipio.



Fuente: Concejalía de Servicios a la Comunidad. Ayuntamiento de Parla.

Parla dispone de **2 Puntos Limpios**, uno en la C/ Viario de Ronda, y otro en la C/ Bruselas. De ellos los últimos datos de residuos recogidos son los siguientes:

Junto a los puntos limpios, el Ayuntamiento de Parla **ha instalado en las calles de la ciudad 27 contenedores de recogida de aceite de cocina usado.**



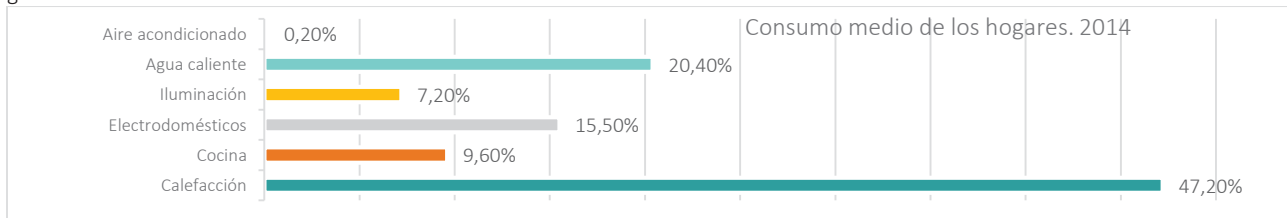
Fuente: Concejalía de Servicios a la Comunidad. Ayuntamiento de Parla.

Residuos recogidos en los puntos limpios		
Tipo Residuo	Cantidad (Kg)	Unidades
Papel y Cartón	244.600	
Vidrio	37.300	
Residuos de jardinería	27.000	
Ropas y tejidos	10.200	
Aceites vegetales	8.556	
Residuos voluminosos	8.000	
Aceite de motor	5.600	
Escombros	4.200	
Plásticos	3.000	
Baterías de automóvil		286
Maderas		85
Pilas eléctricas		67
Fluorescentes		35
Pinturas y disolventes		31
Radiografías		20
Enseres		10
<b>Total</b>	<b>348.456</b>	<b>534</b>

### 3.2.5. Fuentes de energía y los patrones de consumo

#### CONSUMO ENERGÉTICO MEDIO DE LOS HOGARES

La calefacción es el uso que absorbe un mayor porcentaje de los consumos de energía de la vivienda (alrededor del **47%**), mientras que el agua caliente representa un 20% del total. Ambos porcentajes se han incrementado durante la última década de forma genérica.



FUENTE: INE/IDAE. Las estadísticas sobre consumo de energía final proceden del Ministerio de Economía. Excluidos consumos no energéticos. Base de Datos La Alameda.

#### CONSUMO DE AGUA

El **volumen de agua facturado ha ido en disminución** en los últimos años, sobre todo desde 2010 a 2014, entendiéndose que los ciudadanos y ciudadanas de Parla están más concienciados. En comparativa con la Comunidad de Madrid, hablamos de datos muy dispares.

Sin embargo en relación al volumen de agua facturado per cápita en Parla, el último dato contabilizado de 2014, está muy cercano a la Comunidad de Madrid, es decir, un dato que aunque en evolución ha ido disminuyendo, **a nivel comparativo con la capital, estamos ante datos bastante altos.**

Volumen de agua en Parla (m3)													Comunidad Madrid
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2013
Volumen de agua facturado	4.963.575	5.151.148	5.685.518	5.313.090	5.761.296	5.944.227	6.159.113	6.557.527	6.159.224	6.387.667	6.217.913	6.212.388	392.317.469
Volumen de agua facturado per cápita	58,51	57,90	61,10	54,85	55,75	53,15	52,24	54,15	50,03	51,13	49,55	-	60,59

Fuente: Canal de Isabel II Gestión S.A. Banco de Datos Municipal y Zonal La Alameda

### CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA

El **consumo de energía eléctrica**, a nivel de energía facturada y factura per cápita también ha **disminuido**. Siendo la factura per cápita más baja el último dato tomado de 2013.

Energía Eléctrica en Parla													Comunidad Madrid
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2013	
Energía eléctrica facturada	181.697,00	192.828,00	202.845,00	213.996,00	236.646,00	265.852,00	271.287,00	271.249,00	264.642,00	257.675,00	249.867,00	26.190.895	
Energía eléctrica facturada per cápita	2.141,67	2.167,39	2.179,82	2.209,38	2.289,97	2.377,27	2.301,05	2.240,08	2.149,78	2.062,70	1.991,31	4.045	

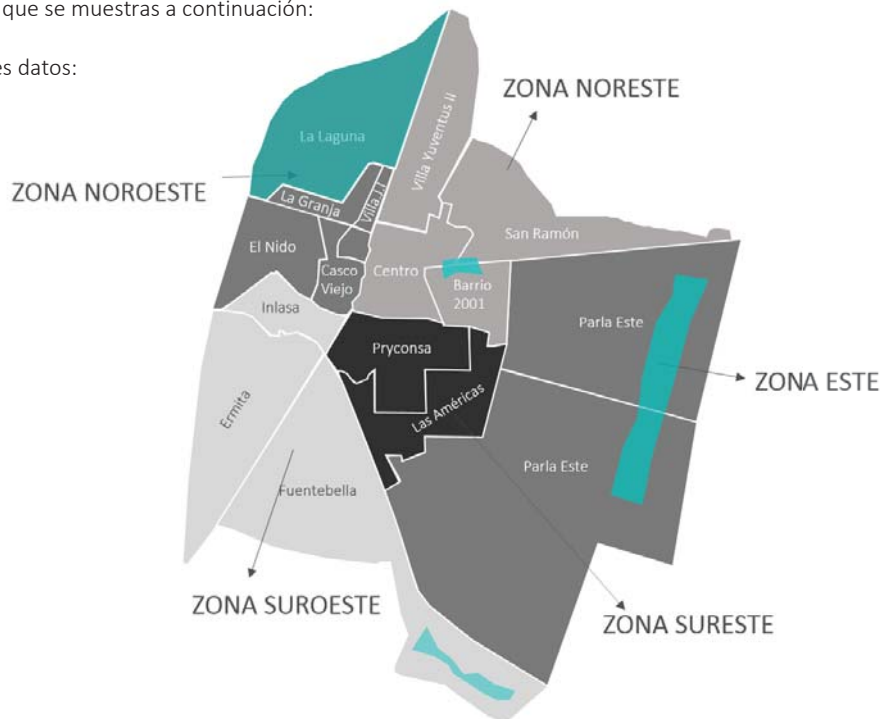
Fuente: Iberdrola S.A, Gas Natural SDG S.A e Hidroeléctrica del Cantábrico. S.A. Banco de Datos Municipal y Zonal La Alameda

## 3.2.6. Posibles riesgos naturales del ámbito y a los posibles efectos del cambio climático.

Los posibles riesgos naturales y efectos del cambio climático en Parla se encuentran en las **zonas de inundación**, donde cada vez que hay fuertes precipitaciones se inundan las zonas que se muestran a continuación:

Las inundaciones dadas corresponden a los siguientes datos:

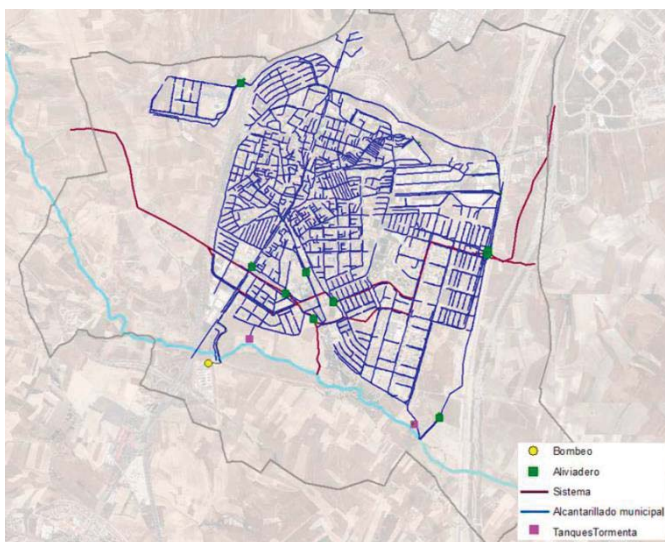
Mes	2014	
	Día de máxima precipitación	Nº de días de lluvia
Enero	2,1	1,5
Febrero	0,9	1,2
Marzo	29	6
Abril	20	10
Mayo	20	7
Junio	11	5
Julio	3	2
Agosto	0	0
Septiembre	21	11
Octubre	9	7
Noviembre	3	18



FUENTE: AEMET: Agencia Estatal de Meteorología

La red de alcantarillado de Parla funciona fundamentalmente por gravedad, salvo por la línea de impulsión de las aguas residual de Parla Hospital. La red cuenta además con 12 aliviaderos dispuestos a lo largo de la red.

En la siguiente imagen se aprecian en color verde los aliviaderos, y en color magenta la estación de bombeo existente en la red actual de Parla.



Fuente: Estudio de diagnosis y Plan Director de la red de drenaje urbano del Municipio de Parla

En el marco de las inundaciones y el sistema de alcantarillado, se identifican las siguientes **incidencias**:

- 1. Polígono Ciudad de Parla**  
Hay problemas de capacidad de drenaje. Cuando llueve la red entra en carga y “saltan” las tapas de los pozos de registro.
- 2. Rotonda del cruce Isabel II con Jaime I**  
Se realizaron reformas en esta zona para evitar inundaciones, pero a pesar de ellas los colectores siguen sin tener suficiente capacidad y se inunda cuando llueve.
- 3. Zona Residencial La Laguna**  
En esta zona existieron problemas de inundaciones y flujos de retorno de agua residual a las viviendas en momentos de lluvia. La principal causa era que las acometidas de las viviendas conectan a cota muy baja en la red, favoreciendo un flujo de retorno cuando los colectores llevaban mucha agua.
- 4. Laminadores**  
Parece que podrían existir posibles conexiones erróneas o fraudulentas a la red porque, aunque no llueva, siempre llevan algo de caudal.
- 5. Avenida Leguario Sur 148-150**  
En esta zona existe un tramo en contrapendiente que causa problemas de drenaje. A pesar de que uno de los pozos de este tramo (P.64LE-706)

- ✦ Existen **poca zonas verdes**, siendo las de **mayor amplitud** las situadas en las **afueras**
- ✦ La mayor parte de parla está calificada a nivel de vegetación como **tierras marginales y espacios ocupados por infraestructura**. **No** existiendo muchas **variedad de vegetación** en el municipio.
- ✦ Se disponen de **2 vías pecuarias** como elementos medioambientales importantes
- ✦ Únicamente hay **1 espacio protegido y 1 jardín botánico**
- ✦ Como media hay **una zona infantil para aproximadamente para cada 200 niños/as**.
- ✦ Graves **problemas** en relación **limpieza de las calles y la no recogida de excrementos** de los perros.
- ✦ A nivel deportivo, se dispone de **1 único circuito, 5 pistas multideportivas, y todo ello en un estado de calidad no muy buen**
- ✦ **2.080 incidencias por ruidos**, una media de prácticamente **62 incidencias por habitante/año**.
- ✦ El **mayor nº de expedientes sancionadores** tramitados en materia de medio ambiente están relacionados con **ruidos, perros sin bozal, suelto y no recoger excrementos; consumir alcohol en la calle; y arrojar residuos en la vía pública**
- ✦ Se generan aproximadamente **300 kg de residuos por vecino/a al año**.
- ✦ **No hay una cultura de reciclaje** (24.252 Ton. de basura orgánica, frente a 3.380 Ton. de basura reciclada)
- ✦ La **calefacción** es el uso que **absorbe un mayor porcentaje de los consumos** de energía de la vivienda
- ✦ A nivel general, contra **mayor antigüedad** tiene un **barrio, peores equipamientos y condiciones medioambientales** dispone.



### 3.3. ANÁLISIS ENERGÉTICO

El consumo de acuerdo al último estudio realizado y tomando los datos estimados para el año 2004 se cifra en 230.000 MWh. para usos térmicos y 114.000 MWh. para eléctricos. Para el año 2012 se puede extrapolar a unos valores globales de **390.000 MWh de energía para usos térmicos y 190.000 MWh. de consumo eléctrico**, (valorando que los ratios se mantienen constantes en el tiempo al compensarse los factores de carácter social en hábito de los consumos energéticos).

Los datos de consumo final para el año 2012 en España en Ktep son:

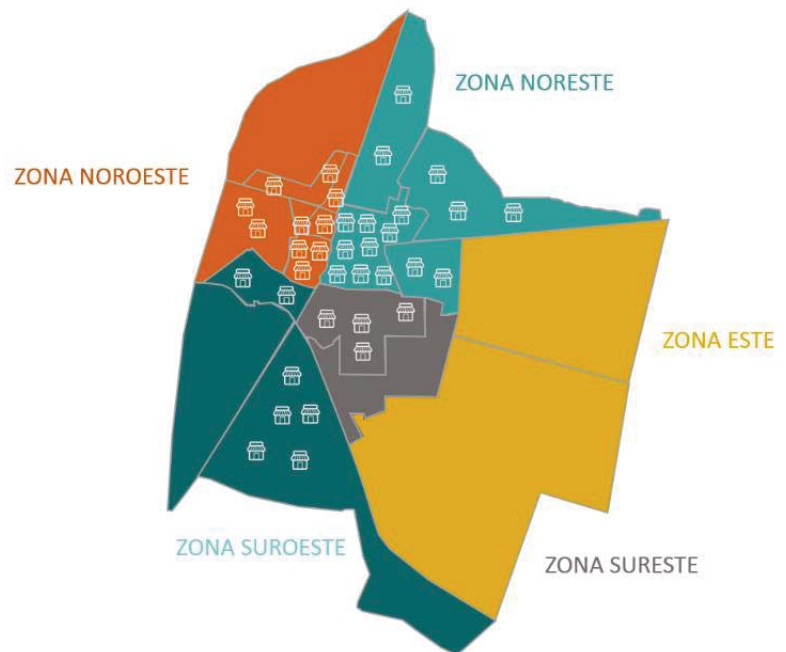
	CONSUMO FINAL NO ENERGETICO						DISPONIBLE PARA EL CONSUMO FINAL
	CARBÓN	PRODUCTOS PETROLIFEROS			GASES	TOTAL	
	Alquitranes del Carbón	Nafta	Otros	TOTAL	Gas Natural		
Industria	0	1.485	3.914	5.399	355	5.754	26.456
Transportes	0	0	202	202	0	202	33.429
Usos diversos	0	0	25	25	0	25	29.058
<b>Consumo final</b>	<b>0</b>	<b>1.485</b>	<b>4.141</b>	<b>5.626</b>	<b>355</b>	<b>5.980</b>	<b>88.943</b>

### 3.4. ANÁLISIS ECONÓMICO

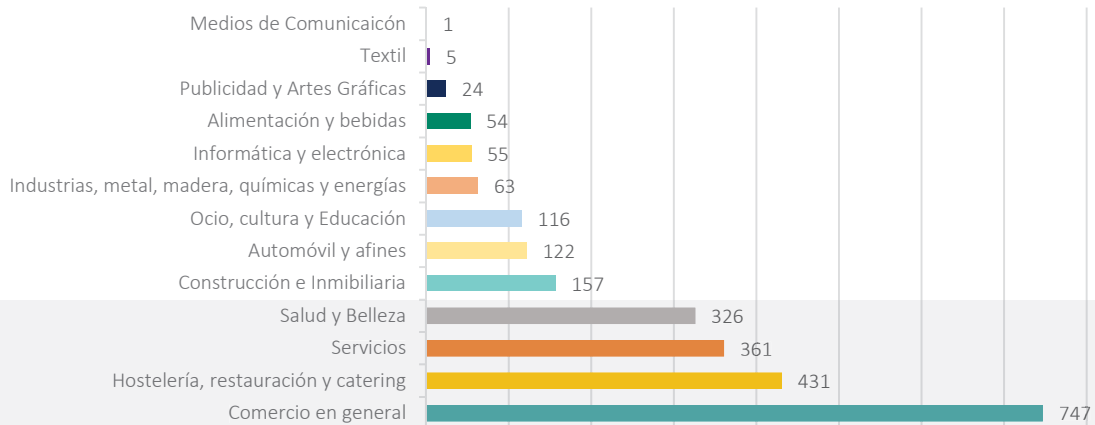
#### 3.4.1. Caracterización del mercado de trabajo local

El mercado de trabajo local en Parla se caracteriza por ser mayoritariamente comercio (747 empresas), en general son pequeñas PYMEs, ubicadas en las zonas más céntricas del municipio, caracterizadas por ser las más antiguas y deterioradas, lo que a su vez perjudica seriamente los pequeños comerciantes de barrio. Las zonas más nuevas disponen de poco espacio ocupado por comercios y pequeñas empresas (Parla Este, La laguna, y la Ermita, que aunque este último no es una zona nueva, se trata de una zona residencial de chalets sin comercios).

Parla se puede definir como un territorio donde hay pocos empleos cualificados y donde los mayores negocios son pequeñas empresas de sectores dedicados a ofrecer servicios básicos a terceros, sin grandes empresa. Perfilando así un bajo nivel productivo y de posibilidad de empleabilidad para la población.



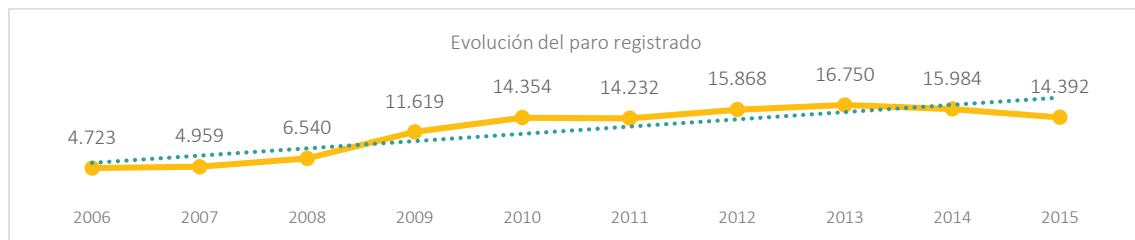
Tejido productivo según sector.2013



**62,5 % DEL  
TEJIDO  
PRODUCTIVO**

Fuente: Centro de Iniciativas Empresariales. Ayuntamiento de Parla.2013

### 3.4.2. Oferta y demanda de empleo

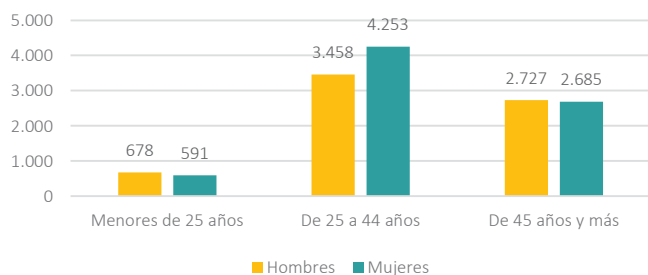


Fuente. Estadística de Empleo. Ministerio de Empleo y Seguridad Social.2015

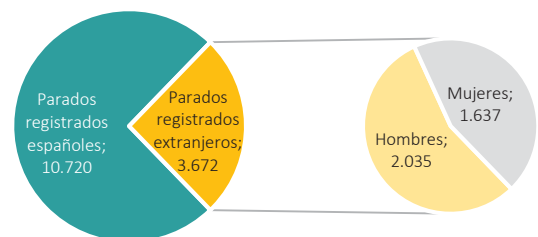
La evolución del paro sufre un **descenso en 2015 (14.392 personas)**, que es significativa con respecto a su punto más alto en 2013, pero con cifras muy altas aún (12% de la población total).

Las **mayores tasas de desempleo**, y por tanto que afectan al mercado de trabajo se da en las **mujeres entre 25 y 44 años de edad**, siendo los puestos más solicitados los relacionados con **Personal de limpieza de oficinas, hoteles y otros establecimientos**. Esto se traduce en lo que ya hemos mencionado anteriormente, **población con formación no muy alta, más dirigida al sector servicios**.

Hombres y mujeres parados/a por tramo de edad.2015



Paro registrado por nacionalidad y sexo 2015



Fuente. Estadística de Empleo. Ministerio de Empleo y Seguridad Social.2015

Si tenemos en cuenta estos datos y los comparamos con las 10 ocupaciones más solicitadas en Parla en 2015, podemos observar que los **hombres demandan mayores empleos como albañiles**, sobre todo en edades entre los 30 y 54 años, sector donde actualmente no hay mucho empleo, y **las mujeres la mayor demanda es de personal de limpieza de oficinas, hoteles y otros establecimientos**, en esa misma franja de edad. Seguimos hablando de un tejido productivo y unos perfiles que se cubren una **cualificación básica**, desarrollando un **mercado de trabajo basado en el sector servicios**.

Las 10 ocupaciones más solicitadas. 2015

10 OCUPACIONES MÁS SOLICITADAS	Total	DEMANDANTES DE EMPLEO						PARO REGISTRADO		
		Hombres			Mujeres			Total	Hombres	Mujeres
		<30	30-54	>54	<30	30-54	>54			
Personal de limpieza de oficinas, hoteles y otros establecimientos	2.226	29	76	30	140	1.366	615	1.864	1.752	112
Vendedores en tiendas y almacenes	1.234	105	81	16	375	579	78	1.034	868	166
Peones de las industrias manufactureras	1.105	109	232	55	67	506	136	948	613	335
Empleados administrativos sin tareas de atención al público	966	36	89	23	93	638	87	799	689	110
Albañiles	898	24	628	235	0	10	1	813	9	804
Peones del transporte de mercancías y descargadores	496	170	209	29	19	65	4	441	77	364
Camareros asalariados	381	54	96	23	61	136	11	329	181	148
Cajeros y taquilleros (excepto bancos)	294	13	24	1	65	162	29	250	220	30
Peones de la construcción de edificios	291	38	206	42	1	3	1	257	4	253
Conductores asalariados de automóviles, taxis y furgonetas	253	16	175	53	1	5	3	213	8	205

#### Perfil de la persona desempleada en Parla:

El perfil de las personas desempleadas de Parla en 2014 es de:

Mujer (50,8%) u hombre (49,2%) de entre **30 y 49 años** (57,62 %),  
**con tiempo en desempleo inferior o igual a 2 años** (74,75 %),  
**con estudios secundarios** (69 %), de nacionalidad  
 española (75 %) y perteneciente al sector  
**Servicios** (64%).



### 3.4.3. Situación económica de las personas y hogares

El nivel de **renta disponible per cápita**, según los últimos datos **han disminuido**, sobre todo desde 2008. Esto se debe en gran medida al aumento de población y la llegada de vecinos/as a Parla Este, significando un menor reparto por persona de la renta municipal disponible y lo que implica a nivel de servicios e infraestructuras.

Indicador Renta Disponible Municipal	Variación de la situación relativa del indicador de renta disponible bruta municipal (Base 2000)	Indicador de renta disponible bruta municipal. Total (Base 2000)	Indicador de renta disponible bruta municipal. Porcentaje sobre la media. (Base 2000)	Indicador de renta disponible bruta municipal. Per cápita (Base 2000)
2008	-	1.326.102 €	67,34%	12.344 €
2009	-	1.448.365 €	68,05%	12.637 €
2010	-	1.445.560 €	68,37%	12.121 €
2011	-	1.481.071 €	68,59%	12.127 €



2012	0,96%	1.462.004 €	68,45%	11.876 €
------	-------	-------------	--------	----------

## CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS

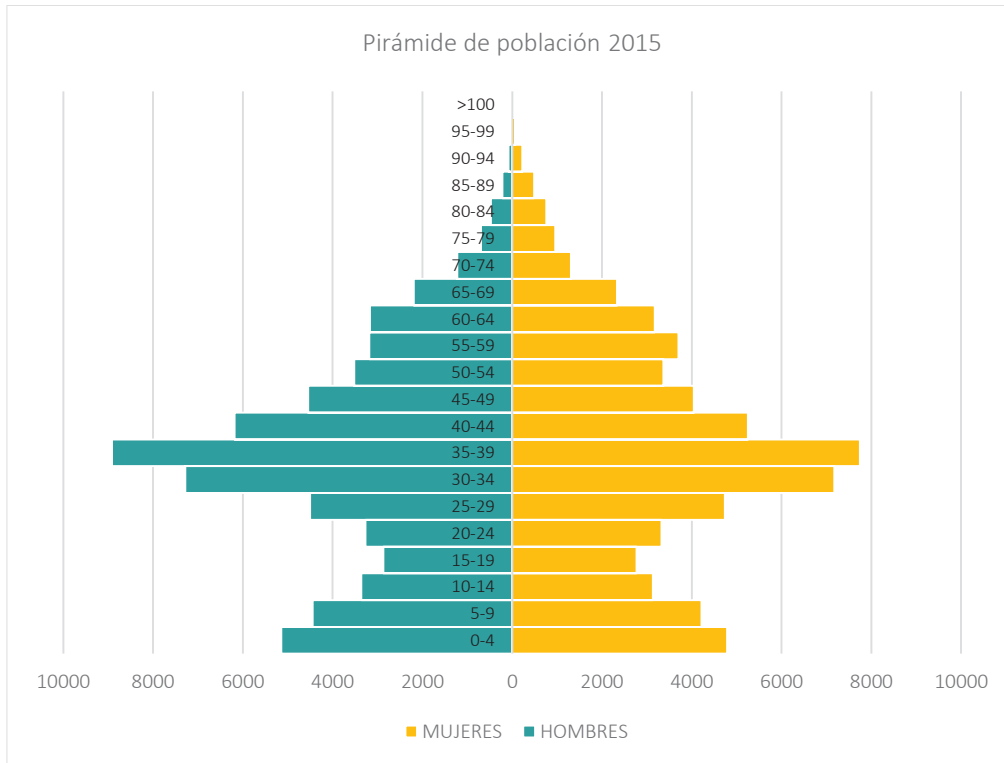
- ✘ Mayoritariamente el **municipio está conformado por PYMEs**
- ✘ Las **PYMEs** están **ubicadas** prácticamente en los **barrios más antiguos y deteriorados**, con **dificultades de acceso**, y **problemáticas** que dificultan las ventas
- ✘ El **sector servicios es el mayor tejido productivo**
- ✘ **Cualificación media – baja**
- ✘ El **mayor desempleo** de Parla se encuentra en actividades de **comercio, construcción y servicios administrativos**
- ✘ Mayores tasas de **desempleo** entre los **25-44 años** de edad
- ✘ Mayor número de **mujeres desempleadas**
- ✘ La **renta per cápita municipal ha disminuido** existiendo **menos recursos y servicios** para la ciudadanía



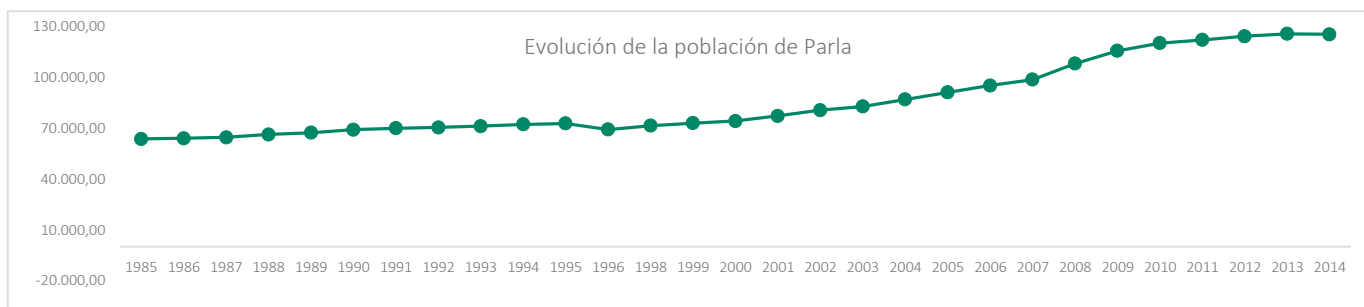
### 3.5. ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

#### 3.5.1. Pirámide de población

Parla es una **ciudad eminentemente joven**, con un **mayor número de mujeres** y siendo estas las que tienen la mayor esperanza de vida.



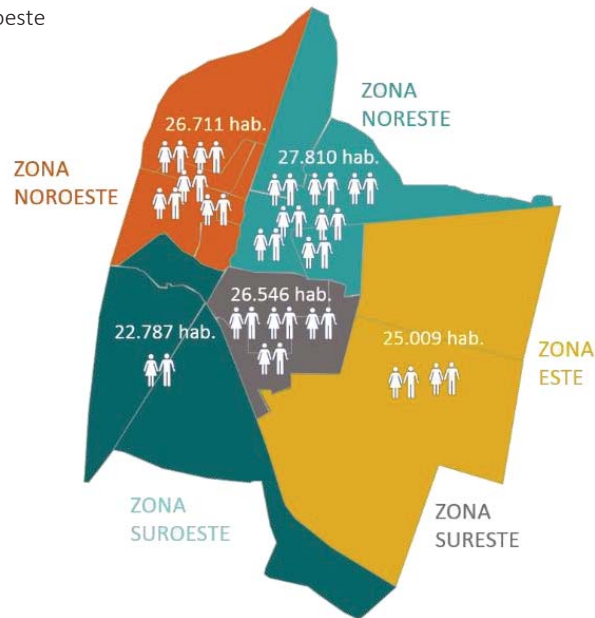
Fuente: Padrón municipal de habitantes. Ayuntamiento de Parla.




Fuente: Padrón municipal de habitantes. Ayuntamiento de Parla.

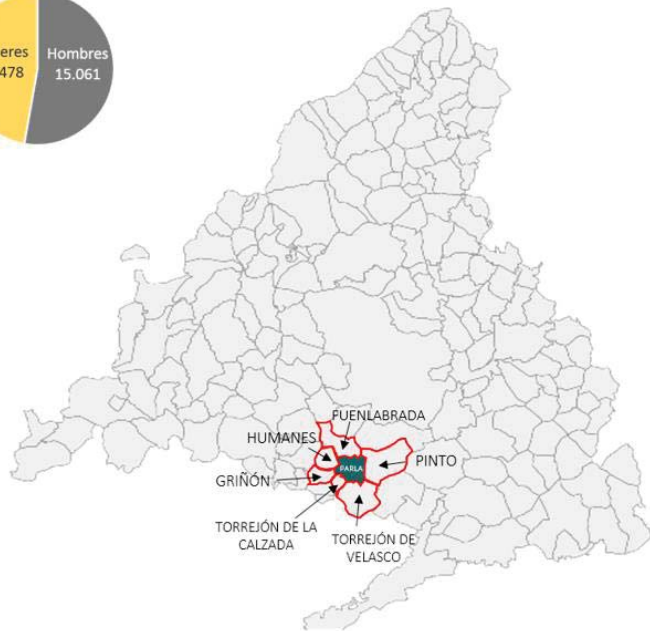
La **evolución de la población es ascendente**, siendo un crecimiento continuo del municipio, con un total de 128.871 en enero de 2015. Si esta distribución la tenemos en cuenta por barrios, **se encuentra el mayor número de población en las zonas más antiguas**. Diferenciando a la zona de Parla Este, por ser una zona de nueva construcción y en proporción con mucho mayor terreno, no siendo proporcional al resto de zonas de Parla. Por este motivo podemos decir que **las zonas más habitadas son las que se encuentran en el interior**.

En concreto podemos hablar de barrios súper-habitados, caracterizados por su alta población y por el número de población inmigrante y en exclusión social, además de ser barrios antiguos y deteriorados, condicionantes que se dan en todos ellos, y caracterizan por tanto la definición del Municipio de Parla, como un Municipio Vulnerable y con necesidades de cambio: Zona Noreste, Noroeste, Sureste Y Suroeste



Como se ha mencionado, el número de inmigrantes en Parla es bastante elevado, con un total de 28.539 extranjeros/as, y 96.784 españoles/as. Tomando como referencia que Parla, pertenece a al sur metropolitano, y si vemos el número de habitantes de los municipios de alrededor, destaca Parla por encima de todos ellos:

ZONA	SUR METROPOLITANO	Parla	MUNICIPIOS COLINDANTES					
			Pinto	Humanes de Madrid	Fuenlabrada	Torrejón de Velasco	Torrejón de la Calzada	Grifón
	<b>177.483</b>	<b>28.539</b>	5.576	3.087	23.665	204	632	710
Total extranjeros/as empadronados	Alcorcón:	20.185						
	Aranjuez:	7.443						
	Ciempozuelos:	3.907						
	Fuenlabrada	23.665						
	Getafe	24.199						
	Humanes de Madrid	3.087						
	Leganés	20.661						
	Móstoles	26.770						
	<b>Parla</b>	<b>28.539</b>						
	Pinto	5.576						
San Martín de la Vega	4.287							



Vemos como Parla, ciudad dormitorio, alberga **mucha inmigración**, dándose lugar sobre todo, en los barrios más céntricos y cercanos a la Renfe, a la vez que son los más antiguos. De nuevo, volvemos a hablar de las mismas zonas, que destazan por altas **necesidades de Servicios Sociales** y **problemas de convivencia**, y sobre el que actualmente **no hay suficientes recursos disponibles**.

### 3.5.2. Otros indicadores demográficos

	Unidad	PARLA					C. MADRID
		2010	2011	2012	2013	2014	2014
Crecimiento relativo de la población	Porcentaje	3,95	1,51	1,81	1,15	-0,25	-0,63
Edad media de la población	Años	34,17	34,38	34,62	34,94	<b>35,23</b>	40,63
Densidad de población	Habitantes/km2	4.811,13	4.883,71	4.972,30	5.029,38	<b>5.016,93</b>	802,92
tasa de feminidad	Tasa	0,96	0,97	0,98	0,98	0,99	1,08

Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid 2014.

El indicador **Crecimiento relativo de población** guarda estrecha vinculación con todos aquellos indicadores contenidos en los Subsistemas Socio - económico y Territorial urbano, siendo en el último año **negativo**, con picos muy grandes de variación. Esto en gran medida se debe a la **inmigración y su relación con la crisis**, donde la entrada y salida de población inmigrante en el municipio, junto con la llegada de mucha población a Parla Este en 2009 y 2010, dan valores negativos en los últimos datos.

La **población de Parla es joven**, dato que ya hemos mencionado en la pirámide de población, con una media de edad **en torno a los 30**, estando por debajo de la Comunidad de Madrid que está en los 40.

## CARACTERÍSTICAS DEMOGRÁFICAS

- ✘ Parla es una **ciudad eminentemente joven**, donde **uno de cada cuatro ciudadanos/as es menor de 20 años**
- ✘ **Tasa de natalidad de las más elevadas de la Comunidad de Madrid**. La tasa de vejez es, en contraposición, muy baja
- ✘ **Alta esperanza de vida de las mujeres**
- ✘ las **tendencias** futuras se declinan como la continuidad de un **municipio joven** y con una tasa de **natalidad alta**.
- ✘ El **mayor nº de población** se encuentra en los **barrios y zonas más antiguas**
- ✘ podemos hablar de **barrios súper-habitados**, caracterizados por el número de **población inmigrante** y en **exclusión social**, además de ser **barrios deteriorados**.
- ✘ Definición del Municipio de Parla, como un **Municipio Vulnerable**, en concreto: **Villayuentus II, Centro, San Ramón, Barrio 2001, Casco Viejo, El Nido, Villayuentus, La Granja, Pryconsa, Y Fuentebella**.
- ✘ **problemas de convivencia**, en gran medida por la multitud de culturas y religiones que se dan en un mismo espacio,
- ✘ **Crecimiento relativo de población negativo**
- ✘ **visión muy positiva del municipio donde los nacimientos son mayores que las muertes fetales**, con un crecimiento vegetativo en línea con los nacimientos, y un nivel medio de matrimonios.



## 3.6. ANÁLISIS SOCIAL

### 3.6.1. Nivel educativo de la población

En general la población tiene unos estudios medios-bajos, el porcentaje más alto lo encontramos en personas que poseen el Bachillerato elemental, Graduado Escolar, EGB y Primaria (23.92%), seguido con un 13,45% de personas con Certificado de Escolaridad.

Este nivel de estudios afecta directamente al paro y al tejido productivo del municipio, conformando así a Parla como un zona de poca cualificación, siendo la mayoría del tejido productivo pequeñas empresas del sector servicios, sector con gran paro y por tanto, donde más afectada se ven las situaciones familiares de precariedad.

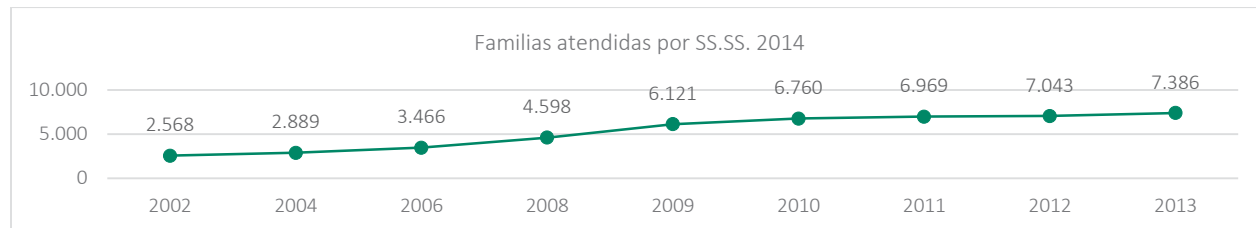
Las zonas con niveles educativos más bajos es principalmente la Noreste, seguido por la zona Noreste, Sureste y Suroeste. Volviendo de nuevo a perfilar las zonas y por tanto las más afectadas por el paro y las problemáticas sociales y estructurales. En la zona Noreste es donde se encuentra la población con los niveles más bajos de estudios: 4,60% no sabe leer ni escribir, un 8,80% no posee estudios, y un 16,45% enseñanza primaria.

Únicamente el 6,45% de la población tiene estudios superiores, y mayoritariamente se encuentra en Parla Este, debido a que es la zona más nueva, donde más población joven hay y se dispone de un nivel adquisitivo medio-alto.

Titulación	TOTAL	%Total
No aplicable por ser menor de 16 años	23.461	18%
No sabe leer ni escribir	4.768	4%
Titulación inferior a Graduado Escolar	625	0%
Sin Estudios	8.594	7%
Enseñanza Primaria incompleta. Cinco cursos de EGB o equivalente o Certificado de Escolaridad o equivalente	17.451	13%
Graduado Escolar o equivalente	2.001	2%
Bachiller Elemental. Graduado Escolar. EGB completa. Primaria completa. ESO	31.045	24%
Formación Profesional de Primer Grado. Formación profesional de Grado Medio. Oficialía Industrial	6.637	5%
Bachiller, Formación Profesional de Segundo Grado o títulos equivalentes o superiores	443	0%
Formación Profesional de Segundo Grado. Formación profesional de Grado Superior. Maestría Industrial	4.485	3%
Bachiller Superior. BUP. Bachiller LOGSE	10.047	8%
Otras titulaciones medias (Auxiliar de Clínica, Secretariado, Programador de informática. Auxiliar de vuelo. Diplomados en Artes y Oficios, etc...)	1.300	1%
Diplomados en Escuelas Universitarias (Empresariales, Profesorado de EGB,ATS y similares)	2.810	2%
Arquitecto o Ingeniero Técnico	778	1%
Licenciado Universitario. Arquitecto o Ingeniero Superior. Grado universitario	3.877	3%
Doctorado y Estudios de postgrado o especialización para Licenciados. Máster universitario	581	0%
Desconocido	10.538	8%
Titulados de Estudios Superiores no Universitarios	327	0%
<b>TOTAL</b>	<b>129.768</b>	<b>100%</b>

### 3.6.2. Bolsas de pobreza y exclusión social

El municipio dispone de bastantes bolsas de pobreza y exclusión social, problemáticas contra las que actualmente se está luchando pero aún hay necesidad de recursos y actuaciones.



Fuente: Concejalía de Servicios Sociales. Ayuntamiento de Parla

Las familias atendidas por los Servicios Sociales (SS.SS) han ido en aumento, debido a que la crisis en Parla ha afectado fuertemente a la población, en gran medida por el nivel de cualificación. La crisis afecta en mayor porcentaje a las personas con menor formación, siendo el perfil más abundante en el municipio. Hablamos de un total de **7.386 familias jóvenes, con una media de edad de 40 años**, siendo uno de los datos más elevados de la Comunidad de Madrid.

Usuarios atendidos desde SS.SS.

Sexo	Número	Edad Media
Varón	6.618	36,5
Mujer	4.572	44,4
<b>Total</b>	<b>11.190</b>	<b>40,5</b>

Si vemos los datos generales de servicios sociales, la media de intervención en las familias ha aumentado en el último año, al igual que la tasa de familias sobre el total, dando lugar a un empeoramiento de las familias y siendo mayores sus necesidades en los Servicios Sociales. Muchas de estas familias son de años anteriores, es decir, hay familias que siguen sin poder recuperarse y necesitando de recursos sociales y apoyo, provocando que las tasas de prestaciones económicas sean menores en el último año, puesto que en 2014 se trabajaba con casos nuevos y con los del año anterior.

Datos generales de servicios sociales	2013	2014
Media de intervenciones familias/año (Entrevistas, gestiones, informes, visitas, etc.)	15%	18%
Tasa de expedientes familiares nuevos	22%	19%
Tasa de familias atendidas sobre total de hogares familiares	16%	22%
Tasa de familias beneficiarias de prestaciones económicas sobre total hogares de Parla	13%	13%
Tasa de familias beneficiarias de prestaciones económicas sobre total atendidas	34%	28%

Fuente: Concejalía de Servicios Sociales. Ayuntamiento de Parla

Las mayores demandas y recursos pertenecen a temas de empleo. Este hecho en su medida es positivo, puesto que significa que el resto de demandas han bajado, pero aun así, las necesidades básicas son muy elevadas, hecho preocupante desde el punto de vista de unas condiciones mínimas para vivir y que un total de 5.531 personas no tenían cubiertas, existiendo ahí una gran bolsa de pobreza.

DEMANDAS Y RECURSOS *	Demandas planteadas 2013	Recursos aplicados 2013	Demandas planteadas 2014	Recursos aplicados 2014
Información, orientación, valoración y movilización de recursos	6.876	6.408	4.867	5.577
Apoyo a la Unidad convivencial y Ayuda a domicilio	1.367	1.622	739	693
Alojamiento alternativo			70	17
Prevención e inserción social	167	107	581	591
Cobertura de necesidades básicas	7.427	8.511	5.531	4.894
<b>Total</b>	<b>15.837</b>	<b>16.648</b>	<b>11.788</b>	<b>11.772</b>

\* A una misma persona o unidad familiar se le pueden aplicar diferentes recursos en función de las situaciones de necesidad valoradas a partir de la demanda planteada

De las **prestaciones económicas concedidas**, el mayor número es para **ayudas familiares, seguido de ayudas complementarias y vivienda**, es decir, **hablamos de pobreza, donde un total de 4.808 ayudas** destinadas a necesidades básicas. De estas ayudas, en relación con el año anterior, **han aumentado las relacionadas con las viviendas** y por tanto con los **desahucios**, tema que en Parla es uno de los que más preocupa junto con las **ocupaciones ilegales**.

El número de usuarios/as y familias ha aumentado, hecho que ha repercutido a nivel presupuestario, y por tanto, las **cuantías concedidas han bajado**, al mismo tiempo que el **presupuesto total**, esto implica que sea aún más dificultoso sacar de la pobreza a las familias.

Familias con prestaciones económicas				
Prestaciones	Total prestaciones		Total cuantías concedidas	
	2013	2014	2013	2014
Ayudas familiares	1.458	2.221	372.388 €	<b>281.687 €</b>
Vivienda	639	<b>1.050</b>	148.270 €	164.978 €
Alimentos	213	51	22.475 €	4.660 €
Ayudas comedor	357	429	115.790 €	<b>122.844 €</b>
Ayudas guardería	109	<b>193</b>	16.411 €	21.010 €
Ayudas complementarias	986	<b>1.537</b>	123.915 €	133.912 €
Otras ayudas	249	<b>280</b>	29.948 €	35.568 €
Ayudas Acond. Básico vivienda (mayores)	27	28	14.283 €	14.419 €
<b>Total</b>	<b>4.038</b>	<b>5.789</b>	<b>843.480 €</b>	<b>779.077 €</b>

Familias con prestaciones económicas		
Total familias con prestación económica	2.483	2.204

Fuentes: Concejalía de Servicios Sociales. Ayuntamiento de Parla

El **nivel de pobreza está muy relacionado con la cantidad de personas que reciben la Renta Mínima de Inserción**, siendo Parla, uno de los municipios que más RMI entrega en toda la Comunidad de Madrid.

RENTA MÍNIMA DE INSERCIÓN (RMI)	2013	2015 (1-nov)
Beneficiarios activos de la Renta Mínima	779	<b>1.342</b>
Expedientes tramitados	703	450
Expedientes pendientes de resolución *	1.033	376
Solicitudes concedidas	121	<b>362</b>
Tasa de expedientes concedidos respecto a tramitaciones	17%	<b>80%</b>
Plazo medio de resolución de expedientes (meses desde registro de salida municipal)	14	-
Tasa de cobertura sobre total familias	2%	-

Fuentes: Concejalía de Servicios Sociales. Ayuntamiento de Parla

El **mayor número de familias beneficiarias de la RMI pertenece a la zona Noreste (382 de 1.357 RMI concedidas)**, coincidiendo con el mayor número de familias atendidas por los SS.SS. y por tener los niveles educativos más bajos. Igualmente seguimos hablando de las mismas zonas afectadas y los mismos barrios.

El Programa de atención a familia e infancia en riesgo, ha visto incrementado sus datos, siendo un total de **977 personas en intervención entre adultos y menores; y 399 familias, siendo el mayor porcentaje de tipo monomarental**, es decir, gran parte de las ayudas se destinan a madres solteras, hecho muy significativo, puesto que en el Municipio, hay una gran tasa de mujeres adolescentes que son madres solteras, y que necesitan ayuda para sobrevivir. Si lo comparamos con los casos de familias monoparentales, tan solo estamos hablando de 14, frente a las 193 monomarentales.

Programa de atención a familia e infancia en riesgo		2013	2014
Familias atendidas		400	399
Usuarios en intervención	Total	926	977
	Adultos	588	642
	Menores de edad	338	335
Menores en intervención beneficiarios de campamentos urbanos		90	186
Informes en materia de Protección de Menores (riesgo, desamparo y conflicto)		417	438
Informes emitidos desde el Punto de Encuentro		57	63
Menores atendidos en Programa de Educación de calle (Enero-Septiembre 2013)		89	-
Tipología de las familias atendidas		2013	2014
Monomarental		127	193
Nuclear		83	71
Familias acogedoras		61	39
Reconstituida		54	36
Extensa		33	37
Monoparental		29	14
Unipersonales		13	9
<b>Total</b>		<b>400</b>	<b>299</b>

Fuentes: Concejalía de Servicios Sociales. Ayuntamiento de Parla

Con la crisis y el paro tan alto del municipio, se ha hecho muy necesario el programa de garantía alimentaria, teniendo un dato preocupante: **3.415 familias acuden a los bancos de alimentos**, perfilándose así un **municipio con graves problemas sociales en torno a su población** y con muchas **necesidades de recursos**.

Programa de garantía alimentaria	2014
Menores beneficiarios de ayudas a comedor social	429
Personas beneficiarias del Proyecto de comidas preparadas	332
Personas derivadas para reparto de alimentos (procedentes de bancos de alimentos)	3.415
Familias beneficiarias de ayuda económica de alimentación	171

Fuentes: Concejalía de Servicios Sociales. Ayuntamiento de Parla

### 3.6.3. Tasas de criminalidad

Las tasas en función de los delitos cometidos, han disminuido en 2015, pero seguimos hablando de **aproximadamente 300 delitos anuales**, siendo los de mayor número los **delitos de seguridad vial, violencia doméstica y de género, robo y agresiones**, siendo un **74% del total de los delitos cometidos**.

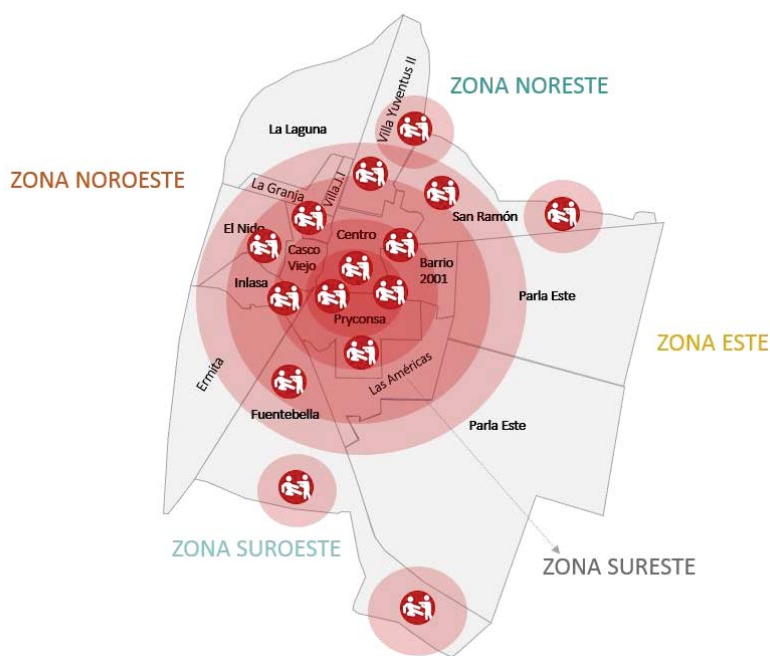
Estos delitos se comenten con mayor intensidad en las zonas más céntricas y barrios más antiguos, hablando por tanto de focos de criminalidad como se muestran en el mapa.

Detenidos	2014	2015
Seguridad vial	150	162
Violencia ámbito familiar	19	38
Violencia de género	38	19
Robo con fuerza	31	19
Agresiones/lesiones	32	11
Amenazas graves	6	11
Robo interior de vehículo	5	7



Extranjería	9	7
Búsqueda/personación	11	6
Daños a bienes privados	1	6
Hurto	6	5
Quebrantar orden de alejamiento	6	4
Atentado agente de autoridad	14	4
Tentativa de robo	1	4
Robo uso vehículo	3	3
Requerimiento judicial	3	3
Resistencia/desobediencia	2	3
Agresión arma blanca	2	2
Usurpación de vivienda	18	2
Robo con violencia	5	1
Falsificación documentos	0	1
Estafa	0	1
Prohibida entrada al municipio	0	1
Delitos salud pública	1	1
<b>Total</b>	<b>363</b>	<b>321</b>

Fuente: Policía Local. Ayuntamiento de Parla



Esto se traduce en un **nivel alto de inseguridad en la ciudadanía de Parla**, sentimiento **muy identificado en las actuaciones de consulta pública y participación**, denotando hechos como “me da miedo ir la Renfe a altas horas de la madrugada” o “hay barrios por los que no me gusta andar, tengo miedo”. Estos ejemplos reflejan la realidad de las zonas más céntricas, donde se dan la mayoría de los delitos, **convirtiendo el centro del municipio en una zona insegura y problemática**.

En este ámbito de seguridad ciudadana podemos definir que:

- La preocupación por la seguridad en la ciudadanía se incrementa ante ciertos determinantes estructurales como la composición cultural, el desempleo, la desprotección social o la existencia de colectivos bajo el umbral de la pobreza.
- La pobreza y la sensación de abandono han influido en la multiplicación de conflictos en determinadas zonas (no así la gravedad de los mismos).
- No existen serios conflictos entre nacionalidades, pero sí se reconoce una tendencia segregada a relacionarse. Estos hechos conducen a la creación de mecanismos de protección como las “bandas juveniles” o la generación de “guetos” chinos.
- El papel de la mujer en las diversas culturas es fuente de recelo y generador de choques de valores.

### 3.6.4. Minorías étnicas

Hay **119 nacionalidades** conforman el cóctel de una localidad donde uno de cada cuatro vecinos/as son inmigrantes.

En sí, la población inmigrante conforma un entramado social de **diferentes minorías étnicas**, las cuales son ayudadas desde los programas de Servicios Sociales y desde las distintas Iglesias.

Nacionalidad	Total	%sobre la población extranjera	Nacionalidad	Total	%sobre la población extranjera
Marruecos	6.118	19%	Pakistan	146	0,5%
Rumania	5.913	18%	Venezuela	146	0,5%
Ecuador	3.641	11%	Argentina	133	0,4%
China	3.402	11%	Cuba	130	0,4%
Nigeria	1.442	4%	Angola	129	0,4%

Colombia	1.320	4%	Congo	129	0,4%
Polonia	1.199	4%	Honduras	114	0,4%
Perú	1.159	4%	Chile	93	0,3%
Bulgaria	865	3%	Filipinas	84	0,3%
Ucrania	811	3%	India	79	0,2%
República Dominic	764	2%	Rusia	79	0,2%
Brasil	481	1%	Mali	76	0,2%
GuineaEcuatorial	438	1%	Camerún	62	0,2%
Portugal	426	1%	Alemania	60	0,2%
Bolivia	405	1%	Estados Unidos	57	0,2%
Paraguay	215	1%	Argelia	56	0,2%
Guinea-Bissau	212	1%	Rep. Dem. delcon	54	0,2%
Senegal	202	1%	Francia	52	0,2%
Cabo verde	198	1%	Reino unido	48	0,1%
Guinea	182	1%	Paises bajos	45	0,1%
Moldavia	152	0,5%	Nicaragua	42	0,1%
Italia	148	0,5%	Resto de países	601	2%

Fuente: Padrón municipal de habitantes. Ayuntamiento de Parla

## CARACTERÍSTICAS SOCIALES

- ✦ En general la **población tiene unos estudios medios-bajos.**
- ✦ **las zonas con niveles educativos más bajos es principalmente la zona noreste,**
- ✦ **Únicamente el 6,45% de la población tiene estudios superiores** y mayoritariamente se encuentra en **Parla Este**
- ✦ El municipio dispone de bastantes **bolsas de pobreza y exclusión social,**
- ✦ Las **familias atendidas por los Servicios Sociales han ido en aumento**
- ✦ aproximadamente el **30% de las familias atendidas por SS.SS. no son españolas,**
- ✦ Las **mayores demandas y recursos** recogidas por SS.SS., pertenecen a temas de **empleo y necesidades básicas,** existiendo ahí una **gran bolsa de pobreza.**
- ✦ De las **prestaciones económicas** concedidas, el mayor número es para **ayudas familiares,** seguido de **ayudas complementarias y vivienda,**
- ✦ Alto nivel de pobreza, **aumentado los desahucios y las ocupaciones ilegales**
- ✦ Parla dispone de los **niveles más altos de RMI** concedidas en la Comunidad de Madrid
- ✦ **3.415 familias acuden a los bancos de alimentos,**
- ✦ aproximadamente **300 delitos anuales**
- ✦ **nivel alto de inseguridad** en la ciudadanía de Parla
- ✦ **119 nacionalidades**



### 3.7. OTROS ÁMBITOS DE ANÁLISIS: PROBLEMAS SOCIALES EN EL ÁMBITO DE LA SALUD

---

Parla se encuentra con una problemática centrada en una **población joven, sin opciones saludables, y con problemáticas sociales y familiares que les llevan al consumo de drogas y alcohol**, sobre todo en parques y plazas. Esta situación genera en el contexto social una problemática generalizada y relacionada con el **sentimiento de inseguridad y no civismo de la ciudadanía**.

"Los trapicheos", son constantes en inmediaciones y zonas cercanas a polideportivos y plazas, **tanto niños como adolescentes están en un continuo riesgo** "por el menudeo". Y sobre todo en aquellas **zonas de difícil accesibilidad en parques e interbloques**.

Un problema que se agrava y que se está convirtiendo en algo "normal" dentro del municipio y esta situación, junto a otras anteriormente analizadas, está **deteriorando la imagen de Parla en perjuicio del crecimiento y desarrollo de una ciudad sostenible e integradora**, contra la que se está y se quiere seguir luchando.

Según los datos del último estudio realizado por el **CAID** (Centro de Atención Integral al Drogodependiente), conocemos que la **edad medio de las personas atendidas** desde este recurso (y que no es el total de personas que consumen en Parla) se encuentra entre los **18 y 40 años de edad**, y la **droga principal** son los **estimulantes, opioides y el cannabis**; siendo la **1ª persona que se lo facilita en mayor % los amigos y la pareja** (es decir, una réplica de lo que ocurre en las calles y parques de Parla)



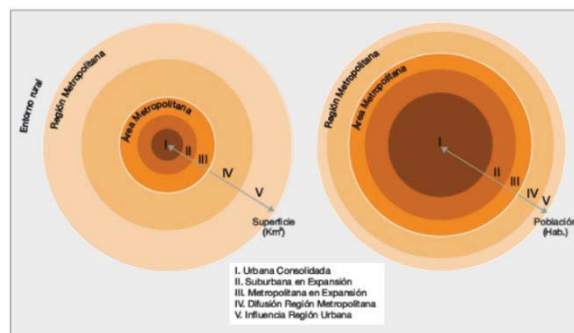
### 3.8. ANÁLISIS DEL CONTEXTO TERRITORIAL

La caracterización del municipio en escalas supracomarciales se ha abordado a través del análisis de los diferentes documentos publicados por las administraciones correspondientes a distintas aproximaciones de escala territorial. Encontrándose Parla en uno de los ejes del sistema metropolitano que une Madrid con Toledo por el Corredor de la Sagra.

De acuerdo con los estudios, vinculaciones en grado variable con Madrid, matizadas en cada caso por sus relaciones con sus áreas de dependencia rurales más cercanas, afectadas en general por procesos de regresión, muestra como resultado que la Comunidad de Madrid, a causa del área metropolitana tan intensa de la que dispone, se encuentra entre los espacios más terciarizados de la Unión.

Dentro de esta definición de la Comunidad de Madrid como área metropolitana intensa y terciarizada, Parla se encuentra en una de las áreas de mayor desarrollo metropolitano, que es la malla urbana del sur, y se estructura por tres carreteras radiales del sistema metropolitano (Extremadura, Toledo y Andalucía), y es relevante tanto por su peso poblacional, de extranjería, paro y pobreza, siendo necesario el desarrollo de tareas como la resolución o reducción de la fragilidad de las condiciones ambientales, la modernización del tejido económico, la mejora de la red de equipamientos, la mejora del tejido social y asociativo y la mejora de las redes generales.

Atendiendo a la definición de la Región Metropolitana del Ayuntamiento de Madrid, donde para conocer la dimensión territorial del área metropolitana de Madrid y se ha elaborado un índice sintético de metropolización, y se han tenido en cuenta las variables de: población, densidad, crecimiento demográfico, porcentaje de suelo urbano, desplazamientos por motivos de trabajo y estudio, distancia a Madrid, estaciones de Metro y Cercanías, conexiones tren y zonas de transporte; delimitado cinco áreas, ordenadas en función de su grado de densidad y posición en dos grandes ámbitos: Área Metropolitana propiamente dicha, compuesta por tres áreas (I, II y III); y Región Metropolitana, que además del Área Metropolitana incorpora las zonas de influencia y de transición urbana-rural (áreas IV y V). Parla (como parte del arco sur) se incluye dentro la denominada Área Urbana Consolidada (Área I). Es decir, zona donde se alcanzan las mayores densidades de población y actividades económicas, y en la que con más frecuencia aparecen continuos urbanos que trascienden los límites administrativos



Fuente: Ayuntamiento de Madrid

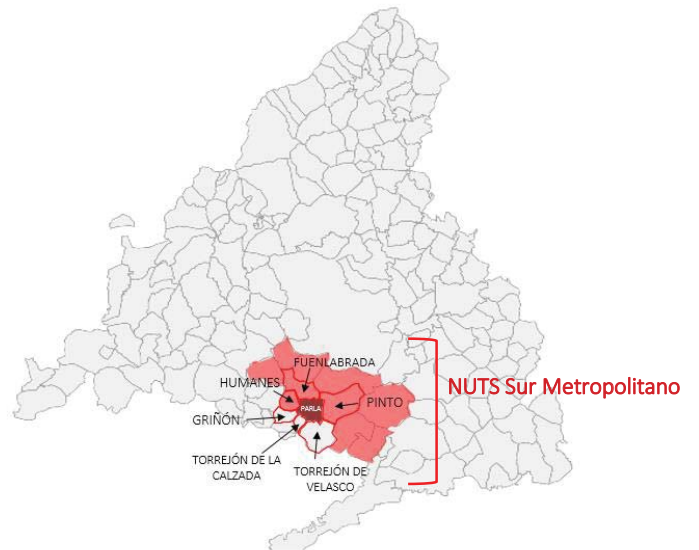
A nivel europeo, se ha desarrollado el sistema NUTS y Parla se encuentra en el NUTS Sur Metropolitano (código de zona 04), junto a otros 32 municipios y es colindante con el NUTS Sudoeste Comunidad.

La Comarca NUTS4 Sur Metropolitano pertenece junto a los NUTS4 Sudeste Comunidad (73%) y Sierra Sur (70%) son las comarcas más pobres de la Comunidad de Madrid. Estando la Renta per Cápita de Parla por debajo del promedio del Sur Metropolitano.

A pesar de un aumento general en la renta disponible bruta en los últimos 10 años se agudizaron también las diferencias económicas dentro de la Comunidad. Los mayores crecimientos de renta se concentran en el Norte Metropolitano mientras que en el Sur Metropolitano se produce el menor crecimiento desde 2006. En términos relativos, aunque los números apuntan a un crecimiento, **la renta del Sur Metropolitano ha descendido, siendo el último dato de 2013 de 68,43, mientras que el Sur Metropolitano está en un 77,83.** .

La baja renta per cápita del área tiene su sentido en la **falta de un tejido económico endógeno capaz de posibilitar una oferta suficiente para los propios habitantes**. Una gran parte de los ocupados mayores de 16 años **viaja cada día a otros municipios** distintos a sus municipios de residencia para trabajar. En Parla, Leganés, Alcorcón esta cifra se sitúa por encima del 65%. A la vez, la tasa de paro en la Corona Sur es más alta que en resto de la Comunidad madrileña, siendo especialmente alta la tasa de paro entre las mujeres de entre 30 y 49 años, con estudios secundarios

Por otra parte, aunque la situación de cercanía a la provincia toledana del **Sur Metropolitano** pudiera favorecer las **relaciones laborales**, los parámetros nos indican que por el contrario no es representante de las relaciones laborales de las personas ocupadas en el municipio. La conexión tradicional de Parla con el Corredor de la Sagra estructurado por la A-42 que une Madrid con Toledo **ha desaparecido aparentemente**.



### 3.9. ANÁLISIS DEL MARCO COMPETENCIAL

---

Las competencias de las Entidades locales se clasifican en competencias propias atribuidas por la Ley o competencias atribuidas por delegación. Se regulan fundamentalmente en los artículos 7, 25, 27 y 36 de la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local (en adelante LBRL).

Las **competencias propias** del municipio de Parla sólo pueden ser determinadas por Ley, de acuerdo con el artículo 7 de la LBRL. Se ejercen en régimen de autonomía y bajo la propia responsabilidad, atendiendo a la debida programación y ejecución con las demás Administraciones públicas.

Las **competencias delegadas** se ejercen en los términos establecidos en la disposición o en el acuerdo de delegación, según corresponda, y podrán establecer técnicas de dirección y control de oportunidad y eficiencia.

El municipio solo podrá ejercer competencias distintas de las propias y de las atribuidas por delegación cuando no se ponga en riesgo la sostenibilidad financiera del conjunto de la Hacienda municipal (artículo 7.4 LBRL).

Serán necesarios y vinculantes los informes previos de la Administración competente por razón de materia, en el que se señale la inexistencia de duplicidades, y de la Administración que tenga atribuida la tutela financiera sobre la sostenibilidad financiera de las nuevas competencias.

El artículo 25 de la LBRL recoge las competencias específicas del municipio, señalando que los mismos, para la gestión de sus intereses y en el ámbito de sus competencias, puede promover toda clase de actividades y prestar los servicios públicos que contribuyan a satisfacer las necesidades y aspiraciones de los vecinos/as . El municipio Parla ejercerá en todo caso como competencias propias en las siguientes materias:

- a) Urbanismo: Planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico. Promoción y gestión de la vivienda de protección pública. Conservación y rehabilitación de la edificación.
- b) Medio ambiente urbano: en particular, parques y jardines públicos, gestión de los residuos sólidos urbanos y protección contra la contaminación acústica, lumínica y atmosférica.
- c) Abastecimiento de agua potable y evacuación y tratamiento de aguas residuales.
- d) Infraestructura viaria y otros equipamientos de su titularidad.
- e) Evaluación e información de situaciones de necesidad social y atención inmediata a personas en situación de riesgo o exclusión.
- f) Policía local, protección civil, prevención y extinción de incendios.
- g) Tráfico, estacionamiento de vehículos y movilidad. Transporte colectivo urbano.
- h) Información y promoción de la actividad turística de interés y ámbito local.
- i) Ferias, abastos, mercados, lonjas y comercio ambulante.
- j) Protección de la salubridad pública.
- k) Cementerio y actividades funerarias.
- l) Promoción del deporte e instalaciones deportivas / ocupación del tiempo libre.
- m) Promoción de la cultura y equipamientos culturales.
- n) Participar en la vigilancia del cumplimiento de la escolaridad obligatoria y cooperar en la obtención de los solares necesarios para la construcción de nuevos centros docentes. La conservación, mantenimiento y vigilancia de los edificios de titularidad local destinados a centros públicos de educación infantil, primaria o especial.
- o) Promoción de la participación de los ciudadanos/as en el uso eficiente y sostenible de las tecnologías de la información y las comunicaciones.

La ley determinará las competencias municipales en estas materias, debiendo evaluar la conveniencia de la implantación de los servicios locales conforme a los principios de descentralización, eficiencia, estabilidad y sostenibilidad financiera. Esta ley deberá ir acompañada de una memoria económica, debiendo prever la dotación de los recursos necesarios para asegurar la suficiencia financiera de las Entidades Locales sin que ellos puedan conllevar un mayor gasto de las Administraciones Públicas.

El artículo 26 de la LBRL, y teniendo en cuenta la dimensión poblacional de Parla, se señala que deberá prestar, en todo caso, los servicios siguientes:

- Alumbrado público, cementerio, recogida de residuos, limpieza viaria, abastecimiento domiciliario de agua potable, alcantarillado, acceso a los núcleos de población, pavimentación de las vías públicas.
- Parque público, biblioteca pública y tratamiento de residuos. (por ser municipio de más de 5.000 habitantes)

- Protección civil, evaluación e información de situaciones de necesidad social y la atención inmediata a personas en situación o riesgo de exclusión social, prevención y extinción de incendios e instalaciones deportivas de uso público (es municipio de más de 20.000 habitantes)
- Transporte colectivo urbano de viajeros y medio ambiente urbano (es municipio de más de 50.000 habitantes)

Junto a estas competencias, la Ley prevé la posibilidad de que el Estado y las Comunidades Autónomas deleguen competencias en las entidades locales. Para ello, se debe justificar que con la delegación se mejora la gestión pública o se reducen duplicidades, la Administración que delega debe detallar los medios (financieros, humanos y materiales) que pone a disposición de la entidad local, el alcance y duración, así como el régimen de la delegación que efectúa. Todo ello con la finalidad de garantizar La ley contiene una mención a algunas competencias que pueden ser objeto de delegación, por ejemplo la vigilancia de la contaminación ambiental, escuelas infantiles, instalaciones culturales, entre otras. A la asignación de estas competencias, hay que incluir las modificaciones que puedan derivarse de la aplicación de la Ley 27/2013 de Racionalización y sostenibilidad de la Administración local.

### 3.10. ANÁLISIS DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EXISTENTES

---

Para la elaboración de la Estrategia, se analizó el conjunto de herramientas de soporte que pueden servir para la realización de la fase de análisis y diagnóstico y para la orientación de las líneas de actuación integradas. Entre ellas, cabe citar:

- La/s **figura/s de planeamiento urbanístico y ordenación territorial y planes sectoriales** que afectan al área urbana. Junto con las baterías de indicadores a nivel local desarrolladas en el contexto de otros proyectos del municipio:
  - Agenda 21 de Parla. Plan de acción local
  - Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Parla
  - Plan General de Parla. Memoria de Información
  - Plan General Ambiental
  - Plan General de Ordenación Urbana
  - Plan Local de mejora de los Servicios Educativos
  - I Plan Municipal de Integración Ciudadana
  
- Las distintas **estrategias sectoriales** que, sintetizadas, armonizadas y, en su caso, actualizadas, constituyen un punto de partida para la elaboración de la estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado.
  - Parla Actúa. Programa de actuaciones transversales de inclusión social 2013-2015
  - Hacia una estrategia municipal de inclusión. (diagnóstico). Fichas de diagnóstico. Documento de trabajo. Ayuntamiento de Parla.
  - Líneas de ayuda de ahorro y eficiencia energética. Rehabilitación energética de edificios existentes (PAREER-CRECE)
  - Plan de dinamización económica de la zona sur de la Comunidad de Madrid. Propuestas del municipio de Parla
  - Programa de Actuación sobre Igualdad de Género 2014 Concejalía de Igualdad Ayuntamiento de Parla

En definitiva, **ha sido necesario que las diferentes áreas municipales, tradicionalmente enfocadas a actuaciones sectoriales de su competencia, asuman su responsabilidad como “socio” de una estrategia de desarrollo urbano sostenible integrado, adaptando sus actuaciones y recursos a dicha estrategia y contribuyendo desde su ámbito a su definición y desarrollo.**



### 3.11. ANÁLISIS DE RIESGOS

---

A la vista de las características del Ayuntamiento de Parla, se sintetizan los principales riesgos que pueden suponer obstáculos al normal desarrollo de las medidas y acciones encaminadas a resolver los problemas identificados.

#### SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA.

##### RIESGOS

La Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera establece en su artículo 3 como principio general, que las Administraciones Públicas, elaborarán, aprobarán y ejecutarán sus presupuestos en un marco de estabilidad presupuestaria, entendiéndose por ello una situación de equilibrio o superávit estructural. El posible riesgo puede darse al no disponer de esta situación citada para poder realizar las operaciones o líneas de actuación definidas en la EDUSI, pudiendo no llevarse a cabo la ejecución del proyecto o parte del mismo y la repercusión que supone eso ante a la Comisión Europea.

##### MEDIDAS CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS

El Ayuntamiento de Parla, como medida preventiva, incorporará de forma independiente en la estimación presupuestaria, las partidas necesarias de aprobación de gasto que sean necesarias para el proyecto, de forma que esté ya previsto en cada ejercicio el gasto que se va a cofinanciar.

Además, se incluirá como herramienta de seguimiento, gestión y control, un plan de verificación (ejecución-gasto), que permita identificar si hay desviaciones presupuestarias por encima de lo estimado en cada partida y se pueda subsanar. Las verificaciones se realizarán trimestralmente.

En caso de necesidad, se podrá buscar financiación de terceros para garantizar la ejecución total de la ESDUSI

#### OBSTÁCULOS DE CARÁCTER NORMATIVO.

##### RIESGOS

Problemas a nivel de competencias que impidan el desarrollo de acuerdos o adopción de responsabilidades para la ejecución de la EDUSI, en este caso a nivel municipal, con atención a lo dispuesto en la Ley 27/2013, de 27 de diciembre, de racionalización y sostenibilidad de la Administración Local que textualmente recoge en su exposición de motivos el avanzar hacia el objetivo de “una Administración, una competencia” y evitar así duplicidades para mejorar en eficacia y eficiencia.

##### MEDIDAS CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS

En el apartado “3.9. Análisis del marco competencial”, se indica que el Ayuntamiento posee las competencias necesarias para ejecutar las actuaciones en los 4 objetivos, no existiendo mayor riesgo para la ejecución.

No obstante como medida preventiva, se evaluarán los órganos responsables y sus competencias, de forma que se identifique y justifique sus capacidades ante la implantación de la Estrategia.

#### RECURSOS HUMANOS Y CAPACIDAD ADMINISTRATIVA.

##### RIESGOS

Según se indica en la propia Estrategia, es necesario disponer de personal cualificado que sea conocedor de la normativa europea y en la gestión de fondos, pudiendo ser un riesgo la no disposición de dichos perfiles que hagan dificultoso la ejecución y justificación de la EDUSI.

##### MEDIDAS CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS

El Ayuntamiento de Parla ya ha gestionado anteriormente proyectos procedentes de la Unión Europea, además, especificarte del predecesor, Proyecto Urban, por tanto, dispone de un conjunto de recursos humanos conocedor de la normativa europea

---

en materia de fondos europeos y con una larga experiencia en la gestión de los mismos. Dicho equipo tiene experiencia en las distintas facetas de la gestión como la realización de verificaciones administrativas e in situ, gestión financiera separada de las ayudas, elaboración de manuales de procedimientos, etc.

Además, se asumirá el rol de organismo intermedio en la gestión de las ayudas del FEDER y del Fondo de Cohesión procedentes de la Unión Europea, disponiendo para ello de una Asistencia Técnica que le permita la correcta ejecución y gestión; además de asesorar y formar al personal necesario.

---

## ASPECTOS TÉCNICOS.

### RIESGOS

Planificación temporal de las inversiones: retraso de la ejecución de las actuaciones, concentrándose en los últimos años e incluso meses del periodo de programación con el consiguiente riesgo de no poder ejecutar las actuaciones en plazo y consiguientemente perder parte de la ayuda procedente de los fondos.

Definición de los proyectos y actuaciones: proyectos y actuaciones se inician sin el tiempo adecuado para su maduración y definición, pudiendo provocar posteriormente dificultades en la realización de los mismos siendo necesario modificar los planteamientos iniciales, provocándose situaciones administrativas complejas que pueden llegar a tener incidencia tanto en la realización del proyecto o actividad como en su cofinanciación.

### MEDIDAS CORRECTIVAS Y PREVENTIVAS

Planificación temporal de las inversiones: se pondrá especial cuidado en la planificación temporal de las actuaciones, intentando situar estas en los primeros años de ejecución del programa, siempre que ello sea compatible con las disponibilidades financieras y evitando de esta forma riesgos de inejecución.

Definición de los proyectos y actuaciones: se incidirá en la importancia de que las actuaciones cofinanciadas por fondos europeos dediquen el tiempo adecuado a la definición del proyecto, siendo revisado por un equipo con experiencia y formación suficiente, además de contar con la Asistencia Técnica para una previsión y ejecución ajustadas a la realidad.

---

## 4. DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DEL ÁREA URBANA Y OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

### 4.1. ANÁLISIS DAFO

ANÁLISIS ECONÓMICO	
DEBILIDADES	AMENAZAS
<p><b>D1.</b> Tejido productivo de una <b>calificación media – baja</b></p> <p><b>D2.</b> Mayoritariamente el municipio está conformado <b>PYMÉs</b> y éstas, se encuentran ubicadas prácticamente en los <b>barrios más antiguos y deteriorados</b>, con dificultades de acceso, y problemáticas sociales que <b>dificultan las ventas</b> y no se encuentran <b>censados</b></p> <p><b>D3.</b> Gran desajuste del mercado laboral, con <b>alta tasa de paro</b>, bajos salarios, bajos niveles de autoempleo y alta temporalidad.</p> <p><b>D4.</b> Reducida <b>capacidad de la industria para generar empleo</b>. No hay un <b>gran polígono</b> para dar empleo</p> <p><b>D5.</b> Marca ciudad no reconocida.</p> <p><b>D6.</b> Escaso conocimiento de los <b>servicios electrónicos</b> por parte de los ciudadanos.</p> <p><b>D7.</b> Falta de servicios de <b>e-administración</b></p> <p><b>D8.</b> Falta de <b>servicios tecnológicos</b> que faciliten los trabajos</p>	<p><b>A0</b> Pérdida de efectividad entre ciudadano y administración <b>al no disponer de servicios TIC</b> que los cubran</p> <p><b>A1.</b> Debilidad de la <b>recuperación económica</b>.</p> <p><b>A2.</b> Pérdida de <b>atractivo</b> como centro para el desarrollo de <b>actividades económicas y empresariales</b></p> <p><b>A3.</b> Falta de <b>cultura de autoempleo y emprendimiento</b> El <b>mercado</b> se mantiene prácticamente del <b>sector servicios</b>, siendo el que mayor paro genera.</p> <p><b>A4.</b> Pérdida de <b>atractivo para los inversores</b></p> <p><b>A5.</b> A nivel empresarial hay un <b>mercado cubierto por extranjeros</b> que hace que el resto de <b>posibles inversores prefieran otras zonas</b></p> <p><b>A6.</b> El <b>desconocimiento del uso de las TIC</b> dificulta el acceso al mercado laboral</p>
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<p><b>F1.</b> Mejores <b>perspectivas económicas</b> en el corto plazo. Creación de un <b>centro de empresas</b> que dinamiza y apoya al mercado local.</p> <p><b>F2.</b> Capacidad de <b>atracción de capital extranjero</b>.</p> <p><b>F3.</b> <b>Infraestructuras</b> por carretera que proporcionan una <b>alta conectividad</b>.</p> <p><b>F4.</b> Disposición de <b>elementos</b> que permiten desarrollar la <b>Administración Electrónica</b></p> <p><b>F5.</b> Acciones de <b>apoyo y dinamización del mercado</b></p>	<p><b>O1.</b> Mano de obra <b>desempleada recualificable</b> a través de programas de adecuación.</p> <p><b>O2.</b> Mayor conciencia sobre la <b>innovación</b> como factor clave del <b>crecimiento sostenible</b>.</p> <p><b>O3.</b> Mayor conciencia sobre las <b>necesidades de formación</b> para la mejora económica.</p> <p><b>O4.</b> Capacidad para transformar su modelo económico y generar y <b>atraer capital humano</b>.</p> <p><b>O5.</b> Fomento de la economía social y el <b>comercio de cercanía</b></p> <p><b>O6.</b> <b>Reorientación del sector de la construcción</b> hacia la rehabilitación y la eficiencia energética</p> <p><b>O7.</b> Desarrollar un modelo de <b>Ciudad Inteligente (Smart City)</b>,</p> <p><b>O8.</b> Creación de un <b>Censo de empresas</b> digital como herramienta eficaz de recuperación y apoyo al tejido empresarial y comercial.</p>

## ANÁLISIS FÍSICO Y MEDIOAMBIENTAL

DEBILIDADES	AMENAZAS
<p><b>D9. Accesibilidad y movilidad</b> a favor del <b>automóvil</b>.</p> <p><b>D10.</b> El <b>transporte sostenible</b> (bicicleta, peatón, vehículo eléctrico) tiene un <b>escaso peso</b> en la movilidad de la ciudad.</p> <p><b>D11. Alcance de máximos legales de algunos contaminantes</b> atmosféricos, especialmente los NO2 provocados por el transporte motorizado.</p> <p><b>D12. Parque automovilístico muy contaminante</b> con predominio del uso del combustible diésel.</p> <p><b>D13.</b> Parque actual de <b>viviendas</b> y de <b>edificios públicos</b> con una antigüedad elevada y <b>poco eficiente energéticamente</b>.</p> <p><b>D14. Falta de formación</b> del <b>ciudadano</b> en materia de <b>eficiencia energética</b>.</p> <p><b>D15.</b> Planeamiento urbanístico a revisar.</p> <p><b>D16. Gran número de atascos</b>, sobre todo en horas punta (por tema laboral – Parla ciudad dormitorio)</p> <p><b>D17.</b> Señalización y calles de la ciudad obsoleta que en muchas ocasiones supone un obstáculo para los peatones y son <b>inadecuadas</b> para <b>personas con discapacidad</b> o no hispano-hablantes.</p> <p><b>D18.</b> Prácticamente <b>no existen itinerarios para personas con movilidad reducida</b></p> <p><b>D19.</b> En las zonas más antiguas y céntricas, las <b>aceras y los pasos son muy estrechos</b>, obstaculizando la circulación</p> <p><b>D20. Elevado número de incidencias y denuncias por ruidos</b></p> <p><b>D21. Viviendas</b> con <b>necesidades</b> de <b>rehabilitación energética</b> para el cumplimiento de normativa, sobre todo en las zonas más antiguas.</p> <p><b>D22. Edificios históricos</b> en malas condiciones y con <b>necesidades</b> de <b>rehabilitación</b></p> <p><b>D23. Bajo nivel de visitantes</b> por el mal estado de los edificios históricos</p> <p><b>D24. Zonas degradadas</b> con necesidad de recuperación, renovación y mejora para los vecinos/as</p> <p><b>D24. Falta</b> de grandes <b>espacios verdes</b> cuidados para realizar deporte o visitas en la naturaleza</p> <p><b>D26. Zonas verdes/parques sin opciones</b> para personas con <b>movilidad reducida</b></p>	<p><b>A7.</b> Riesgo de <b>degradación y exclusión</b> en <b>barrios</b> fruto del desarrollismo de los <b>70 y 80</b>, con poca calidad habitacional y con un gran envejecimiento de la población.</p> <p><b>A8. Empeoramiento de las áreas degradadas</b> en el plano demográfico, social y ambiental.</p> <p><b>A9.</b> Extensión de <b>modelos urbanísticos dispersos</b> en el entorno metropolitano que incrementa la movilidad forzosa e <b>incentiva el uso del vehículo privado</b>.</p> <p><b>A10. Incremento del Índice de motorización</b> de la sociedad.</p> <p><b>A11.</b> Problemas de salud pública derivados de los <b>altos niveles de contaminación atmosférica y acústica</b>.</p> <p><b>A12.</b> La mayor parte de Parla está calificada a nivel de vegetación como tierras marginales y <b>espacios ocupados por infraestructura</b>. No existiendo muchas variedad de vegetación en el municipio.</p> <p><b>A13. Riesgo de contaminación</b> por la <b>inconciencia</b> sobre la importancia del <b>reciclaje</b> y <b>civismo</b> en general</p> <p><b>A14.</b> No hay conocimiento de los niveles de contaminación al <b>no existir estadios de medición</b>, pudiendo ser perjudicial para salud pública y estar en desconocimiento.</p> <p><b>A15. Degradación</b> junto con mala imagen de Parla, por la <b>falta de zonas de esparcimiento canino</b>, generando suciedad de las calles y el deterioro de las mismas.</p> <p><b>A16. Alta contaminación por el uso de coches</b> al no existir otras opciones respetuosas con el medioambiente</p>
FORTALEZAS	OPORTUNIDADES
<p><b>F6. Nuevos espacios</b> para terciario avanzado.</p> <p><b>F7. Moderna red de transporte</b>, que potencia su proyección espacial y socioeconómica (Tranvía, y Cercanías).</p>	<p><b>O9. Recuperación</b> de áreas del <b>centro y barrios</b> de la periferia de los años setenta y ochenta.</p> <p><b>O10. Atracción de nuevos residentes</b> que potencien la vitalidad urbana y socioeconómica de las áreas degradadas</p>

**F8.** La función de Parla como **ciudad dormitorio** y con **buenas comunicaciones** transporte público y salidas a carreteras nacionales posibilita una elevada atracción residencial

**F9.** Ratio **elevado de superficie verde por habitante** en los distritos periféricos y de borde.

**F10.** Disposición de **grandes activos culturales** para la rehabilitación histórica y cultural

**F11.** Apoyo desde las **Asociaciones para regenerar Parla** a nivel medioambiental con propuestas sociales e implicación de todos/as.

**F12.** Posibilidad de realizar **trabajo relacionado con el medio ambiente, movilidad, y sostenibilidad** en general del Municipio

**F13.** **Espacios verdes donde aprender sobre los árboles y las plantadas**

**F14.** **Gran número de población utiliza la bici**, permitiendo establecer opciones en este ámbito

**F15.** **Uso de las TIC en beneficio del medioambiente**

**O11.** Mayor penetración de la movilidad sostenible mediante **movilidad blanda**: espacios para el peatón y Plan de Movilidad Ciclista.

**O12.** **Revalorización del patrimonio** residencial como activo económico y factor de competitividad

**O13.** Incremento de la **sensibilización ciudadana** en materia ambiental.

**O14.** Desarrollo de **tecnologías limpias** de generación energética para los entornos urbanos.

**O16.** Existencia del **Cinturón ciclista**.

**O17.** Equipamientos de **espacios públicos con gran capacidad de mejora** (jardines, calles, fuentes ornamentales, etc.)

**O18.** Nuevo planeamiento urbanístico ajustado a las necesidades actuales

**O19.** Rehabilitación de **calles y entramados** que actualmente son los elementos de **atracción** son a grandes rasgos los centros educacionales, los centros y calles comerciales y las zonas donde se concentra el transporte público (especialmente la zona centro donde se encuentra la estación de cercanías)

**O20.** Existencia de **2 vías pecuarias** como elementos medioambientales importantes

**O21.** **Gran movilidad** de viajes para el trabajo fuera de Parla, pudiendo instaurar opciones de **Car Sharing**

**O22.** Creación de opciones en base a las **TIC para gestionar e informar del tráfico y evitar atascos**

**O23.** **Zonas verdes con posibilidad de reconversión** para espacios destinados al deporte

**O24.** **Recuperación** del medio natural y espacios de mayor valor: **Arroyo Humanejos**.

**O25.** **Renovación y mejora de espacios públicos**

## ANÁLISIS DEMOGRÁFICO y SOCIAL

### DEBILIDADES

**D27.** Persistencia de **bolsas de pobreza y exclusión** (barrios del centro y de mayor antigüedad).

**D28.** Complejo proceso de mantenimiento de la población y la **atracción de población exterior**.

**D29.** La **crisis** afecta particularmente a **inmigrantes y colectivos** sociales más **vulnerables**.

**D30.** **Desigualdad** remanente **por género**.

### AMENAZAS

**A17.** **Dificultades** para mantener a largo plazo un **crecimiento demográfico** derivado de las aportaciones de la inmigración extranjera.

**A18** El aumento del **peso de la cuarta edad elevará** significativamente las **demandas sociales**. Además de estar fuera del acceso a nuevas tecnologías por desconocer su uso.

**A19** **Riesgo de incremento de la exclusión social** por los efectos de un bajo dinamismo, racismo y la precarización laboral.

**A20** **Incremento de la conflictividad** social por causas **raciales**

**D31 Problemas de acceso a la vivienda** por parte de los colectivos más vulnerables.

**D32 Infravivienda vertical.**

**D33 Problemas de guetos** en los barrios más vulnerables

**D34 Situaciones de ocupación ilegal de viviendas**

**D35 Aumento de la población con problemas de malnutrición, destacando la infantil y la de personas mayores. Y caída en la prestación de servicios sociales** municipales

**D36 Retraso de la emancipación** de los jóvenes.

**D37 Abandono escolar** que genera un colectivo de jóvenes sin cualificación profesional.

**D38 Carencias** en materia de **espacios** de apoyo a la **inmigración**.

**D39 Sentimiento de inseguridad**

**D40 Rechazo** y posiciones en contra de la **población extranjera**

**D41 Graves problemas de vandalismo y delincuencia juvenil**

**D42 Poco conocimiento de las infraestructuras culturales** de la ciudad por la ciudadanía

**D43 Desajuste formación - puestos de trabajo.**

**D44 Dificultad** para compatibilizar el desarrollo e implantación de las TIC con la situación de determinados **colectivos** muy afectados por la crisis.

**D45 Bajos niveles formativos**, sobre todo, en los **barrios más vulnerables**

**D46 Aumento** de las **necesidades de Servicios Sociales** en materia de alimentación y ayuda para las viviendas

**D47 Gran brecha digital** existente

**D48 Parla** está definida en la RECI como **ciudad en riesgo** por la gran **población africana** existente (**mutilación genital femenina**).

**D49 Poca oferta** basada en el **patrimonio cultural**

**D50 Poca participación de las mujeres**

**D51 Falta de salidas relacionadas con el deporte** para ofrecer otras opciones a los jóvenes

**D52 Pocas opciones de escuchar** la opinión de la **ciudadanía**

**A21 Incremento de la conflictividad** social y menor cohesión social como consecuencia del fuerte periodo de **crisis económica**.

**A22 Exclusión en el acceso a viviendas de la población joven** que dificulta la formación de nuevos hogares.

**A23 Cambios de residencias de familias jóvenes con hijos en los barrios centrales y más deteriorados** por las limitaciones del mercado de vivienda.

**A24 Localización de la población inmigrante en determinados barrios**, formación de **guetos**.

**A25 Mayor presión sobre los servicios sanitarios y sociales** destinados a las personas mayores

**A26 Reducción de las prestación sociales** estatales y autonómicos

**A27 Hipotecas por encima del precio actual** de la vivienda

**A28 Riesgo de migraciones** hacia otros municipios colindantes.

**A29 No hay opciones saludables para la población joven** que evite llevarlos al vandalismo o prácticas poco saludables

**A29 Sentimiento de desarraigo** al no participar en el municipio y no sentirse escuchados/as

## FORTALEZAS

**F16. Estructura demográfica joven.**

**F17** Los múltiples orígenes de la población, han forjado una **ciudad más cosmopolita y abierta**.

**F18** La **solidaridad intergeneracional** de las familias favorece el cuidado de los mayores y menores.

## OPORTUNIDADES

**O26.** Uso de las **aplicaciones móviles para fomentar la participación** ciudadana y mejorar el sentimiento de pertenencia al municipio.

**O27** La aplicación de la Ley **de Dependencia** mejoraría la **calidad de vida** de los mayores y reduciría las cargas familiares.

**O28 Renovación sociodemográfica de los barrios** del centro del municipio

**F19** La **alta longevidad** de la población parleña como **logro social**.

**F20** **Respuesta de la administración** ante la violencia de género y la **problemática social y convivencial**.

**F21** Apuesta por **actuaciones de conciliación**

**F22** **Capacidad** del sistema público de **servicios sociales para ayudar** a los colectivos más **desfavorecidos**.

**F23** **Apoyo para la población más desfavorecida y su acceso a la vivienda**

**F24** Estructura municipal para poner en marcha las **iniciativas barriales**

**F25** Red de **más de 300 asociaciones** que están trabajando por y para Parla.

**F26** Mucha **población procede de migraciones, facilitando la interculturalidad**

**F27** **Acercar a la población** sin recursos zonas **wifi** para su acceso a la Administración y los trámites

**F28** **Gran número de población joven practica algún deporte**

**F29** **Grandes demandas educativas**

**O29** **Crecimiento del sentimiento de apoyo y ayuda** a los demás, generando redes.

**O30** Potenciación del **movimiento voluntario** con los barrios y disminución de los problemas sociales, y cívicos.

**O31** Aprobar **incentivos** para ofertar **viviendas** en régimen de alquiler y alquiler social

**O32** **Nuevas opciones** para la **emancipación** de la juventud

**O33** Impulso de iniciativas de **alfabetización digital y creación de espacios digitales**

**O34** Promover la **participación ciudadana** a través de las nueva tecnologías

**O35** **Proyectos y alianzas** con las **comunidades extranjeras**

**O36** Desarrollo de **proyectos** basados en las **NTIC y las Smart City**

**O37** Desarrollo del **multilingüismo**

**O38** Oportunidad de creación de **centros específicos** para atender la demanda de la **ciudadanía, asociaciones** y población **inmigrante**.

**O39** Creación de  **cursos de formación basados** en las necesidades generadas a partir de la **Estrategia** para ofrecer empleo a los parleños/as

**O40** Espacios para **lanzaderas de empleo y emprendimiento** que mejora el tejido socioeconómico.

**O41** **Espacios públicos** para instalar red **wifi** a población sin acceso

**O42** **Grandes zonas** para ofrecer **opciones saludables** relacionadas con el **deporte**

**O43.** El **descenso de los precios de la vivienda** mejora la **movilidad socioespacial**.

## 4.2. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS A ALCANZAR

Económicos	OT a alcanzar
Recuperación del mercado local y su influencia para disminuir las tasas de desempleo por medio de actuaciones de dinamización y apoyo a las PYMEs.	OT 9
Mejorar la cualificación y recualificación de los/as ciudadanos/as para la disminución del paro.	OT9
Eliminar las bolsas de pobreza por medio del apoyo a la regeneración física, económica y social de la zona más céntrica de Parla, junto con el apoyo a su comercio local	OT 9 OT 6
Físicos Y Medioambientales	OT a alcanzar
Crear una conciencia sobre el medio ambiente y el reciclaje, junto con servicios e infraestructuras que disminuyan el consumo energético, vinculándolo también al transporte y la movilidad, edificios y viviendas y consumos de eléctricos y de agua.	OT 4 OT 6
Disminuir la contaminación atmosférica, acústica y lumínica, junto con la generación de residuos.	OT 4 OT 6
Regenerar el centro histórico y casco antiguo de Parla, incluyendo la regeneración energética de los edificios, y reactivación económica y social de los sectores con valor patrimonial.	OT 4 OT 6
Eliminar y descongestionar el tráfico urbano, fomentando otras opciones de transporte	OT 4
Cumplir con los estándares de calidad, eficiencia energética y accesibilidad en las viviendas más antiguas y deterioradas	OT 4
Instaurar planes de movilidad sostenible para un transporte urbano limpio	OT 4
Crear un municipio sostenible a través de medidas que contribuyan al uso del transporte colectivo y modos de movilidad blancos	OT 4
Conservación, protección y mejoran del patrimonio natural de Parla gracias a la reconversión y rehabilitación de las zonas verdes, junto con sistemas eficientes de riego, instalación de estaciones de medición.	OT 6
Tecnológicos	OT a alcanzar
Potenciar el uso de las TIC, creando recursos y un hábito en la población, tanto para comunicarse con la Administración, como el uso y gestión de servicios	OT 2
Desarrollo total de la Administración electrónica, de acuerdo al informe de la Comisión para la Reforma de las Administraciones Públicas.	OT 2
Desarrollar un modelo de Ciudad Inteligente (Smart City), para la mejora de la calidad de la vida de los/as habitantes y el desarrollo sostenible económico, social y ambiental, de forma multidisciplinar y adaptado a las necesidades de la población.	OT 2 OT 9
Eliminar la brecha digital a través de formación y programas de alfabetización digital	OT 2 OT 9
Facilitar el acceso a las TIC por medio de aplicaciones y servicios a la ciudadanía, como la instalación de wifi.	OT 2 OT 9
Demográficos y Sociales	OT a alcanzar
Eliminar o llegar a niveles muy bajo en relación a la segregación de la población en función de su condición socioeconómica, el filtrado selectivo de la vivienda y deuda hipotecaria; y la feminización de la pobreza.	OT 9
Disminuir las tasas de envejecimiento poblacional del casco antiguo	OT 9 OT 6
Desarrollar procesos y actuaciones para atender a las demandas de accesibilidad y garantizar la movilidad y hacer frente a las necesidades de la población.	OT 9
Aplicar el Plan Nacional de Acción para la Inclusión Social 2013-2016 para la mejora del ámbito social por medio de programas de apoyo a las familias y servicios de calidad, priorizando a los más vulnerables.	OT 9
Crear un municipio integrador por medio de estrategias y actuaciones de integración social, igualdad de oportunidades y de género	OT 9
Creación de centros específicos que faciliten el desarrollo de actuaciones dirigidas a la población en exclusión social (atención a la infancia, convivencia, exclusión social, multiculturalidad, etc.)	OT 9
Disminuir y/o eliminar la exclusión social por medio de la habilitación de espacios abandonados a colectivos que impulsen iniciativas comunitarias y servicios sociales, al igual que a personas que quieran abrir negocios.	OT 9



### 4.3. INDICADORES DE RESULTADO

OBJETIVO ESPECÍFICO	INDICADOR DE RESULTADO	VALOR DE BASE (Referencia)	INDICADOR DE RESULTADO CON ESTRATEGIA EDUSI
<b>OBJETIVO TEMÁTICO OT2 Mejorar el uso y la calidad de las TIC y el acceso a ellas</b>			
<b>020c3-OE2.3.3</b> Promover las TIC en Estrategias de desarrollo urbano integrado a través de actuaciones de Administración electrónica local y Smart cities	<b>R025B</b> Nº Ciudades de más de 20.000 habitantes transformadas en Smart Cities	0 ciudades	1 Ciudad
	<b>R023M</b> % de trámites y gestiones a través de Internet de Empresas y ciudadanos/as en ciudades que cuentan con estrategias DUSI	5% de trámites y gestiones	25% de trámites y gestiones
<b>OBJETIVO TEMÁTICO OT4 Apoyar la transición a una Economía baja en Carbono en todos los sectores</b>			
<b>040e1-OE4.5.1</b> Fomento de la movilidad urbana sostenible: transporte urbano limpio, transporte colectivo, conexión urbana-rural, mejoras en la red viaria, transporte ciclista, peatonal, movilidad eléctrica y desarrollo de sistemas de suministro de energías limpias	<b>R045C</b> Nº viajes en transporte público urbano en ciudades que cuentan con estrategias DUSI.	53.038 viajes en transporte público urbano	62.363 viajes en transporte público urbano
	<b>R045D</b> Consumo de energía final por la edificación, infraestructuras y servicios públicos en áreas urbanas que cuentan con estrategia DUSI	49.000 Ktep	34.000 Ktep/año
<b>040e3-OE4.5.3</b> Mejora de la eficiencia energética y aumento de energía renovable en las áreas urbanas			
<b>OBJETIVO TEMÁTICO OT 6 Preservar y proteger el medio ambiente y promover la eficiencia de los recursos</b>			
<b>060c4-OE6.3.4</b> Promover la protección, fomento y desarrollo del patrimonio cultural y natural de las áreas urbanas, en particular las de interés turístico	<b>R063L</b> Nº de visitantes atraídos por las ciudades que cuentan con estrategias DUSI	450 de visitas año	950 visitantes año
	<b>R065P</b> Superficie de suelo urbano rehabilitada en ciudades que cuentan con estrategias DUSI	0 actuaciones rehabilitación integral de zonas	50 hectáreas de suelo urbano rehabilitada
<b>060e2-OE6.5.2</b> Acciones integradas de revitalización de ciudades, de mejora del entorno urbano y su medio ambiente	<b>R065N</b> Nº de días al año en que se superan los límites admisibles de calidad del aire, en ciudades que cuentan con estrategias DUSI (cualquier contaminante)	4 días al año	2 de días al año
<b>OBJETIVO TEMÁTICO OT9 Promover la inclusión social, luchar contra la pobreza y contra cualquier tipo de discriminación</b>			
<b>090b2-OE9.8.2</b> Regeneración física, económica y social del entorno urbano en áreas urbanas desfavorecidas a través de Estrategias urbanas integradas	<b>R098A</b> % de personas con acceso a los servicios sociales del ámbito local ofertados, en ciudades que cuentan con estrategias DUSI	25% Personas con acceso a servicios sociales	75% de personas con acceso a los servicios sociales

## 5. DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN Y POBLACIÓN AFECTADA

### 5.1. JUSTIFICACIÓN DEL ÁREA FUNCIONAL

A partir del análisis y diagnóstico efectuados, y teniendo en cuenta los resultados esperados, y se perfila el ámbito de actuación del municipio de Parla, dentro del

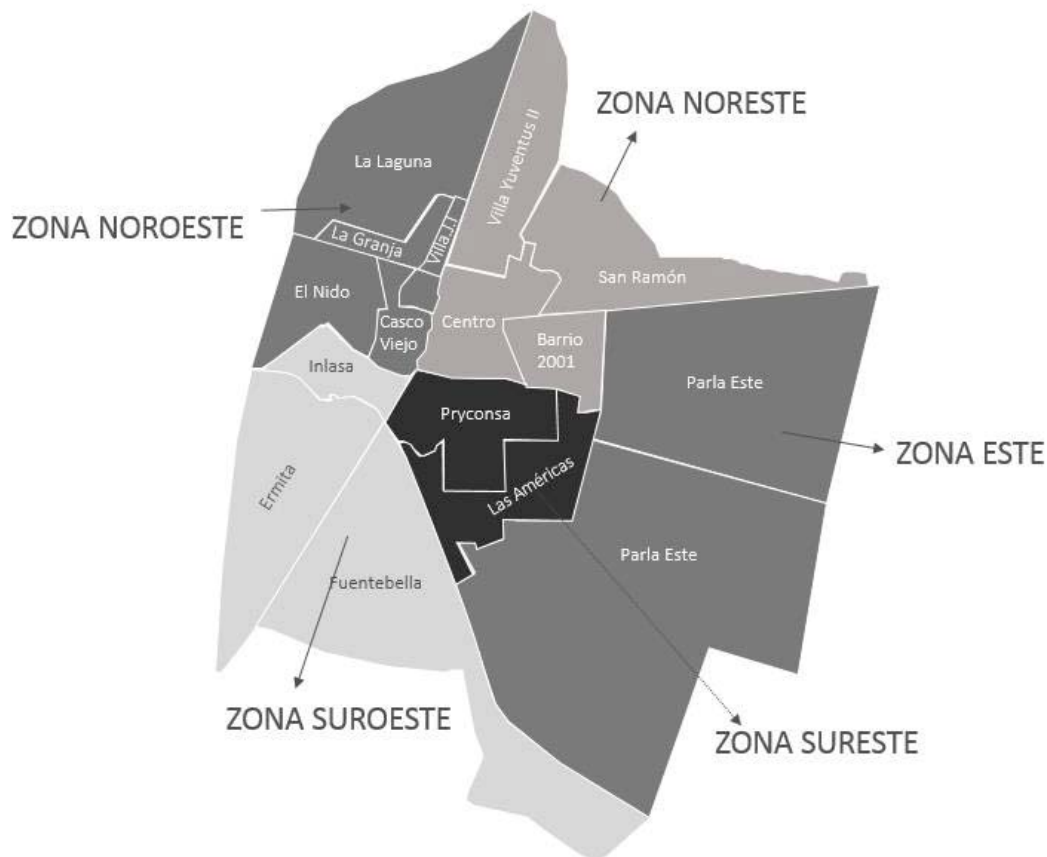
#### ÁREA FUNCIONAL TIPO 1:

Áreas urbanas constituidas por un único municipio con una población mayor de 20.000 habitantes, limitándose a áreas urbanas inframunicipales de diferente tipología morfológica y funcional, unido por ser barrios desfavorecidos, con problemas y retos de actuación y necesidad específicos, siendo la unidad de gestión administrativa el propio Ayuntamiento de Parla.

Número de habitantes empadronados en Parla

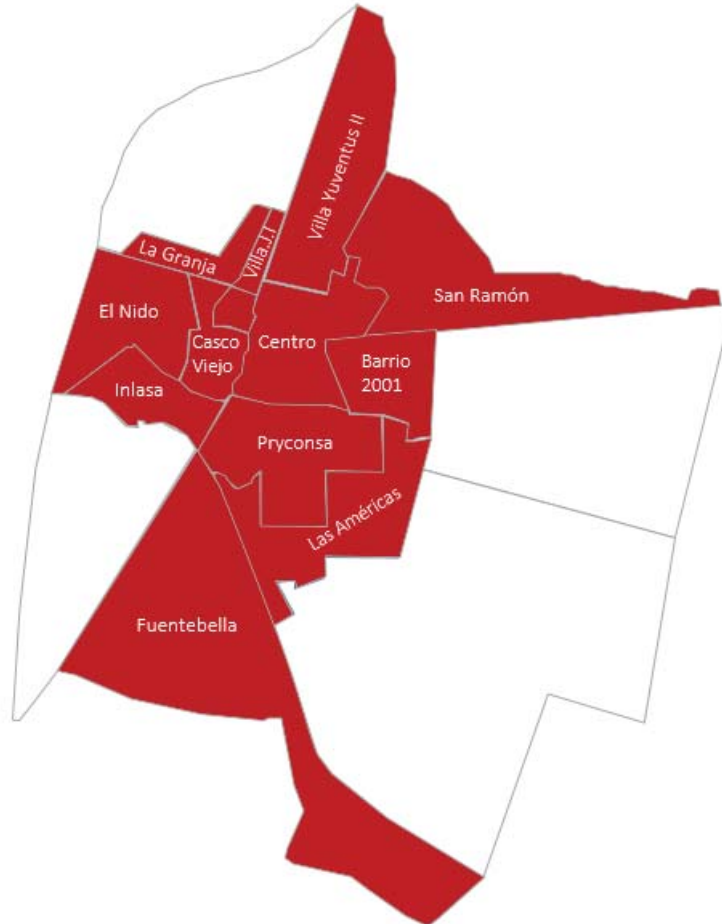
125.323 habitantes

(según el Padrón a 1 enero 2014)



## 5.2. ÁMBITO DE ACTUACIÓN

### ÁMBITO DE ACTUACIÓN



ÁMBITO DE ACTUACIÓN	OTRAS ZONAS FUERA DEL ÁMBITO
<b>CARACTERÍSTICAS EN EL USO Y CALIDAD DE LAS TIC</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Escaso conocimiento de las TIC (población tercera edad y minorías étnicas)</li> <li>- Insuficiente dotación TIC</li> <li>- Falta de plataformas y aplicaciones de E-Administración y Open Government</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mayor educación digital</li> <li>- Mayores dotaciones TIC en espacios públicos</li> <li>- Falta de plataformas y aplicaciones de E-Administración y Open Government</li> <li>-</li> </ul>
<b>CARACTERÍSTICAS PARA UNA ECONOMÍA BAJA EN CARBONO</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Excesiva concentración de vehículos</li> <li>- Parque automovilístico muy contaminante con predominio del uso del combustible diésel</li> <li>- Señalización obsoleta</li> <li>- Grandes atascos en horas punta en las zonas más céntricas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Menor número de vehículos y más espacios para el aparcamiento</li> <li>- Zonas con señalización moderna</li> <li>- Grandes espacios y adaptados a las personas con movilidad reducida</li> </ul>

- Poco accesos para personas de movilidad reducida
- Edificios antiguos que no cumplen con la normativa en eficiencia energética

- Menores atascos, exceptuando las salidas de Parla
- Edificios nuevos más eficientes y que usan energías renovables

#### CARACTERÍSTICAS MEDIOAMBIENTALES

- Centro histórico deteriorado
- Zonas urbanas deterioradas, sobre todo las zonas de interbloques (ajardinamientos y zonas terrazas)
- Pocas zonas verdes
- Altos niveles de ruido
- Baja conciencia medioambiental
- Parques en mal estado
- Insuficiencia de parques infantiles
- Inexistencia de parques infantiles adaptados a personas con movilidad reducida o discapacitadas.
- Necesidad de restauración de espacios de gran valor ambiental
- Inexistencia de zonas de esparcimiento canino

- Zonas verdes y parques grandes
- Gran número de parques infantiles
- Niveles de ruido medio-bajos
- Ubicación de Punto Limpio, mayor reciclaje.
- Existen algunas zonas de esparcimiento canino

#### CARACTERÍSTICAS SOCIALES

- Edificios en mal estado
- Necesidades de rehabilitación en edificios y calles
- Infravivienda
- Bolsas de pobreza
- Guetos
- Exclusión social
- Alto número de extranjeros
- Bajo nivel educativo
- Rentas medias-bajas
- Alta conflictividad
- Concentración de las PYMEs, con mal acceso para clientes y evasión de los mismos por la falta de seguridad en las zonas
- Alto número de población parada
- Zonas super-habitadas
- Problemas de convivencia
- Gran parte de la población recibe ayudas de Servicios Sociales
- Población con dificultades
- Baja calidad de vida
- Mayores desigualdades de género y situaciones de violencia

- Edificios en buen estado
- Necesidades de rehabilitación mínimas
- Poca población extranjera
- Nivel educativo medio-alto
- Rentas medias-altas
- Baja conflictividad
- Pocas PYMEs ubicadas, con buen acceso y en zonas "tranquilas"
- Menor número de parados/as
- Población con menores dificultades económicas, sociales, educativas, relacionales, etc.
- Alta calidad de vida
- Familias en situaciones más igualitarias y con más posibilidades de conciliación
-